

UNDANG-UNDANG KECIL PERNIAGAAN YANG MERBAHAYA,  
TIDAK SIHAT ATAU YANG MENGGANGGU DAN SETAL-SETAL  
KERAJAAN TEMPATAN SEBERANG PERAI, 1974

**Bah 131 dan Akta 124.**

BAHAWASANYA sebagai menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 58 (1) (j) (u) (v) (w) dan (z) dan 379, Ordinan Perbandaran dan seksyen 6 (2) Akta Kerajaan Tempatan (Peruntukan Sementara), 1973, Lembaga Pengurus Kerajaan Tempatan, Seberang Perai, pada Mesyuarat Khas Lembaga yang telah bersidang pada 9hb November, 1974, telah meluluskan Undang-Undang Kecil Perniagaan Yang Merbahaya, Tidak Sihat Atau Yang Mengganggu Dan Setal-setal, Kerajaan Tempatan Seberang Perai, 1974 (yang mana selepas ini dirujuk sebagai "Undang-Undang Kecil tersebut");

Dan bahawasanya mengikut seksyen 58 (4), Ordinan Perbandaran, Undang-undang Kecil tersebut telah disiarkan di dalam *Warta* Kerajaan Negeri Pulau Pinang sebelum ianya disahkan dan diluluskan melalui Pemberitahu *Warta* Kerajaan No. 36 tahun 1975 pada 30hb Januari, 1975;

Oleh itu maka sekarang ini pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen-seksyen 58 (4) dan 379 (2), Ordinan Perbandaran, Pihak Berkuasa Negeri dengan ini mengesahkan dan meluluskan Undang-undang Kecil ini seperti berikut:

**Penyebutan.**

1. Undang-undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Perniagaan Yang Merbahaya, Tidak Sihat Atau Yang Mengganggu Dan Setal-setal, Kerajaan Tempatan Seberang Perai, 1974** dan hendaklah dikenakan kepada perniagaan-perniagaan dan setal-setal di dalam bidangkuasa Lembaga Pengurus Kerajaan Tempatan, Seberang Perai dan hendaklah berjalan kuatkuasanya pada tarikh ianya disiarkan di dalam *Warta*.

**Tafsiran.**

2. Untuk maksud Undang-undang Kecil ini melainkan jika kandungan ayatnya mengkehendaki makna yang lain –

- (a) "Pegawai Kesihatan" ertinya Pegawai yang menjalankan tugas seorang Pegawai Kesihatan, Lembaga Pengurus Kerajaan Tempatan, Seberang Perai;
- (b) "Sebarang Kerja Yang Merbahaya, Tidak Sihat atau Yang Mengganggu" ertinya mana-mana atau semua kerja yang dinyatakan di Jadual "A";
- (c) "Setal-setal" ertinya mana-mana bangunan, pembinaan atau tempat yang disimpan atau yang diguna untuk membaiki, mengecat, menyimpan, melindungi

meletak memasang, merombak, mencuci, meminyak atau menservis mana-mana kenderaan atau bahagian mana-mana kenderaan untuk keuntungan atau faedah atau mana-mana yang menghasilkan kuasa mekanik;

- (d) "Premises" ertinya premises yang dilesenkan di bawah Undang-undang Kecil ini;
- (e) "Lembaga" ertinya Lembaga Pengurus Kerajaan Tempatan, Seberang Perai;
- (f) "Pengerusi" ertinya Pengerusi, Lembaga Pengurus Kerajaan Tempatan, Seberang Perai;
- (g) "Kelapa Kering" ertinya isi kelapa yang dikeringkan;
- (h) "Bandar Yang diwartakan" ertinya –
  - i) Bandar Butterworth sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual Kedua, P. PG. PU. 21 bertarikh 30hb Mac, 1961;
  - ii) Bandar Bukit Mertajam sebagaimana yang diterangkan dalam Jadual Kedua (Bahagian II), P. PG. PU. 22 bertarikh 30hb Mac, 1961;
- (i) "Kilang" ertinya seperti yang diterangkan di dalam Undang-undang Kecil Bangunan, Lembaga Luar Bandar, Seberang Perai, 1950;
- (j) "Kacauganggu" ertinya sebarang perbuatan, ketinggalan atau barang yang pada Pendapat Pegawai Kesihatan menyebabkan atau mungkin menyebabkan kebersihan, kesempurnaan atau kecantikan bandar atau hak mendapatkan hiburan yang aman tenteram, samda atau tidak menyebabkan atau mungkin menyebabkan kekusaran, kesalahan atau kecederaan.

### **Kelulusan Lesen.**

3. (a) Pengerusi boleh bagi pihak Lembaga meluluskan lesen-lesen dengan syarat-syarat yang tertentu mengikut keadaan yang memerlukan demi menjaga kepentingan orang ramai selepas Pegawai Kesihatan mengesahkan bahawa pemohon telah menunaikan segala kehendak-kehendak Undang-undang Kecil ini;

(b) Pegawai Kesihatan akan menentukan caranya lesen-lesen dipamirkan, keadaan tempat bekerja, pemeriksaan doktor pemegang-pemegang lesen atau pekerja-pekerja, kebersihan premises itu dan semua alat-alat dan perkakas-perkakas bersangkutan dengan perniagaan itu;

(c) Lembaga boleh mengikut budibicaranya memberikan salinan sah mana-mana lesen yang dikeluarkan dengan bayaran sebanyak dua ringgit tiap-tiap satu salinan.

**Kesalahan.**

4. Adalah menjadi satu kesalahan bagi sesiapaupun menjalankan perniagaan yang merbahaya, tidak sihat atau yang mengganggu atau setal-setal tanpa satu lesen yang sah yang dikeluarkan oleh Pengerusi.
5. Tidak sesiapaupun boleh –
  - (i) Menjalankan perniagaan yang merbahaya, tidak sihat atau yang mengganggu atau setal-setal tanpa lesen;
  - (ii) Menggunakan mana-mana tanah atau bangunan sebagai setal kecuali dilesenkan oleh Lembaga;
  - (iii) Menggunakan mana-mana tanah samada berpagar atau sebaliknya untuk tujuan melungguk bahagian-bahagian kenderaan yang tidak boleh digunakan atau meletakkan kenderaan-kenderaan yang boleh digunakan atau kenderaan-kenderaan yang tidak boleh digunakan;
  - (iv) Menyimpan atau memelihara kerbau-lembu, kambing atau kambing biri-biri samada berhubung atau tidak dengan perniagaan yang mengganggu dalam kawasan-kawasan bandar yang diwartakan;
  - (v) Menyebabkan kacauganggu samada dari aduan yang bertulis atau sebaliknya yang mana pada pendapat Pegawai Kesihatan menyebabkan pembiakan lalat, nyamuk atau serangga atau kutu / tuma yang merbahaya kepada kesihatan orangramai;
  - (vi) Mengeringkan, menjemur, memasin atau menyimpan dengan cara apa jua mana-mana ikan, hasil-hasil ikan atau lain-lain hasil laut di kawasan bandar yang diwartakan.

Sesiapa yang melanggar Undang-undang Kecil ini adalah melakukan satu kesalahan.

**Syarat-syarat Tambahan.**

6. Pemegang-pemegang lesen tidak boleh-
  - (i) Menghampar atau menggantung atau menjemur di mana-mana tempat dalam jarak 15 ela daripada mana-mana rumah kediaman atau jarak yang lebih jauh dari 15 ela daripada mana-mana rumah kediaman yang mana benda-benda itu mengganggu penghuni-penghuni di tempat tersebut;
  - (ii) Menjalankan atau berusaha menjalankan di mana-mana lebu, atau tempat awam sebarang musik, peti musik atau radio, pembesar suara atau lain-lain alat musik yang menghasilkan bunyi yang akan menyebabkan gangguan.

Sesiapa yang melanggar Undang-undang Kecil ini adalah melakukan satu kesalahan.

### **Premises Mesti Dijaga Supaya Bersih.**

7. Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah –

- (i) Mencuci sehingga bersih sebarang premises yang digunakan berhubung dengan sebarang perniagaan yang ditentukan di Jadual “A” dan hendaklah membuang semua sampah-sarap tiap-tiap hari dan longkang-longkang yang dibina untuknya dan yang berkaitan dengan premises seumpunya itu dijaga supaya bersih sepanjang masa dan baik keadaannya;
- (ii) Tiap-tiap hari membuang dari premises itu sampah-sarap yang tinggal selepas menjalankan perniagaan seumpama itu dan semua lemak dan barang-barang yang mengganggu ke tempat yang harus diluluskan oleh Pegawai Kesihatan;
- (iii) Menyimpan dalam satu cara yang tertentu dan dalam keadaan yang tertentu untuk mencegah bau-bau yang merbahaya atau mengganggu semua barang-barang yang diterima oleh premises yang menjalankan perniagaan itu dan mana tidak digunakan dengan segera.

Sesiapa yang melanggar Undang-undang Kecil ini adalah melakukan satu kesalahan.

### **Orang-orang Yang Boleh Didakwa.**

8. Mana-mana pekerja, penghuni premises yang dilesenkan atau tidak dilesenkan boleh didakwa kerana melanggar Undang-undang Kecil ini.

### **Lesen Dalam Borang Yang Ditentukan.**

9. Tiap-tiap lesen adalah dalam bentuk yang terdapat di dalam Jadual “B” dan akan dianggap berjalan selama setahun bermula dari 1hb Januari, dan akan tamat pada 31hb Disember, tiap-tiap tahun kecuali dibatalkan oleh Pengerusi.

### **Denda.**

10. Mana-mana pemegang lesen, kongsi, pekerja atau pekerja-pekerjanya atau mana-mana penghuni yang berlesen atau tidak berlesen yang melanggar mana-mana Undang-undang Kecil ini atau mana-mana peraturan atau syarat di bawahnya akan dikenakan denda yang tidak melebihi lima ratus ringgit atau dalam kes melakukan kesalahan yang berturut-turut denda sebanyak dua puluh lima ringgit bagi tiap-tiap hari semasa kesalahan itu diteruskan.

**Perubahan Tidak Dibenarkan Pemagaran.**

11. (a) Bangunan atau kawasan tanah tidak boleh diubah selepas lesen dikeluarkan tanpa kelulusan Lembaga.
- (b) Lembaga mengikut budibicaranya mungkin mengkehendaki pemegang lesen membina sebuah pagar di keliling premises yang dilesenkan sebelum kelulusan diberikan.

**Had Untuk Masuk Ke Premises.**

12. Pengerusi, Pegawai Kesihatan atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa boleh memasuki dan memeriksa mana-mana bahagian premises pada bila-bila mada dan boleh mengambil mana-mana barang atau barang-barang yang ia anggap mengganggu terhadap Undang-undang Kecil ini.

**Pembatalan dan Penggantungan Lesen.**

13. Pengerusi mengikut budibicaranya boleh membatalkan atau menggantung sesebuah lesen untuk sesuatu tempoh yang terhad perjalanan sesebuah Lesen di mana pemegang lesen itu telah didapati melakukan kesalahan di bawah Undang-undang Kecil ini atau lain-lain sebab yang difikirkan perlu atau berpatutan.

**Langkah Mencegah Kebakaran Yang Lengkap.**

14. Langkah-langkah yang sesuai/lengkap serta memuaskan pihak Lembaga bagi memadam api dan lain-lain langkah mencegah kebakaran hendaklah sentiasa disediakan dan mudah diperolehi pada semua premises yang dilesenkan.

Sesiapa yang melanggar Undang-undang Kecil ini adalah melakukan satu kesalahan.

**Mencegah Kebakaran.**

15. Semua tempat yang dilesenkan sedemikian oleh Lembaga di bawah Undang-undang Kecil ini mestilah menunaikan kehendak-kehendak yang berikut untuk mencegah kebakaran-
- (i) Lorong-lorong belakang atau tempat-tempat masuk ke belakang premises untuk membolehkan Kereta Bomba masuk;
  - (ii) Bangunan itu mestilah sebuah bangunan yang tetap dan dinding duatuan hendaklah berada di atas paras bumbung kecuali dalam kes-kes di mana Lembaga mungkin menentukan.

**Bayaran Yang Ditetapkan.**

16. Tiap-tiap pemegang lesen hendaklah membayar pembayaran yang ditentukan di Jadual "A" Undang-undang Kecil ini.

**Pemansuhan.**

17. Undang-undang Kecil Barang-barang Merbahaya, Tidak Sihat Atau Yang Mencabul dan Setal-setal, Majlis Bandaran Butterworth 1957, Undang-undang Kecil Kerja-kkerja Yang Merbahaya, Merosak Kesihatan dari Yang Mengganggu, Majlis Daerah Tengah, Seberang Perai, 1967, Undang-undang Kecil "Garage", Majlis Daerah Tengah, Seberang Perai, 1967 dan Undang-undang Kecil Merbahaya dan Berbau, Majlis Daerah Selatan, 1958 adalah dengan ini dibatalkan.

Bertarikh pada 18hb Ogos, 1975.

[LPKT : SP/10/1-65/8:PU/PP/11685 Pt 12.]

LEE THIN PEE,  
*Setiausaha,*  
*Majlis Mesyuarat Kerajaan,*  
*Pulau Pinang*