



MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTA JAM

OSC PKM

QP-PELAN/OSC Lamp. v

TEL: 04-5497555

FAX NO. 04-5389700

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PEMBANGUNAN	URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC) MS ISO 9001 : 2008	PKM 1B SEMAKAN TUNAI SYARAT / TANGGUH
SURAT KAMI : SURAT TUAN :		TARIKH:

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
		Tandakan (✓)		
DIISI OLEH PERUNDING / WAKIL		ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
PEMAJU :				
ALAMAT :				
NO. TEL : FAX :				
PERUNDING :				
ALAMAT :				
NO. TEL : FAX :				

_____ Nama Penghantar	_____ No. Kad Pengenalan	_____ Tandatangan	_____ Tarikh
--------------------------	-----------------------------	----------------------	-----------------

**SENARAI SEMAKAN PERUNDING
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
		Tandakan (✓)		
1.0	BUTIR-BUTIR PERMOHONAN (Di isi oleh Perunding/Wakil)	ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
1	20 Salinan pelan permohonan kebenaran merancang yang telah ditunai syarat (termasuk 1 salinan linen).			
2	55 Salinan pelan tapak berwarna saiz A4/A3 yang menunjukkan cadangan pemajuan dan disahkan oleh perunding bertauliah. 55 Salinan gambar semasa tapak.			
3	55 Salinan pelan pandangan hadapan, sisi, belakang dan pelan perspektif cadangan pembangunan (sekiranya berkaitan: cth. kompleks, bangunan perniagaan/pejabat, industri dll.)			
4	3 Salinan CD dalam format 'AutoCAD' (.dwg) yang mengandungi pelan susunatur.			
5	1 salinan CD dalam format 'Power Point' yang mengandungi : a. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi b. Pelan Susunatur terkini (berwarna) c. Lakaran pelan lantai bangunan dan lakaran elevasi keratan rentas dengan skala yang bersesuaian. d. pelan pandangan hadapan, sisi, belakang dan pelan perspektif cadangan pembangunan (sekiranya berkaitan: cth. kompleks, bangunan perniagaan/pejabat, industri dll.) d. Gambar foto semasa tapak.			
6	Surat pengesahan cukai taksiran daripada Jabatan Penilaian MPSP			
7	Surat perakuan mematuhi syarat teknikal dari Juruperunding			

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
2.0	MENUNAI SYARAT-SYARAT JABATAN TEKNIKAL DI ATAS PELAN	Tandakan (√)		
2.1	JABATAN TEKNIKAL LUARAN	ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
1.	Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang			
2.	Jabatan Kerja Raya (JKR)			
3.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)			
4.	Pentadbir Tanah Dan Daerah (PTD)			
5.	Pejabat Tanah Dan Gailan Negeri			
6.	Jabatan Alam Sekitar			
7.	Jabatan Perkhidmatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (BOMBA)			
8.	Perbadanan Bekalan Air Negeri Pulau Pinang (PBA)			
9.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)			
10.	Syarikat Telekom Malaysia Berhad (STMB)			
11.	Indah Water Consortium (IWK)			
12.	Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP)			
13.	Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia			
14.	Jabatan Pendidikan Negeri Pulau Pinang			
15.	Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang			
16.	Jabatan Perhilitan Negeri Pulau Pinang			
17.	Tentera Udara Diraja Malaysia (TUDM)			
18.	Kementerian Perdagangan Dalam Negeri			
19.	Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)			
20.	Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB)			
21.	Petroleum Nasional Berhad (PETRONAS)			
22.	Perbadanan Pembangunan Negeri Pulau Pinang (PDC)			
2.2	JABATAN TEKNIKAL DALAMAN			
1.	Jabatan Perancang MPSP			
2.	Jabatan Kejuruteraan			
3.	Jabatan Perkhidmatan Perbandaran			
4.	Jabatan Bangunan			
5.	Jabatan Perkhidmatan Kesihatan			
6.	Jabatan Perlesenan			
7.	Jabatan Penilaian			
8.	Jabatan Undang-undang			
3.0	SYARAT-SYARAT LAIN YANG PERLU DITUNAIKAN			
1.	Kawasan Lapang 10%			
2.	Dewan Orang Ramai / Pusat Komuniti			
3.	Tapak Penjaja			
4.	Masjid / Surau			
5.	Tempat Letak Kenderaan Mencukupi			
6.	Rumah Kos Rendah 30 %			
7.	Tempat Pengeluaran Air Terakhir			
8.	Kolam Takungan Air			
9.	Zon Pemisah			
10.	Pengesahan Jurutera Perunding			
11.	Pengesahan Jurukur Bertauliah			
12.	Perakuan Pemaju			
13.	Pelan diwarnakan Mengikut Piawaian Perancangan			
14.	Syarat-syarat Am Seperti Yang disenaraikan dalam Borang PKM 2			

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
		Tandakan (✓)		
4.0	SYARAT-SYARAT JAWATANKUASA	ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
1	Syarat-syarat dan kehendak Jawatankuasa OSC seperti yang disenaraikan di dalam borang PKM 6 (Keputusan Tangguh)			

UNTUK KEGUNAAN URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tanda (✓) pada mana yang berkenaan

☐ Lengkap ☐ Tidak Lengkap (dikembalikan)

Tandatangan

Penyemak :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

No. Ruj. OSC :

No. Ruj. PBP :