

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

TEMUDUGA TERBUKA

KOMPLEKS MBSP

KEKOSONGAN GERAI / RUANG NIAGA

TARIKH
14 OKTOBER 2026 (RABU)

MASA
9.30 PAGI – 11.00 PAGI

TEMPAT
BILIK MESYUARAT TINGKAT BAWAH
PEJABAT CAWANGAN MBSP
JALAN BETEK, 14000 BUKIT MERTAJAM

SPU

BIL	KOMPLEKS	JENIS JUALAN	KOSONG	KADAR SEWA (RM)
1	KOMPLEKS KUALA BEKAH	MAKANAN DAN MINUMAN	2	185.00
2	KOMPLEKS PENJAJA PERDA INDAH	MAKANAN DAN MINUMAN	12	117.00
3	KOMPLEKS PUSAT PENEMPATAN PENJAJA TAMAN BERTAM INDAH	MAKANAN DAN MINUMAN	2	66.00
4	KOMPLEKS MAKANAN BERTAM PERDANA 2	MAKANAN DAN MINUMAN	1	288.00
5	KOMPLEKS MAKANAN BANDAR BERTAM PUTRA	MAKANAN DAN MINUMAN	1	216.00
6	KOMPLEKS MY KIOSK KPKT VISION PARK	MAKANAN DAN MINUMAN	1	120.00
7	KOMPLEKS TAMAN SERI MURNI	PETAK MAKANAN	7	36.00
JUMLAH KEKOSONGAN			26	

SPT

BIL	KOMPLEKS	JENIS JUALAN	KOSONG	KADAR SEWA (RM)
1	KOMPLEKS PENJAJA TAMAN BAYU MUTIARA	MAKANAN DAN MINUMAN	1	137.00
2	KOMPLEKS MAKANAN LORONG PERUSAHAAN 8 B	MAKANAN DAN MINUMAN	1	101.00
JUMLAH KEKOSONGAN			2	

SPS

BIL	KOMPLEKS	JENIS JUALAN	KOSONG	KADAR SEWA (RM)
1	PPS TAMAN PUTERI GUNUNG	MAKANAN DAN MINUMAN	2	66.00
2	KOMPLEKS PENJAJA BANDAR TASEK MUTIARA	PELBAGAI (NON BUMI)	2	158.00
3	PPS TAMAN BUKIT PANCHOR	MAKANAN DAN MINUMAN	2	53.00
4	PPS TAMAN JAWI JAYA	MAKANAN DAN MINUMAN	20	33.00
JUMLAH KEKOSONGAN			26	

CARA MOHON

MOHON DAN DAFTAR DI SPGerai

http://spgerai.mbsp.gov.my

TEMUDUGA AKAN DIADAKAN SEBULAN 2 KALI DAN BERDASARKAN KEKOSONGAN RUANG NIAGA

SYARAT-SYARAT:

1. Warganegara Malaysia
2. Berumur 18 tahun ke atas
3. Suami/isteri ditawarkan satu gerai sahaja
4. Bukan kakitangan awam
5. Keutamaan kepada Pengundi Pulau Pinang
6. Pemohon bukan individu yang disisyitharkan muflis / bankrap
7. **Gerai yang dipohon hanya untuk tujuan perniagaan sendiri**

DOKUMEN WAJIB

- Satu (1) salinan kad pengenalan
- Satu (1) keping gambar berukuran passport
- Salinan daftar pengundi/pemilih

DOKUMEN SAMPINGAN

- Surat cerai / sijil kematian (duda/balu)
- Sila pastikan bawa pen semasa temu duga
- Lain-lain dokumen berkaitan

UNTUK KETERANGAN LANJUT SILA HUBUNGI: **04-5497685**

Seberang Perai, Pilihan Tepat Untuk Berniaga!



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

TEMUDUGA TERBUKA

PASAR AWAM MBSP

KEKOSONGAN GERAI / RUANG NIAGA

TARIKH
20 OKTOBER 2026 (SELASA)

MASA
9.30 PAGI – 11.00 PAGI

TEMPAT
BILIK MESYUARAT TINGKAT BAWAH
PEJABAT CAWANGAN MBSP
JALAN BETEK, 14000 BUKIT MERTAJAM

SPU

BIL	PASAR AWAM	JENIS JUALAN	KOSONG	KADAR SEWA (RM)
1.	PENAGA	PETAK PELBAGAI	5	48.00
2.	KEPALA BATAS	G/T: AM/RUNCIT	2	300.00
		G/T: MAKANAN (AM)	2	300.00
3.	TASEK GELUGOR	PETAK PELBAGAI	4	78.00
		IKAN	20	195.00
		SAYUR	6	169.00
4.	TASEK GELUGOR UTAMA	DAGING LEMBU	6	300.00
		DAGING KHINZIR	2	169.00
		AYAM PROSES HALAL	10	169.00
		G/T: AM/RUNCIT	27	300.00
5.	TAMAN BAGAN	SAYUR	2	99.00
		DAGING LEMBU /KAMBING	3	99.00
		AYAM	3	115.00
		PETAK PELBAGAI	4	115.00
JUMLAH KEKOSONGAN			102	

SPT

BIL	PASAR AWAM	JENIS JUALAN	KOSONG	KADAR SEWA (RM)
1.	SRI DELIMA	G/T: AM/RUNCIT	1	158.00
		G/T: MAKANAN	1	158.00
2.	KAMPONG BARU	PETAK PELBAGAI	5	78.00
3.	SEBERANG JAYA	IKAN	2	195.00
		SAYUR	1	169.00
		G/T: AM/RUNCIT	2	300.00
		G/T: MAKANAN (BUMI)	1	300.00
		BUAH	2	169.00
4.	SAMA GAGAH	IKAN	1	180.00
5.	PENANTI	IKAN	4	101.00
		PETAK PELBAGAI	6	48.00
JUMLAH KEKOSONGAN			26	

SPS

BIL	PASAR AWAM	JENIS JUALAN	KOSONG	KADAR SEWA (RM)
1.	TAMBUN INDAH	IKAN	2	115.00
		SAYUR	10	99.00
2.	BANDAR TASEK MUTIARA	GERAI TERTUTUP	2	228.00
3.	PERKAMPUNGAN VALDOR	IKAN	2	115.00
		IKAN	1	156.00
4.	TAMAN BERJAYA	DAGING LEMBU	5	156.00
		KHINZIR	9	130.00
JUMLAH KEKOSONGAN			31	

CARA MOHON

MOHON DAN DAFTAR DI SPGerai

http://spgerai.mbsp.gov.my

TEMUDUGA AKAN DIADAKAN SEBULAN 2 KALI DAN BERDASARKAN KEKOSONGAN RUANG NIAGA

SYARAT-SYARAT:

1. Warganegara Malaysia
2. Berumur 18 tahun ke atas
3. Suami/isteri ditawarkan satu gerai sahaja
4. Bukan kakitangan awam
5. Keutamaan kepada Pengundi Pulau Pinang
6. Pemohon bukan individu yang disisyitharkan muflis / bankrap
7. Gerai yang dipohon hanya untuk tujuan perniagaan sendiri

DOKUMEN WAJIB

- Satu (1) salinan kad pengenalan
- Satu (1) keping gambar berukuran passport
- Salinan daftar pengundi/pemilih

DOKUMEN SAMPINGAN

- Surat cerai / sijil kematian (duda/balu)
- Sila pastikan bawa pen semasa temu duga
- Lain-lain dokumen berkaitan

UNTUK KETERANGAN LANJUT SILA HUBUNGI: **04-5497685**

Seberang Perai, Pilihan Tepat Untuk Berniaga!