

## BUTIRAN IKLAN

- (i) Tajuk : "CADANGAN UNTUK MEMBUKA SEMULA PENYEWAAN SEBAHAGIAN LAGI TAPAK DAN BANGUNAN BEKAS IBU PEJABAT MBSP DI BUTTERWORTH";

## PELAN TAPAK



PELAN LOKASI PT 4 (LOT 2432), SEKSYEN 4, BUTTERWORTH



GAMBAR BESERTA KAIN RENTANG ( BANNER )



- (ii) Syarat-syarat utama permohonan :-
- (i) Permohonan ini terbuka kepada mana-mana warganegara Malaysia yang berusia 21 tahun dan ke atas atau syarikat-syarikat yang berminat dan hendaklah tidak berstatus mufis;
  - (ii) Pemohon-pemohon yang layak bolehlah memohon secara bertulis (tiada borang disediakan) kepada MBSP untuk menyewa sebahagian premis pejabat MBSP ini dengan menyatakan kadar sewaan, tujuan sewaan dan tempoh sewaan;
  - (iii) Pemohon hendaklah mengemukakan bukti sahih pengalaman yang ada di dalam membangunkan projek-projek pembangunan sepertimana yang dicadangkan dan bukti kedudukan kewangan yang kukuh individu atau syarikat;
  - (iv) Tiap-tiap pemohon mestilah menyerahkan permohonan yang telah lengkap diisi dan ditandatangani serta diletakkan ke dalam satu sampul surat yang dimaterai. Permohonan tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti menerima permohonan yang disediakan di Kaunter Berpusat MBSP bermula pada **9 Mei 2022 hingga 9 Jun 2022 (sebelum jam 12 tengahari)**;
  - (v) Setiap pemohon perlulah mencatatkan perkataan 'Permohonan Untuk Menyewa Sebahagian Bekas Bangunan Ibu Pejabat MBSP Di Butterworth' di atas sebelah kiri sampul surat permohonan;
  - (vi) Kadar sewa rezab yang ditetapkan ialah **RM16,000 sebulan**. Tempoh sewaan adalah selama tiga (3) tahun dan dengan opsyen untuk memperbaharui tempoh sewaan setiap tiga (3) tahun hingga 31 Oktober 2041. Kenaikan 5% kadar sewaan akan dikenakan di setiap tempoh opsyen penyewaan. Ringkasan adalah seperti Jadual 1 di bawah:-

**Jadual 1**

Tempoh Sewaan	Kenaikan Sewa
1 September 2022 hingga 31 Ogos 2025	-
1 September 2025 hingga 31 Ogos 2028	+ 5%
1 September 2028 hingga 31 Ogos 2031	+ 5%
1 September 2031 hingga 31 Ogos 2034	+ 5%
1 September 2034 hingga 31 Ogos 2037	+ 5%
1 September 2037 hingga 31 Ogos 2040	+ 5%
1 September 2040 hingga 31 Oktober 2041	+ 5%

- (vii) Tujuan sewaan adalah seperti berikut:-
- i. Pejabat;
  - ii. Kolej / Institusi pendidikan / pusat pendidikan;
  - iii. Hotel;
  - iv. Restoran;
  - v. Pasaraya; dan
  - vi. Lain-lain kegunaan yang bersesuaian.

- (viii) Opsyen penyewaan adalah kepada penyewa;
- (ix) Permohonan penyewaan ini adalah tertakluk kepada konsep "**As Is Where Is Basis**". Segala kos pembaikan, kos penyenggaraan, kos pengurusan, kos pembinaan dan lain-lain kos yang berkaitan adalah di bawah tanggungjawab pemohon;
- (x) Bayaran sewaan hendaklah dijelaskan di awal bulan sebelum 7 haribulan;
- (xi) Bayaran deposit sewaan adalah bersamaan tiga (3) bulan sewa + denda lewat dan bayaran deposit utiliti. Bayaran deposit sewaan dan deposit utiliti ini hendaklah dijelaskan sebaik sahaja pemohon menerima tawaran sewaan MBSP. Bayaran deposit ini akan dipulangkan semula kepada pemohon yang berjaya tanpa faedah selepas tamatnya tempoh sewaan atau apabila berlaku penamatan awal dan selepas ditolak apa-apa hutang yang tertunggak kepada MBSP. Walau bagaimanapun, keseluruhan deposit sewaan serta deposit utiliti akan dirampas oleh MBSP dan penyewaan ditamatkan sekiranya dalam tempoh satu (1) tahun dari tarikh sewaan bermula, pemohon yang berjaya masih gagal memulakan operasi perniagaan di atas premis MBSP yang disewa;
- (xii) Caj denda lewat sebanyak 10% daripada bayaran sewa bulanan akan dikenakan sekiranya terlewat membayar selama satu (1) bulan dan kadar 20% daripada bayaran sewa bulanan akan dikenakan sekiranya lewat membayar selama dua (2) bulan;
- (xiii) Pemohon yang berjaya dikehendaki menyambung meter elektrik dan air di atas nama sendiri serta menanggung semua kos-kos yang terlibat;
- (xiv) Pemohon yang berjaya hendaklah menjelaskan segala bil elektrik, air dan bil-bil utiliti lain yang berkaitan dengan penggunaan di atas premis MBSP yang disewa;
- (xv) Pemohon yang berjaya hendaklah dalam masa selewat-lewatnya dua (2) bulan dari tarikh sewaan bermula mengemukakan pelan-pelan yang berkaitan untuk pertimbangan dan kelulusan MBSP terlebih dahulu sebelum dibenar mendirikan apa-apa bangunan dan menjalankan apa-apa pengubahsuaian di atas tapak dan bangunan yang disewa;
- (xvi) Bayaran sewa hendaklah mula dijelaskan oleh pemohon yang berjaya dalam tempoh sembilan (9) bulan dari tarikh sewaan bermula atau pada tarikh operasi perniagaan mula dijalankan mengikut mana yang terdahulu;
- (xvii) Pemohon yang berjaya hendaklah menyatakan persetujuan menerima tawaran sewa daripada MBSP dalam tempoh dua (2) minggu daripada tarikh surat MBSP dikeluarkan. Pemohon yang berjaya dianggap menolak tawaran jika gagal menyatakan persetujuan menerima tawaran sewa dalam jangkamasa yang ditetapkan;
- (xviii) Pemohon yang berjaya tidak dibenarkan menyerah, menyewa kecil atau melepaskan mana-mana bahagian tapak dan bangunan yang disewa tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada MBSP;
- (xix) Pemohon yang berjaya hendaklah membenarkan pegawai-pegawai, kakitangan atau agen MBSP pada masa-masa yang munasabah memasuki dan memeriksa tapak dan bangunan yang disewa;

- (xx) Pemohon yang berjaya dikehendaki menyerahkan kepada MBSP keseluruhan tanah dan bangunan yang disewa serta apa-apa pembinaan dan pengubahsuaian yang telah dilaksanakan kepada MBSP selepas tamatnya tempoh sewaan atau apabila berlaku penamatan awal tanpa menuntut apa-apa pampasan;
- (xxi) Mana-mana pihak boleh menamatkan sewaan ini dengan memberi pihak satu lagi tiga (3) bulan notis secara bertulis;
- (xxii) MBSP berhak menamatkan perjanjian sewaan ini tanpa memberi sebarang notis sekiranya bayaran sewaan tapak dan bangunan berkenaan tidak dibayar lebih dua (2) bulan dan seterusnya semua deposit sewaan serta deposit elektrik dan air akan dirampas serta tiada apa-apa gantirugi atau pampasan boleh dituntut terhadap MBSP;
- (xxiii) Pemohon yang berjaya dikehendaki memperolehi lesen yang berkaitan dan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh agensi-agensi atau jabatan-jabatan yang mengawalselia aktiviti-aktiviti perniagaan pemohon yang berjaya;
- (xxiv) Pemohon yang berjaya dikehendaki menandatangani perjanjian sewaan dengan MBSP dan menanggung sepenuhnya kos penyediaan perjanjian serta kos-kos lain yang berkaitan dengannya; dan
- (xxv) Syarat-syarat lain sewaan yang akan ditentukan oleh MBSP.

Butir-butir keluasan tanah dan keluasan bangunan pejabat MBSP di Butterworth adalah seperti Jadual 2 :-

**Jadual 2**

Bil	Perkara	Keluasan
1	Keseluruhan keluasan tanah	53,663.42 k.p (4,985.5 m.p)
2	Bangunan blok A	3,132.29 k.p (291 m.p)
3	Bangunan blok B	4423.96 k.p (411 m.p)
4	Bangunan blok C	12,109.38 k.p (1,125 m.p)

3. Sekiranya tuan memerlukan maklumat lanjut berhubung perkara ini, tuan boleh menghubungi Encik Ahmad Syahrir Bin Jaafar di talian 04-5497496, Encik Abd Latif Bin Yaman di talian 04-5497497 atau Encik Abdul Jalil Bin A. Rahman di talian 04-5497501.