



MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTA JAM

TEL : 04-5497555
 FAX NO: 04-5389700

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PEMBANGUNAN	URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)	PKM Terhad BORANG SEMAKAN PERMOHONAN
SURAT KAMI : SURAT TUAN :		TARIKH:

			Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
			Tandakan (✓)		
DIISI OLEH PERUNDING / WAKIL			ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
PEMAJU :					
ALAMAT :					
NO. TEL : FAX :					
PERUNDING :					
ALAMAT :					
NO. TEL : FAX :					

 Nama Penghantar No. Kad Pengenalan Tandatangan Tarikh

							Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
							Tandakan (✓)		
BUTIR-BUTIR PERMOHONAN (Di isi oleh Perunding/Wakil)							ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
PERMOHONAN : (Tandakan (✓) mana yang berkaitan)									
1. HAK MILIK TANAH : (Tandakan (✓) mana yang berkaitan)									
DAERAH	SPU		SPT		SPS		MUKIM/SEK.		
NO. LOT	LUAS	TUAN TANAH		STATUS TANAH	NO. PA	PA DIBERI KEPADA			

*Nota: * semua salinan photostat perlu disahkan oleh peguam atau juruperunding bertauliah.*

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
		Tandakan (✓)		
		ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
2. ZONING (Tandakan (✓) mana yang berkaitan)				
<u>ZONING RANCANGAN STRUKTUR NEGERI</u>				
DALAM KAWASAN PEMBANGUNAN UTAMA				
KAWASAN PEMBANGUNAN BARU	☐			
KAWASAN PEMBANGUNAN SEDIA ADA	☐			
INSTITUTSI KERAJAAN	☐			
KAWASAN INDUSTRI UTAMA	☐			
LUAR KAWASAN PEMBANGUNAN UTAMA				
KAWASAN PERTANIAN	☐			
KAWASAN HUTAN SIMPAN	☐			
KAWASAN HUTAN	☐			
JELAPANG PADI	☐			
KAWASAN TANAH BUKIT DIWARTAKAN	☐			
LAIN-LAIN NYATAKAN -----				
SURAT PENGESAHAN ZONING DISERTAKAN		☐		
UNTUK KEGUNAAN JABATAN SAHAJA				
3. BORANG A (Senarai berikut dilengkapi)		ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
3.1 NAMA PEMOHON / PEMAJU (BUKAN PERUNDING) :				
3.2 ALAMAT PEMOHON				
3.3 NO. KAD PENGENALAN PEMOHON				
3.4 NO. PENDAFTARAN SYARIKAT				
3.5 JENIS PEMAJUAN DITANDA DENGAN BETUL				
3.6 PENGGUNAAN TANAH SEDIA ADA				
3.7 KEPENTINGAN PEMOHON PADA TANAH				
3.8 BAYARAN PELAN DISERTAKAN				
3.9 BUTIR-BUTIR PEMOHON / PEMAJU :				
a. TANDATANGAN				
b. NAMA				
c. JAWATAN				
d. NO. KAD PENGENALAN				
e. COP SYARIKAT				
f. TARIKH				
3.10 PERIHAL TANAH				
a. MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI				
b. NO GERAN / NO PAJAKAN / NO HAK MILIK SEMENTARA				
c. ALAMAT / NO LOT				
d. JENIS PENGGUNAAN TANAH				
e. MUKIM / PECAHAN BANDAR				
3.11 PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH :-				
a. NAMA				
b. ALAMAT				
c. TARIKH				
d. NO KAD PENGENALAN				
e. TANDATANGAN				
f. COP SYARIKAT				

Chek List PKM Terhadap K1

Keluaran No. 1 (JULAI 2010)

*Kandungan borang ini tidak dibenar diubahsuai

Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.			
Tandakan (✓)			
ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN	
3.12 MAKLUMAT TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN			
NAMA, NO.LOT DAN ALAMAT TUAN PUNYA TANAH BERJIRAN DINYATAKAN (2 salinan) Panduan menentukan pemilik lot berjiran:- i. Bersempadan ii. Dipisahkan oleh jalan, lorong, parit atau tanah rizab yang lebarnya tidak melebihi 20 meter daripada sempadan tapak) beserta salinan carian persendirian iii. 200 meter daripada sempadan tapak sekiranya jalan masuk ke tapak adalah jalan mati. (Setiap lot perlu disertakan bukti nama dan alamat terkini pemilik melalui surat carian rasmi atau carian persendirian atau carian daripada Jabatan Penilaian MPSP atau surat pengesahan dari PTD atau PTG atau salinan resit cukai tanah). (tidak perlu sekiranya Rancangan Tempatan Daerah telah diwartakan)			
4. DOKUMEN			
4.1 Borang A – 2 salinan			
4.2 Borang Semakan PKM Terhad K1 – 2 salinan			
4.3 Geran / surat hakmilik / surat hakmilik sementara – 4 salinan bagi setiap lot			
4.4 Surat persetujuan daripada tuan tanah jika pemohon adalah penyewa – 1 salinan			
4.5 Resit cukai tanah terkini – 4 salinan bagi setiap lot			
4.6 Cara kiraan bayaran pelan disertakan – 2 salinan			
4.7 Cukai taksiran MPSP terkini disertakan – 2 salinan			
5. PELAN			
5.1 12 SET SALINAN PELAN MENGANDUNGI :-			
a. Pelan Lokasi 1:6000			
b. Pelan Kunci 1:25000			
c. Pelan mengikut format dan dilipat mengikut saiz A4			
d. Tajuk Permohonan (jenis pemaajuan dinyatakan di dalam tajuk)			
e. Semua lot-lot berjiran yang terlibat dicatatkan dengan jelas dan selari dengan yang dicatat dalam Borang A			
f. Arah aliran air buangan hingga ke tempat pengeluaran air yang terakhir hendaklah ditunjukkan di atas pelan			
g. Menunjukkan dengan jelas di atas pelan cadangan laluan keluar masuk dari tapak projek hingga ke jalan utama/awam			
h. Sekiranya cadangan laluan keluar masuk melibatkan tanah persendirian kebenaran dari tuan tanah berkaitan hendaklah diperolehi terlebih dahulu			
i. Petunjuk arah (utara)			
j. Ruang kosong lebih kurang 10 inci disediakan bersebelahan ruang Petunjuk			
k. Gunatanah/ keadaan semasa dalam linkungan 100 kaki dari sempadan tapak cadangan hendaklah ditunjukkan di atas pelan tapak.			
l. Semua lot-lot bersempadan dicatatkan dengan jelas, betul dan selari dengan yang dicatat dalam Borang A			
5.2 TANDATANGAN (DI ATAS PELAN)			
a. Tuan Tanah / Pemaju / Kontraktor / Perunding : Cop Syarikat, Nama dan No. Kad Pengenalan			
b. Saksi kepada pemilik tanah : Cop Syarikat, Nama dan No. Kad Pengenalan			
5.3 PELAN UKUR KELILING			
2 salinan pelan ukur keliling, yang menunjukkan dengan jelas: - Kontur, - Keadaan sedia ada di atas dan di sekeliling lot cadangan - Radius 20 meter dari sempadan lot lengkap dgn no lot sekitar dengan jelas - Pokok yang berukur melebihi 0.8 meter dan semua pelan ini hendaklah disediakan oleh Jurukur Berlesen.			

Chek List PKM Terhad K1

Keluaran No. 1 (JULAI 2010)

*Kandungan borang ini tidak dibenar diubahsuai

TINDAKAN JABATAN

Tandakan (✓)

PERMOHONAN INI LENGKAP

☐

JABATAN –JABATAN TEKNIKAL YANG PERLU DIRUJUK

PEJABAT TANAH DAN DAERAH SPU/SPT/SPS

☐

JABATAN KEJURUTERAAN MAJLIS

☐

JABATAN BANGUNAN MPSP

☐

JABATAN KESIHATAN MPSP

☐

JABATAN PENILAIAN MPSP

☐

LAIN-LAIN JABATAN:

☐

.....

PERMOHONAN INI TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN

☐

TANDATANGAN

PENYEMAK : _____

NAMA : _____

JAWATAN : _____

TARIKH : _____