



		Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.		
		Tandakan (√)		
2. ZONING (Tandakan (√) mana yang berkaitan)		ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
<b>ZONING RANCANGAN STRUKTUR NEGERI</b>				
<b>DALAM KAWASAN PEMBANGUNAN UTAMA</b>				
KAWASAN PEMBANGUNAN BARU	<input type="checkbox"/>			
KAWASAN PEMBANGUNAN SEDIA ADA	<input type="checkbox"/>			
INSTITUSI KERAJAAN	<input type="checkbox"/>			
KAWASAN INDUSTRI UTAMA	<input type="checkbox"/>			
<b>LUAR KAWASAN PEMBANGUNAN UTAMA</b>				
KAWASAN PERTANIAN	<input type="checkbox"/>			
KAWASAN HUTAN SIMPAN	<input type="checkbox"/>			
KAWASAN HUTAN	<input type="checkbox"/>			
JELAPANG PADI	<input type="checkbox"/>			
KAWASAN TANAH BUKIT DIWARTAKAN	<input type="checkbox"/>			
LAIN-LAIN NYATAKAN -----				
SURAT PENGESAHAN ZONING DISERTAKAN	<input type="checkbox"/>			

**UNTUK KEGUNAAN JABATAN SAHAJA**

3. BORANG A (Senarai berikut dilengkapi)	ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN
3.1 NAMA PEMOHON / PEMAJU (BUKAN PERUNDING) :			
3.2 ALAMAT PEMOHON			
3.3 NO. KAD PENGENALAN PEMOHON			
3.4 NO. PENDAFTARAN SYARIKAT			
3.5 JENIS PEMAJUAN DITANDA DENGAN BETUL			
3.6 PENGGUNAAN TANAH SEDIA ADA			
3.7 KEPENTINGAN PEMOHON PADA TANAH			
3.8 BAYARAN PELAN DISERTAKAN			
<b>3.9 BUTIR-BUTIR PEMOHON / PEMAJU :</b>			
a. TANDATANGAN			
b. NAMA			
c. JAWATAN			
d. NO. KAD PENGENALAN			
e. COP SYARIKAT			
f. TARIKH			
<b>3.10 PERIHAL TANAH</b>			
a. MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI			
b. NO GERAN / NO PAJAKAN / NO HAK MILIK SEMENTARA			
c. ALAMAT / NO LOT			
d. JENIS PENGGUNAAN TANAH			
e. MUKIM / PECAHAN BANDAR			
<b>3.11 PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH :-</b>			
a. NAMA			
b. ALAMAT			
c. TARIKH			
d. NO KAD PENGENALAN			
e. TANDATANGAN			
f. COP SYARIKAT			

Untuk kegunaan pejabat. Sila pastikan perkara-perkara berikut disertakan/dinyatakan.			
Tandakan (√)			
ADA	TIADA	TIDAK BERKAITAN	
<b>3.12 MAKLUMAT TUANPUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN</b>			
NAMA, NO.LOT DAN ALAMAT TUAN PUNYA TANAH BERJIRAN DINYATAKAN (Sila sertakan borang carian terkini daripada PTG/PTD atau dari sumber-sumber carian yang lain )			
<b>4. DOKUMEN</b> (*SURAT PERJANJIAN JUAL BELI TIDAK DAPAT DITERIMA SEBAGAI BUKTI SAH HAKMILIK)			
4.1 Geran – 2 salinan bagi setiap lot			
4.2 Surat daripada PTG/PTD jika tanah Kerajaan.			
4.3 Surat kuasa wakil *(PA) – 2 salinan yang telah didaftar di Mahkamah Tinggi			
4.4 Surat kuasa mentadbir daripada Mahkamah– 2 salinan			
4.5 Resit cukai tanah terkini – 2 salinan bagi setiap lot			
4.6 Bayaran pelan <b>RM 500.00</b> disertakan ( <b>Binaan sedia ada RM 5000. 00</b> )			
4.7 Laporan Cadangan Pemajuan – 5 salinan ( Yang disahkan oleh Juru Rancang Bandar Bertauliah )			
<b>5. PELAN</b>			
<b>5.1 10 SET SALINAN PELAN MENGANDUNGI ( 8 kertas 2 linen) :-</b>			
a. Pelan Lokasi			
b. Pelan Kunci			
c. Pelan Tapak ( Menunjukkan kedudukan struktur menara )			
d. Tajuk Permohonan			
e. Semua lot-lot berjiran yang terlibat dicatatkan dengan jelas dan selari dengan yang dicatat dalam Borang A			
f. Arah aliran air buangan hingga ke tempat pengeluaran air yang terakhir hendaklah ditunjukkan di atas pelan			
g. Menunjukkan dengan jelas di atas pelan cadangan laluan keluar masuk dari tapak projek hingga ke jalan utama/awam			
h. Sekiranya cadangan laluan keluar masuk melibatkan tanah persendirian kebenaran dari tuan tanah berkaitan hendaklah diperolehi terlebih dahulu			
i. Petunjuk arah (utara)			
j. Menunjukkan kedudukan bangunan sedia ada dalam lingkungan 30 meter dari struktur menara			
k. Ruang kosong lebih kurang 10 inci disediakan bersebelahan ruang Petunjuk			
<b>5.2 TANDATANGAN (DI ATAS PELAN)</b>			
a. <b>Tuan Tanah / Pemaju / Kontraktor / Perunding</b> : Cop Syarikat, Nama dan No. Kad Pengenalan			
b. <b>Saksi kepada pemilik tanah</b> : Cop Syarikat, Nama dan No. Kad Pengenalan			
<b>5.3 PELAN UKUR KELILING</b>			
3 salinan pelan ukur keliling, yang menunjukkan <b>dengan jelas</b> : - Kontur, - Keadaan sedia ada di atas dan di sekeliling lot cadangan - Radius 30 meter dari sempadan lot lengkap dgn no lot sekitar dengan jelas - Pokok yang berukur lilit melebihi 0.8 meter dan <b>semua pelan ini</b> hendaklah disediakan oleh Jurukur Berlesen.			

**TINDAKAN JABATAN ( BAHAGIAN OSC)**

**Tandakan (√)**

PERMOHONAN INI LENGKAP

JABATAN –JABATAN TEKNIKAL YANG TELAH MEMBERI ULASAN

SKMM

TUDM

TENAGA NASIONAL BERHAD

BOMBA

JKR ( Jika Berkaitan )

JPS ( jika berkaitan )

PERMOHONAN INI TIDAK LENGKAP DAN DIKEMBALIKAN

TANDATANGAN

PENYEMAK : \_\_\_\_\_

NAMA : \_\_\_\_\_

JAWATAN : \_\_\_\_\_

TARIKH : \_\_\_\_\_