

# JENIS PEMBANGUNAN SIA DI NEGERI PULAU PINANG

## LAMPIRAN A

| KATEGORI B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PPSIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PEMAJUAN SIA KATEGORI B DI PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG<br>(Perbincangan Bersama Agensi Teknikal pada 27 November 2023)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Jenis-jenis Pembangunan</p> <p><b>Nota:</b></p> <p> Persamaan Manual SIA</p> <p> Edisi Ke-2</p> <p></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Perindustrian (500m dari Kawasan perumahan) <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan Perindustrian Baharu (50H atau lebih)</li> <li>Semua Loji dan Pusat Penapisan Minyak dan Gas</li> </ul> </li> <li>Pengurusan Sisa <ul style="list-style-type: none"> <li>Insinerator</li> <li>Tapak Pelupusan Sisa Pepejal</li> <li>Tapak Pelupusan Sisa Lengai</li> <li>Stesen Pemindahan Sisa Pepejal</li> </ul> </li> <li>Tenaga dan Utiliti <ul style="list-style-type: none"> <li>Laluan Paip Gas (kurang dari 50KM)</li> <li>Pencawang Masuk Utama (PMU) melebihi 50ha</li> </ul> </li> <li>Jalan Raya</li> <li>Penebusan Pinggir Laut (kurang daripada 50H dan lebih daripada 20H)</li> <li>Rumah Pekerja (bilangan pekerja <math>\geq 1000</math> orang)</li> <li>Komersial <ul style="list-style-type: none"> <li>Taman Tema (500m dari Kawasan perumahan)</li> <li>Lot Perdagangan Berskala Besar.</li> <li>Hypermarket/ Superstore (1.6km dari Kawasan perumahan)</li> </ul> </li> <li>Lain-lain projek pembangunan yang ditentukan oleh PBN atau PBT dari semasa ke semasa.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Perumahan <ul style="list-style-type: none"> <li>Asrama Pekerja</li> <li>Peningkatan density didalam Kawasan Pembangunan 128unit/ekar – MBPP &amp; 60unit/ekar-MBSP</li> <li>Rumah Mampu Milik</li> </ul> </li> <li>Perniagaan/Komersial <ul style="list-style-type: none"> <li>Pangsapuri Perkhidmatan</li> <li>SOHO</li> <li>IPTS dengan keluasan tapak melebihi 1 ekar</li> <li>Hospital Swasta dengan keluasan tapak melebihi 1 ekar</li> <li>Tapak Kubur Swasta / Krematorium / Kolumbarium dengan keluasan tapak melebihi 1 ekar</li> <li>Hypermarket yang berkeluasan 5,000 meter persegi dan ke atas</li> <li>Ladang Solar</li> </ul> </li> <li>Perindustrian (500m dari Kawasan perumahan) <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan Perindustrian Baharu (50H atau lebih)</li> <li>Semua Loji dan Pusat Penapisan Minyak dan Gas</li> </ul> </li> <li>Kawasan tebus guna (semua jenis Pembangunan)</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Kemudahan Masyarakat <ul style="list-style-type: none"> <li>IPTA dengan keluasan melebihi 1 ekar</li> </ul> </li> <li>Infrastruktur dan Utiliti <ul style="list-style-type: none"> <li>Pusat pengkomposan/ Pusat kitar Semula</li> <li>Rentis/ Rezab Utiliti</li> <li>Stesen LRT / Laluan LRT</li> <li>Skycab / cable car</li> <li>Stesen Bas</li> </ul> </li> <li>Pembangunan Bercampur</li> <li>Pembangunan di Lereng Bukit <ul style="list-style-type: none"> <li>Pembangunan di paras garisan 76 Meter dan ke atas</li> <li>Pembangunan di Kecerunan 25 darjah dan ke atas</li> </ul> </li> <li>Lain-lain projek pembangunan yang ditentukan oleh PLANMalaysia@Pulau Pinang atau PBT dari semasa ke semasa*</li> </ol> |

Nota : Diluluskan pada Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.7/2023 pada 21 Disember 2023