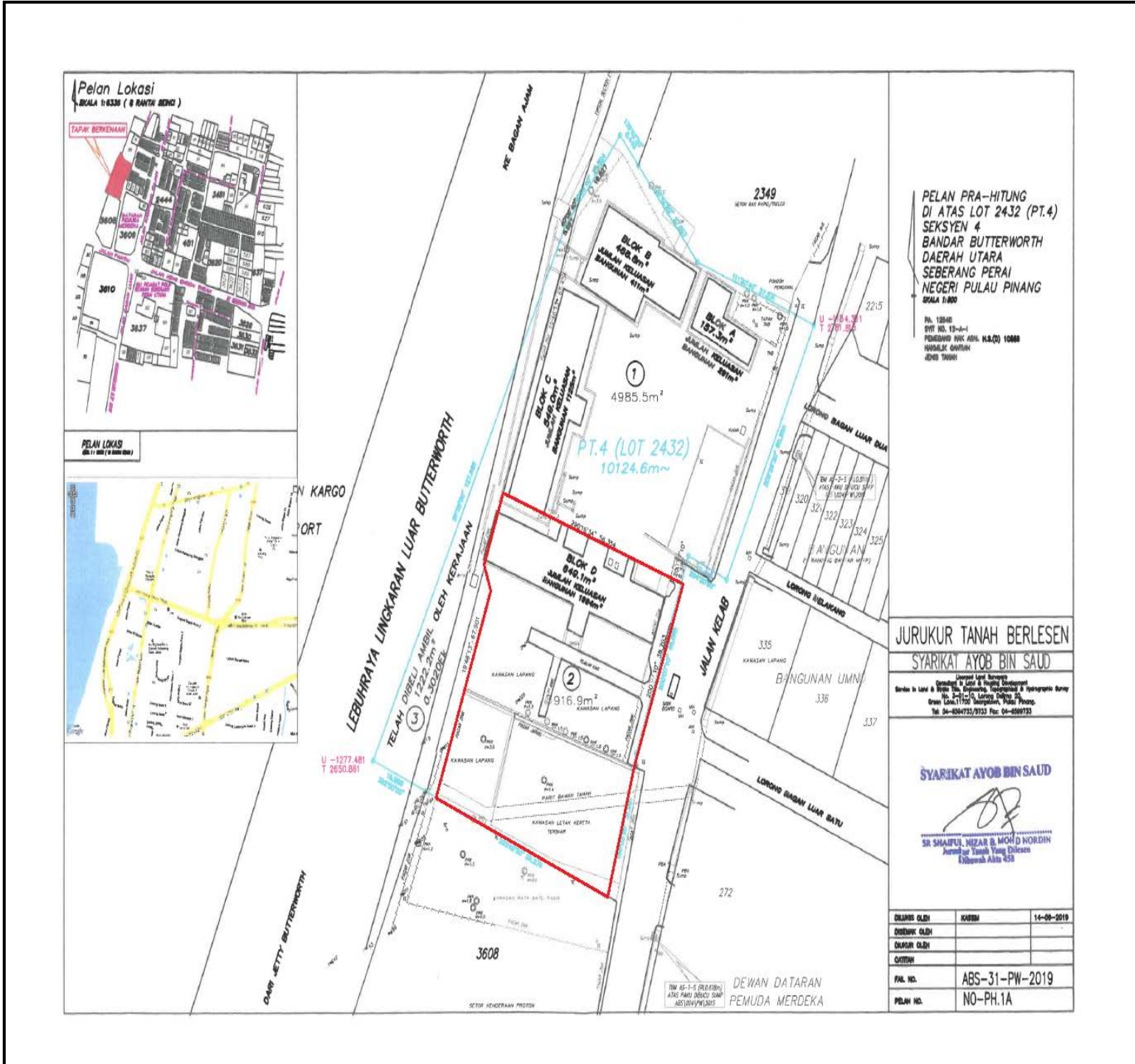


BUTIRAN IKLAN

- (i) Tajuk : “PENYEWAAN SEBAHAGIAN TAPAK DAN BANGUNAN BEKAS IBU PEJABAT MPSP DI BUTTERWORTH”;

PELAN TAPAK



PELAN TAPAK CADANGAN SEBAHAGIAN PT 4 (LOT 2432), SEKSYEN 4, BUTTERWORTH

Nota : Tapak dan bangunan untuk disewa terletak di dalam kawasan yang bertanda merah

GAMBAR BESERTA KAIN RENTANG (BANNER)



(ii) Syarat-syarat utama permohonan :-

- (i) Permohonan ini terbuka kepada mana-mana warganegara Malaysia yang berusia 21 tahun dan ke atas atau syarikat-syarikat yang berminat dan hendaklah tidak berstatus muflis;
- (ii) Pemohon-pemohon yang layak bolehlah memohon secara bertulis (tiada borang disediakan) kepada MPSP untuk menyewa sebahagian tapak dan bangunan bekas ibu pejabat MPSP ini dengan menyatakan kadar sewaan, tujuan sewaan dan tempoh sewaan;
- (iii) Pemohon hendaklah mengemukakan bukti sahih pengalaman yang ada di dalam membangunkan projek-projek pembangunan sepertimana yang dicadangkan dan bukti kedudukan kewangan yang kukuh individu atau syarikat;
- (iv) Tiap-tiap pemohon mestilah menyerahkan permohonan yang telah lengkap diisi dan ditandatangani serta diletakkan ke dalam satu sampul surat yang dimaterai. Permohonan tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti menerima permohonan yang disediakan di Kaunter Berpusat MPSP bermula pada **26 Julai 2019 hingga 26 Ogos 2019 (sebelum jam 12 tengahari)**;
- (v) Setiap pemohon perlulah mencatatkan perkataan 'Permohonan Untuk Menyewa Sebahagian Tapak dan Bangunan Bekas Ibu Pejabat MPSP Di Butterworth' di atas sebelah kiri sampul surat permohonan;
- (vi) Kadar sewa rezab yang ditetapkan ialah **RM25,000 sebulan**. Tempoh sewaan adalah selama tiga (3) tahun dan dengan opsyen untuk memperbaharui tempoh sewaan setiap tiga (3) tahun sehingga 31 Oktober 2041. Kenaikan 5% kadar sewaan akan dikenakan di setiap tempoh opsyen penyewaan. Ringkasan adalah seperti Jadual 1 di bawah:-

Jadual 1

Tempoh Sewaan	Kenaikan Sewa
1 November 2019 hingga 31 Oktober 2022	-
1 November 2022 hingga 31 Oktober 2025	+ 5%
1 November 2025 hingga 31 Oktober 2028	+ 5%
1 November 2028 hingga 31 Oktober 2031	+ 5%
1 November 2031 hingga 31 Oktober 2034	+ 5%
1 November 2034 hingga 31 Oktober 2037	+ 5%
1 November 2037 hingga 31 Oktober 2040	+ 5%
1 November 2040 hingga 31 Oktober 2041	+ 5%

- (vii) Tujuan sewaan adalah seperti berikut:-
- a) Pejabat;
 - b) Kolej / Institusi pendidikan / pusat pendidikan;
 - c) Hotel;
 - d) Restoran;
 - e) Pasaraya; dan
 - f) Lain-lain kegunaan yang bersesuaian.
- (viii) Opsyen penyewaan adalah kepada penyewa;
- (ix) Permohonan penyewaan ini adalah tertakluk kepada konsep “**As Is Where Is Basis**”. Segala kos pembaikan, kos penyenggaraan, kos pengurusan, kos pembinaan dan lain-lain kos yang berkaitan adalah di bawah tanggungjawab pemohon;
- (x) Bayaran sewaan hendaklah dijelaskan di awal bulan sebelum 7 haribulan;
- (xi) Bayaran deposit sewaan adalah bersamaan tiga (3) bulan sewa + denda lewat dan bayaran deposit utiliti. Bayaran deposit sewaan dan deposit utiliti ini hendaklah dijelaskan sebaik sahaja pemohon menerima tawaran sewaan MPSP. Bayaran deposit ini akan dipulangkan semula kepada pemohon yang berjaya tanpa faedah selepas tamatnya tempoh perjanjian sewaan atau apabila berlaku penamatan awal dan selepas ditolak apa-apa hutang yang tertunggak kepada MPSP. Walau bagaimanapun, keseluruhan deposit sewaan serta deposit utiliti akan dirampas oleh MPSP dan penyewaan ditamatkan sekiranya dalam tempoh satu (1) tahun dari tarikh sewaan bermula, pemohon yang berjaya masih gagal memulakan operasi perniagaan di atas premis MPSP yang disewakan;
- (xii) Caj denda lewat sebanyak 10% daripada bayaran sewa bulanan akan dikenakan sekiranya terlewat membayar selama satu (1) bulan dan kadar 20% daripada bayaran sewa bulanan akan dikenakan sekiranya lewat membayar selama dua (2) bulan;
- (xiii) Pemohon yang berjaya dikehendaki menyambung meter elektrik dan air di atas nama sendiri serta menanggung semua kos-kos yang terlibat;
- (xiv) Pemohon yang berjaya hendaklah menjelaskan segala bil elektrik, air dan bil-bil utiliti lain yang berkaitan dengan penggunaan di atas premis MPSP yang disewa;
- (xv) Pemohon yang berjaya hendaklah dalam masa selewat-lewatnya satu (1) bulan daripada tarikh sewaan bermula mengemukakan pelan-pelan yang berkaitan untuk pertimbangan dan kelulusan MPSP terlebih dahulu sebelum dibenarkan mendirikan apa-apa bangunan dan menjalankan apa-apa pengubahsuaian di atas tapak dan bangunan yang disewakan;
- (xvi) Bayaran sewa hendaklah mula dijelaskan oleh pemohon yang berjaya dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh sewaan bermula;
- (xvii) Pemohon yang berjaya hendaklah menyatakan persetujuan menerima tawaran sewa daripada MPSP dalam tempoh dua (2) minggu daripada tarikh surat MPSP dikeluarkan. Pemohon yang berjaya dianggap menolak tawaran jika gagal menyatakan persetujuan menerima tawaran sewa dalam jangkamasa yang ditetapkan;
- (xviii) Pemohon yang berjaya tidak dibenarkan menyerah, menyewa kecil atau melepaskan mana-mana bahagian tapak dan bangunan yang disewa tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada MPSP;

- (xix) Pemohon yang berjaya hendaklah membenarkan pegawai-pegawai, kakitangan atau agen MPSP pada masa-masa yang munasabah memasuki dan memeriksa tapak dan bangunan yang disewakan;
- (xx) Pemohon yang berjaya dikehendaki menyerahkan kepada MPSP keseluruhan tanah dan bangunan yang disewakan serta apa-apa pembinaan dan pengubahsuaian yang telah dilaksanakan kepada MPSP selepas tamatnya tempoh sewaan atau apabila berlaku penamatan awal tanpa menuntut apa-apa pampasan;
- (xxi) Mana-mana pihak boleh menamatkan perjanjian sewaan ini dengan memberi pihak satu lagi enam (6) bulan notis secara bertulis;
- (xxii) MPSP berhak menamatkan perjanjian sewaan ini tanpa memberi sebarang notis sekiranya bayaran sewaan tapak dan bangunan berkenaan tidak dibayar lebih dua (2) bulan dan seterusnya semua deposit sewaan serta deposit elektrik dan air akan dirampas serta tiada apa-apa gantirugi atau pampasan boleh dituntut terhadap MPSP;
- (xxiii) Pemohon yang berjaya dikehendaki memperolehi lesen yang berkaitan dan mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh agensi-agensi atau jabatan-jabatan yang mengawalselia aktiviti-aktiviti perniagaan pemohon yang berjaya;
- (xxiv) Pemohon yang berjaya dikehendaki menandatangani perjanjian sewaan dengan MPSP dan menanggung sepenuhnya kos penyediaan perjanjian serta kos-kos lain yang berkaitan dengannya; dan
- (xxv) Syarat-syarat lain sewaan yang akan ditentukan oleh MPSP.