



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
MENARA MBSP, JALAN PERDA UTAMA,
BANDAR PERDA
14000 BUKIT MERTAJAM

TEL: 04-5497555
FAX NO. 04-5389700

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK PEMBANGUNAN	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	PKM 1B SEMAKAN TUNAI SYARAT / TANGGUH
SURAT KAMI : SURAT TUAN :		TARIKH:

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
		Tandakan (✓)		
DIISI OLEH PERUNDING / WAKIL		ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
PEMAJU :				
ALAMAT :				
NO. TEL : FAX :				
PERUNDING :				
ALAMAT :				
NO. TEL : FAX :				

Nama Penghantar	No. Kad Pengenalan	Tandatangan	Tarikh
------------------------	---------------------------	--------------------	---------------

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
		Tandakan (✓)		
1.0	BUTIR-BUTIR PERMOHONAN (Di isi oleh Perunding/Wakil)	ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
1	20 Salinan pelan permohonan kebenaran merancang yang telah ditunai syarat (termasuk 1 salinan linen).			
2	60 Salinan pelan tapak berwarna saiz A4/A3 yang menunjukkan cadangan pemajuan dan disahkan oleh perunding bertauliah. 60 Salinan gambar semasa tapak.			
3	60 Salinan pelan pandangan hadapan, sisi, belakang dan pelan perspektif cadangan pembangunan (sekiranya berkaitan: cth. kompleks, bangunan perniagaan/pejabat, industri dll.)			
4	3 Salinan CD dalam format 'AutoCAD' (.dwg) yang mengandungi pelan susunatur.			
5	1 salinan CD dalam format 'Power Point' yang mengandungi : a. Pelan Kunci dan Pelan Lokasi b. Pelan Susunatur terkini (berwarna) c. Lakaran pelan lantai bangunan dan lakaran elevasi keratan rentas dengan skala yang bersesuaian. d. pelan pandangan hadapan, sisi, belakang dan pelan perspektif cadangan pembangunan (sekiranya berkaitan: cth. kompleks, bangunan perniagaan/pejabat, industri dll.) d. Gambar foto semasa tapak.			
6	Ssurat perakuan mematuhi syarat teknikal dari Juruperunding			

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
2.0	MENUNAI SYARAT-SYARAT JABATAN TEKNIKAL DI ATAS PELAN	Tandakan (√)		
2.1	JABATAN TEKNIKAL LUARAN	ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
1.	PLAN Malaysia@Pulau Pinang			
2.	Jabatan Kerja Raya (JKR)			
3.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)			
4.	Pentadbir Tanah Dan Daerah (PTD)			
5.	Pejabat Tanah Dan Galian Negeri			
6.	Jabatan Alam Sekitar			
7.	Jabatan Perkhidmatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia (BOMBA)			
8.	Perbadanan Bekalan Air Negeri Pulau Pinang (PBA)			
9.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)			
10.	Indah Water Consortium (IWK)			
11.	Majlis Agama Islam Negeri Pulau Pinang (MAINPP)			
12.	Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia			
13.	Jabatan Pendidikan Negeri Pulau Pinang			
14.	Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang			
15.	Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang			
16.	Jabatan Perhilitan Negeri Pulau Pinang			
17.	Tentera Udara Diraja Malaysia (TUDM)			
18.	Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)			
19.	Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB)			
20.	Petroleum Nasional Berhad (PETRONAS)			
21.	Perbadanan Pembangunan Negeri Pulau Pinang (PDC)			
22.	Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia Malaysia (SKMM)			
2.2	JABATAN TEKNIKAL DALAMAN			
1.	Jabatan Perancang MBSP			
2.	Jabatan Kejuruteraan			
3.	Jabatan Perkhidmatan Perbandaran			
4.	Jabatan Bangunan			
5.	Jabatan Perkhidmatan Kesihatan			
6.	Jabatan Perlesenan			
7.	Jabatan Penilaian			
8.	Jabatan Landskap			
9.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan			
3.0	SYARAT-SYARAT LAIN YANG PERLU DITUNAIKAN			
1.	Kawasan Lapang 10%			
2.	Dewan Orang Ramai / Pusat Komuniti			
3.	Tapak Penjaja			
4.	Masjid / Surau			
5.	Tempat Letak Kenderaan Mencukupi			
6.	Rumah Kos Rendah 30 %			
7.	Tempat Pengeluaran Air Terakhir			
8.	Kolam Takungan Air			
9.	Zon Pemisah			
10.	Pengesahan Jurutera Perunding			
11.	Pengesahan Jurukur Bertauliah			
12.	Perakuan Pemaju			
13.	Pelan diwarnakan Mengikut Piawaian Perancangan			
14.	Syarat-syarat Am Seperti Yang disenaraikan dalam Borang PKM 2			

		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
		Tandakan (✓)		
4.0	SYARAT-SYARAT JAWATANKUASA	ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
1	Syarat-syarat dan kehendak Jawatankuasa OSC seperti yang disenaraikan di dalam borang PKM 6 (Keputusan Tangguh)			

**UNTUK KEGUNAAN UNIT
PUSAT SETEMPAT (OSC)**

Tanda (✓) pada mana yang berkenaan

☐

Lengkap

☐

Tidak Lengkap (dikembalikan)

Tandatangan

Penyemak : _____

Nama : _____

Jawatan : _____

Tarikh : _____

No. Ruj. OSC : _____

No. Ruj. PBP : _____