



SPEED
SEBERANG PERAI EXPRESS & EFFECTIVE DEVELOPMENT

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama,
Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam,
Pulau Pinang

BORANG PENDAFTARAN PROJEK
SENARAI SEMAK PENYELARASAN AWAL TEKNIKAL BRIF PROJEK
SEBERANG PERAI EXPRESS AND EFFECTIVE DEVELOPMENT (SPEED)

Ruj. OSC : MBSP/15/

Cop terima/tarikh

NAMA PEMILIK : _____ NO TELEFON : _____
NAMA PSP : _____ NO TELEFON : _____
NAMA SP : _____ NO TELEFON : _____
NAMA PROJEK :

Lampiran boleh disertakan.

KATEGORI :

Kategori	Perincian Projek	Tanda (/)
A	Projek Perindustrian yang mempunyai Kelulusan Kebenaran Merancang Susunatur / Pelan Induk	
B	Projek Perindustrian Baru dan Sedia Ada	
C	Projek Kerajaan, Projek Khas dan Berkepentingan	
D	Projek Perindustrian di kawasan Penang Development Corporation (PDC)	

Syarat-syarat pendaftaran projek SPEED :

Perincian Syarat SPEED		Tanda (/)
1.	Selesai urusan perihal tanah seperti sekatan mengikut syarat nyata, sekatan kepentingan, enakmen, pewartaan, permohonan yang melibatkan 124A dan 204D KTN dan lain-lain hal tanah - Surat kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri (PBN)	
2.	Mematuhi Zoning Pembangunan - Surat Pengesahan Zoning daripada Bahagian Rancangan Pemajuan, Jabatan Perancang Bandar)	
3.	Pengemukaan Permohonan Serentak :	
	i. Pelan Kebenaran Merancang	
	ii. Pelan Bangunan	
	iii. Pelan Kerja Tanah	
	iv. Pelan Jalan & Parit	
	v. Pelan Lampu Jalan	
	vi. Pelan Landskap	
4.	Kelulusan Laporan Berikut :	
	i. Enviromental Impact Aseesment (EIA)	
	ii. Traffic Impact Aseesment (TIA)	
	iii. Road Safety Aseesment (RSA) - pengemukaan	
5.	Laporan Teknikal Brif Projek / Slaid Pembentangan*	
	i. Pengenalan (Latar Belakang Syarikat, nilai pelaburan, produk, tenaga kerja, jangkaan siap projek dan isu pemajuan)	
	ii. Senarai Perunding (PSP / SP)	
	iii. Konsep Pembinaan (IBS / Konvensional)	
	iv. Jadual Pelaksanaan Projek (Timeline Project)	
	v. Komponen Pembinaan	
	vi. Pelan Lokasi & Pelan Tapak	
	vii. Status Perihal Tanah	
	viii. Pelan Ilustrasi / 3D	
	ix. Pelan susunatur perletakan mesin operasi produk	
	x. Kiraan Fi Pelan / Bayaran Proses	

Nota : Nyatakan Tidak Berkaitan sekiranya maklumat tidak diperlukan.

UNTUK KEGUNAAN PEMAJU / PSP	Catatan :
<p>Tanda (/) pada mana yang berkenaan</p> <p><input type="checkbox"/> Terima <input type="checkbox"/> Tidak Terima</p> <p>Tandatangan Pemaju / PSP :</p> <p>Nama :</p> <p>Jawatan :</p> <p>Tarikh :</p>	
UNTUK KEGUNAAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MBSP	
<p>Tanda (/) pada mana yang berkenaan</p> <p><input type="checkbox"/> Terima <input type="checkbox"/> Tidak Terima</p> <p>Tandatangan Pegawai OSC :</p> <p>Nama :</p> <p>Jawatan :</p> <p>Tarikh :</p>	

Nota : Semua dokumen perlu dikemukakan kepada Unit OSC, MBSP secara hardcopy dan softcopy untuk diedarkan kepada ATD dan ATL.

ARAHAN:

- i. Permohonan yang layak dikategorikan sebagai projek SPEED hendaklah mematuhi semua syarat pelaksanaan projek sepertimana dinyatakan di dalam borang ini.*
- ii. Pra-rundingan bersama pihak pemaju, pihak perunding, agensi teknikal dalaman (ATD) dan agensi teknikal luaran (ATL) akan dijalankan sebelum pihak perunding mengemukakan permohonan melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online secara serentak.*
- iii. Pemaju hendaklah mematuhi semua syarat dan ulasan ATD dan ATL semasa tempoh pra-rundingan dilaksanakan dan komponen pembangunan hendaklah sama seperti yang dibincangkan dalam sesi rundingan tersebut.*
- iv. PSP / SP yang dilantik oleh pemaju hendaklah melengkapkan keperluan senarai semak permohonan dan menyediakan dokumen mengikut Jabatan yang dirujuk.*
- v. Majlis berhak membatalkan Permohonan SPEED yang tidak mematuhi syarat SPEED dan permohonan akan dikategorikan seperti permohonan biasa.*