JABATAN KEJURUTERAAN

MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM

BORANG PENGEMUKAAN PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG

TAJUK CADANGAN : ____

____

____

SEKSYEN/MUKIM : ____________________ TARIKH : ________________________

- Sila tandakan (√) bagi kotak yang berkaitan dan disertakan bersama permohonan.

1.	Pelan Ukur tanah dari Jurukur Berlesen menunjuk aras tanah sediada dan lain-lain butiran sediada di tapak	
2.	Borang semakan pelan permohonan kebenaran merancang Jabatan Kejuruteraan (KJT/ PKM)	

Nama Arkitek : ______________________________

Alamat : ______________________________

____

____

……………………………………………...
Tandatangan dan Cop Orang Utama
Yang Mengemukakan (Principal
Submitting Person)

JABATAN KEJURUTERAAN

MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM

KJT/PKM

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PELAN KEBENARAN MERANCANG	TEL : 04-5497635 FAX : 04-5389700

DIISI OLEH PERUNDING / WAKIL

SURAT KAMI :______________________________
SURAT TUAN:______________________________ TARIKH :____________________
TAJUK CADANGAN :

PEMAJU :
ALAMAT :

NO TEL : FAX : E-MAIL :

PERUNDING :
ALAMAT :

NO TEL : FAX : E-MAIL :

________________ Nama SP (Submitting Person)	________________ No. Kad Pengenalan	________________ Tandatangan	________________ Cop SP (Submitting Person)

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan		
		Semakan Perunding	**Semakan OSC**	**Semakan Jabatan**
A	**KEHENDAK- KEHENDAK BERIKUT PERLULAH DITUNAIKAN TERLEBIH DAHULU SEBELUM MENGEMUKAKAN PERMOHONAN**			
	SYARAT-SYARAT UMUM (Perlu dikepilkan bersama permohonan)			
1.	Kemukakan satu set lapuran hidraulik bagi sistem peparitan utama (Dalam merekabentuk parit, pemohon dikehendaki mengkaji saiz parit yang dicadangkan samada ia mencukupi untuk menampung kawasan tadahan disebelah atas lot tersebut).			
2.	Kemukakan 1 set lapuran hidraulik bagi penyediaan kolam tadahan air. Rekabentuk kolam hendaklah dari jenis 'Dry Pond'.			

BIL	PERKARA	**PETUNJUK** (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan		
		Semakan Perunding	**Semakan OSC**	**Semakan Jabatan**
B	DICATITKAN SEBAGAI NOTA DI ATAS PELAN			
1.	Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Seberang Perai) 1992 bagi kawasan Seberang Perai telah dikuatkuasakan . Oleh itu pemohon perlu mengakui akan mengemukakan pelan Kerja Tanah untuk pertimbangan dan kelulusan sebelum sebarang kerja tanah dimulakan			
2.	Pelan-pelan jalan dan parit hendaklah dikemukakan melalui seorangJurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untukpertimbangan dan kelulusan.			
3.	Pelan pemasangan lampu jalan hendaklah dikemukakan melalui seorang Jurutera Perunding ke Jabatan Kejuruteraan MPSP untuk pertimbangan dan kelulusan.			
4.	Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan pemasangan patil-patil nama jalan untuk pertimbangan dan kelulusan.			
5.	Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan cadangan Dewan, Gerai dan pasar untuk ulasan jabatan.			
6.	Jurutera Perunding / Jurukur Berlesen dikehendaki mengesahkan paras tanah yang ditambun bagi tapak cadangan pembangunan mestilah ke paras minima +2.130m S.O.D atau lebih dengan memastikan paras tersebut selamat dari banjir. Pengesahan aras ini berserta 'as-built' hendaklah dikemukakan sebelum memulakan kerja bangunan			
7	Sebarang bentuk kerja tanah tidak dibenarkan dijalankan sehingga pelan-pelan kerja tanah di luluskan dan telah mematuhi syarat-syarat seperti berikut:- a) Mengadakan di tapak:- i) Papan tanda kerja tanah (menyediakan dua buah papan tanda sekiranya tapak kerja tanah jauh dari jalan awam.) ii) Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna atau setaraf iii) Dua buah (2) "water Jet Pressure" untuk membersih kenderaan keluar dari tapak. iv) Jalan konkrit sepanjang 30 meter bagi laluan keluar. b) Mengemukakan notis memulakan kerja tanah. c) Surat kebenaran memulakan kerja tanah daripada Jabatan Kejuruteraan.			

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan		
		Semakan Perunding	Semakan OSC	Semakan Jabatan
8	'Pemohon hendaklah memastikan perkara-perkara di bawah yang bermula di peringkat kerja tanah dikekalkan sehingga siap kerja bangunan iaitu :- i) Kolam cetek bersih tayar kenderaan yang sempurna. ii) Dua buah (2) 'water jet pressure' untuk membersih kenderaan keluar dari tapak. iii) Jalan konkrit sehingga ke jalan awam. iv) Mengadakan parit keliling tanah sementara pada paras jiran sediada dan pada paras tambunan di sekeliling lot parit keliling pada plot-plot bangunan serta selaras dengan jajaran parit kekal yang akan dibina kelak. v) Kolam pemendapan.			
9	Pemohon mengakui akan membayar caruman sumbangan pemaritandikira berdasarkan RM50,000.00 seekar kawasan pembangunan. JurukurBerlesen dikehendaki mengesahkan keluasan kawasan dalam ekar dalampelan susunatur dan membayarnya sebelum pelan bangunan diluluskan			
10	Pemohon hendaklah memastikan pengaliran air oleh lot-lot bersebelahan tidak terjejas akibat pembangunan ini serta perlu bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya berlaku apa-apa masalah yang timbul kemudian. Pemohon juga dikehendaki memastikan parit konkrit sediada /parit tanah sediada tidak terkambus dan air dapat mengalir dengan sempurna dan Jurutera Perunding dikehendaki mengesahkan bahawa cadangan kemajuan ini tidak akan mengganggu sistem saliran di sekeliling kawasan itu.			
11	Untuk rancangan perumahan yang dicadangkan di kawasan berbukit dan pemotongan tanah akan dijangkakan, rezab 3 meter dari tanah sempadan perlu disediakan.			

<table>
<tr><th rowspan="2">BIL</th><th rowspan="2">PERKARA</th><th colspan="3"><u>PETUNJUK</u>
(√) Ditunaikan
(x) Belum Ditunaikan
(-) Tidak Berkaitan</th></tr>
<tr><th>Semakan Perunding</th><th>Semakan OSC</th><th>Semakan Jabatan</th></tr>
<tr><td>12.</td><td>Sediakan parit konkrit yang bersesuaian di sekeliling sempadan lot pemohon pada paras tanah sediada untuk mengalirkan air dari kawasan sekeliling lot tersebut yang terjejas akibat dari pembangunan . Parit tersebut perlulah diletakkan di dalam lot pemohon.Jika parit-parit tersebut ingin diletakkan di dalam lot-lot pemunya lain maka kebenaran secara bertulis perlu diperolehi daripada tuan-tuan tanah tersebut terlebih dahulu. Pengecualian kepada pembinaan parit ini boleh di pertimbangkan (dengan mengemukakan permohonan kepada MPSP) sekiranya pemaju dapat membuktikan dengan jelas kepada MPSP bahawa tiada sebarang permasalahan banjir akan berlaku tanpa pembinaan tersebut. Namun begitu, sekiranya di dapati dengan ketiadaan parit tersebut telah menyebabkan berlakunya banjir maka pihak pemaju akan bertanggungjawab sepenuhnya dan tindakan arahan pemberhentian kerja akan di keluarkan kepada pemaju sehingga pemaju mengatasi sepenuhnya masalah banjir tersebut.</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>13</td><td>Cadangan parit konkrit yang mempunyai 1200mm atau mempunyai kedalaman melebihi 900mm hendaklah disediakan pagar pengadang jenis G.I kelas B.</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>14</td><td>Pemohon dikehendaki membina parit perimeter disekeliling lot pembangunan dan parit monsoon utama terlebih dahulu sebelum kerja-kerja pembinaan lain dijalankan dengan memastikan sistem saliran untuk kawasan sekitarnya tidak terjejas akibat pembangunan</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>15</td><td>Mengakui akan mengemukakan 2 salinan pelan ' As-Bulit' Jalan dan Parit dan siap pemasangan lampu jalan dalam bentuk 'hard copy' dan 'soft copy' serta hendaklah disimpan dalam format AutoCad terkini/Shp.File/GIS dalam CD Rom (2 salinan)</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>16</td><td>Pemohon dikehendaki mengadakan tanda keselamatan bagi mencegah berlakunya kemalangan kepada orang awam semasa pembinaan sedang dijalankan.</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

BIL	PERKARA	**PETUNJUK** (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan		
		Semakan Perunding	**Semakan OSC**	**Semakan Jabatan**
17	Pemohon dikehendaki membaiki semula kerosakan yang berlaku ke atas jalan dan parit semasa kerja-kerja pembinaan sedang dijalankan.			
18	Pemohon dikehendaki mengadakan papantanda garisan lalulintas mengikut spesifikasi JKR, butir-butirnya perlu dimasukkan di dalam pelan jalan dan parit.			
19.	Pemohon dikehendaki membina parit konkrit tepi jalan bersaiz minima 1.200m berhadapan dengan lot-lotnya dan selepas itu memperbaiki dan menaikkan taraf parit konkrit yang sediada/mengorek sebarang parit tanah/menaikkan taraf parit tanah yang sediada/sehingga 'outfall'.			
20	Pemohon dikehendaki memperbaiki dan menaikkan taraf parit konkrit/ parit tanah yang sediada daripada lot cadangan pembangunan sehingga akhir buangan.			
21	Pemohon dikehendaki mengadakan perangkap gris dan sampah sebelum menyalurkan ke parit akhir buangan (outfall).			
22	Pemohon dikehendaki mencatitkan kelebaran parit , takungan ,pembetung kotak dan menunjukkan arah aliran dari air dari tapakcadangan sehingga ke pembuangan akhir.			
23	Pemohon dikehendaki membina dua bas 'lay by ' berserta dengan pondok bas berhadapan untuk setiap arah dan beberapa buah pondok bas di dalam lot pembangunan pada jarak 500 meter setiap satu.			
24	Tanah lapang di antara celah/disekeliling bangunan tinggi mestinditambun , diratakan dan ditanam dengan rumput dan dibuat pandangan daratan dan seterusnya diletakkan di bawah penyelenggaraan pemaju / jawatankuasa pengurusan rumah pangsa / pangsapuri.			

BIL	PERKARA	**PETUNJUK** (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan		
		Semakan Perunding	**Semakan OSC**	**Semakan Jabatan**
25	. Kawasan berhadapan dengan sungai /kawasan di tepi sungai mestiditambun sekurang-kurangnya ke paras S.O.D. + 2.130m, diratakan ,ditanam dengan rumput dan dibuat pandangan daratan			
26	Pemohon perlu memperakui akan memohon permit paparan iklan selepas mendapat kelulusan Pelan Bangunan MPSP dan akan memasang paparan iklan tersebut selepas mendapat kelulusan permit paparan iklan. Denda tiga kali ganda akan di kenakan sekiranya pemohon memasang paparan iklan sebelum permit di luluskan			

Untuk semakan OSC :

- ☐ **Permohonan tuan Dikembalikan kerana tidak menunaikan syarat-syarat Pengemukaan.**
- ☐ **Permohonan Diterima (Kelulusan permohonan ini mesti tertakluk kepada syarat-syarat teknikal dan syarat-syarat lain).**

Nama : ______________________________

Jawatan : ______________________________

Untuk Semakan Jabatan :

- ☐ **Permohonan dikembalikan kerana tidak menunaikan syarat-syarat pengemukaan.**
- ☐ **Permohonan Diterima (Kelulusan permohonan ini mesti tertakluk kepada syarat-syarat teknikal dan syarat-syarat lain).**

Nama : ______________________________

Jawatan : ______________________________

		PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
BIL	PERKARA	Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
	SYARAT-SYARAT KHUSUS				
1.	Mencadangkan di dalam pelan susunatur sistem pemaritan /saliran utama yang sempurna bagi cadangan di atas dengan memberi saiz dan paras alur yang lengkap hingga ke sungai/ parit buangan utama yang sah dan sesuai . Semua cadangan saliran yang melalui tapak persendirian dan sesuai . Semua cadangan saliran yang melalui tapak persendirian hendaklah dipersetujui dan dibenarkan oleh tuan tanah secara bertulis. Cadangan hendaklah dibuat oleh Jurutera Perunding yang bertauliah				
2.	Parit-parit perimeter perlu diadakan bagi mengalirkan air dari kawasan bersempadan yang lebih rendah atau lebih tinggi dari tapak cadangan. Kedudukan serta saiz berserta alirannya perlulah di tunjukkan dengan jelasberserta perkiraan				
3.	Bagi kawasan pembangunan yang termasuk di bawah Pelan Induk bagi bagi kawasan Bandar Bukit Mertajam/Butterworth, penyediaan sistempemaritan utama perlulah mengikut Pelan Induk Majlis. Butirannya boleh diperolehi daripada Jabatan Kejuruteraan MPSP. Rekabentuk parit perluditukar kepada jenis parit konkrit bertetulang				
4.	Sila catitkan di atas pelan susunatur kedalaman dan isipadu kolam tadahan. Kolam tadahan perlulah diletakkan berhampiran dengan akhir buangan				
5.	Kemukakan pelan kunci, lokasi dan tapak yang lengkap supaya tapak pembangunan boleh dikenalpasti kedudukannya.				

		PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
BIL	**PERKARA**	**Semakan Perunding**	**Semakan Jabatan**	**Semakan Perunding**	**Semakan Jabatan**
6.	Tunjukkan dengan jelas jalan keluar / masuk di atas pelan susunatur dengan sempurna hingga ke jalan utama. Jika cadangan jalan keluar masuk melalui tapak persendirian, kebenaran dari tuan tanah secara bertulis hendaklah diperolehi terlebih dahulu.				
7.	Sila tunjukkan aras cadangan jalan , aras tanah sediada, aras cadangan pembangunan serta aras jalan sediada di sekeliling lot cadangan.				
8.	Cadangan laluan dalaman hendaklah mempunyai kelebaran sekurang-kurangnya 6.096m tidak termasuk tempat letak kereta ,tempat jalan kaki dan kawasan tanah berumput.				
9.	Petak tempat letak kereta yang dicadngkan hendaklah disediakanmengikut jenis serta saiz berikut : (i) Parallel Parking (5.488mx 2.440m) (ii) 30º Parking (4.787m x 2.400m) (ii) 45º Parking (4.878m x 2.400m) (iv)60º Parking (4.878m x 2.400m) (v) 90º Parking(4.878m x 2.400m) Setiap ukuran hendaklah ditunjukkan dengan lengkap dan jelas di ataspelan tidak termasuk struktur parit dan lain-lain.				
10.	Sila tunjukkan garisan perlebaran jalan (R.O.W) untuk cadangan jalan dan jalan sediada dengan lengkap.				

		PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
BIL	**PERKARA**	**Semakan Perunding**	**Semakan Jabatan**	**Semakan Perunding**	**Semakan Jabatan**
11.	Pemohon perlu mencadangkan pintu air jenis 'Tide Flex' diakhir buangan jika terdapat masalah air pasang surut.				
12.	Jalan susur /lurus selebar 12.192m hendaklah mengandungi sekurang-kurangya 7.315m lebar laluan dua hala tidak termasuk petak letak kereta , parit dan lain-lain struktur.				
13.	Petak tempat meletak kereta tidak di benarkan diletak di atas jalan 12.192m				
14.	Tempat letak kereta berhadapan cadangan bangunan-bangunan hendaklah dibina sebagai sebahagian daripada jalan servis dan diserahkan kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk penyelenggaraan.				
15.	Semua tempat letak kereta yang hendak diserahkan kepada Majlis perlulah dikemukakan melalui jurutera perunding ke Jabatan Kejuruteraan semasa pelan jalan dan parit untuk pertimbangan dan kelulusan.				
16.	Pemaju dikehendaki menyediakan tempat letak kereta dan motosikal yang mencukupi untuk pekerja dan pelawat di dalam kawasan kilang. Perletakan kenderaan di bahu jalan tidak dibenarkan .				
17.	Air buangan dari lori Penapisan najis sebolehnya tidak dialirkan ke parit berhadapan/berhampiran rumah/dewan orang ramai/surau/kolam takungan. Oleh itu tapak cadangan loji sebolehnya diletakkan berhampiran dengan pembuangan terakhir (outfall).				

		PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
BIL	**PERKARA**	**Semakan Perunding**	**Semakan Jabatan**	**Semakan Perunding**	**Semakan Jabatan**
18.	Pemohon perlu mengesahkan bahawa kemajuan yang di kemukakan adalah di luar kawasan pembangunan berisiko tinggi bagi tujuan ini garispanduan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri perlulah di jadikan sebagai panduan dan rujukan. Jika pembangunan ini tertakluk di bawah peruntukan tersebut maka pemohon perlu merujuk cadangan pembangunan ini kepada Jawatankuasa Tanah Berisiko Tinggi terlebih dahulu untuk mendapat kelulusan sebelum pelan susunatur tersebut di kemukakan. (Jika Berkaitan)				
19.	Pemohon perlu mengemukakan laporan kajian kesan lalulintas dari pembangunan di persimpangan-persimpangan serta di sepanjang jalan servisyang berhampiran dengan cadangan ini. Kajian ini hendaklah disediakan olehseorang Jurutera Perunding yang bertauliah yang berdaftar dengan BEM (Sila berhubung dengan jabatan Kejuruteraan untuk mendapat garispanduan dan maklumat lanjut) - Jika berkaitan				
20.	Lain-lain perkara				