



**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI  
MENARA BANDARAYA, JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA  
14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG**

**OSC/ PTG/ PP**

TEL: 04-5497555  
FAX NO. 04-5389700

<b>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK CADANGAN TUKARGUNA BANGUNAN INDUSTRI BAGI TUJUAN PENGINAPAN PEKERJA UNTUK TEMPOH SEMENTARA</b>	<b>JABATAN PERANCANG BANDAR</b>	<b>BORANG SEMAKAN</b>
--	---------------------------------	-----------------------

**BUTIR-BUTIR PERMOHONAN (Di Isi Oleh Perunding )**

PEMOHON :	_____
	(Nama Majikan : Pengarah syarikat / orang yang diberi kuasa)
SYARIKAT :	_____
	(Nama Syarikat)
ALAMAT :	_____
	_____
EMAIL :	_____
NO.TEL. :	_____ FAX:_____
PERUNDING (PSP):	_____
ALAMAT :	_____
	_____
EMAIL :	_____
NO.TEL. :	_____ FAX:_____

\_\_\_\_\_  
Nama Penghantar

\_\_\_\_\_  
No.Kad Pengenalan

\_\_\_\_\_  
Tandatangan

\_\_\_\_\_  
Tarikh

<b>TANDA (√) JENIS BANGUNAN INDUSTRI UNTUK TUKARGUNA KEPADA PENGINAPAN PEKERJA</b>	
SESEBUAH	
BERKEMBAR	
KLUSTER	
TERES	
BANGUNAN BERBILANGTINGKAT STRATA	
STRUKTUR SEMENTARA MUDAH ALIH (KONTENA DAN KABIN) – Hanya perlu kemukakan permohonan permit sementara di jabatan bangunan	

<b>PERIHAL TANAH</b> (Sila Rujuk Geran / Dokumen Hakmilik Tanah)					
NO. LOT	LUAS	TUANTANAH	STATUS TANAH	NO. PA	PA DI BERI KEPADA
DAERAH :			MUKIM / SEKSYEN :		

<b>PERIHAL BANGUNAN</b> (Sila Rujuk Cukai Taksiran)				
NO. PATIL	LUAS LANTAI (hanya bangunan yang berkeluasan 800 kp dan ke atas dibenarkan)	PEMILIK BANGUNAN	SALINAN OC / CCC	
			ADA	TIADA

## S E N A R A I   S E M A K   D O K U M E N

BIL.	DOKUMEN YANG PERLU DIKEMUKAKAN	SEMAKAN PSP (√) ADA (X) TIADA (-)TIDAK BERKAITAN	SEMAKAN OSC (√) ADA (X) TIADA (-)TIDAK BERKAITAN
1.	<b>5 Salinan</b> pelan susunatur( Beserta 2 CD format dwg.)		
2.	Borang A ( <b>2 salinan</b> )		
3.	Maklumat lot-lot berjiran disi lengkap dalam Borang A beserta salinan carian persendirian dan resit cukai tanah ( <b>Perlu mendapatkan pengesahan lot berjiran daripada Jabatan Perancang Bandar</b> ).		
4.	Pelan Akuan ( <b>2 salinan</b> )		
5.	Salinan Geran Tanah yang terkini (tidak melebihi tempoh 6 bulan) ( <b>2 salinan</b> )		
6.	Resit Cukai Tanah ( <b>2 salinan</b> )		
7.	Cukai Taksiran Terkini ( <b>2 salinan</b> )		
8.	Bayaran fee proses pelan adalah RM 100.00 (Bayaran melalui PBTPay OSC 3 Plus Online)		
9.	Surat kelulusan pengambilan pekerja asing dari Jabatan Imigresen		
10.	Surat pengesahan Jabatan Penilaian / Jabatan Bangunan MBSP berkaitan <ul style="list-style-type: none"> <li>i. No. rujukan pelan bangunan (Jabatan Bangunan)</li> <li>ii. Tarikh OC / CCC (Jabatan Bangunan)</li> <li>iii. No. Patil (Jabatan Penilaian)</li> <li>iv. Alamat premis (Jabatan Penilaian)</li> </ul>		

(Semua salinan photostat perlu disahkan oleh peguam atau perunding bertauliah)

## S E N A R A I   S E M A K   O S C

Bil.	PERKARA	SEMAKAN OSC (√) ADA (X) TIADA (-)TIDAK BERKAITAN	CATATAN
<b>3.0</b>	<b>MAKLUMAT DI DALAM BORANG A</b>		
3.1	NAMA PEMOHON / PEMAJU (BUKAN PERUNDING)		
3.2	ALAMAT PEMOHON		
3.3	NO. KAD PENGENALAN PEMOHON		
3.4	NO. PENDAFTARAN SYARIKAT		
3.5	JENIS PEMAJUAN DITANDA DENGAN BETUL		
3.6	PENGGUNAAN TANAH SEDIA ADA		
3.7	KEPENTINGAN PEMOHON PADA TANAH		
3.8	BAYARAN PELAN DIJELASKAN		
3.9	BUTIR-BUTIR PEMOHON / PEMAJU		
	a. TANDA TANGAN		
	b. NAMA		
	c. JAWATAN		
	d. NO.KAD PENGENALAN		
	e. COP SYARIKAT		
	f. TARIKH		
3.10	PERIHAL TANAH		
	a. MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI		
	b.NO. GERAN / NO. PAJAKAN / NO. HAK MILIK SEMENTARA		
	c. ALAMAT / NO. LOT		
	d. JENIS PENGGUNAAN TANAH		
	e. MUKIM / PECAHAN BANDAR		
3.11	PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH		
	a. NAMA		
	b. ALAMAT		
	c. TARIKH		
	d. NO. KAD PENGENALAN		
	e. TANDA TANGAN		
	f. COP SYARIKAT		
3.12	MAKLUMAT TUAN PUNYA TANAH –TANAH BERJIRAN		
	NAMA, NO. LOT DAN ALAMAT TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN DINYATAKAN (Setiap lot perlu disertakan nama dan alamat terkini pemilik melalui carian persendirian atau surat pengesahan dari PTD atau PTG dan salinan resit cukai tanah.) <b>(Perlu mendapatkan pengesahan lot berjiran daripada Jabatan Perancang Bandar)</b>		
<b>4.0</b>	<b>DOKUMEN PERMOHONAN</b>		
4.1	GERAN TERKINI BAGI SETIAP LOT – 2 SALINAN		
4.2	SURAT DARIPADA PTG UNTUK TANAH PENGAMBILAN		
4.3	SURAT KUASA WAKIL (PA) – 2 SALINAN <b>(PASTIKAN TELAH DI DAFTAR DI MAHKAMAH TINGGI)</b>		

Bil.	PERKARA	SEMAKAN OSC (√) ADA (X) TIADA (-)TIDAK BERKAITAN	CATATAN
4.4	SURAT KUASA MENTADBIR –2SALINAN (PASTIKAN MAHKAMAH TELAH MENGESAHKAN TANAH SI MATI TELAH DIBERIKAN KEPADAPEMOHON)		
4.5	RESIT CUKAI TANAH TERKINI SETIAP LOT – 2 SALINAN		
4.6	RESIT CUKAI TAKSIRAN TERKINI ATAU SEKIRANYA TIADA CUKAI, SURAT PENGESAHAN DARIPADA JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA DISERTAKAN		
4.7	SENARAI NAMA PENGARAH SYARIKAT – 2 SALINAN (SENARAI NAMA LEMBAGA PENGARAH SYARIKAT PEMAJU DISAHKAN OLEH PEGUAM / PENDAFTAR SYARIKAT)		
<b>5.0</b>	<b>FORMAT DAN KANDUNGAN PELAN SUSUN ATUR</b>		
5.1	PELAN KUNCI – SAIZ 1:5000 @ 1" : 1 BATU		
5.2	PELAN LOKASI – SAIZ 1" : 8 RANTAI @ 1" : 4 RANTAI (KEDUDUKAN BANGUNAN DAN JALAN SEDIA ADA HENDAKLAH DITUNJUKKAN)		
5.3	TAJUK ADALAH JELAS DAN TERANG		
5.4	PELAN MENGIKUT FORMAT DAN DI LIPAT BERSAIZ A4		
5.5	SEMUA LOT-LOT BERJIRAN DICATATKAN DENGAN JELAS, BETUL DAN SELARI YANG DICATAT DALAM BORANG A		
5.6	ARAH ALIRAN AIR PEMARITAN HINGGA KE TEMPAT PENGELUARAN AIR YANG TERAKHIR HENDAKLAH DITUNJUKKAN DI ATAS PELAN		
5.7	JALAN KELUAR / MASUK DARI JALAN UTAMA / SEDIA ADA HENDAKLAH DITUNJUKKAN DI ATAS PELAN.		
5.8	PETUNJUK ARAH UTARA		
5.9	PELAN DIWARNAKAN MENGIKUT WARNA PIAWAIAN PERANCANGAN		
5.10	RUANGAN KOSONG 10 INCI DISEDIAKAN BERSEBELAHAN RUANG PETUNJUK		
5.11	PEMBANGUNAN LOT BERSEBELAHAN SEDIA ADA LEBIH KURANG 100 KAKI DARI SEMPADAN TAPAK CADANGAN DITUNJUKKAN.		
5.12	TANDA TANGAN (DI ATAS PELAN) Tandatangan di atas pelan perluah ASLI (berdakwat) dan tidak dibenarkan menggunakan cop atau scan		
	a. TUAN TANAH / PEMAJU / TUAN BANGUNAN /ARKITEK : COP SYARIKAT, NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN		
	b. SAKSI KEPADA NAMA PEMILIK TANAH : COP SYARIKAT, NAMA DAN NO. KAD PENGENALAN		

TANDAKAN (√)

: LENGKAP

: TIDAK LENGKAP UNTUK DIKEMBALIKAN

TANDA TANGAN  
PENYEMAK

.....

NAMA

.....

JAWATAN

.....

TARIKH

.....

CATATAN

.....