

Slot 2 :

KEPERLUAN REKA BENTUK SEJAGAT
BERDASARKAN UNIFORM BUILDING BY
LAW (UBBL-1986)

Oleh :

Hjh Dalilah Bee binti Abdullah

Arkitek

Jabatan Pelaksanaan Projek Dan Penyelenggaraan Bangunan

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur





Latar Belakang

- **Perbandaran** adalah salah **satu trend global** yang paling penting pada abad ke-21. Dengan 60 % daripada penduduk dunia yang diramalkan tinggal di bandar pada 2030
- Dengan anggaran satu bilion OKU di seluruh dunia, bandar sering menyatukan gabungan halangan fizikal, persekitaran, teknikal dan sosial kepada infrastruktur fizikal dan maya, kemudahan dan perkhidmatan awam. Perancangan yang kurang baik dan pembangunan bandar yang tidak terkawal boleh membawa kesan yang sangat buruk kepada OKU. Kurangnya akses kepada perkhidmatan dan kemudahan asas menimbulkan halangan penting untuk dimasukkan dan terlibat dalam kehidupan seharian dan pembangunan serta dapat menghalang orang kurang upaya dari keluar dari kemiskinan dan ketidakadilan.
- **Di Malaysia** seramai **443,541 OKU berdaftar** dengan Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) hingga Oktober tahun 2017. Komitmen Malaysia pada peringkat antarabangsa dan nasional, kerajaan telah merangka perancangan strategik pembangunan OKU melalui **Pelan Tindakan Orang Kelainan Upaya (PTOKU) 2016-2022**.

WORLD URBAN FORUM



KUALA LUMPUR • 7-13 FEB 2018

CITIES 2030, CITIES FOR ALL: IMPLEMENTING THE NEW URBAN AGENDA

CONCEPT PAPER

As of 28 December 2017

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

FORUM

A. *Strategic delivery of the New Urban Agenda*

- Leveraging diversity and culture, shaping the cities for all
- Housing at the centre, as a vector for socio-economic inclusion
- Urban-rural linkages: Territorial development and food security
- Security of tenure, land market and segregation
- Local economic development, productivity and youth employment in cities
- Access to basic services for all
- Urban ecological landscapes: Achieving urban health addressing climate change

B. *Rethink and reimagine our cities*

- Urban labs for urban extension and urban renewal
- Urban safety and accessibility: Shared public and people spaces
- Informal settlements and slum upgrading
- Affordable housing for all (diverse income and multi-generational cities)
- Urban mobility and safe and accessible transport for all

Mewujudkan bandar yang boleh diakses dan inklusif untuk semua orang, termasuk OKU adalah penting untuk pembangunan bandar yang lestari. UN mengapakai rangka kerja baru (new urban agenda) untuk pembangunan, iaitu perlunya pendekatan inklusif untuk pembangunan bandar dan penempatan manusia yang memudahkan penyertaan penuh dan berkesan untuk semua.

er disaster

da
nable urbanization
it

Alam persekitaran yang aksesible ...melibatkan pelbagai sektor dan saling berkait antara satu dengan yang lain untuk mewujudkan bandaraya untuk semua -



CITIES FOR ALL



Oleh itu usaha ini melibatkan semua agensi dan kita sendiri untuk memainkan peranan bagi jadikan dunia ini mesra kepada semua



PERANAN...

Diri kita

- Sejak dilahirkan...siapa kita
- Peranan kita...

Peranan kita Sebagai PBT

- Peringkat dunia
- Peringkat kebangsaan
- Peringkat PBT

Arahan Daripada KPKT

Menteri KPKT telah memaklumkan bahawa sebanyak 12 PBT telah **melaksanakan Rekabentuk Sejangat** untuk memenuhi keperluan OKU, warga emas dan kanak-kanak



Councils to adopt new regulations

By LESTER KONG
lester@thestar.com.my

PUTRAJAYA: Twelve local authorities nationwide will adopt several new regulations, including on mandatory broadband infrastructure and universal design for the physically challenged and aged folk.

Housing and Local Government Minister Datuk Chor Chee Heung said broadband has been classed as a basic service for new homes and other buildings, whether wireless or through fixed lines.

He said the local councils have agreed to the change under the Uniform Building By-Laws. "It won't drive up property prices much because it is not specifically one wire to every unit," he said after the 64th meeting of the National Council for Local Government, chaired by Deputy Prime Minister Tan Sri Muhyiddin

02 NEWS WITHOUT BORDERS
theSun ON TUESDAY MAY 24, 2011

Standard guidelines

Convention on the Rights of Persons with Disabilities (UNCPRD) it was time the government adopted the universal design in the

Yassin yesterday.
Chor said the design of shophots and buildings under the state government local authorities must

manhole but in every house or building, it depends on the owners on how they will implement it, either through wireless or fixed lines," he said.

Chor also said that new buildings must now have compulsory Rainwater Harvesting System (SPAH). This will help reduce the demand for treated water by up to 75%.

This will require developers to install to 75%.

SPAH in all buildings except for terrace, link or low-cost houses.

"On average, each occupant at homes uses 27 litres of water every day and from that, 75% is used for gardening, cleaning the house and cars and etc."

"With the installation of SPAH, we get demand for treated water."

articulate, Get in touch with theSun team.
Email: advert@thesundaily.com

The Principles of Universal Design

The Centre for Universal Design at North Carolina State University illustrates the following principles:

1. Equitable use
2. Flexibility in use
3. Simple and intuitive
4. Perceptible information
5. Tolerance for error
6. Low physical effort
7. Size and space for approach and use

- require tight grasping, pinching or twisting of the wrist
- Components that require less than five pounds of force to operate
- Light switches with large flat panels rather than small toggle switches
- Buttons and other controls that can be distinguished by touch
- Contrast controls on visual output
- Use of meaningful icons with text labels
- Clear lines of sight to reduce dependence on sound
- Volume controls on auditory output
- Speed controls on auditory output
- Choice of language on speech output
- Ramp access in swimming pools

Examples

- Smooth, ground level entrances without stairs
- Clear lines of sight to reduce dependence on sound
- Lever handles for opening doors rather than twisting knobs

DBKL aplikasi bangunan mesra OKU di ibu kota

KUALA LUMPUR - Dewan Bandaraya Kuala Lumpur mendahului pihak berkuasa tempatan (PBT) lain di negara ini dalam mengaplikasikan kemudahan bagi orang kelainan upaya (OKU) dalam pembinaan bangunan di kawasannya.

Datuk Bandar Kuala Lumpur, Tan Sri Ahmad Fuad Ismail (**gambar**) berkata, perkara itu selaras dengan saranan Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat pada pelancaran Hari OKU peringkat kebangsaan 2006 yang mewajibkan pelaksanaan infrastruktur kemudahan OKU kepada semua PBT.

Selain itu, katanya, ia juga dapat

memastikan kemudahan tersebut dibina mengikut spesifikasi yang ditetapkan untuk kesesuaian golongan terbahit.

"Kemudahan OKU jika diberi perhatian dari peringkat awal perancangan dan reka bentuk maka pembinaannya akan menjadi lebih mudah dan tidak memerlukan kos yang tinggi," katanya pada sidang akhbar selepas مراسم Bengkel Latihan Audit Akses Kemudahan OKU di sini semalam.

Katanya, kemudahan OKU yang teratur terutama di luar bangunan seperti di laluan pejalan kaki akan diberi keutamaan.

INFO Bangunan mesra OKU DBKL

- DBKL menubuhkan satu unit khas untuk memantau isu-isu berkaitan akses untuk OKU.
- Ia selaras dengan pindaan di dalam Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 di mana bangunan baru diwajibkan mempunyai kemudahan akses kepada OKU.
- Inisiatif kemudahan itu diwujudkan bagi membolehkan golongan OKU bergerak bebas sama seperti orang normal.
- Antara kemudahan diwajibkan DBKL ialah ramp dan railings, laluan yang bersesuaian dengan kerusi roda, lif khas dengan reka bentuk yang sesuai, tempat letak kereta dan tandas khas.
- Prasarana itu bukan sahaja dapat digunakan oleh golongan OKU tetapi wanita mengandung, kanak-kanak dan warga emas.

SUMBER: DBKL



Bil. () DBKL/PDB/

11hb Mac 2013

Kepada Semua
Ketua-Ketua Jabatan / Bahagian / Unit
Pengurus-Pengurus Kawasan

ARAHAN PELAKSANAAN KEMUDAHAN ORANG KURANG UPAYA

Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk dan surat Kementerian Wilayah Persekutuan dan Kesejahteraan Bandar no rujukan KWPKB:24/379/86(1) bertarikh 26.7.2011 adalah berkaitan (salinan surat disertakan).

2. Arahkan ini adalah bertepatan dengan kehendak Akta Orang Kurang Upaya 2008 yang telah dikuatkuasakan pada 7hb. Julai 2008 dalam memastikan kemudahan untuk golongan OKU disediakan.

3. Sebagai mematuhi Pelan Strategik Dewan Bandaraya Kuala Lumpur 2012-2015, DBKL telah mengambil inisiatif untuk menjadikan persekitaran alam bina mesra kepada Orang Kurang Upaya (OKU). Sehubungan dengan ini pentadbiran Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) akan melaksanakan dasar dan polisi serta pelan tindakan OKU seperti yang telah digariskan oleh Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga Dan Masyarakat (KPWKM).

4. Pelaksanaan dasar dan polisi ini berkuatkuasa serta-merta dan akan diuruskan oleh setiap sektor seperti di LAMPIRAN A.

Sekian.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”
“BERSEDIA MENYUMBANG, BANDARAYA CEMERLANG”

(DATUK SERI HJ. AHMAD PHESAL BIN HJ. TALIB)
Datuk Bandar Kuala Lumpur

ISU-ISU

PERINGKAT PERANCANGAN

- Kurang kesedaran dikalangan pemaaju dan PSP menyebabkan peruntukan **kemudahan OKU** disediakan **tidak** mengikuti spesifikasi yang dikehendaki.
- **Tidak ada kesenambungan dalam laluan untuk OKU** dalam skala makro sebuah pembangunan menyebabkan penyediaan infrastruktur yang mesra OKU terputus-putus dan akhirnya tidak dapat digunakan oleh OKU dengan sepenuhnya

PERINGKAT PELAKSANAAN

- Kontraktor dan pekerja **pembinaan biasa tidak mahir dengan butiran**, kurang **pengetahuan** untuk kemudahan OKU seringkali kerja yang **disiapkan tidak memenuhi spesifikasi** contohnya kecuraman ramp dan drop kerb

PERINGKAT PENGUATKUASAAN

- **Salah guna** tempat letak kereta OKU, Tiada stiker khas utk parking OKU
- **Tandas OKU dijadikan bilik stor**
- Tiada kerjasama antara semua **agensi utiliti** dalam penyediaan kemudahan OKU
- Kurang **penyelenggaraan**
- Pihak ketiga **menghalang** kemudahan OKU seperti barangan dan objek



Masalah yang dikenalpasti

- Kurang /tiada tempat letak kereta yang sesuai
- Kurang /tiada tandas yang sesuai
- Kurang /tiada papan tanda dan sistem komunikasi
- Tiada ramp atau tiada tempat pemegang
- Ramp terlalu curam serta permukaan yang licin
- Kedudukan telefon awam ,tandas duduk,sinki, kaunter pertanyaan, terlalu tinggi
- Tiada lif yang sesuai
- Pintu terlalu sempit dan berat untuk dikendali
- Meja yang disediakan terlalu rendah untuk pengguna kerusi roda
- Desain jubin panduan yang salah
- Isu-isu keselamatan- laluan sekiranya berlaku kecemasan

Sumber :

Rekabentuk Sejagat – Universal Design in the Built Environment
Naziaty Mohd Yaacob

Faculty of Built Environment
University of Malaya





ISU DAN PUNCANYA

- **Professional....** PSP,
- **Pemaju, kontraktor,** Pengusaha Hotel
- Agensi Utiliti - SYABAS, TNB, IWK, TM dll
- Penyelenggaraan
- **Orang Awam** – Salah penggunaan, halangan, kurang kesedaran,.....

Setiap isu dan punca masalah mempunyai cara kaedah atau pendekatan yang berbeza untuk mengatasi isu tersebut kepada kadar yang minima.



3 PERINGKAT PENGAWALAN

1) Kelulusan Pelan Bangunan

- Senarai Semak Pelan Bangunan
- Akujanji Arkitek (PSP)
- Penyata Aksesibiliti Oleh Arkitek (PSP)

2) Pemantauan di Tapak Bina

- Unit tapak bina memantau samada bangunan dibina mengikut pelan yang telah luluskan.

3) Audit Akses sebelum CCC dikeluarkan oleh PSP

- Pasukan audit akses akan menjalankan audit akses ke atas bangunan yang telah siap.



1. DBKL telah mengadakan **satu mekanisma** sebagai satu pendekatan alternatif penyelesaian untuk mematuhi arahan dari Kabinet agar diadakan wakil dari kalangan OKU di dalam jawatankuasa perancangan dalam PBT.
2. **Arahan Y Bhg Datuk Bandar** : penyediaan kemudahan OKU di pantau dari mula submission sehinggalah projek siap.
3. Memantapkan proses pengemukaan pelan dan untuk kenalpasti dimana dan bagaimana boleh DBKL *enforced* atau **atasi isu-isu di semua peringkat**
4. Untuk **mewujudkan** persekitaran yang dapat memenuhi golongan muda, orang yang kurang upaya atau kurang mampu dan **semua lapisan masyarakat**. Pembangunan persekitaran **mengaplikasikan rekabentuk universal** agar diakses oleh dapat memenuhi kehendak penduduk yang luas di **Kuala Lumpur**



MEKANISMA DBKL

PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG.

Persekitaran fizikal tanpa halangan dan mesra OKU dengan penggunaan **Universal Design**.

- UBBL
- Akta OKU 2008,
- **Sirim MS 1184(2014)**
- Garispanduan kemudahan OKU
- Garispanduan Butiran Fasiliti OKU
- **Garispanduan Rekabentuk Laluan Bebas Halangan**
- Senarai Semak - Permohonan Kelulusan perancang dan pelan bangunan mesti mengikuti **peruntukan perundangan**.
- **Dasar dan polisi berkaitan dengan kemudahan OKU**
- Syarat Pengemukaan **Penyata Aksesibiliti**

PROSES PEMBINAAN

- Panel audit akses – Silibus dari KPWK
- Garispanduan Manual Akses Audit
- Pengeluaran **CCC** -Pengemukaan Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan

PEMBANGUNAN SEDIAADA

Permohonan untuk **kerja ubahsuai** bangunan lama dan sediaada perlu adakan kemudahan OKU

- Bekerja sama dan penyelarasan antara PBT dengan **agensi-agensi utiliti** untuk menyediakan persekitaran mesra OKU.
- Audit akses pembangunan
- Notis- Mengeluarkan **notis arahan** kepada pemilik bangunan yang gagal mematuhi undang-undang tsb.
- Tindakan perundangan

PROGRAM KESEDARAN

- **Star rating** bangunan mesra OKU - pemilik bangunan menjalankan akses audit dengan akitek bertauliah.
- Dialog - NGO
- Bengkel utk pemaju dan kontraktor
- Bengkel Professional - cthnya **Seminar PSP**
- **Pengiktirafan bangunan mesra OKU**

MEKANISMA DBKL DALAM PENYEDIAAN FASILITI OKU

PERUNDANGAN & PENGUATKUASAAN

Penguatkuasa perundangan **UBBL**, Akta OKU 2008, Senarai Semak - Permohonan Kelulusan perancang dan pelan bangunan **Dasar dan polisi berkaitan dengan kemudahan OKU** Syarat Pengemukaan **Penyata Aksesibiliti**

- Akta Orang Kurang Upaya 2008
- Undang-Undang Kecil Wilayah Persekutuan (kuasa Datuk Bandar– 13 August 1993 – P.U.A.305/92
- **Sirim MS 1184** : 2014 Universal design and accessibility in the built environment - Code of practice (Second Revision)
- Ms1183: Specification For Fire Precautions In The Design And Construction Of Buildings



GARISPANDUAN



1. Garispanduan kemudahan OKU
2. Garispanduan Butiran Fasiliti OKU
3. Garispanduan Rekabentuk Laluan Bebas Halangan

Client's brief

PROSES
REKABENTUK

Pembangunan baru

PROSES
PEMBINAAN

POST
PEMBINAAN

PROGRAM KESEDARAN DAN LATIHAN

1. Kursus Kesedaran 'In House
2. Seminar Kebangsaan Mengenai Kemudahan Oku
3. Bengkel Audit Akses- Anjuran Bersama Agensi Lain Latihan / Amali Audit Akses Projek DBKL
4. Upgrading Projek Sedia Ada DBKL
5. Pilot projek Gabungan antara DBKL Dengan Swasta
6. Pengiktirafan Bangunan Contoh
7. KL TRAX





Undang-Undang Kecil 34A Peraturan Bangunan Seragam (UBBL)

Di Malaysia, adalah **wajib** bahawa semua bangunan awam mesti menyediakan kemudahan untuk orang kurang upaya. Pada September 20th 1990, pindaan telah dibuat kepada Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UBBL) di Majlis Kebangsaan ke-35 Kerajaan Tempatan (MNKT).

Pindaan itu, iaitu 34A di UBBL, menjadikannya wajib bagi bangunan untuk menyediakan akses untuk **membolehkan orang kurang upaya masuk, keluar dan dalam bangunan**. Bangunan yang telah dibina sebelum permulaan undang-undang kecil ini mesti diubah untuk mematuhi undang-undang kecil dalam tempoh 3 tahun dari tarikh permulaan.

Di bawah Artikel Perlembagaan Negara 95A, penyediaan NCLG mengikat semua kerajaan negeri. **Undang-Undang Kecil 34A UBBL telah diwartakan di Negeri Pulau Pinang pada 11 November 1993**. (Lembaran Negara No. Pg. PU 26).

By-laws 34A of the Uniform Building Bylaws (UBBL)

In Malaysia, it is mandatory that all public buildings must provide facilities for disabled persons. In Sep. 20th 1990, an amendment was made to the Uniform Building Bylaws (UBBL) at the 35th National Council of Local Government (NCLG).

The amendment, namely 34A in UBBL, makes it compulsory for buildings to provide access to enable disabled persons to get into, out of and within the buildings. Buildings already built before the commencement of this by-law must be altered to comply with the by-law within 3 years from the date of commencement.

Under National Constitution article 95A, the provision of NCLG is binding on all state governments. By-law 34A of the UBBL was gazetted in the State of Penang on Nov. 11th 1993. (State Gazette No. Pg. P.U 26).

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

UNIFORM BUILDING (AMENDMENT) BYLAWS 1991

In exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974, the State Authority Makes the following By-laws:

1. These By-laws may be cited as the Uniform Building (Amendment) By-laws 1991.
2. By-law 2 of the Uniform Building By-laws 1984 which in this By-laws is referred to as "the principal By-laws" is amended by inserting immediately after interpretation "detached building" the following interpretation.
"disabled persons" means people; with a physical, hearing or sight impairment which affects their mobility or their use of buildings as referred to under by-law 34A;"
3. The principal By-laws is amended by inserting immediately after by-law 34, the following new by-law 34A:

- 34A (1) **Any building or part thereof to which this by-law applies shall-**
- (a) **be provided with access to enable disabled persons to get into, out of and within the building except for any part of the building for which access is provided wholly or mainly for the inspection, maintenance or repair of the building, its services or fixed plant or machinery; and**
 - (b) **be designed with facilities for used by disabled persons.**
- (2) **The requirements of this by-law shall be deemed to be satisfied by compliance with Malaysian Standard MS 1184 and MS 1183.**
- (3) Buildings to which this by-law applies and which on the date of commencement of this by-law have been erected, are being erected or have not been erected but plans have been submitted and approved shall be modified or altered to comply with this by-laws within 3 years from the date of commencement of this by-law.



- (4) Notwithstanding paragraph (3) the local authority may where it is satisfied that it is justifiable to do so-
- (a) allow an extension or further extensions of the period within which the requirements of this by-law are to be complied with: or
 - (b) allow, variations, deviations, or exemptions as it may specify from any provisions of: this by-law.
- (5) Any persons aggrieved by the decision of the local authority under paragraph (4) may within 30 days of the receipt of the decision appeal in writing to the State Authority whose decisions shall be final.
- (6) The requirements of this by-law shall apply to any of the following buildings or any part thereof -
- (a) offices, banks, post offices, shops, department stores, supermarkets and other administrative anti commercial buildings. except shop-houses existing, at the commencement of this by-law;
 - (b) rail, road, sea ad air travel buildings and associated concourses, car parking, buildings and factories;
 - (c) hospitals, medical centers, clinic, and other health and welfare buildings;
 - (d) restaurants, concert halls, theatres, cinemas, conference buildings, community buildings, swimming pools, sports buildings and other refreshment, entertainment and recreation buildings;
 - (e) religious buildings;
 - (f) schools, colleges, universities, zoos, museums, art galleries, libraries, exhibition buildings and other educational, cultural and *scientific* buildings; and
 - (g) hostels, hotels and other residential buildings other than single family private dwelling houses.



Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (*Uniform Building By Law - UBBL*)

Peruntukan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 klausa 34A yang mewajibkan semua bangunan yang boleh dikunjungi orang awam disediakan kemudahan OKU di dalam dan luar bangunan iaitu dengan merujuk kepada Malaysia Standard **MS 1184 dan MS 1331**.

Notis pindaan kepada UUKBS 1984 mengenai kehendak dan keperluan OKU dalam bangunan telah digazetkan pada **13 August 1993 – P.U.A.305/92 bagi Kuala Lumpur**

By-Law 34A. Building Requirement For Disable Person.

(1) Any building or part thereof to which this by-law applies shall :-

- (a) be approved with **access to enable persons to get into, out of and within the building except for any part of the building** for which access is provided wholly or mainly for the inspection, maintenance or repair of the building, its services of fixed plant of machinery; and
- (b) **be designed with facilities for used by disable persons.**

(2) The requirements of this by-law shall be deemed to be satisfied by compliance with **Malaysian Standard MS 1183 and MS 1184**.



34A. Buildings requirements for disabled persons.

(1) Any building or part thereof to which this law applies shall-

(a) be provided with access to enable disabled persons to get into, out of and within the building except for any part of the building for which access is provided wholly or mainly for the inspection, maintenance or repair of the building, its services or fixed plant or machinery; and

(b) be designed with facilities for used by disabled persons.

(2) The requirements of this by-law shall be deemed to be satisfied by compliance with Malaysia Standard MS 1184 and MS 1183.

(3) Building to which this by-law applies and which on the date of commencement of this by-law has been erected, are being erected or have not been erected but plans have been submitted and approved shall be modified or altered to comply with this by-law within three years from the date of commencement of this by-law.

(4) Notwithstanding paragraph (3) the local authority may where it is satisfied that it is justifiable to do so-

(a) allow an extension or further extensions of the period within which the requirements of this by-law are to be complied with; or

(b) allow variations, deviations or exemptions as it may specify from any provisions of this by-law.

(5) Any person aggrieved by the decision of the local authority under paragraph (4) may within 30 days of the receipt of the decision appeal in writing to the State Authority, whose decisions shall be final.



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65
No. 26

27hb Disember 2012

*TAMBAHAN No. 33
PERUNDANGAN*

Sel. P.U. 142.

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

SELANGOR UNIFORM BUILDING (AMENDMENT) (No. 2) BY-LAWS 2012

In exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974 [Act 133], the State Authority makes the following by-laws:

Citation

1. These by-laws may be cited as the Selangor Uniform Building (Amendment) (No. 2) By-Laws 2012.

General amendment

2. Selangor Uniform Building By-Laws 1986 [Sel. P.U. 26/1985] which are referred to as the "principal By-Laws" in these By-Laws is amended—

(a) in the national language text, by substituting for the word "fee" wherever they appear with the word "fi" and

AKTA ORANG KURANG UPAYA 2008 - klausa 16b) bab 1: kebolehaksesan



UNDANG-UNDANG
MALAYSIA

LAWS OF MALAYSIA

AKTA ORANG KURANG UPAYA 2008
(Akta 685)
PERSONS WITH DISABILITIES ACT 2008
(Act 685)

SEKSYEN 26 (1)

Orang kurang upaya hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada dan **menggunakan kemudahan, ameniti, perkhidmatan dan bangunan awam yang dibuka atau disediakan kepada orang ramai** atas asas kesetaraan dengan golongan OKU.

SEKSYEN 26 (2) kerajaan dan penyedia mana-mana kemudahan, ameniti, perkhidmatan dan bangunan awam hendaklah memberi pertimbangan yang sesuai dan mengambil langkah yang perlu untuk memastikan bahawa kemudahan, ameniti, perkhidmatan dan bangunan awam itu serta penambahbaikan kelengkapan yang berkaitan dengannya menepati reka bentuk sejagat bagi memudahkan akses kepada dan penggunaan oleh Orang Kurang Upaya.



AKTA ORANG KURANG UPAYA 2008 - klausa 16b) bab 1: kebolehaksesan

SEKSYEN 27 (1) Orang kurang upaya hendaklah mempunyai **hak untuk akses** kepada dan menggunakan kemudahan, ameniti dan perkhidmatan pengangkutan awam yang dibuka atau disediakan kepada orang rami atas asas kesetaraan dengan orang upaya.

SEKSYEN 27 (2) **Kerajaan dan penyediaan** mana-mana kemudahan, ameniti dan perkhidmatan pengangkutan awam hendaklah memberi pertimbangan yang sesuai dan mengambil langkah yang perlu untuk memastikan bahwa kemudahan, ameniti dan perkhidmatan pengangkutan awam itu menepati reka bentuk sejagat bagi memudahkan akses kepada dan penggunaan oleh orang kurang upaya.



Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) termasuk Akta Pindaan 1995 (Akta A 933) dan Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 (Akta 267)

Akta ini telah digunakan dalam setiap sistem **perancangan dan pembangunan hartanah** di setiap negeri di Malaysia dan Jawatankuasa Perancangan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan dengan kuasa budi bicara yang ada boleh **mengenakan syarat dan keperluan kemudahan untuk golongan kurang upaya** di dalam setiap perancangan dan pembangunan yang dijalankan.

Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974 (Akta 133)

Seksyen 133 Bahagian VII merupakan salah satu bahagian yang **memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membuat undang-undang kecil** yang difikirkan perlu untuk melaksanakan peruntukan di dalam akta ini.

PROSES KELULUSAN SEHINGGA PENGELUARAN CCC



Penyata
Aksesibiliti

- **KEBENARAN MERANCANG**
(termasuk Pelan Landskap dll)
- **PELAN BANGUNAN**
(termasuk Permit dll)
- **KEJURUTERAAN**
(termasuk infra kerja tanah,
jalan parit dll)

**BORANG
'B'**

NOTIS MULA/
SAMBUNG KERJA

PEMBINAAN

 **PROSES PERAKUAN
BERPERINGKAT G1-G21**

PSP

CCC

PEMUNYA

PENGUATKUASAAN EFEKTIF & MENYELURUH

- Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133)
- Akta 1286 CCC (Akta 133, pindaan 2007)
- UKBS 1984 (yang digazet negeri masing-masing)
- Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172)
- Kaedah-kaedah perancangan yang digazet
- Akta Pemajuan Perumahan 1966 (Kawalan & Pelesenan) (Akta 118)
- Akta Hak Milik Strata 1985 (Akta 318)
- Akta Bangunan & Harta Bersama 2007 (Akta 663)
- Akta Arkitek 1967 (Akta 117)
- Akta Pendaftaran Jurutera 1976 (Akta 138)



Bil	Perkara/Aktiviti	Punca Kuasa	Tindakan Penguatkuasaan
a.	Ketidakselarasan pengeluaran CCC	Subseksyen 70 (27) – Pelanggaran Pengeluaran CCC • Bukan PSP yang keluar CCC • Pengeluaran CCC tanpa borang-borang G • Mengeluarkan CCC tanpa membetulkan ketidakpatuhan dan melanggar notis tahan CCC oleh PBT	Apabila berlaku ketidakselarasan pengeluaran CCC. Penalti RM250,000/ 10 tahun penjara.
b.	Ketidakselarasan pengeluaran CCC	• PSP/SP membuat representasi palsu atau fraud kepada borang G • PSP mengetahui bahawa terdapat perakuan palsu, dipinda atau dilencungkan namun tetap mengeluarkan CCC • Menduduki bangunan tanpa CCC	Apabila berlaku ketidakselarasan pengeluaran CCC. Penalti RM250,000/ 10 tahun penjara.

(ii) Peringkat Pembinaan



2.0 Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Bil	Perkara/Aktiviti	Punca Kuasa	Tindakan Penguatkuasaan
c.	Pemajuan tidak mengikut kelulusan pelan oleh PBT	Subseksyen 70(13)(b) – Bercanggah dari pelan lulus satu kesalahan.	Apabila terdapat percanggahan. Penalti RM 50, 000/3 tahun penjara.
d.	Pembinaan bercanggah dengan Akta 133 dan UUK yang berkuatkuasa.	Subseksyen 70(13)(c) – Membina bercanggah dengan akta ibu dan UUK satu kesalahan.	Apabila pembinaan bercanggah. Penalti RM 50, 000/3 tahun penjara.
e.	Ketidakpatuhan terhadap arahan bertulis PBT	Subseksyen 70(13)(d) – Tidak mematuhi arahan bertulis satu kesalahan.	Apabila gagal patuhi arahan PBT. Penalti RM 50, 000/3 tahun penjara.
		Subseksyen 70(14) - Bagi kes melanggar 70(13) dan perlu kemuka pelan.	Maka denda tidak kurang daripada lima kali ganda, tidak lebih daripada dua puluh kali ganda fi memproses dikeluarkan.



2.0 Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Bil	Perkara/Aktiviti	Punca Kuasa	Tindakan Penguatkuasaan
f.	Notis Ketidakpatuhan	Subseksyen 70(23)a - Mengeluarkan notis kepada PSP/SP untuk membetulkan ketidakpatuhan bagi sebarang ketidakpatuhan semasa pembinaan.	Apabila PSP gagal patuhi notis ketidakpatuhan. Penalti RM250,000/10 tahun penjara.
g.	Arahan tahan pengeluaran CCC	Subseksyen 70 (23)b - Mengeluar arahan tahan CCC sekiranya PSP gagal mematuhi notis ketidakpatuhan dalam tempoh yang ditetapkan.	Apabila PSP gagal mematuhi arahan tanan CCC. Penalti RM250,000/10 tahun penjara.
h.	Ketidakselarasan pengeluaran Borang F beserta Borang-Borang G berkaitan	UUK 25(1), UKBS (Pindaan 2007)	Penalti – RM250,000/10 tahun penjara selaras Akta 133.

(iii) Peringkat Pasca CCC

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [Undang-undang kecil 25]

Kepada: ABC Sdn Bhd
Jalan XYZ
XXXXX Kuala Lumpur

No. Siri: LAM 00012
Tarikh: 22 Feb 2009

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas

Lot/Lot-Lot CADANGAN 172 UNIT RUMAH TERES BERANGKAI DI ATAS
Seksyen PT 12630- PT 12801, MUKIM PETALING,
Jalan SELANGOR DARUL EHSAN

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No. B 286/9/90 bertarikh 16hb Ogos 2007

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

Signature of AR XXX

(Orang utama yang mengemukakan)

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : AR XXX
Alamat : XRL ARCHITECT CONSULTANT SDN BHD
9, Jalan ABC
47400 Petaling Jaya, Selangor Darul ehsan
No. Pendaftaran LAM/LJM : A/X 112

2. Salinan kepada :

- (a) Pihak Berkuasa Tempatan: Pihak Berkuasa Tempatan XYZ
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)
- (b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)/Lembaga Jurutera Malaysia (LJM)

No siri dikawal
oleh LAM

UBBL 1984



PERINGKAT	PERANAN & TANGGUNGJAWAB PBT (PUNCA KUASA)
1. PENGEMUKAAN SEMAKAN DAN KELULUSAN PELAN	MODIFIED/SIMPLIFIED CHECKING (Perkara-perkara yang kawal rekabentuk) Contoh: ✓ Ramp 1:12 ✓ Tempat Letak Kereta (TLK) OKU nisbah 4: 100, min 1 unit ✓ Bagi perumahan bertingkat (selaras MS 1184) dimana unit OKU diletakkan (selaras MS 1183)
2. PERINGKAT PEMBINAAN	PEMANTAUAN/BUILDING INSPECTORATING (Subseksyen 70(23)(a) dan 70(23)(b), Akta 1286A) ✓ mengeluarkan notis sekiranya terdapat ketidakpatuhan ✓ Mengeluarkan Notis Tahan CCC ✓ Street, Drainage And Building Act, Clause 70 sub 13d engkar arahan bertulis, maka denda RM50,000 per item.
3. SELEPAS CCC	Town Planning Act - denda RM250,000

...



PROSIDUR PERMOHONAN

Setiap pembangunan di Kuala Lumpur samada yang dilaksanakan oleh DBKL atau pemaju perlu di beri perhatian agar ianya selaras dengan perundangan dan piawaian yang telah tersedia. Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah mengambil pendekatan ini dengan mewajibkan pematuhan piawaian berhubung kemudahan OKU iaitu Malaysia Standard 1184 dan 1183 di dalam syarat-syarat Perintah Pembangunan sejak tahun **2007**.

Memastikan pelaksanaan undang-undang kecil yang berkaitan dengan OKU

- iaitu memasukkan klausa ...”**semua PSP (Principal Submitting Person) perlu bertanggungjawab dan ‘accountable’ untuk memastikan segala penyediaan kemudahan OKU mematuhi semua perundangan yang ada terutamanya MS1184 (2014) dan MS1183 dan juga Akta OKU 2008**
- i. PSP juga perlu mengemukakan syor penyediaan kemudahan OKU seperti yang diperuntukkan dalam MS 1184 iaitu **Penyata Aksesibiliti dalam LCP**
- ii. Klausa ini perlu disyaratkan untuk semua permohonan di peringkat permohonan untuk **kelulusan Perintah Pembangunan (DO) dan Kelulusan Bangunan**.



Perlu juga disyaratkan di dalam kelulusan untuk kedua-dua peringkat tersebut di atas bahawa semua kemudahan OKU yang disediakan mestilah berkekalan setelah kelulusan diperolehi dan sekiranya didapati penyelewangan berlaku maka ini akan membolehkan Datuk Bandar untuk mengambil tindakan sewajarnya samada mengenakan denda atau menarik balik kelulusan tersebut.

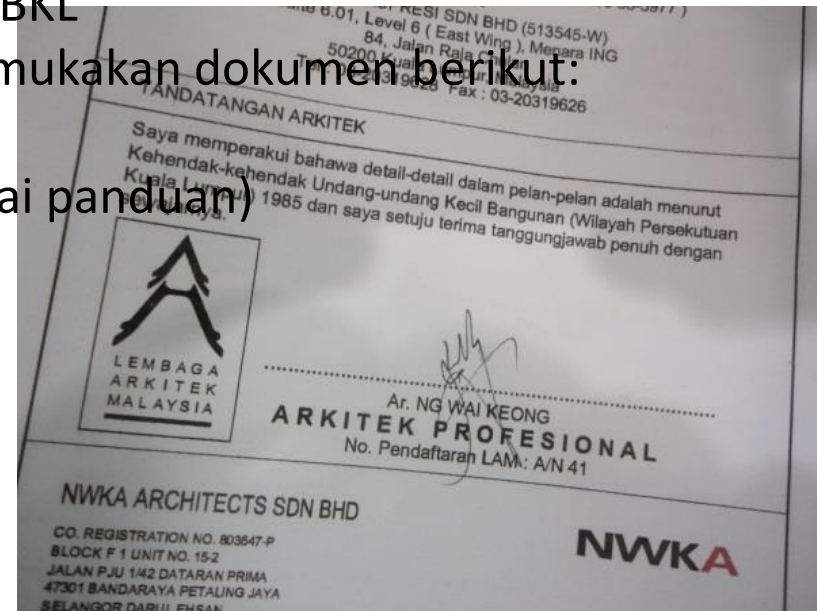
Memastikan pelaksanaan undang-undang kecil yang berkaitan dengan OKU, Menguatkuasa piawaian, peraturan dan undang-undang yang berkaitan penyediaan persekitaran mesra OKU. sijil pematuhan kemudahan OKU, pantau tapak bina sebelum CCC

Memperbaiki methodologi/format/checklist/standard

Garis panduan Manual Pusat Setempat OSC DBKL

- iaitu dengan memastikan PSP perlu mengemukakan dokumen berikut:

- Penyataan Aksesibiliti
- **Garis panduan Penyata Aksesibiliti** (sebagai panduan)
- Senarai Semakan Untuk Kemudahan OKU





 12 Julai 2017 12 July 2017 P.U. (A) 193	WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN <i>FEDERAL GOVERNMENT GAZETTE</i>
KAEDAH-KAEDAH ISYARAT LALU LINTAS (SAIZ, WARNA DAN JENIS) (PINDAAN) 2017 <i>TRAFFIC SIGNS (SIZE, COLOUR AND TYPE) (AMENDMENT) RULES 2017</i>	
DISIARKAN OLEH/ PUBLISHED BY JABATAN PEGUAM NEGARA/ ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS	

No.	Meaning of Sign	Sign
-----	-----------------	------

"25A. PARKING PLACE FOR DISABLED DRIVERS

This sign indicates parking place for disabled drivers



DIMENSIONS:

	Dimensions in mm			
	Main panel		Additional panel	
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
Minimum	600	450	250	600

COLOUR:

Main panel : Blue background with white border, symbol and letters
Additional : White background with black panel border and letters."

Made 28 June 2017
[KP/BD/P]/0.109/32 JLD.2 (32); PN(PU2)460/LXXXIX]

DATO' SERI LIOW TIONG LAI
Minister of Transport

Khas untuk :

- *PSP
- *pemaju
- *konsultant

MANUAL REKA BENTUK BAGI PERMOHONAN PEMBANGUNAN MELALUI OSC 1 SUBMISSION DI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR



Februari 2015

Jabatan Perancangan Fizikal
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur



lembapan pada paras jalan.

- lembapan pada paras jalan.
- 3.2.14 Menggunakan *pavers* dan jubin tanah liat telus air pada ruang lanskap, laluan jalan dan tempat letak kereta pada paras tanah.
- 3.2.15 Mengelakkan daripada mengubah cerun semulajadi yang boleh menyebabkan lapisan tanah terurai apabila kadar hujan meningkat.
- 3.2.16 Pembangunan di Kuala Lumpur juga perlu mengambil kira keperluan khas orang kurang upaya untuk memastikan Kuala Lumpur dapat dinikmati bersama, oleh semua golongan masyarakat.

in berteres rumah kedai / kedai pejabat sama ada pembangunan *infill* perlu diberi perhatian yang terperinci bangunan tumpuan utama orang awam. Pembangunan menyediakan pelbagai jenis perkhidmatan dan aktiviti seperti ran, pejabat dan sebagainya.

akut.
 membentuk fasad dan aksesibiliti menjadi elemen utama
 pembangunan. Berikut adalah perkara yang perlu dipatuhi bagi
 cadangan pembangunan berteres rumah kedai / kedai pejabat sama ada
 pembangunan baru atau pembangunan infill :

- 6.1 Rekabentuk laluan beranda dan laluan awam hendaklah menerapkan ciri - ciri Rekabentuk Sejagat (*Universal Design*) tanpa ada sebarang perubahan aras secara drastik (*seamless design*) dari bahu jalan ke laluan beranda dan ke pintu masuk lot cadangan.

- ~~6.2 Bahan kemasan untuk laluan beranda hendaklah tidak berbahaya (tidak licin) dan diselenggara.~~

4.3 AKSES DAN LALUAN PEJALAN KAKI

- 4.3.1 Mengelakkan rekabentuk selekoh tajam dan kecenderungan mendadak mengikut keperluan *accessible design*.
- 4.3.2 Sistem jaringan jalanraya dengan ruang pandangan yang jelas.
- 4.3.3 Penyediaan laluan pejalan kaki yang telus pandang tanpa ada sebarang halangan.
- 4.3.4 Jejantas tidak terlindung daripada sebarang objek seperti papan tanda atau pokok.
- 4.3.5 Deretan kedai menggunakan konsep *double frontage*, *street mall* agar kawasan itu menjadi tumpuan orang awam.
- 4.3.6 Laluan pejalan kaki dipisahkan dari laluan bermotor.

entuk fasad hadapan dan profile bangunan secara bersesuaian dan

das sind 4000, mit hunderttausend

mewujudkan ... low-wall hendak ... gekekalan dan ... itacuali bagi bang

juga membantu ... dan railing atau low ... kawasan perige ... tingkat bawah (kece ... butter ... tamen lans

frontage untuk ke

low, bagi kedai / glass window and epoxy bewarna seperti lif, so

...tentukan show window
...tentukan show glass
...tentukan dengan ~~apakah~~
...tentukan mudah-mudahan awam

...dikemas...

... yang bersesuaian dan tadika / tadika ... serta peny...

konkrit, dan bahan kemasan yang mudah rusak, bebas halangan, bilik persalinan dan berserta mengikut

...tentuk dan band...
...dasar OKU, dim...
...mat, selesa dari be...
...semua laluan be...

... yang selamat, ... ke lobi lif dan ...

dan rekabentuk, pada ruang ke-



PEMATUHAN GARIS PANDUAN

Pembangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur perlulah mematuhi segala dasar, polisi dan garis panduan semasa bagi aspek keperluan rekabentuk berikut :

1. Patuhi keperluan Rekabentuk Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020.
2. **Patuhi Garis Panduan Butiran Kemudahan Akses bagi OKU.**
3. **Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Laluan Bebas Halangan.**
4. **Patuhi MS 1184 : 2014 , Universal Design and Accessibility in the Built Environment – Code of practise.**
5. Patuhi Garis Panduan Pencahayaan Impak Bangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
6. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Dinding Pameran Berkaca (show glass window) dan Penggunaan 'Roller Shutter' bagi kedai / pejabat di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
7. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk dan Penggunaan Bahan Kemasan Telus Air untuk Ruang Meletak Kereta Terbuka di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
8. Patuhi Garis Panduan Penyediaan Ruang Makan 'Al Fresco' di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
9. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Paparan Pada Papan Dendeng (Hoardings) Di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
10. Patuhi Garis Panduan Elemen Seni bagi Pembangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
11. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Keselamatan Bagi Susurtangan Balkoni.
12. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Struktur Tambahan dan Kanopi di Jalan Changkat Bukit Bintang, KL
13. **Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Struktur Tambahan dan Laluan Pejalan Kaki** di sekitar Changkat Thambi Dollah, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Garis panduan keperluan rekabentuk di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur boleh dimuat turun dilaman web rasmi Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, www.dbkl.gov.my

Dokumen rujukan DBKL berkaitan dengan pelaksanaan kemudahan OKU:

1. **Manual Audit Akses untuk Fasilitator Reka Bentuk Sejagat Malaysia** bersama agensi Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat Garispanduan
2. **Garispanduan Penyediaan Kemudahan OKU**
3. **Garispanduan Kemudahan Akses Bagi OKU : Rekabentuk Laluan Bebas Halangan**
4. **Applikasi Butiran Kemudahan OKU**
5. Senarai Semakan Kemudahan OKU Di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
6. Rekabentuk Dan Bahan Kemasan Ruang Meletak Kereta Terbuka Berserta Kemudahan Orang Kurang Upaya (OKU) Bagi Bangunan Awam





MALAYSIAN STANDARD

MS 1184:2014

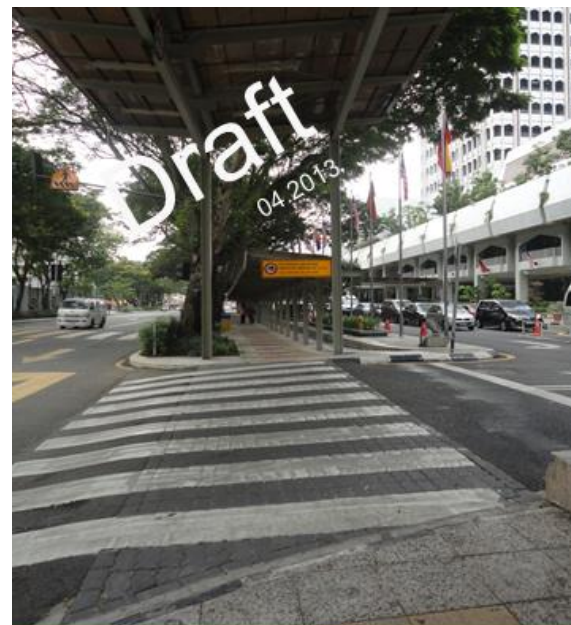
Universal design and accessibility in the built
environment - Code of practice
(Second revision)

ICS: 25.060.10

Descriptors: universal design, disabled person, ambulant disabled, access, landscape, sign and symbol,
facility, lift, requirement

© Copyright 2014

DEPARTMENT OF STANDARDS MALAYSIA



**Garis Panduan Rekabentuk
Laluan Bebas Halangan**

Jabatan Rekabentuk Bandar & Bangunan
DEVIAN BANDARAYA KUALA LUMPUR





SENARAI SEMAK



		Patuh	Tidak Patuh	Tidak Terlibat	Catatan
9	KEPERLUAN ORANG KURANG UPAYA				
	(Kemudahan Bagi Kegunaan Orang Kurang Upaya Mestilah Mematuhi M.S 1183 & M.S 1184)				
a.	Tempat Letak Kereta				
	- Lokasi - (Berdekatan dengan kemudahan ramp & laluan)	☐	☐	☐	
	- Jarak Ke Pintu Masuk Bangunan (maksima 30m)	☐	☐	☐	
	- Bilangan (4:100 untuk setiap tempat letak kereta)	☐	☐	☐	
	- Saiz / Ukuran	☐	☐	☐	
	- Laluan Kerusi Roda	☐	☐	☐	
b.	Akses Masuk Bangunan				
	- Pintu Masuk Utama (kelebaran pintu)	☐	☐	☐	
	- Kaki Lima (kelebaran)	☐	☐	☐	
c.	Ramp				
	- Kecerunan 1:12	☐	☐	☐	
	- Kelebaran 200mm	☐	☐	☐	
	- Susurtangan (saiz dan ketinggian)	☐	☐	☐	
	- Kemasan Lantai	☐	☐	☐	
	- Landing - (Berkelebaran 1200mm bagi setiap jarak 6000mm)	☐	☐	☐	
d.	Tactile (Perlu disediakan di kawasan laluan masuk dan keluar bangunan)				
	- Guiding Blocks	☐	☐	☐	
	- Warning Block	☐	☐	☐	
e.	Lif				
	- Saiz (kelebaran minima 1800mm x 1800mm)	☐	☐	☐	
	- Pintu Lift/Bukaan	☐	☐	☐	
	- Butang Braille Pada Papan Butang Lift	☐	☐	☐	
	- Susurtangan (saiz & ketinggian)	☐	☐	☐	
	- Sistem Suara	☐	☐	☐	
g.	Tangga				
	- Ruang 'refuge'	☐	☐	☐	
	- Susurtangan (Saiz / ketinggian)	☐	☐	☐	

Contoh senarai 'checklist'



Tajuk Cadangan.....

.....

Jurutera:

Parlimen:

Kontraktor :.....

SENARAI SEMAKAN					
1. MAKLUMAT PROJEK					
a. Kaedah Perolehan		Tender/Berpenggal/Undi			
b. Panjang					
c. Kos Projek					
d. Tempoh Kontrak					
e. Peruntukan					
		PATUH	TIDAK PATUH	TIDAK BERKAITAN	CATITAN
2. LALUAN PEJALAN KAKI					
a. Lebar laluan pejalan kaki sekurang-kurangnya 1.2 meter					
b. Laluan pejalan kaki bebas daripada sebarang halangan (tiang lampu, papan tanda dan lain-lain)					
c. Jenis permukaan jalan digunakan tidak licin					
d. Terdapat laluan pejalan kaki yang sukar diakses oleh golongan OKU					
e. Blok panduan sentuh (tactile guiding blocks), dipasang sepanjang garis laluan					
f. Blok amaran sentuh (tactile warning blocks) dipasang pada dikawasan yang mempunyai halangan					
g. Semua lurang (manholes) diletak diluar daripada ruang laluan pejalan kaki (pembangunan baru)					
h. Lebar bukaan penutup lurang tidak melebihi 12mm					
i. Penutup lurang bertentangan (perpendicular) dengan arah/laluan pejalan kaki					
j. Laluan pejalan kaki dibina mematuhi ciri-ciri Bandar Selamat*					
k. Papan tanda maklumat (Information signboard) - kedudukan, jarak, ketinggian, bilangan dan simbol (pictogram/logo) dengan jarak dan kesesuaian.(Rujuk MS 1331)@ Garis panduan rekabentuk Sejagat					
l. Ukuran tinggi antara permukaan jalan dan paras laluan pejalan kaki tidak melebihi 12mm					
m. Tanda garisan jalan mengikut Garis panduan rekabentuk Sejagat.					
3. POTONGAN KERB					
a. Kerb ramp disediakan disemua aras berlainan, antara permukaan jalan dan paras laluan pejalan kaki					
- Lintasan pejalan kaki					
- Ruang letak kereta yang boleh diakses					
- Pintu masuk bangunan					
- Antara bangunan					
b. Kerb ramp diletak disetiap bucu pertemuan jalan (street intersection)					
c. Kecerunan kerb ramp minima 1:12					
d. Lintasan pejalan kaki berukuran minima 1500 mm (lebar) mempunyai aras yang sama dengan jalan ataupun dibina sama paras dengan laluan pejalan kaki (raise pavement)					
e. Pemasangan "Bollard" dengan jarak @ min.1.2m pada disetiap bucu pertemuan jalan atau lintasan pejalan kaki					

Ulasan Lain :



Tajuk Cadangan.....

Jurutera:

Parlimen:

Kontraktor :

SENARAI SEMAKAN
1. MAKLUMAT PROJEK

a. Kaedah Perolehan	Tender/Berpenggal/Undi
b. Panjang	
c. Kos Projek	
d. Tempoh Kontrak	
e. Peruntukan	

	PATUH	TIDAK PATUH	TIDAK BERKAITAN	CATITAN
--	-------	-------------	-----------------	---------

2. LALUAN PEJALAN KAKI

a. Lebar laluan pejalan kaki sekurang-kurangnya 1.2 meter				
b. Laluan pejalan kaki bebas daripada sebarang halangan (tiang lampu, papan tanda dan lain-lain)				
c. Jenis permukaan yang digunakan tidak licin				
d. Terdapat laluan pejalan kaki yang sukar diakses oleh golongan OKU				
e. Blok pandu sentuh (tactile guiding blocks), dipasang sepanjang garis laluan				
f. Blok amaran sentuh (tactile warning blocks) dipasang pada dikawasan yang mempunyai halangan				
g. Semua lurang (manholes) diletak diluar daripada ruang laluan pejalan kaki (pembangunan baru)				
h. Lebar bukaan penutup lurang tidak melebihi 12mm				
i. Penutup lurang bertentangan (perpendicular) dengan arah/laluan pejalan kaki				
j. Laluan pejalan kaki dibina mematuhi ciri-ciri Bandar Selamat*				
k. Papan tanda maklumat (Information signboard) - kedudukan, jarak, ketinggian, bilangan dan simbol (pictogram/logo) dengan jarak dan kesesuaian.(Rujuk MS 1331)@ Garis panduan rekabentuk Sejagat				
l. Ukuran tinggi antara permukaan jalan dan paras laluan pejalan kaki tidak melebihi 12mm				
m. Tanda garisan jalan mengikut Garis panduan rekabentuk Sejagat.				

3. POTONGAN KERB

a. Kerb ramp disediakan disemua aras berlainan, antara permukaan jalan dan paras laluan pejalan kaki				
- Lintasan pejalan kaki				
- Ruang letak kereta yang boleh diakses				
- Pintu masuk bangunan				
- Antara bangunan				
b. Kerb ramp diletak disetiap bucu pertemuan jalan (street intersection)				
c. Kecerunan kerb ramp minima 1:12				
d. Lintasan pejalan kaki berukuran minima 1500 mm (lebar) mempunyai aras yang sama dengan jalan ataupun dibina sama paras dengan laluan pejalan kaki (raise pavement)				
e. Pemasangan "Bollard" dengan jarak @ min.1.2m pada disetiap bucu pertemuan jalan atau lintasan pejalan				



UNIT PENYENGKARAAN BANGUNAN

SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN

Maklumat Am

1. MAKLUMAT TENTANG KEMUDAHAN YANG BOLEH DIAKSES

A. KERJA BAIKPULIH ULAS AN ADA TIA

1.	KEMUDAHAN AKSES DALAM PREMIS BANGUNAN (baikpulih / di ganti jika berlaku kerosakkan)	ADA	TIADA	ULASAN
	Semua pintu dan aksesori pintu bahagian dalam bangunan.			
	Tombol pintu dari jenis 'lever' untuk semua pintu			
	Segala kerja pembaikan tangga			
	Memastikan supaya semua pintu berfungsi dengan sempurna.			
2.	KERJA BAHAGIAN LUAR BANGUNAN (baikpulih / di ganti jika berlaku kerosakkan)			
	<i>Pembinaan Ramp-up</i>			
	Segala kerja pembaikan tangga			
	Kaunter mempunyai paras yang sesuai untuk semua golongan			
	Lampu di keseluruhan bangunan			
3.	LIF (baikpulih jika berlaku kerosakkan)			
	Segala kerosakkan yang terdapat bagi keseluruhan lif.			
	Pemasangan semula pemegang tangan/handrail bagi lif.			
	interkom kecemasan			
	Membaikpulih sistem penggera kebakaran & kemas di permukaan lantai lif.			
4.	TANDAS DALAM DAN LUAR BANGUNAN			
	Semua pintu dan aksesori pintu bahagian			

Contoh senarai checklist



B. INTERNAL ENVIRONMENT

Disability	1. MAIN ENTRANCE	Yes	No	Malaysian Standard	Actual Measurements/Remarks
ALL	• Is the main entrance of the building accessible?		√		The riser at the entrance are too high (6inches, 150mm)
W,S,V	• Are there steps at the entrance?	√			
S,V	• Do the steps have a handrail?		√		
S,V	• Are there handrails on both the sides?		√		
W,S,V	• Is there a ramp?		√		
W,S,V	• Does the ramp have a railing?		√		
W,S,V	• Is the clear door width at least 900mm?	√		MS 1184:2002, pg 8, 8.3(a)	
ALL	• Can the entrance door be operated independently?	√			
W,S,V	• Is the height of the door handle between 900mm and 1200mm?	√		MS 1184:2002, pg 38, figure 25	
W,S,V	• Does the accessible entrance permit access to an elevator?		√		Old heritage building and no elevators are provided
W,S,V	• Is the accessible entrance clearly identifiable?		√		
W,S,V	• Is the landing surface non-slippery?		√		
	2. DOORS	Yes	No	Malaysian Standard	Actual Measurements/Remarks
ALL	• Are there automatic doors at the entrance?		√		
ALL	• Can the doors be operated without much effort?		√		Already being opened for the visitors
ALL	• Do automatic doors have sufficient long opening intervals?		√		
W,S,V	• Are push buttons for automatic doors located at a maximum height of 1200mm?		√		
W,S,V	• Is there sufficient space beside the latch side of the doors (400-450mm)?	√			
W,S,V	• Are accessible doors placed adjacent to the revolving		√		

Contoh senarai 'checklist'



Access Audit 1 Manual & Checklist

Prepared for Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM),
Jabatan Pembangunan Orang Kurang Upaya (JPOKU)

Accessibility Criteria Assessment

Submission requirements:

- ☐ Design approach statement
- ☐ Assessment criteria score sheets
- ☐ Drawing
- ☐ Photographs, artist impressions, products specifications, etc.



Assessment criteria	Availability		Remarks	Points
	Yes	No		
1. Process				1
a. Overview of developer/architect's philosophy regarding accessibility and UD. (Please indicate)				
b. Highlight how design proposal with specific examples. (Please section)				

LIST OF BUILDING TYPOLOGY SCORING

(Source: MS1184:2014, Universal Design and Accessibility in The Built Environment - Code of Practice (Second Revision))

Contoh senarai 'checklist'

BUILDING TYPOLOGY	1. Horizontal Circulation	2. Vertical Circulation	3. Supporting Facilities and Amenities	4. Additional Facilities and Amenities
1. Mixed Administrative & Commercial Development (Including offices, banks, post office, factory, restaurant, shopping complex, hotels, service residences, department stores & supermarket, eatery & food outlets, others:)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Bonus)	Optional (Bonus)
2. Transport Building (Including car parking building, rail, road, sea and air travel buildings & associated concourses:)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Optional (Bonus)	Optional (Bonus)
3. Communal and Recreational buildings (Including Concert halls, theaters, cinema, conference buildings and indoor theme parks; Community buildings, Public/communal swimming pools, Sport buildings, entertainment & recreation buildings:)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Optional (Bonus)	Optional (Bonus)
4. Public Buildings (Including religious building, Historical/heritage buildings, museums, art galleries & exhibition buildings, Shop used as public eating place at ground level or shop offices:)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Bonus)	Optional (Bonus)
5. Institutional and Health Facilities (Including libraries, schools, hostels, colleges, universities & Other educational, cultural & scientific building, hospitals, medical centers, clinics and other health and welfare buildings:)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Bonus)	Optional (Bonus)
6. Outdoor Facilities (Including zoo, parks, nature reserves and outdoor theme parks:)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Accordingly)	Optional (Bonus)	Optional (Bonus)
7. Residential Buildings (Including High rise residential buildings with lift & residential housing units with lift; Walk-up residential buildings & shop houses:)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Accordingly)	Optional (Bonus)	Optional (Bonus)



LAMPIRAN G

* NO. RUJ. :

* Diisi oleh Jabatan Bangunan

Jabatan Bangunan
Majlis Perbandaran Selayang
Menara MPS, Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-6126 5854/5855 Fax : 03-61360815 Web : www.mps.gov.my

**SENARAI SEMAK ULASAN UNIVERSAL DESIGN
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

(#) Tajuk Permohonan

tajuk boleh di lampirkan diatas kertas A4 dengan pengesahan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi

Perunding / PSP
Pemilik / Pemaju
No. Rujukan Fail

.....
.....
.....

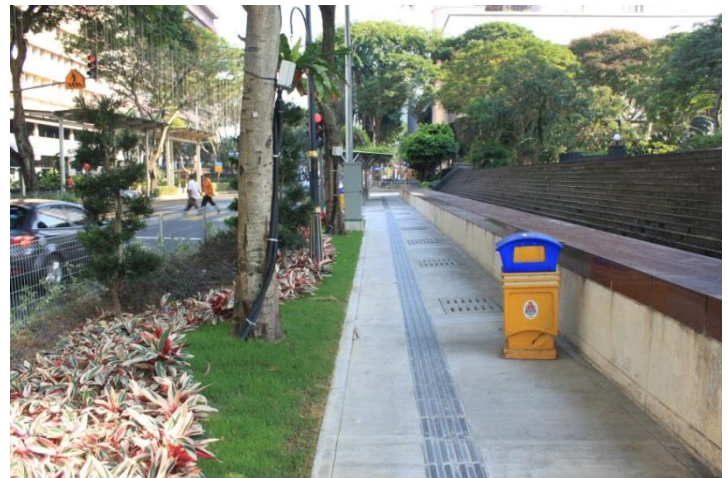
Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
BAHAGIAN A - SENARAI SEMAK TEMPAT LETAK KERETA					
TEMPAT LETAK KERETA					
1.	Parkir kereta OKU perlu disediakan berdekatan dengan pintu masuk utama dan tidak melebihi 50m. (Klausa 6.1: m/s 23)				
2.	Bilangan parkir OKU yang perlu disediakan: i. Minimum 1 parkir OKU pada setiap kawasan parkir. ii. Nisbah 1:25 parkir OKU bagi setiap kawasan 100 bilangan parker. iii. 6 parkir OKU bagi ruangan parkir sehingga 200 parkir. iv. Bilangan parkir melebihi 200 , tambahan 1 parkir OKU bagi setiap tambahan 100 bilangan parkir. (Klausa 6.2:m/s 23)				

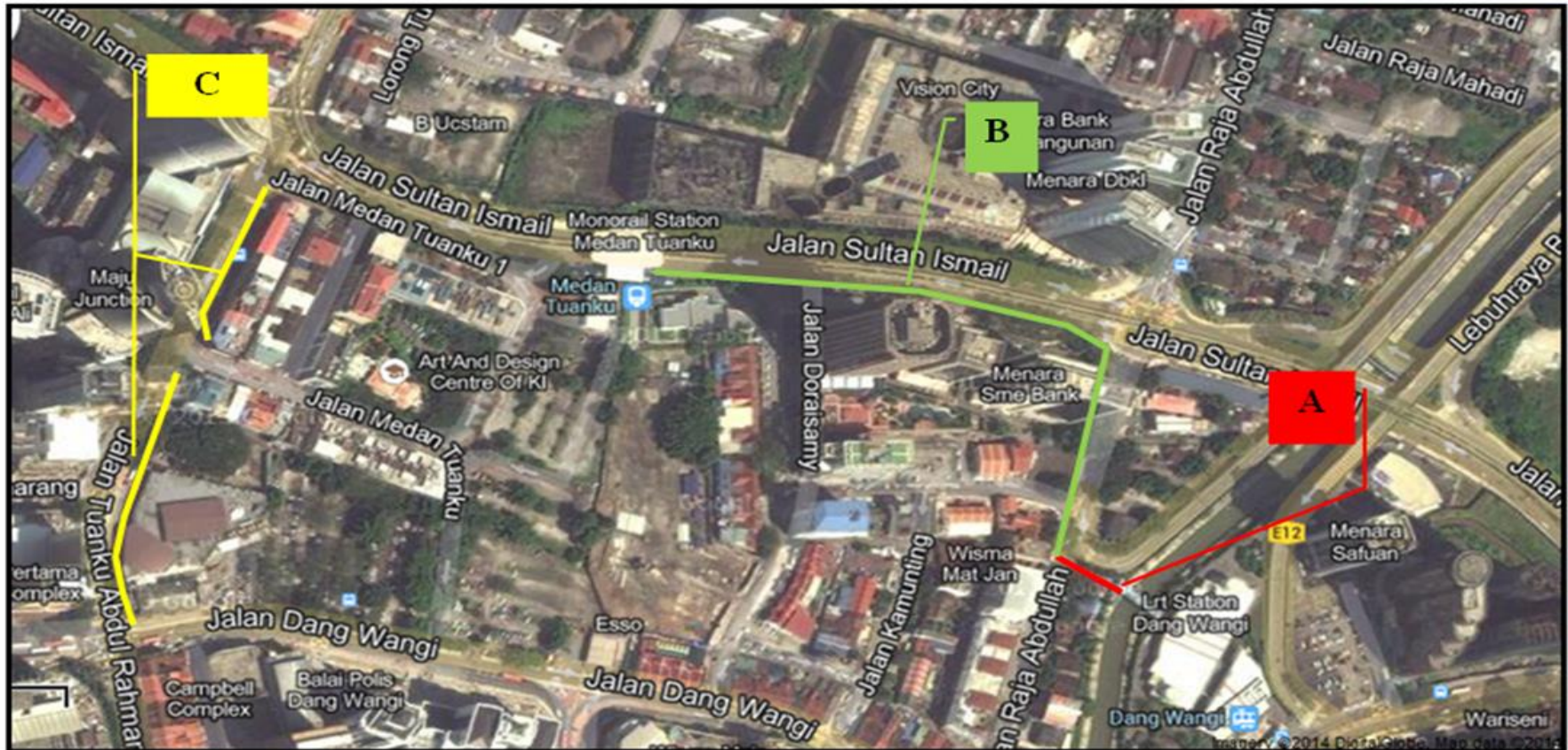
Contoh senarai 'checklist'



CONTOH-CONTOH HASIL PENGUATKUASAAN PERUNDANGAN



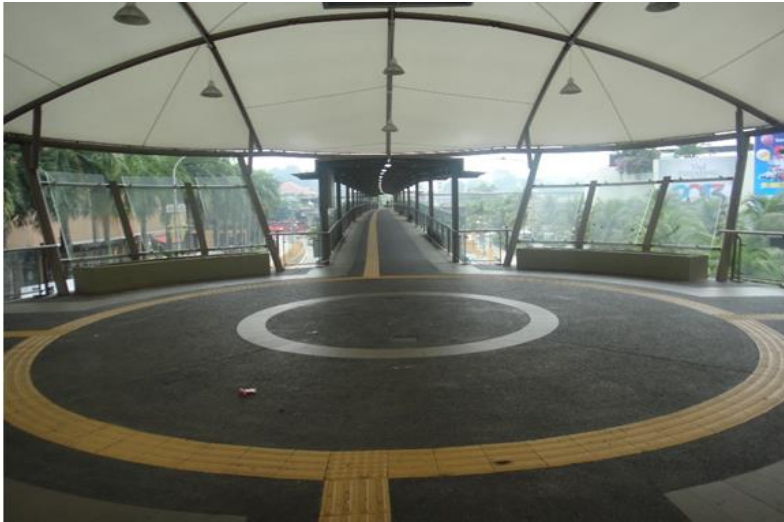




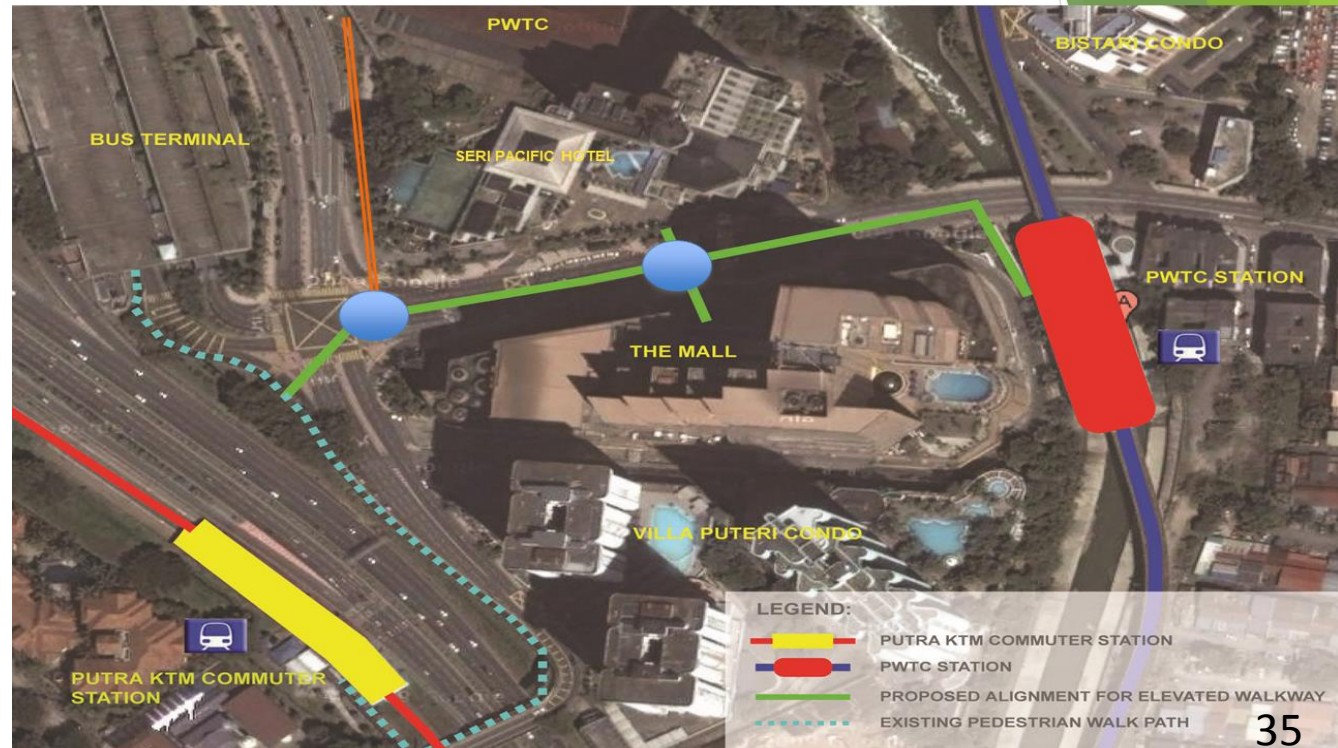
A PEDESTRIAN LINK BRIDGE
45 METER

B AT GRADE COVERED WALKWAY
440 METER

C AT GRADE WALKWAY
340 METER



**PEDESTRIAN LINKAGE STESEN LRT PWTC KE
HENTIAN PUTRA, DAN BANGUNAN PWTC**





PEDESTRIAN LINKAGE KL CONVENTION CENTRE – HOTEL IMPIANA - PAVILLION



KUALA LUMPUR CONVENTION CENTRE KE HOTEL IMPIANA

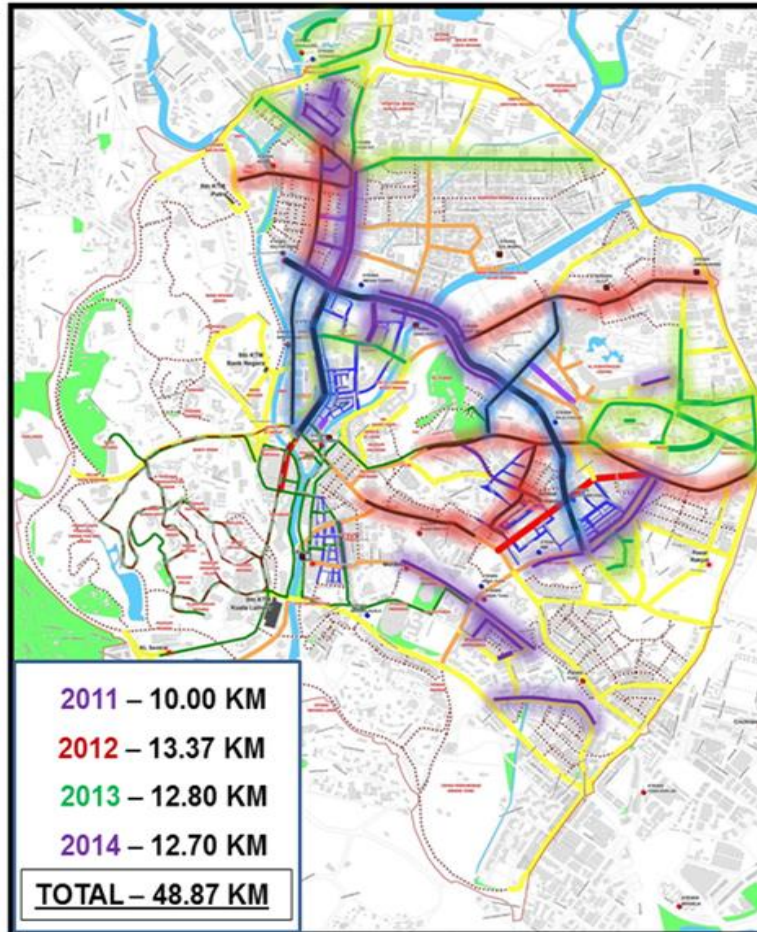
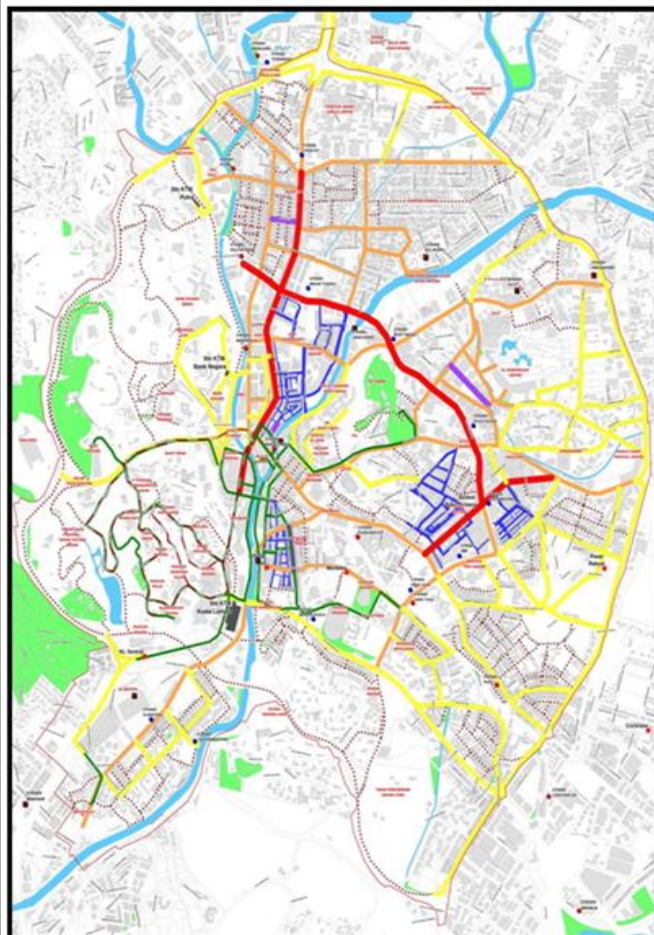


HOTEL IMPIANA KE PAVILLION

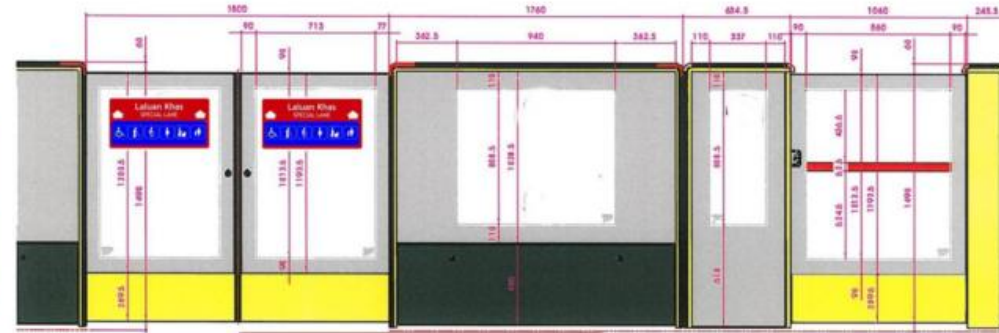


DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR EPP8 Pedestrian Walkways

Jumlah Jajaran Pejalan Kaki Dari Tahun 2011 hingga 2014



PEMANTAUAN PROJEK OLEH AGENSI-AGENCI



Accessible facilities:

- Washrooms
- Special lane
- Tactile indicator
- Lower counter
- Clear wayfinding signages
- Accessible lift



Supporting Accessibility

Park 'n Ride

Gombak LRT Multi-Storey Car Park

- 1,260 parking bays
- 24 PWD parking bays
- 158 Ladies parking bays



Supporting Accessibility

LRT Stations



Washroom

- Lower wash basin
- Disabled Toilet design



Special Lane

- Wheelchair user
- Pregnant Women
- Elderly & PWD
- Large Luggage



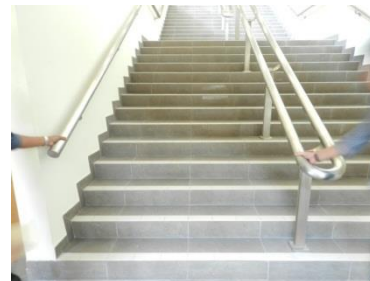
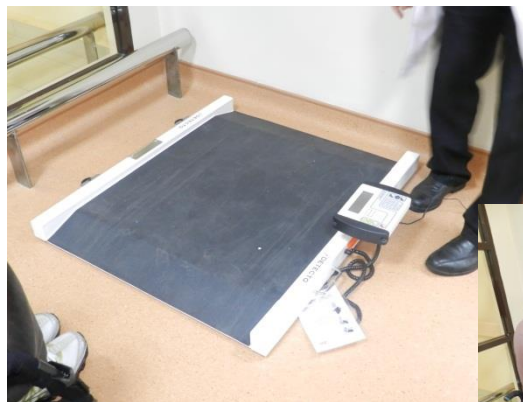
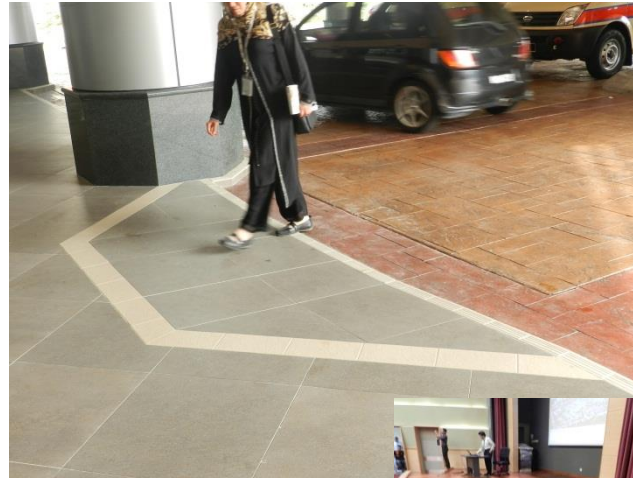
Tactile

- Entrance
- Concourse Area
- Platform





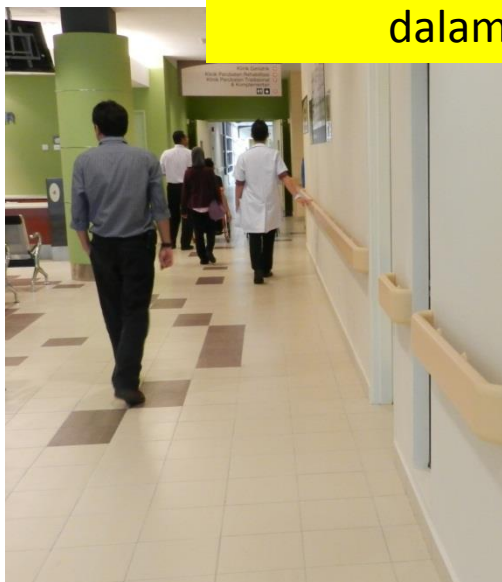
Komitment Dari Pihak Swasta Dalam Penyediaan Kemudahan OKU - Hospital Rehabitasi Centre



Contoh amalan baik kemudahan OKU yang disediakan dalam projek yang diluluskan oleh DBKL



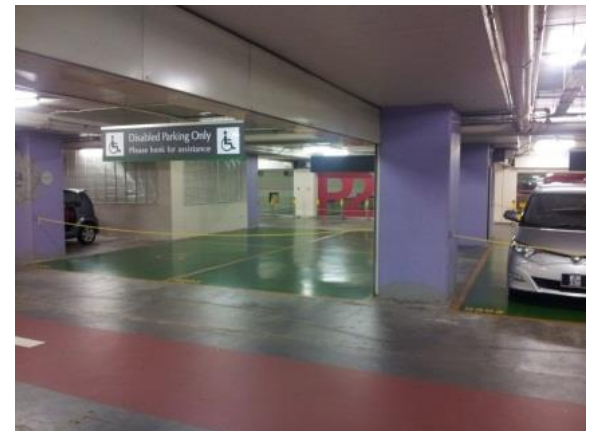
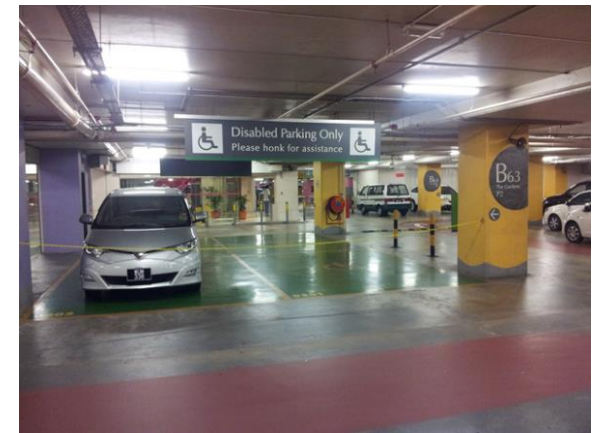
Contoh amalan baik kemudahan OKU yang disediakan dalam projek yang diluluskan oleh DBKL



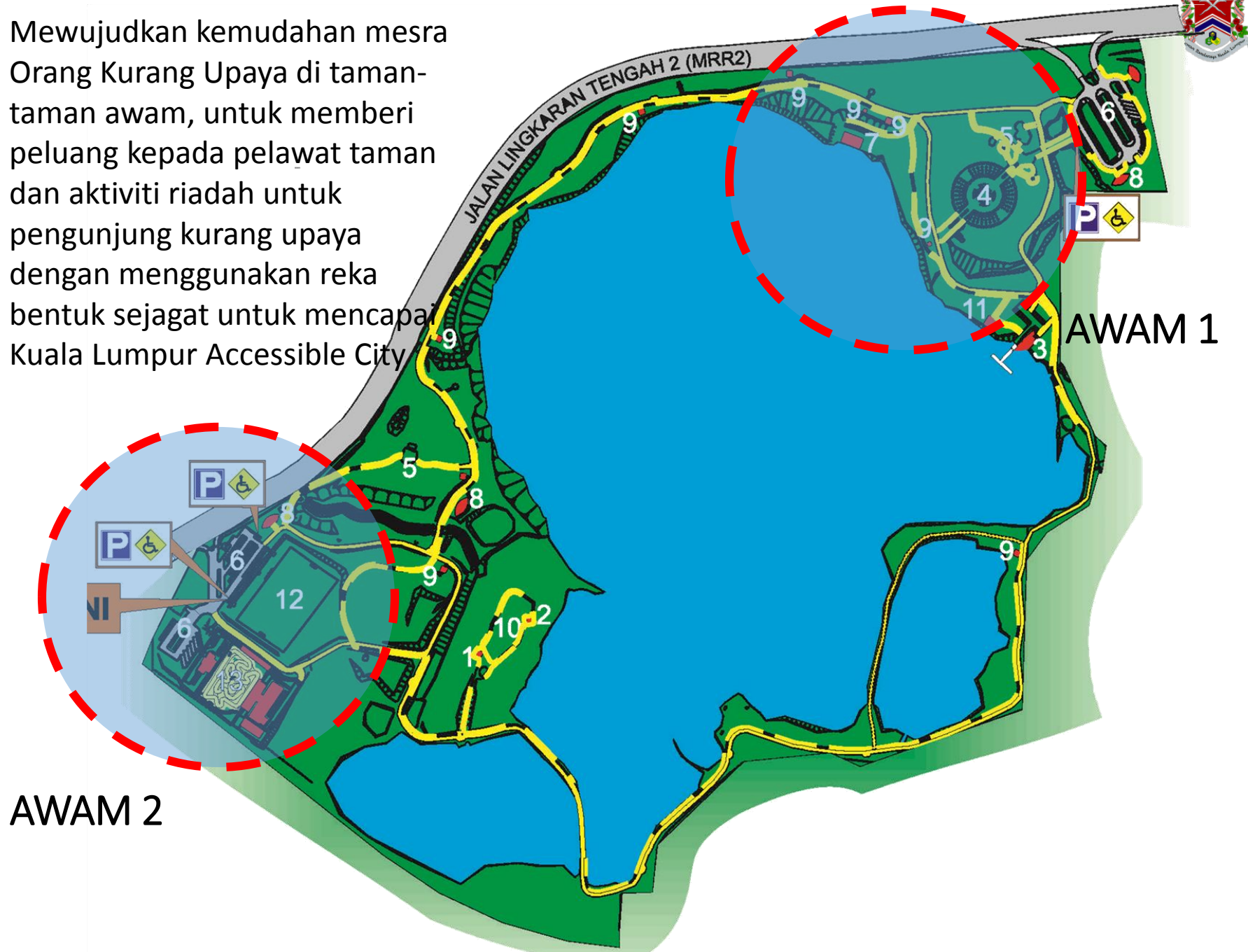
Contoh amalan baik kemudahan OKU yang disediakan
dalam projek yang diluluskan oleh DBKL



Contoh amalan baik kemudahan OKU yang disediakan dalam projek yang diluluskan oleh DBKL

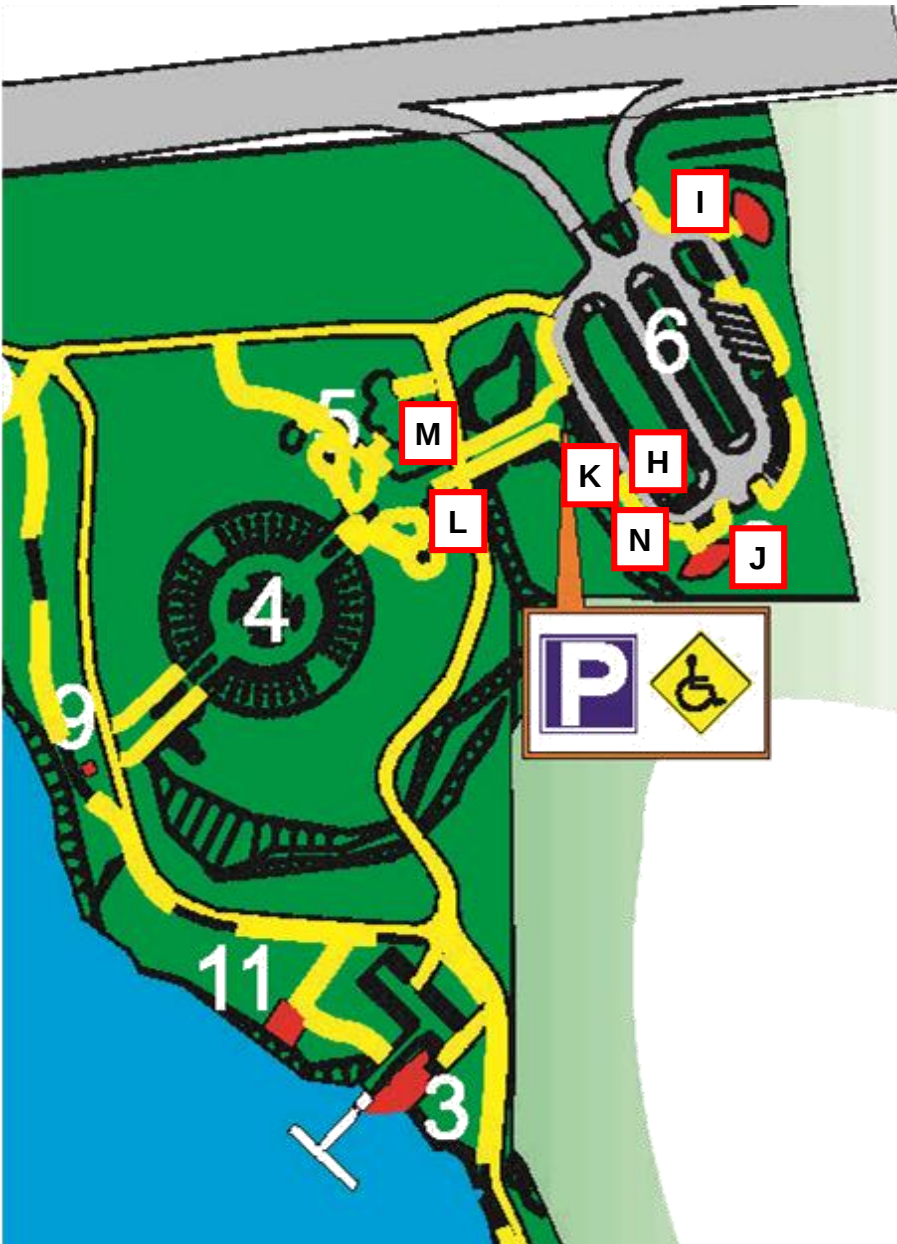


Mewujudkan kemudahan mesra
Orang Kurang Upaya di taman-
taman awam, untuk memberi
peluang kepada pelawat taman
dan aktiviti riadah untuk
pengunjung kurang upaya
dengan menggunakan reka
bentuk sejagat untuk mencapai
Kuala Lumpur Accessible City

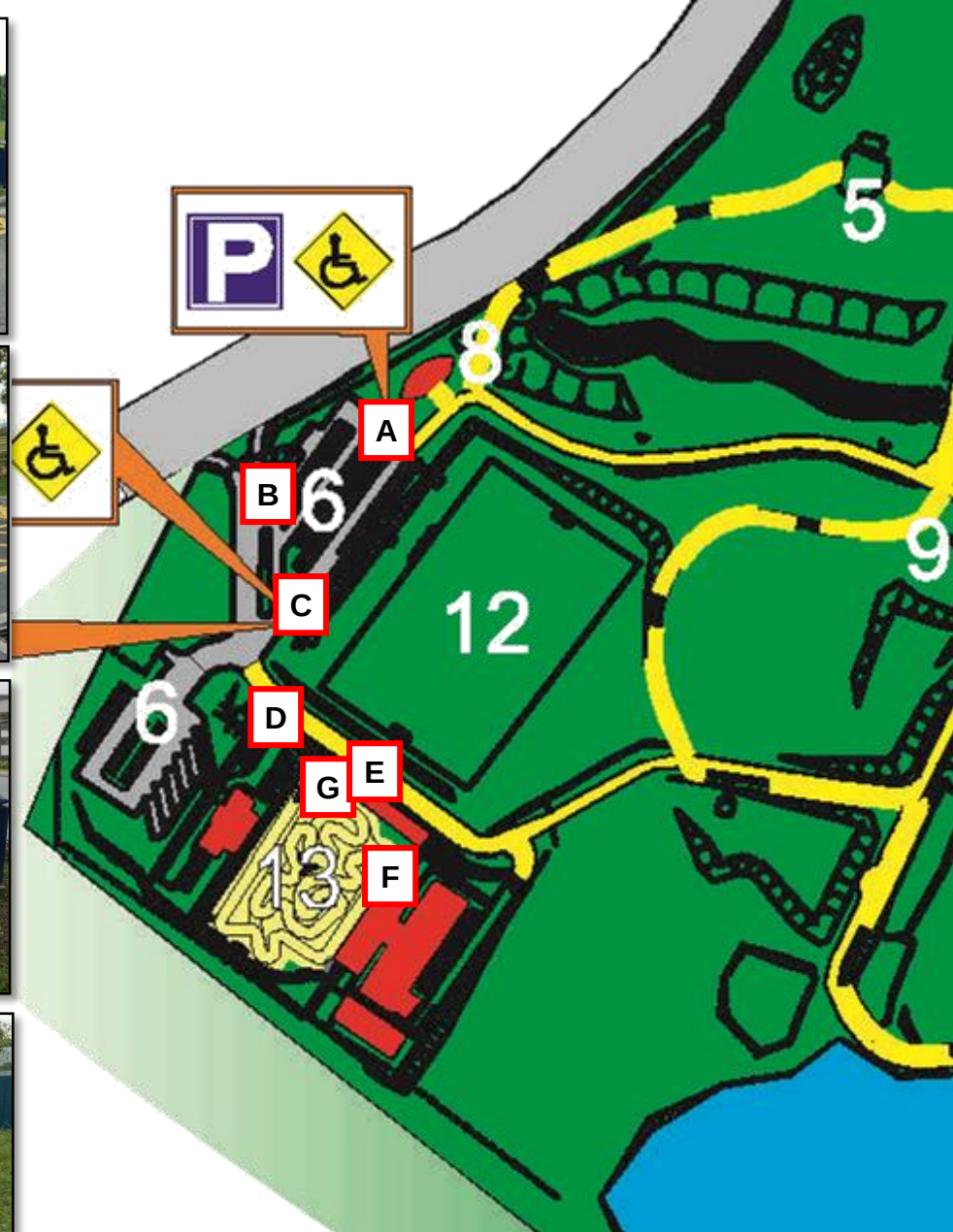




KAWASAN AWAM 1



KAWASAN AWAM 2



SIARKAKI DI KAWASAN LAMAN LETAK KERETA **AWAM 2** SEHINGGA KE KLIRCC



KEMUDAHAN BAGI PENONTON OKU DI DALAM KAWASAN KLIRCC





KEMUDAHAN ALAT PERMAINAN
KANAK-KANAK DAN PERALATAN
'OUT-DOOR GYM' UNTUK OKU





Guiding and warning Tactile to assist PWDs to public toilets



Penyediaan Tactile Guidance & Warning Strip



KEMUDAHAN 'PICNIC TABLE'
UNTUK OKU



PENYEDIAAN TRANVERSE YELLOW BAR ROAD MARKING

























PENGINAPAN YANG AKSESIBLE

Antara strategi DBKL adalah kerjasama di antara pelbagai agensi kerajaan dan NGO untuk menjalankan seminar, bengkel dan penglibatan awam untuk melaksanakan projek perintis sebagai pemangkin untuk mempercepatkan Kebolehcapaian dalam alam bina seperti: Seminar mengenai Kebolehcapaian dan Universal Design Untuk "Hotel Provider" pada 24 April 2014 di Double Tree By Hilton Hotel Kuala Lumpur



SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK Pengendali Hotel

*SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR
Hoteliers*

DIRASMIKAN OLEH

YBhg. Datuk Seri Hj. Ahmad Phesal Bin Hj. Talib
Datuk Bandar Kuala Lumpur

TARIKH

Khamis, 24 April 2014

TEMPAT

Grand Ballroom, Hotel DoubleTree by Hilton Kuala Lumpur
The Intermark, 348 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur

www.facebook.com/kulaccess2014

SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK Pengendali Hotel

*SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR
Hoteliers*

TARIKH

Khamis, 24 April 2014

MASA

8.00pg - 5.30ptg

Untuk sebarang maklumat lanjut sila hubungi Sekretariat di:

Jabatan Perancangan Fizikal,
Bahagian Rekabentuk dan Estetika Bandar
03 - 2617 6595 / 6601

Urusetia:

Mohammad Zahri Bin Latif, Noreza Bt. Dahari, Habibah Bt. Wahasan

Penganjur bersama



DEWAN BANDARAYA
KUALA LUMPUR

**STANDARDS
MALAYSIA**

JABATAN STANDARD MALAYSIA

www.facebook.com/kulaccess2014



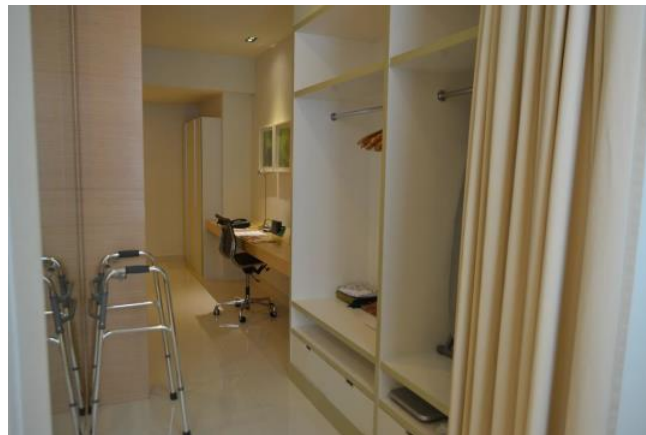
APPLIKASI UNIVERSAL DESIGN PADA HOTEL

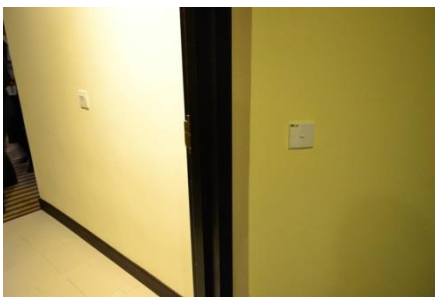


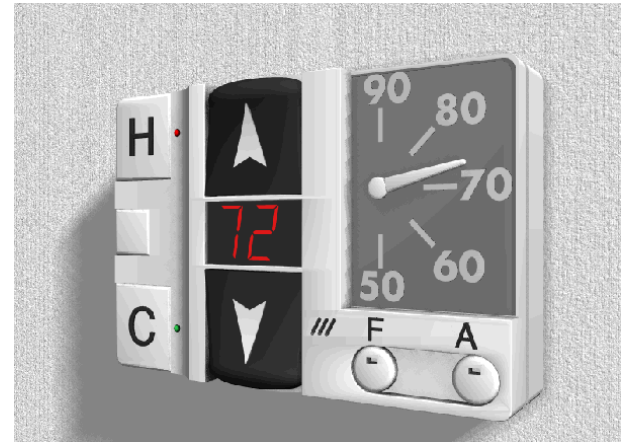
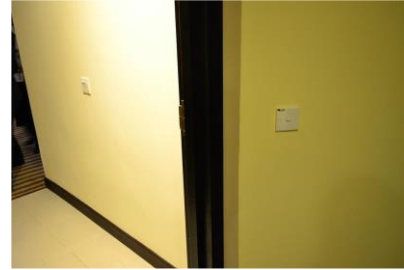
- Text Telephone (TTY)*
- Alertmaster 6000
- Door Knocker or Door Bell Transmitter
- Bed Shaker
- Telephone Amplifier HA-40



Aksesible hotel..







Classification Criteria

1	• Qualitative & Aesthetic Requirements;
2	• Common Areas;
3	• Bedroom Requirements;
4	• Services;
5	• Safety & Hygiene Standards; and
6	• Staffings (courtesy, mannerism, grooming, personality, uniform, etc)



SEMANJUNG MALAYSIA	5	4	HOTEL	3	2	1	JUMLAH
PERLIS	0	0	1	5	3		9
KEDAH	9	10	13	11	10		53
P.PINANG	8	16	8	12	3		47
PERAK	2	6	14	24	14		60
SELANGOR	11	9	17	22	31		90
N.SEMBILAN	2	7	13	8	7		37
MELAKA	2	10	16	25	17		70
JOHOR	2	11	25	31	20		89
PAHANG	5	15	22	24	15		81
KELANTAN	2	2	7	15	7		33
TERENGGANU	4	5	15	18	9		51
JUMLAH	47	91	151	195	136		620
SABAH / SARAWAK	5	4	HOTEL	3	2	1	JUMLAH
SABAH	9	15	41	46	50		161
SARAWAK	6	13	27	19	19		84
JUMLAH	15	28	68	65	69		245
WILAYAH PERSEKUTUAN	5	4	HOTEL	3	2	1	JUMLAH
K.LUMPUR	25	21	24	30	32		132
PUTRAJAYA	3	2	0	0	0		5
LABUAN	1	2	3	5	5		16
JUMLAH	29	25	27	35	37		153
JUMLAH BESAR	91	144	246	295	242		1018

Minimum Requirements For Star Rating Of Hotel



Common areas (2) – Hotel

2.1 Reception Area

(Hall, Lounge, Lobby, Main Entrance, Facilities For The Disabled (OKU))

1 Star	2 Star	3 Star	4 Star	5 Star
Facilities for the disabled	Facilities for the disabled	Suitable main entrance with special provisions for the disabled	Suitable main entrance with special provisions for the disabled	Suitable main entrance with special provisions for the disabled

Common areas (2) – Hotel

2.8.1 Public Toilets For The Disabled (OKU)

1 Star	2 Star	3 Star	4 Star	5 Star
All Categories : Public Toilets for the disabled should be provided				

Bedroom Requirements (3) - Hotel

3.18 Room For The Disabled (OKU)

1 Star	2 Star	3 Star	4 Star	5 Star
All Categories : At least one room with facilities for the disabled (e.g. lower bed, shelf, table, ramps, etc) to be provided in accordance to OKU Act 2007 and to ensure the entrance door is accessible by wheelchair				

Statistic on star rating for hotels as in 2014





Antara strategi masa depan DBKL, adalah mengadakan rancangan kerjasama di antara pelbagai agensi kerajaan dan NGO untuk menjalankan seminar, bengkel dan penglibatan awam untuk melaksanakan projek perintis sebagai pemangkin untuk mempercepatkan Kebolehcapaian dalam alam bina seperti:

KLCH had conduct Seminar on Accessibility and Universal Design For "**Hotel Provider**" on 24 April 2014 at the Double Tree By Hilton Hotel Kuala Lumpur

SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK Pengendali Hotel
SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR Hoteliers

TARIKH
Khamis, 24 April 2014

MASA
8.00pg - 5.30ptg

Untuk sebarang maklumat lanjut sila hubungi Sekretariat di:
Jabatan Perancangan Fizikal,
Bahagian Rekabentuk dan Estetika Bandar
03 - 2617 6595 / 6601

Urusa:
Mohamad Zahri Bin Latif, Noriza Bi. Dahari, Habibah Bi. Wahsan

Penganjur bersama

STANDARDS MALAYSIA

www.facebook.com/kulaccess2014

SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK PIHAK BERKUASA TEMPATAN
SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR LOCAL AUTHORITIES

DIRASMIKAN OLEH
YBhg. Datuk Seri Hj. Ahmad Phesal Bin Hj. Talib
Datuk Bandar Kuala Lumpur

TARIKH
3 & 4 Jun 2014 (Selasa & Rabu)

TEMPAT
Dewan Perdana Mestika, City Hall Training Institute, Kuala Lumpur

SEMINAR '2014'-Kul Access Universal Design and Accessibility for Local Authorities

Seminar '2014'-Kul Access Universal Design and Accessibility for **Local Authorities** 3 to 4 June 2014 Prime Mestika Hall, City Hall Training Institute, Kuala Lumpur

SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK PIHAK BERKUASA TEMPATAN
SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR LOCAL AUTHORITY

TARIKH
Selasa & Rabu, 3-4 Jun 2014

MASA
8.00pg - 5.00ptg

TEMPAT
Dewan Perdana Mestika, Institut Latihan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (IDB),
No. 19, Jalan Yasrab Latif (Jalan Tenteram), Bandar Tun Razak, Cheras, 56000 Kuala Lumpur.

Untuk sebarang maklumat lanjut sila hubungi Sekretariat di:
Jabatan Perancangan Fizikal,
Bahagian Rekabentuk dan Estetika Bandar
03 - 2617 6595 / 6601

Penganjur bersama

STANDARDS MALAYSIA

Kuala Lumpur Ke Arah Bandar Bebas Halangan

Anjuran Bersama

STANDARDS MALAYSIA

KUL ACCESS 2014
SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY

SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK KONTRAKTOR BINAAN
SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR BUILDING CONTRACTORS

DIRASMIKAN OLEH
YBhg. Datuk Seri Hj Ahmad Phesal Bin Hj. Talib
Datuk Bandar Kuala Lumpur

TARIKH
Selasa, 12 Ogos 2014

TEMPAT
Pacific Ballroom, Seri Pacific Hotel Kuala Lumpur,
Jalan Putra, Kuala Lumpur.



SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK KONTRAKTOR BINAAN

SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR BUILDING CONTRACTORS

TARIKH
Selasa,
12 Ogos 2014

MASA
8.00pg - 5.00pg

TEMPAT
Pacific Ballroom, Seri Pacific Hotel Kuala Lumpur,
Jalan Putra, Kuala Lumpur.

SEKRETARIAT
Untuk sebarang maklumat lanjut sila hubungi Sekretariat di:
Jabatan Perancangan Fizikal, Bahagian Rekabentuk dan Estetika Bandar
03 - 2617 6595 / 6601
U.P. : Mohammad Zahri Bin Latif / Habibah Bt. Wahasan

15 CCD
(Contractor Continuous
Development)
Approved Event
By CIDB

Anjuran Bersama



DEWAN BANDARAYA
KUALA LUMPUR

STANDARDS
MALAYSIA

JABATAN STANDARD MALAYSIA



LOKESIA PEMERANJARAN
REKREASI PEMERANJARAN

www.facebook.com/kulaccess2014

PENGANJURAN SEMINAR, LATIHAN, KURSUS, BENGKEL

1. Kursus Kesedaran ' - In House
2. Seminar Kebangsaan Mengenai Kemudahan Oku
3. Bengkel Audit Akses- Anjuran Bersama Agensi Lain Dan In H
4. Latihan / Amali Audit Akses Projek Dbkl
5. Upgrading Projek Sedia Ada Dbkl
6. Memberikan Latihan Kepada Pbt Lain Dan Agensi Lain
7. Gabungan Dengan Swasta
8. Pengiktirafan B



UNIT ACCESS AUDIT

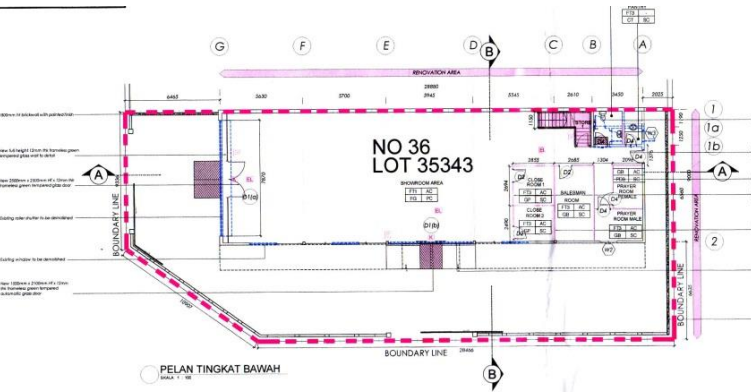
City Hall has set up an **access audit unit** to monitor access of facilities in creating a barrier-free environment in the city of Kuala Lumpur. The working group would need to do a simulation session with PWDs and access auditing on public facilities, proposal in the report and advise on upgrading or new development work

1. Menubuhkan pasukan audit yang termasuk wakil-wakil OKU
2. Dewan Bandaraya telah melantik 27 inspektor Auditor
3. Dewan Bandaraya telah melantik 27 kakitangan sebagai Panel Audit DBKL
4. Mengenal pasti fungsi bangunan / tempat awam untuk mengaudit laluan akses yang terlibat; Data yang dikumpul digunakan untuk :
 - a. mengenal pasti masalah ini
 - b. Merekodkan masalah ini
 - c. Cadangan dan penyelesaian yang disyorkan,
5. Aplikasi 'senarai semak' yang merujuk kepada Standard Malaysia MS 1184 (2014)
6. Bengkel Latihan akses Audit Akses kepada kakitangan Dewan Bandaraya (9 kali) dan pihak berkepentingan yang lain / pihak berkepentingan.
7. i. Akses Audit bangunan awam: 49
8. ii. Audit Akses luar: 28 (pejalan kaki dan Taman Awam)
9. iii. audit akses di luar KL: 20

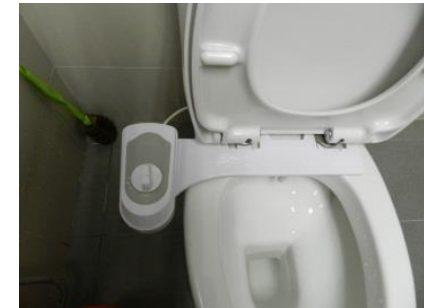
Penglibatan OKU...



Kollaborasi antara DBKL dengan swasta



Accessible Car Showroom of Perodua



Audit akses di British Council Malaysia



Audit akses di Nu Tower bersama Allianz Malaysia



PILOT PROJECT



DBKL, Auditor dan NGO



Perlaksanaan kerja untuk projek naiktaraf ini dicadangkan dilaksanakan secara berperingkat bagi meminimumkan kacau ganggu kepada pengguna dan juga pemilik premis di kawasan yang terlibat. Berikut adalah jadual perlaksanaan kerja yang dicadangkan:

Pakej 1 (Jalan Tuanku Abdul Rahman)

Kerja-kerja melibatkan penurapan semula pejalan kaki, pengalihan feeder pillar dan tiang lampu, naiktaraf lampu jalan serta naiktaraf lanskap.

- Fasa 1 - Jalan Esfahan sehingga ke Pustaka Minerva.
- Fasa 2 - Bangunan wisma G.S Gill sehingga ke Wisma GSH.
- Fasa 3 - Restoran Ibramshah sehingga ke Swiss Hotel.
- Fasa 4 - Bangunan Pertama Komplek sehingga ke Persimpangan Sultan Ismail.

Pakej 2 (Perimpangan Jalan Sultan Ismail ke Bangunan Menara DBKL 3)

Kerja-kerja melibatkan penurapan semula ruang di hadapan Hotel Buddy's dan juga naiktaraf lanskap.

- Fasa 1 - Bangunan Sime Darby sehingga ke Hotel Tune.
- Fasa 2 - Hotel Buddy sehingga ke Persimpangan Jalan Raja Abdullah.
- Fasa 3 - Hadapan Bangunan Menara DBKL 3.

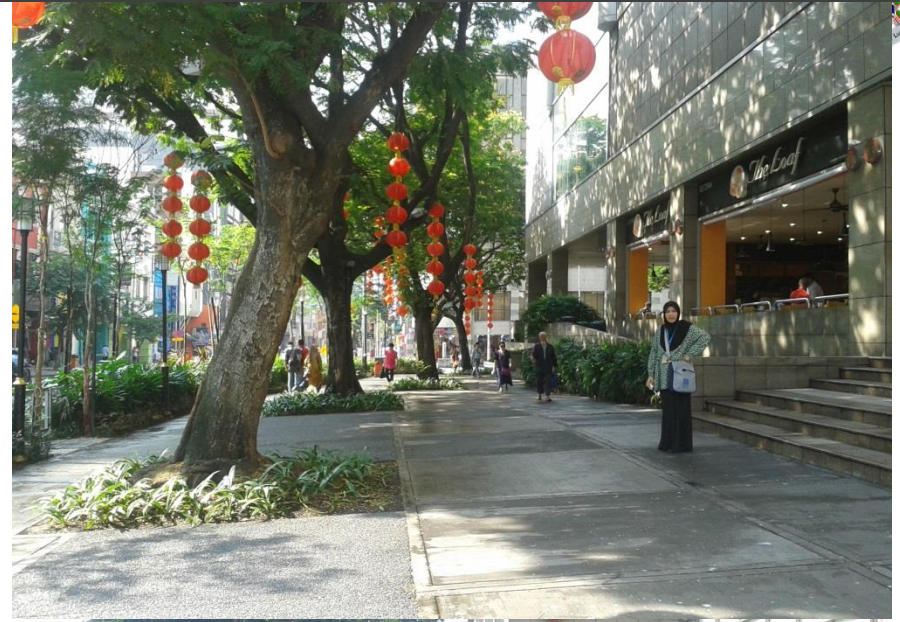
Pakej 3 (Jalan Raja Laut)

Kerja-kerja melibatkan pengalihan feeder pillar, penurapan semula pejalan kaki di sebahagian kawasan yang terlibat dan juga naiktaraf lanskap.

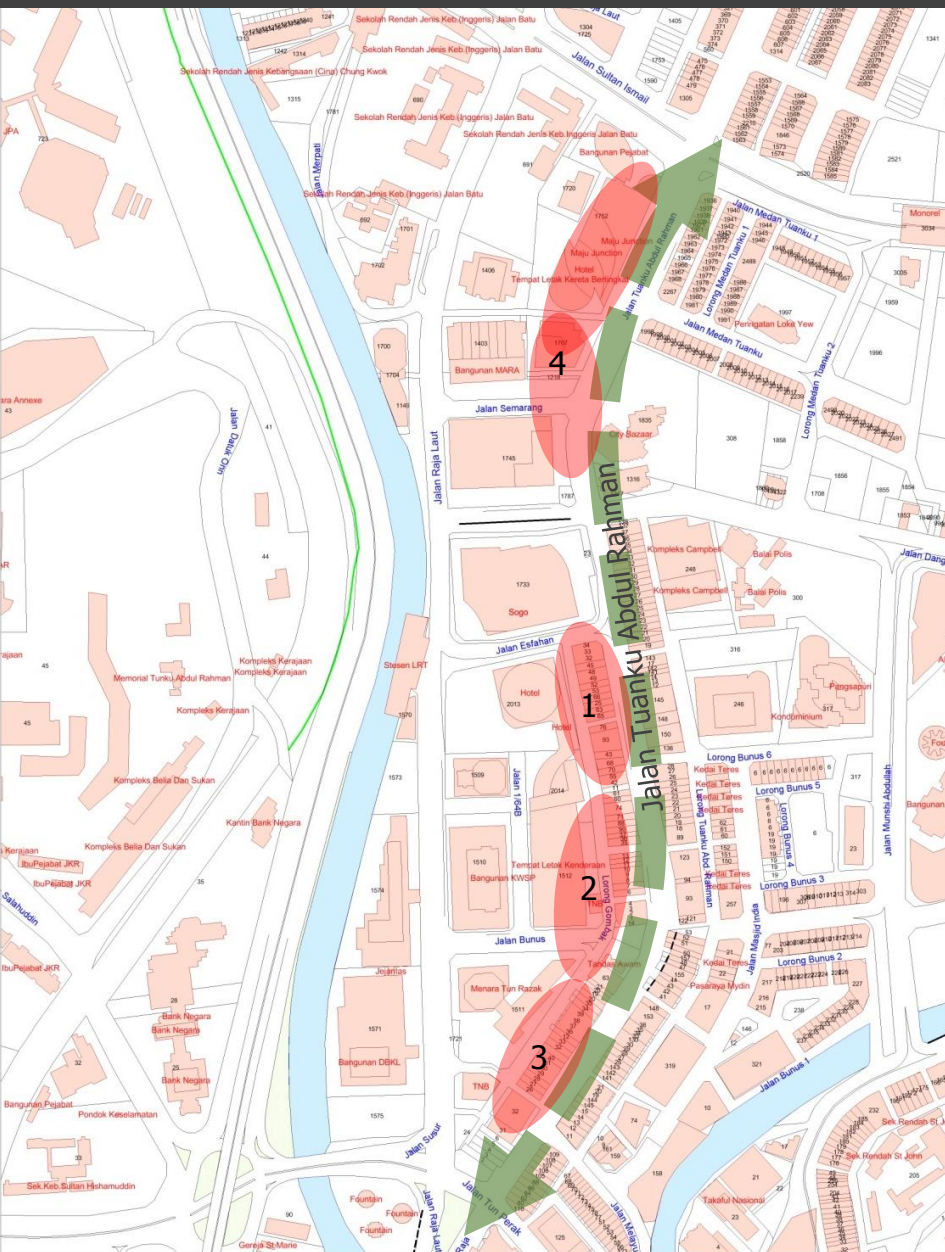
- Fasa 1 - Dataran DBKL sehingga ke Stesen LRT Bandaraya.
- Fasa 2 - Bangunan SOGO sehingga Stesen LRT Sultan Ismail.

Kerja-kerja akan dijalankan berperingkat mengikut fasa yang berturutan sehingga siap. Pakej 1, Pakej 2 dan Pakej 3 akan berjalan serentak menggunakan kaedah yang sama.

Anggaran tempoh perlaksanaan projek ialah selama tujuh bulan. **Tarikh mula kerja adalah pada Mac 2015 dan tarikh siap ialah pada September 2015.**



JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN



Fasa pelaksanaan pilot projek di Jalan Tuanku Abdul Rahman:

Fasa 1: Jalan Esfahan to Pustaka Minerva.

Fasa 2: Bangunan wisma G.S Gill to Wisma GSH.

Fasa 3: Restoran Ibramshah to Swiss Hotel.

Fasa 4: Bangunan Pertama Komplek to Junction of Jalan Sultan Ismail.

Penglibatan pelbagai pihak seperti berikut:

Jabatan DBKL

- Jabatan Pelesenan dan Pembangunan Penjaja
- Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan
- Jabatan Kejuruteraan Awam dan Pengangkutan Bandar
- Jabatan Kejuruteraan Mekanikal dan Elektrikal
- Jabatan Pembangunan Landskap dan Rekreasi
- Jabatan Ukur Bahan
- Jabatan Penguatkuasaan
- Jabatan Perancangan Bandaraya
- Jabatan Perancangan Infrastruktur
- Jabatan Perancangan Ekonomi dan Pembangunan
- Jabatan Kawalan Bangunan

Agensi luar

- Agensi-agensi utiliti- SYABAS, TNB, TM , IWK

Swasta

- Pemilik kedai
- Penjaja
- Gelandangan

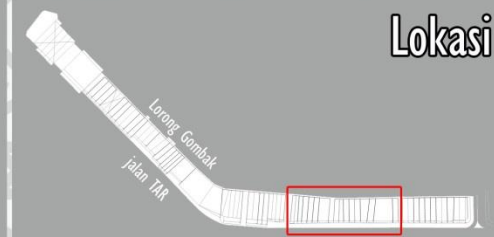


Cadangan menjadikan kakilima kedai di sepanjang Jalan Tuanku Abdul Rahman mesra 'OKU'

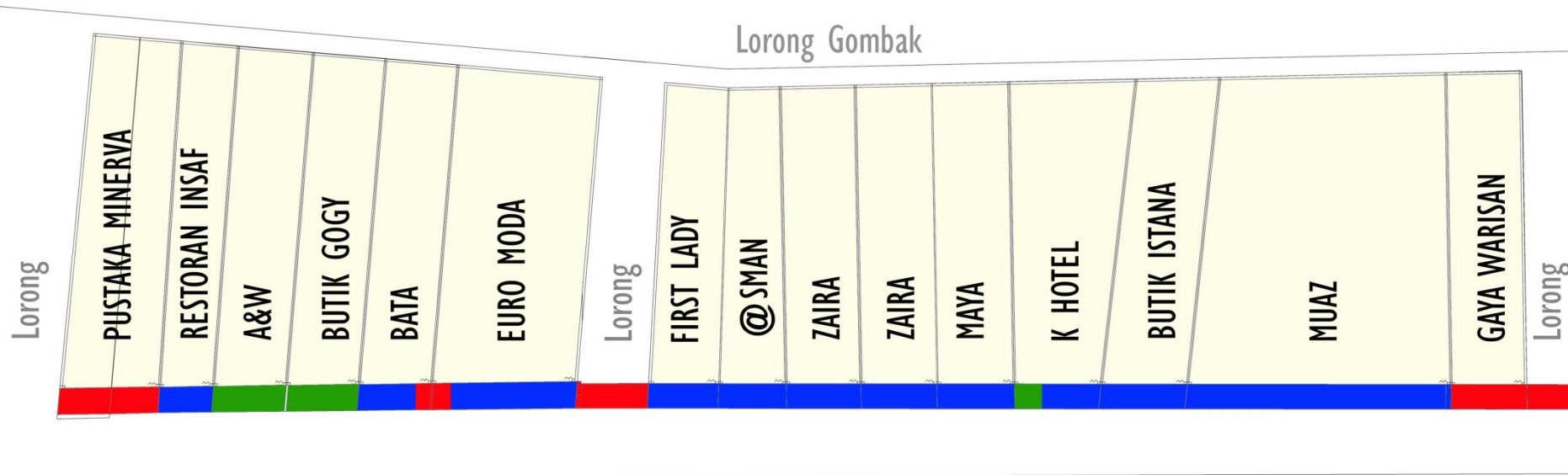
Petunjuk:

- ARAS DITINGGIKAN
- ARAS DIRENDAHKAN
- ARAS TIDAK BERUBAH

2



PELAN



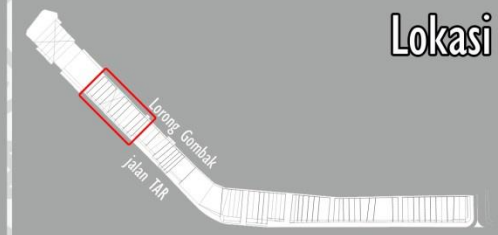
Jalan Tuanku Abdul Rahman

Cadangan menjadikan kakilima kedai di sepanjang Jalan Tuanku Abdul Rahman mesra 'OKU'

Petunjuk:

- ARAS DITINGGIKAN
- ARAS DIRENDAHKAN
- ARAS TIDAK BERUBAH

5



PELAN

Lorong

Lorong Gombak

VOBEL ART SDN. BHD.

UNIVERSAL CARPET

KEDAI RUNCIT@32

LOT KOSONG

PREMIS KOSONG
(Syarikat Emporium Malaysia)

SHALANI CARPETS SDN BHD

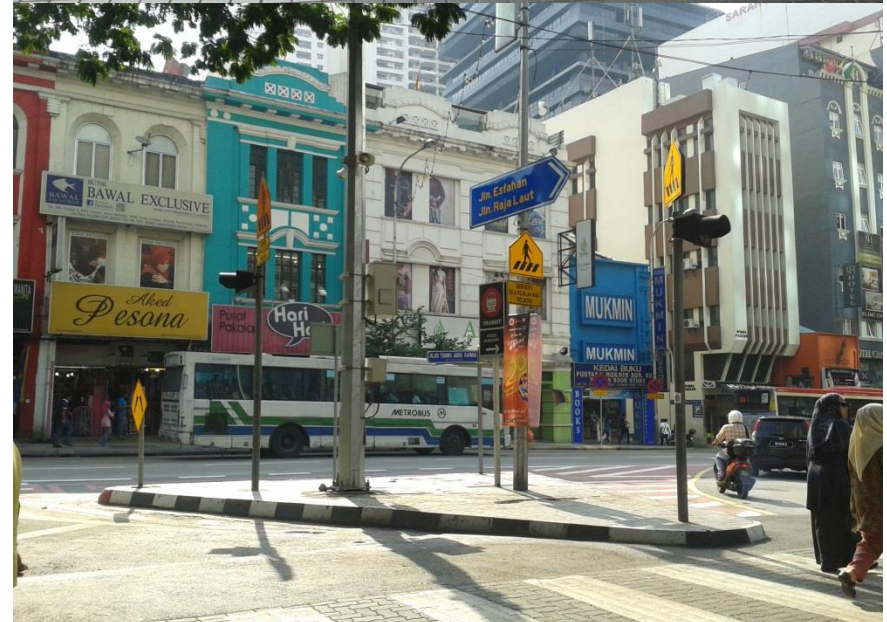
BARYALI CARPETS NO.42

BARYALI CARPETS NO.44

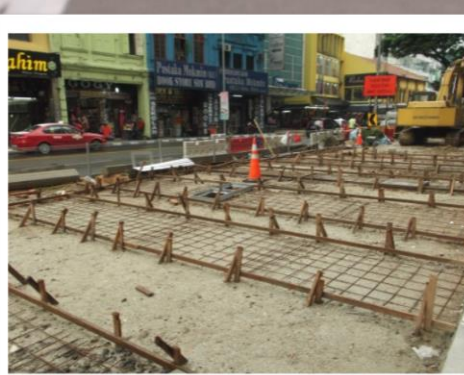
KASHMIR HOUSE CARPET

PREMIS KOSONG

KONSEP REKABENTUK- PAKEJ 1- FASA 1,2,3 JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN







Cabaran:

- Tiada lukisan binaan – **ukuran dan pelarasan dibuat secara insitu**
- **Alignment semula** jalan TAR untuk melebarkan siarkaki di bahagian tertentu
- **Public engagement kerap bersama pemilik kedai**
- **Pelarasan aras** antara siarkaki dan kedai perlu pemantauan teliti drp DBKL
- Pelaksanaan kerja perlu **komitmen** drp semua pihak termasuk **peniaga atas laluan masuk ke kedai**
- **Kawalan orangramai** semasa kerja konkrit















(sebelum)



MINYAK
BULOH
PERINDU
ASLI
BERHADAT
013-3025504

MINYAK
BULOH
PERINDU
ASLI
BERHADAT
% 013302

Selepas..



sebelum











JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN (selepas)



(sebelum







sebelum





sebelum

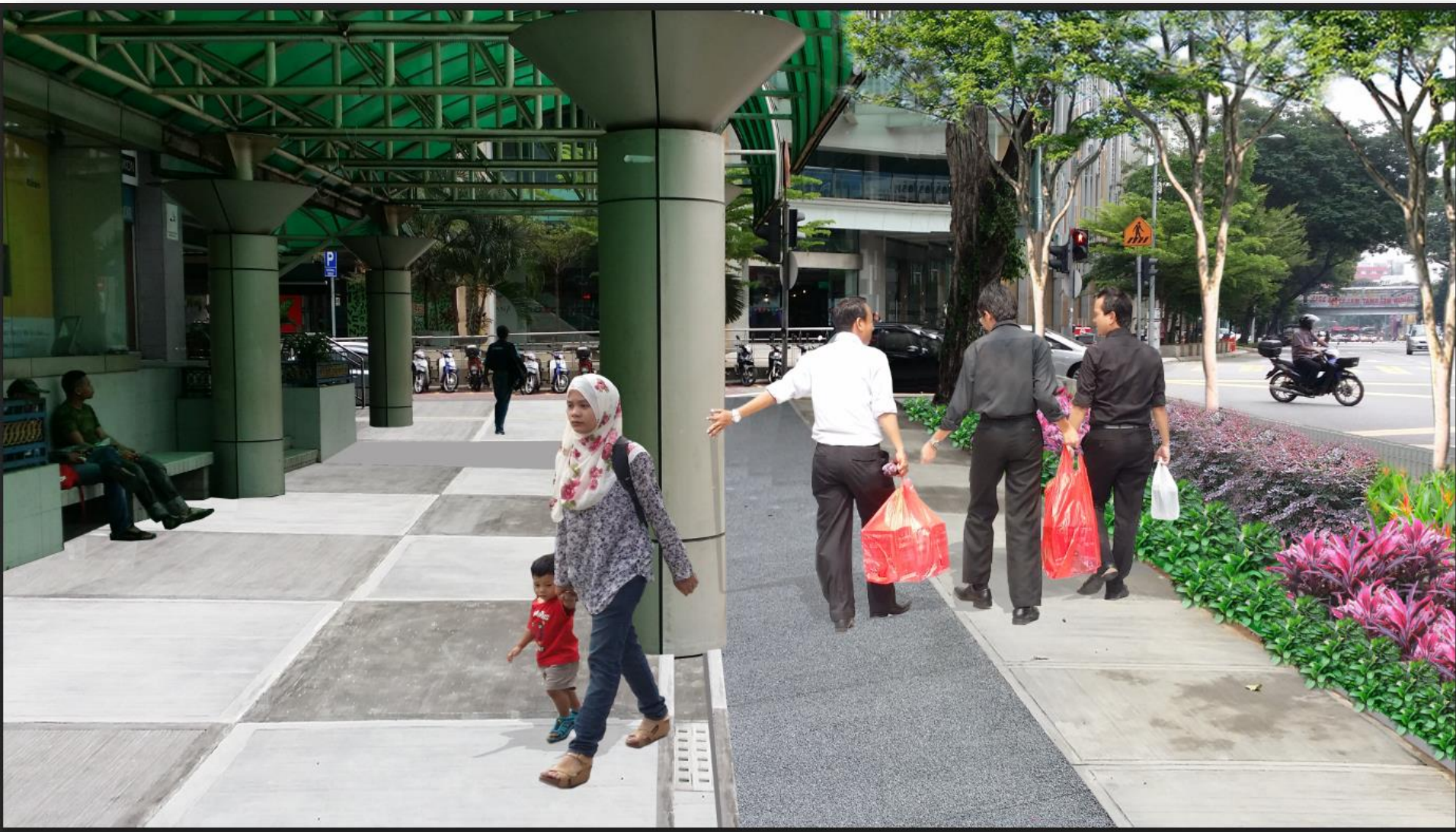












Hasilnya : Shoplot yang mesra OKU





NORTHERN GREENS

1. Kampong Puah
+ Titiwangsa

2. Pekeliling +
PWTC

TRANSIT HUB

THE DELTA

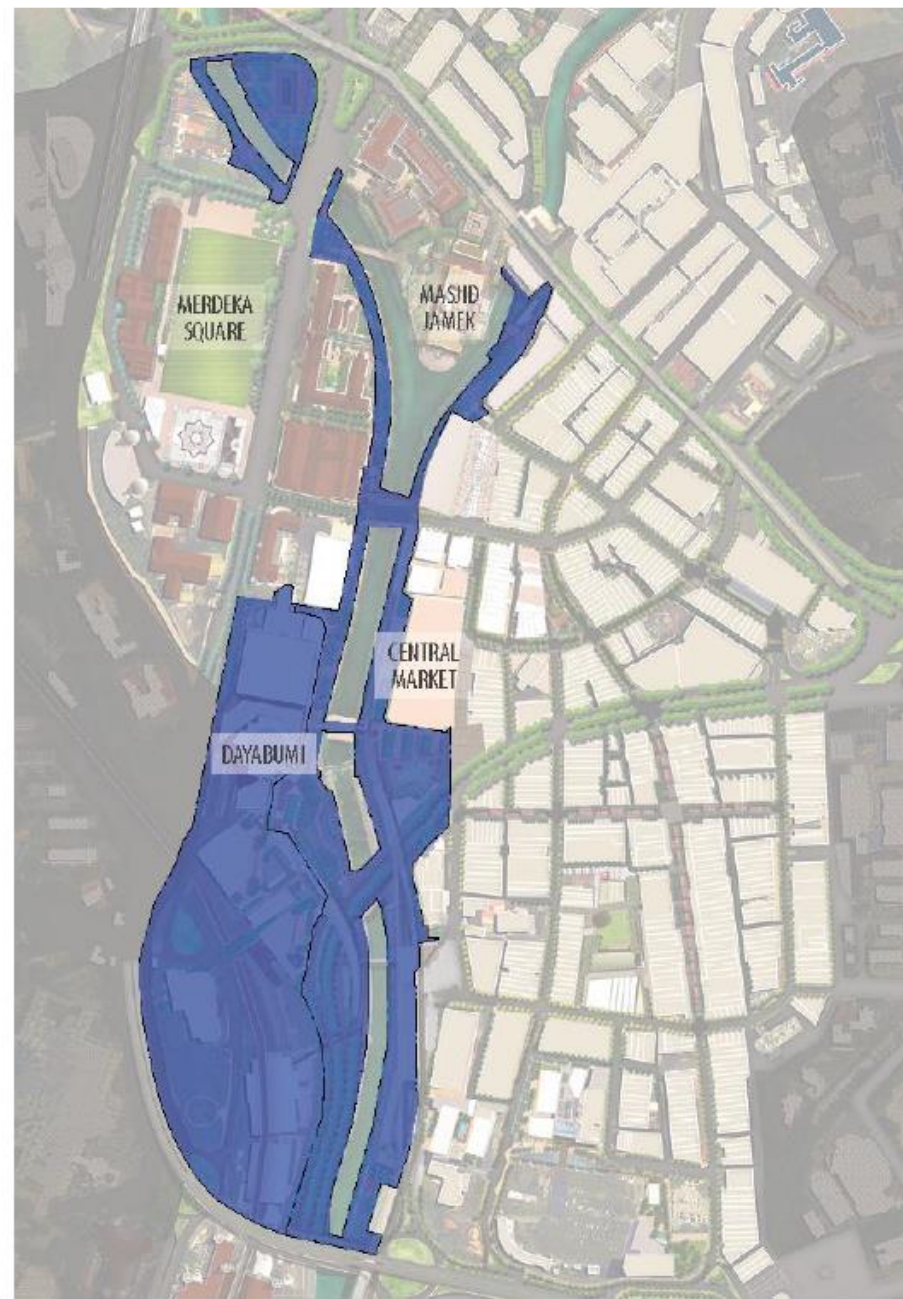
3. City Hall + Kampong Baru
+ City Centre

4. Masjid
Jamek

HERITAGE QUARTER

SOUTH BANKS

5. KL Sentral + Brickfields
+ Mid-Valley

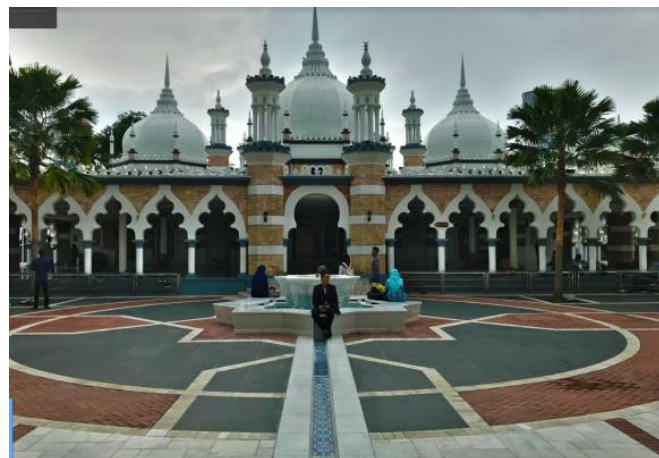


PROJEK ROL P7



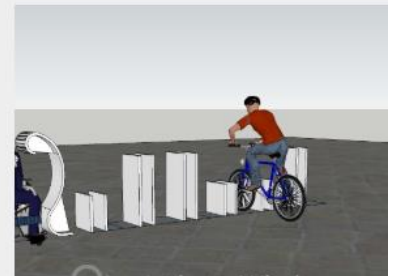
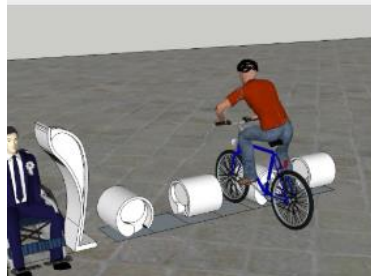
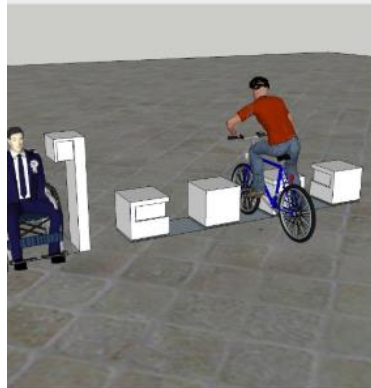
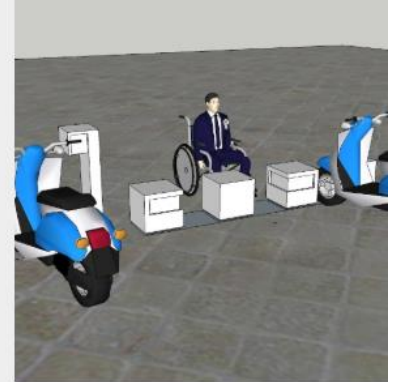


Masjid Jamek Kuala Lumpur





Kajian bollard







organized by
**KUALA LUMPUR
CITY HALL**

2nd edition



KL MAYOR
**UNIVERSAL
ACCESSAWARD**
ANUGERAH AKSEKSIBILITI SEJAGAT
DATUK BANDAR KUALA LUMPUR 2018

The objectives

To recognize and certify successful building Owners, Developers and Team Building involved in the implementation of Universal Design

To promote universal design within built environment in line with Kuala Lumpur City Hall's target to be Accessible City

Types of awards will be presented

Platinum Award presented to the Highest Achiever in the Category

Gold Award presented to the Second Highest Achiever in the Category

Special Jury Award presented to individuals who are on the front lines of universal design and buildings that portray the best execution of universal design element



kluniversalaccessaward



kluniversalaccessaward@gmail.com



kluniversalaccessaward

The Award Category :

- Transportation Hub
- Commercial
- Government Building
- Public Spaces

Nomination open

12th April 2018

Nomination close

11th May 2018

SEKRETARIAT ANUGERAH AKSEKSIBILITI SEJAGAT DATUK BANDAR KUALA LUMPUR 2018

Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
Tingkat 27, Menara DBKL 3, Jalan Raja Abdullah, 50300 Kuala Lumpur
Tel : 03 2617 6608/ 6611 Faks : 03 2691 3629

for more info, please log in to :

<https://www.kluniversalaccessaward.com>

#kluniversalaccessaward

DBKL perkenal anugerah bangunan mesra OKU



MHD. AMIN NORDIN ABD. AZIZ (dua dari kanan) melancarkan Anugerah Aksesibiliti Sejagat Datuk Bandar Kuala Lumpur 2018 di Menara DBKL 1, Jalan Raja Laut, Kuala Lumpur hari ini. - UTUSAN ONLINE/MUHAMAD HAFIZ

KUALA LUMPUR 12 April - Anugerah Aksesibiliti Sejagat Datuk Bandar Kuala Lumpur anjuran Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) diperkenalkan semula bagi memberi pengiktirafan khas kepada projek-projek pembangunan mesra Orang Kurang Upaya (OKU) di ibu negara.

Datuk Bandar Kuala Lumpur, Tan Sri Mhd. Amin Nordin Abd. Aziz berkata, anugerah itu sejagat diaplikasikan dalam perancangan, reka bentuk, pembinaan dan penyelenggaraan sesuatu pembangunan.

Jelasnya, pengiktirafan itu diharap dapat memupuk kesedaran masyarakat dan pihak yang terlibat dalam bidang pembangunan bangunan terhadap kepentingan akses untuk semua golongan khususnya untuk OKU.

"Anugerah ini terbuka kepada semua projek pembangunan awam dan swasta yang telah siap di ibu negara. Penilaian panel juri adalah berdasarkan tahap dan kualiti kemudahan akses serta keperluan OKU yang disediakan.

"Antara jenis pembangunan yang akan dicalonkan adalah seperti hab pengangkutan, komersil, bangunan kerajaan, ruang awam dan tokoh aksesibiliti. Majlis pengumuman pemenang pula akan diadakan pada Oktober hadapan," katanya dalam sidang akhbar Anugerah Aksesibiliti Sejagat Datuk Bandar Kuala Lumpur 2018 di sini hari ini.

Yang turut hadir Pengarah Eksekutif Pengurusan Projek DBKL, Datuk Mahadi Che Ngah dan Pengarah Eksekutif Perancangan DBKL, Datuk Mohd. Najib Mohd. - UTUSAN ONLINE





Sambungan...

KEPERLUAN REKABENTUK SEJAGAT DAN MALAYSIA STANDARD (MS1184)