



**SENARAI SEMAK REKA BENTUK BANDAR SELAMAT
'CRIME PREVENTION THROUGH ENVIRONMENTAL DESIGN (CPTED)'
PELAN BANGUNAN**

DIISI OLEH PERUNDING/ WAKIL

PEMAJU :		PERUNDING :	
ALAMAT :		ALAMAT :	
NO. TELEFON :		NO. TELEFON :	
NO. FAKS:		NO. FAKS :	

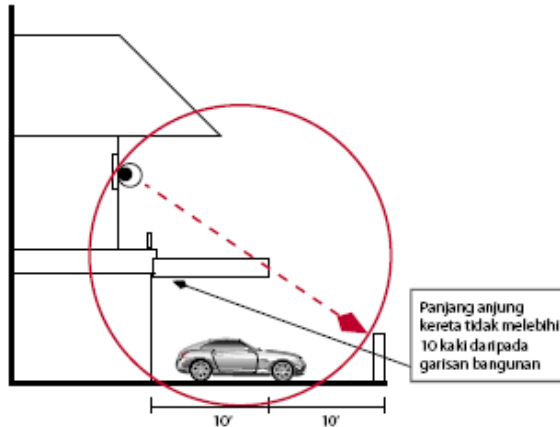
TAJUK PERMOHONAN:	
-------------------	--

1. REKABENTUK BANGUNAN		TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<p>i. Reka bentuk bangunan perlu:</p> <ul style="list-style-type: none"> Memastikan pintu, tingkap, ruang legar rumah kediaman menghadap jalan, kawasan lapang dan tempat letak kenderaan. Memastikan pintu, tingkap, ruang legar bangunan menghadap jalan. Mengelakkan 'blind wall'. 		<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan <input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan <input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		Kemudahan Awam <input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang <input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam <input checked="" type="checkbox"/> Tandas Awam <input checked="" type="checkbox"/> Jejambat <input checked="" type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		Kemudahan Masyarakat <input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan <input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan <input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai <input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam <input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan <input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos <input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan <input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

- ii. Panjang anjung kenderaan (car porch) bagi rumah 2 tingkat dan ke atas, perlulah tidak melebihi 10 kaki dari garisan bangunan.

Justifi kasi:

Memudahkan pengawasan ke arah pintu pagar dari bilik tidur utama / bahagian hadapan tingkat atas rumah.



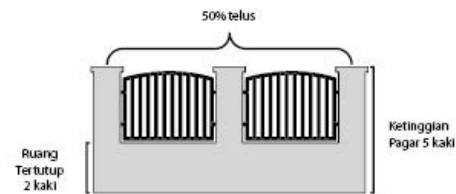
TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/ X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
Kemudahan Awam		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/ Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
Kemudahan Awam		
<input type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

- iii. Memastikan ketinggian tembok pagar / tembok pemisah tidak melebihi 5 kaki.

Ruang tertutup yang dibenarkan tidak melebihi 2 kaki dari paras tanah (rujuk rajah di bawah). Reka bentuk pagar hendaklah telus dan sukar dipanjat.

Justifi kasi:

Memudahkan pengawasan dan pandangan jiran-jiran / penduduk / pengguna.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/ X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
Kemudahan Awam		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/ Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
Kemudahan Masyarakat		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

- iv. Tangga kecemasan atau tangga ke tempat letak kenderaan dalam bangunan perlulah dapat dilihat dengan jelas dari luar dan dalam bangunan.

Justifi kasi: Memudahkan pemantauan orang ramai dan mengelakkan tangga menjadi lokasi persembunyian

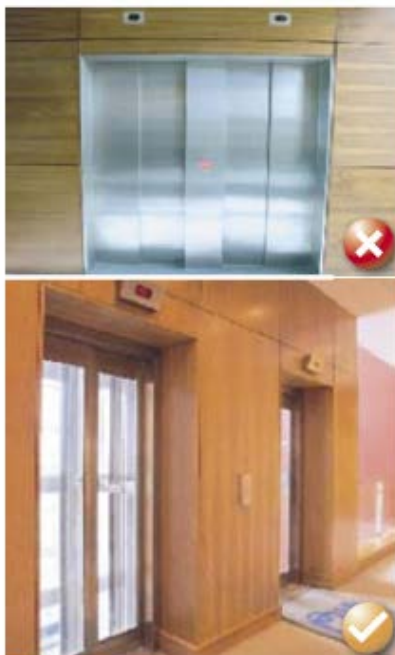


TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
Kemudahan Awam		
<input type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
Kemudahan Masyarakat		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	

- v. Pintu dan dinding lif perlulah lut sinar.

Justifi kasi:

Meningkatkan tahap penglihatan orang ramai dari luar dan dalam lif bagi menghindarkan insiden jenayah.



TERPAKAI UNTUK AKTIVITI GUNA TANAH	STATUS PEMAKAIAN (✓/X)	CATATAN
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perumahan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perniagaan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kawasan Perindustrian	<input type="checkbox"/>	
Kemudahan Awam		
<input checked="" type="checkbox"/> Taman Rekreasi/ Awam/Kawasan Lapang	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Terminal Pengangkutan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tandas Awam	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejambat	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Jejantas	<input type="checkbox"/>	
Kemudahan Masyarakat		
<input checked="" type="checkbox"/> Kesihatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pendidikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dewan Orang Ramai	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Perpustakaan Awam	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kebajikan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Pejabat Pos	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keselamatan	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Keagamaan	<input type="checkbox"/>	