

Slot 5 :

PERANAN MPSP DALAM
MENGUATKUASAKAN REKA BENTUK
SEJAGAT

Oleh :

Cik Noorhanis binti Noordin

Pengarah Bangunan

Majlis Perbandaran Seberang Perai





Peranan MPSP Dalam Menguatkuasakan Reka Bentuk Sejagat



Oleh :

NOORHANIS BINTI NOORDIN
PENGARAH BANGUNAN



B Jabatan **a**nguna **N**



Definisi 34A

Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

1. Mana-mana bangunan atau bahagian daripadanya di mana undang-undang kecil ini terpakai hendaklah :
 - a) Disediakan akses bagi membolehkan orang-orang yang kurang keupayaan untuk masuk ke dalam, keluar darinya dan dalam bangunan itu kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan itu yang aksesnya disediakan sepenuhnya atau sebahagian besarnya untuk pemeriksaan, penyelenggaraan atau pembaikan bangunan, perkhidmatan-perkhidmatannya atau loji atau jentera tetap; dan
 - b) Direkabentukkan untuk kegunaan orang-orang yang kurang keupayaan.
2. Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan telah dipatuhi mengikut Piawaian Malaysia MS 1184 dan MS 1183.

Definisi 34A

Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

3. Bangunan-bangunan yang pada tarikh undang-undang kecil ini mula berkuatkuasa telah didirikan, sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan hendaklah diubahsuai atau dipinda supaya mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa 3 tahun dari tarikh penguatkuasaan undang-undang kecil ini.
4. Walau apa pun perenggan (3) pihak berkuasa tempatan boleh jika ia berpuas hati bahawa adalah perlu untuk berbuat demikian :
 - a) membenarkan lanjutan atau lanjutan-lanjutan seterusnya suatu jangkamasa di mana kehendak-kehendak undang-undang kecil ini dipatuhi: atau
 - b) membenarkan variasi, penyimpangan atau pengecualian sebagaimana yang ditentukan daripada mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini.

Definisi 34A

Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

5. Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (4) boleh dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan merayu secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Negeri yang keputusannya adalah muktamad.
6. Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah terpakai bagi kesemua bangunan berikut atau mana-mana bahagian daripadanya :
 - a) Pejabat, bank, pejabat pos, kedai, gedung perniagaan, pasaraya dan lain-lain bangunan pentadbiran dan perdagangan; kecuali rumah kedai yang wujud pada masa berkuat-kuasanya undang-undang kecil ini;
 - b) Bangunan-bangunan untuk perjalanan keretapi, jalanraya, laut dan udara dan tempat-tempat yang berkaitan dengannya, bangunan tempat letak kereta dan kilang;

Definisi 34A

Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

- c) Hospital, pusat perubatan, klinik dan lain-lain bangunan kesihatan dan kebajikan;
- d) Restoran, dewan konsert, panggung, pawagam, bangunan-bangunan persidangan, bangunan masyarakat, kolam renang, bangunan sukan dan lain-lain gerai minuman, bangunan hiburan dan rekreasi;
- e) Bangunan keagamaan
- f) Sekolah, kolej, universiti, zoo, muzium, galeri kesenian, perpustakaan, bangunan pameran dan lain-lain bangunan pendidikan, kebudayaan dan saintifik; dan
- g) Asrama, hotel dan lain-lain bangunan tempat tinggal selain daripada rumah kediaman keluarga persendirian.

Langkah-langkah Yang Diambil Oleh MPSP Bagi Menjamin Keperluan Reka Bentuk Sejagat Disediakan :

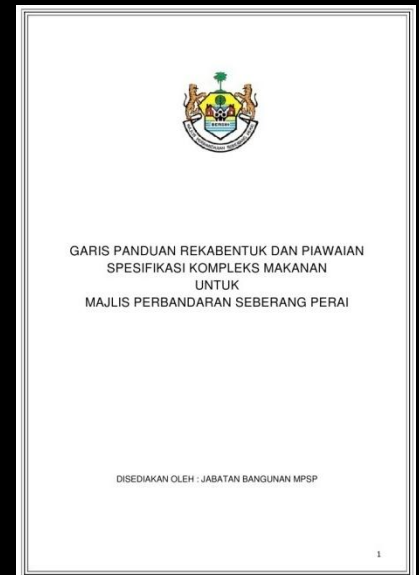


- a) Mewujudkan Buku Panduan Ringkas Reka Bentuk Sejagat.
 - i. Buku Panduan ini dilancarkan oleh Ybhg. Dato' Sr Haji Rozali Bin Haji Mohamud, YDP MPSP pada 24 Mei 2018 dan mula dikeluarkan kepada orang awam kepada pada 1 Jun 2018.
 - ii. Buku Panduan ini dijual dengan harga RM25.00 senaskah.



Langkah-langkah Yang Diambil Oleh MPSP Bagi Menjamin Keperluan Reka Bentuk Sejagat Disediakan :

- b) Senarai Semak Reka Bentuk Sejagat bagi permohonan pelan bangunan .
- c) Pengauditan terhadap bangunan bagi keperluan Reka Bentuk Sejagat sebelum Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikemukakan.
- d) Bengkel dan seminar di kalangan kakitangan, kalangan professional dan perunding.
- e) Mewujudkan Garis Panduan Reka Bentuk Dan Piawaian Spesifikasi Kompleks Makanan Untuk MPSP yang mematuhi Keperluan Reka Bentuk Sejagat .



Setiap Permohonan Yang Dikemukakan Hendaklah Disertakan :

- ❑ **Senarai Semakan Permohonan Pelan Bangunan (SKP 3)**
- ❑ **Borang (U) - Pengesahan Keperluan OKU**



Senarai Semakan Permohonan Pelan Bangunan (SKP 3)

SKP 3

JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

Permohonan :
☐ Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan
☐ Pelan (b) : 3 unit dan kebawah
☐ Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

☐ Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan
☐ Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara
☐ Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d)	Pelan (e)
1.0	SEMAKAN BUTIRAN					
1.1	Petak tajuk mengagak di sebelah kanan					
1.2	Ruang kosong 150mm x 100mm di bahagian atas kanan petak tajuk					
1.3	Tajuk permohonan yang lengkap dengan : i) Jenis Pembangunan ii) No. Lot / Alamat iii) Mukim / Seksyen iv) Lokasi / Jalan v) Daerah vi) Butiran Bangunan : a) Bilangan Bangunan b) Jenis Bangunan c) Bilangan Tingkat d) No. Plot / No. Unit e) Nombor Rujukan & tarikh kelulusan Pelan Susunatur					
1.4	Nombor Rujukan & tarikh kelulusan Pelan Susunatur					
1.5	Butiran Pemunya Bangunan / Tanah : i) Tandatangan ii) Nama iii) No. Kad Pengenalan iv) Alamat					
1.6	Butiran Orang Utama Yang Mengemukakan : i) Nama ii) Alamat iii) Cop Pendaftaran iv) Cop Pendaftaran Pemunya Bangunan/Tanah					
1.7	Saksi kepada tandatangan Pemunya Bangunan/Tanah					
1.8	Tajuk Lukisan					
1.9	Skala (ukuran dalam metrik)					
2.0	PELAN PUNCA / KUNCI					
2.1	Pelan Puncu / Kunci dengan skala yang sesuai					

Petunjuk : ☒ Ada ☐ Tidak ada ☐ Tidak Katan

1/11

PK-SKP/BGN Lamp. 5
Keluaran 1 (01.05.2017)

SKP 3

Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d)	Pelan (e)
1.10					
1.11					
1.12					
1.13					
1.14					
1.15					
1.16					
1.17					
1.18					
1.19					
1.20					
1.21					
1.22					
1.23					
1.24					
1.25					
1.26					
1.27					
1.28					
1.29					
1.30					
1.31					
1.32					
1.33					
1.34					
1.35					
1.36					
1.37					
1.38					
1.39					
1.40					
1.41					
1.42					
1.43					
1.44					
1.45					
1.46					
1.47					
1.48					
1.49					
1.50					
1.51					
1.52					
1.53					
1.54					
1.55					
1.56					
1.57					
1.58					
1.59					
1.60					
1.61					
1.62					
1.63					
1.64					
1.65					
1.66					
1.67					
1.68					
1.69					
1.70					
1.71					
1.72					
1.73					
1.74					
1.75					
1.76					
1.77					
1.78					
1.79					
1.80					
1.81					
1.82					
1.83					
1.84					
1.85					
1.86					
1.87					
1.88					
1.89					
1.90					
1.91					
1.92					
1.93					
1.94					
1.95					
1.96					
1.97					
1.98					
1.99					
1.100					

Petunjuk : ☒ Ada ☐ Tidak ada ☐ Tidak Katan

2/11

PK-SKP/BGN Lamp. 5
Keluaran 1 (01.05.2017)

SKP 3

Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d)	Pelan (e)
1.10					
1.11					
1.12					
1.13					
1.14					
1.15					
1.16					
1.17					
1.18					
1.19					
1.20					
1.21					
1.22					
1.23					
1.24					
1.25					
1.26					
1.27					
1.28					
1.29					
1.30					
1.31					
1.32					
1.33					
1.34					
1.35					
1.36					
1.37					
1.38					
1.39					
1.40					
1.41					
1.42					
1.43					
1.44					
1.45					
1.46					
1.47					
1.48					
1.49					
1.50					
1.51					
1.52					
1.53					
1.54					
1.55					
1.56					
1.57					
1.58					
1.59					
1.60					
1.61					
1.62					
1.63					
1.64					
1.65					
1.66					
1.67					
1.68					
1.69					
1.70					
1.71					
1.72					
1.73					
1.74					
1.75					
1.76					
1.77					
1.78					
1.79					
1.80					
1.81					
1.82					
1.83					
1.84					
1.85					
1.86					
1.87					
1.88					
1.89					
1.90					
1.91					
1.92					
1.93					
1.94					
1.95					
1.96					
1.97					
1.98					
1.99					
1.100					

Petunjuk : ☒ Ada ☐ Tidak ada ☐ Tidak Katan

3/11

PK-SKP/BGN Lamp. 5
Keluaran 1 (01.05.2017)

Perkara 11.0

Senarai Semak Untuk Rekabentuk Sejagat (*Universal Design*) *Malaysian Standard (MS 1184, 1183 & 1331)*

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan

Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah

Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan

Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara

Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
11.0	REKABENTUK SEJAGAT (UNIVERSAL DESIGN) Malaysian Standard (MS : 1184, 1183 & 1331)					
11.1	LALUAN PEJALAN KAKI					
	i) <i>Guiding blocks / tactile blocks</i> hendaklah disediakan di laluan utama pejalan kaki sebagai pemandu arah. (Tunjukkan di atas pelan) a. Berhadapan pintu masuk bangunan, tangga, lift, ekskalator dan <i>ramp</i> . b. Laluan utama pejalan kaki di luar dan dalam bangunan. c. Platform terminal pengangkutan awam					
	ii) Laluan pejalan kaki hendaklah disediakan tanpa sebarang halangan fizikal untuk memberi akses ke bangunan, kawasan rekreasi, terminal letak kereta dan sebagainya.					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan

Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah

Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan

Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara

Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
	iii) Penutup longkang / parit hendaklah tidak licin dan sama rata dengan permukaan laluan pejalan kaki. Bukaannya maksimum lubang di antara penutup longkang dan parit adalah 13mm.					
	iv) Tunjukkan laluan akses OKU dari tempat letak kereta OKU hingga masuk ke dalam bangunan. (Tunjukkan di atas pelan)					
11.2	TEMPAT LETAK KERETA					
	i) Lokasi parkir kereta hendaklah berdekatan dengan pintu masuk utama bangunan dan ditunjukkan di atas pelan.					
	ii) Saiz minimum tempat letak kereta sudut tepat adalah 3600mm x 4800mm panjang.					
	iii) Tunjukkan simbol parkir OKU di atas pelan. (<i>Rujuk simbol standard</i>)					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan

Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah

Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan

Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara

Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
	11.3 RAMP					
	i) <i>Ramp</i> hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan samada di luar dan dalam semua bangunan awam dan komersial, terminal pengangkutan awam, tempat letak kereta, kediaman bertingkat serta kawasan rekreasi bagi menghubungkan laluan pejalan kaki.					
	ii) Kecerunan minimum <i>ramp</i> adalah 1:12 dan kelebaran minimum 1200mm					
	iii) <i>Ramp</i> tanpa penghadang di kiri kanan hendaklah disediakan <i>kerb</i> dengan ketinggian 100mm					
	iv) <i>Ramp</i> hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan bagi aras yang berbeza.					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan

Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah

Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan

Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara

Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
	11.4 SUSUR TANGAN (HANDRAIL)					
	i) Susur tangan hendaklah disediakan di laluan pejalan kaki, koridor bangunan, <i>ramp</i> dan tangga bangunan untuk kegunaan dan keselamatan semua individu.					
	ii) Dipasang minimum 840mm dan maksimum 900mm dari aras lantai serta mempunyai jarak minimum 50mm dan maksimum 100mm dari dinding bangunan.					
	iii) Mempunyai ukur lilit / lebar minimum 40mm dan maksimum 60mm serta tidak licin dan selamat untuk digenggam.					
	11.5 TANGGA, LIFT DAN ESKALATOR					
	i) Satu lif atau eskalator berdekatan dengan pintu masuk utama bangunan hendaklah boleh diakses oleh pengguna kerusi roda dan mempunyai ruang untuk berpusing 180°.					
	ii) <i>Guiding blocks / tactile blocks</i> (amaran) hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan sebelum naik/turun di tangga, <i>ramp</i> , lobi lift dan eskalator.					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan

Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah

Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan

Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara

Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
11.6	TANDAS					
	i) Tandas untuk pengguna kerusi roda / OKU hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan di semua bangunan awam dan komersial, kawasan rekreasi, tempat tumpuan awam dan terminal pangangkutan awam.					
	ii) Pintu tandas OKU dibuka ke arah luar dan berukuran min. 900mm atau menggunakan pintu gelongsor. Pembuka pintu adalah dari jenis 'D-Lever'.					
	iii) Saiz min. tandas OKU 1700mm x 2200mm.					
	iv) Saiz, ketinggian, jarak dan warna bagi mangkuk tandas, sinki, paip air, penggera bantuan kecemasan (<i>reset control</i>), <i>Grab Bar</i> , <i>Flip Bar (adjustable)</i> , bekas sabun, bekas tisu, pengering tangan, penyangkut tuala dan cermin bagi tandas OKU mengikut spesifikasi MS 1184.					
	v) Sertakan lukisan terperinci dan kelengkapan tandas OKU dengan skala yang lebih kecil (1:10) dalam pelan bangunan.					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan

Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah

Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan

Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara

Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
11.7	SIMBOL DAN VISUAL					
	i) Menyediakan skala <i>Light reflectance value (LRV)</i> yang bersesuaian dengan kemudahan OKU.					
	ii) Perbezaan warna pada pintu, aras lantai atau bangunan perlu mengikut skala <i>LRV</i> .					
11.8	KAUNTER					
	i) Ketinggian kaunter perlu disediakan antara 740mm-800mm dari aras lantai dengan ruang di bawah kaunter tidak kurang daripada 700mm. (Ruang kelegaan lutut)					
11.9	PINTU DAN TINGKAP					
	i) Lebar pintu untuk laluan kerusi roda adalah sekurang-kurangnya 850mm, kelebaran pintu 900mm dan ke atas adalah digalakkan.					
	ii) Ketinggian pintu min. 2100mm					
	iii) Pembuka pintu dipasang pada ketinggian 800mm - 1000mm. Pembuka pintu adalah dari jenis 'D-Lever' adalah digalakkan.					
	iv) Menyediakan ruang untuk pergerakan OKU dan ruang laluan daun pintu tidak kurang 2000mm terutama bagi pintu menuju ke tangga.					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan



MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

BORANG U

BORANG PENGESAHAN

SENARAI SEMAK KEMUDAHAN AKSES REKABENTUK SEJAGAT MS1184:2014

UUK 34A, UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Saya dari Jabatan / Agensi / Syarikat
Mengesahkan bahawa telah menyemak semua kemudahan rekabentuk sejagat berdasarkan
Senarai Semak Akses Rekabentuk Sejagat MS1184:2014 untuk pertimbangan pihak
(berkenaan)

Disediakan :

Diterima :

.....
Nama :

.....
Nama :

Jawatan :

Jawatan :

Jabatan / Agensi / Syarikat :

Jabatan / Agensi / Syarikat :

Tarikh :

Tarikh :

Borang Pengesahan Senarai Semak Kemudahan Akses Reka Bentuk Sejagat MS 1184:2014 UUK 34A, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (Borang U)

- Borang pengesahan senarai semak ini disediakan oleh Jabatan Kerajaan Tempatan, Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) pada Jun 2014.
- Borang pengesahan senarai semak ini membantu di dalam membuat semakan terhadap permohonan kelulusan bangunan baru serta ubahsuai yang dikemukakan oleh *Principal Submitting Person* (PSP) dalam mematuhi Keperluan Reka Bentuk Sejagat di dalam pelan.

**CONTOH-CONTOH
PELAN BANGUNAN DAN GAMBAR FOTO
YANG MENYEDIAKAN
KEPERLUAN REKA BENTUK SEJAGAT
DI BANGUNAN TUMPUAN UMUM**

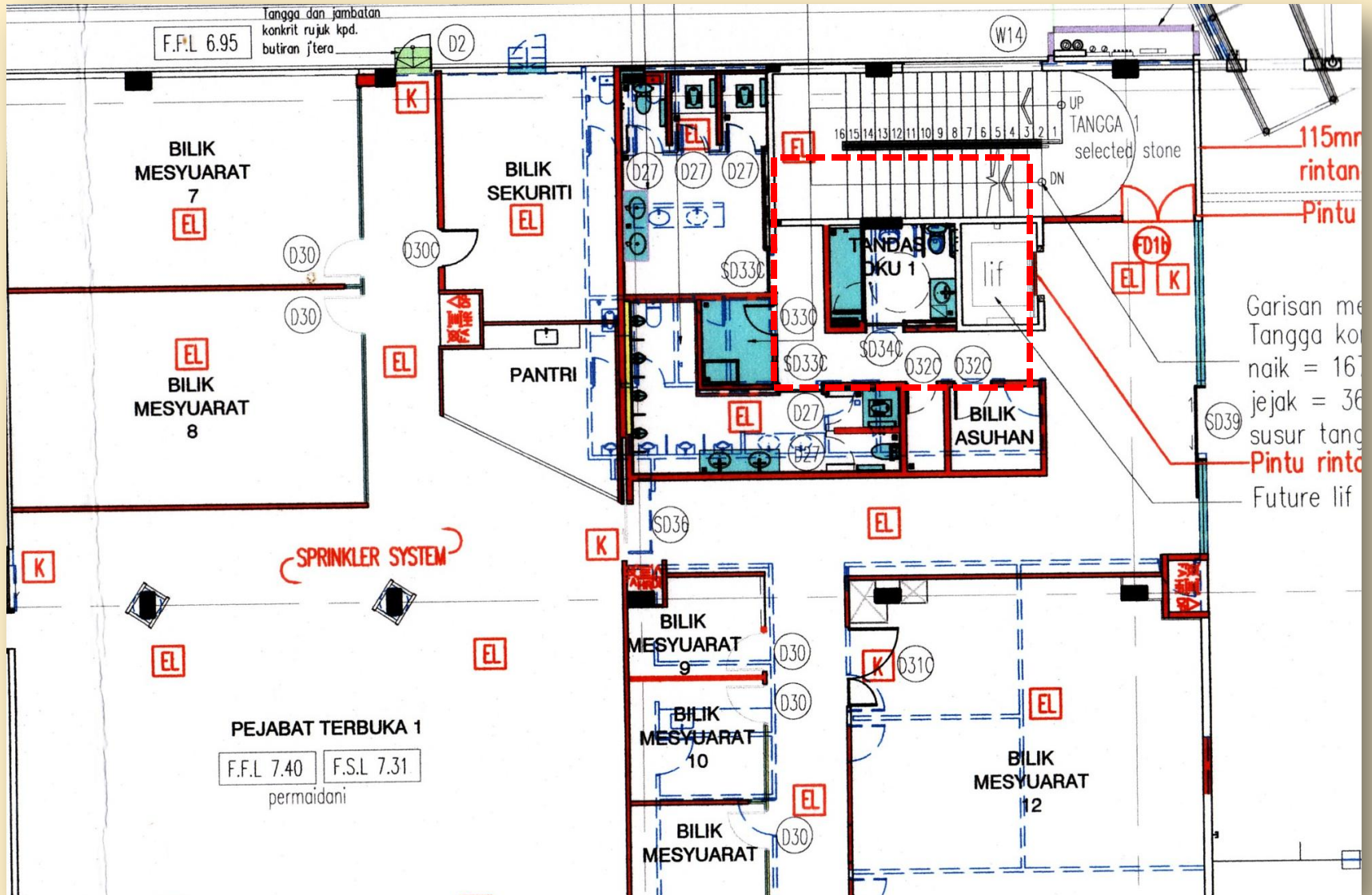


Contoh Pelan Bangunan Bagi Projek :

Kemudahan Yang Disediakan :

Kilang / Pejabat Dua Tingkat

Tandas OKU

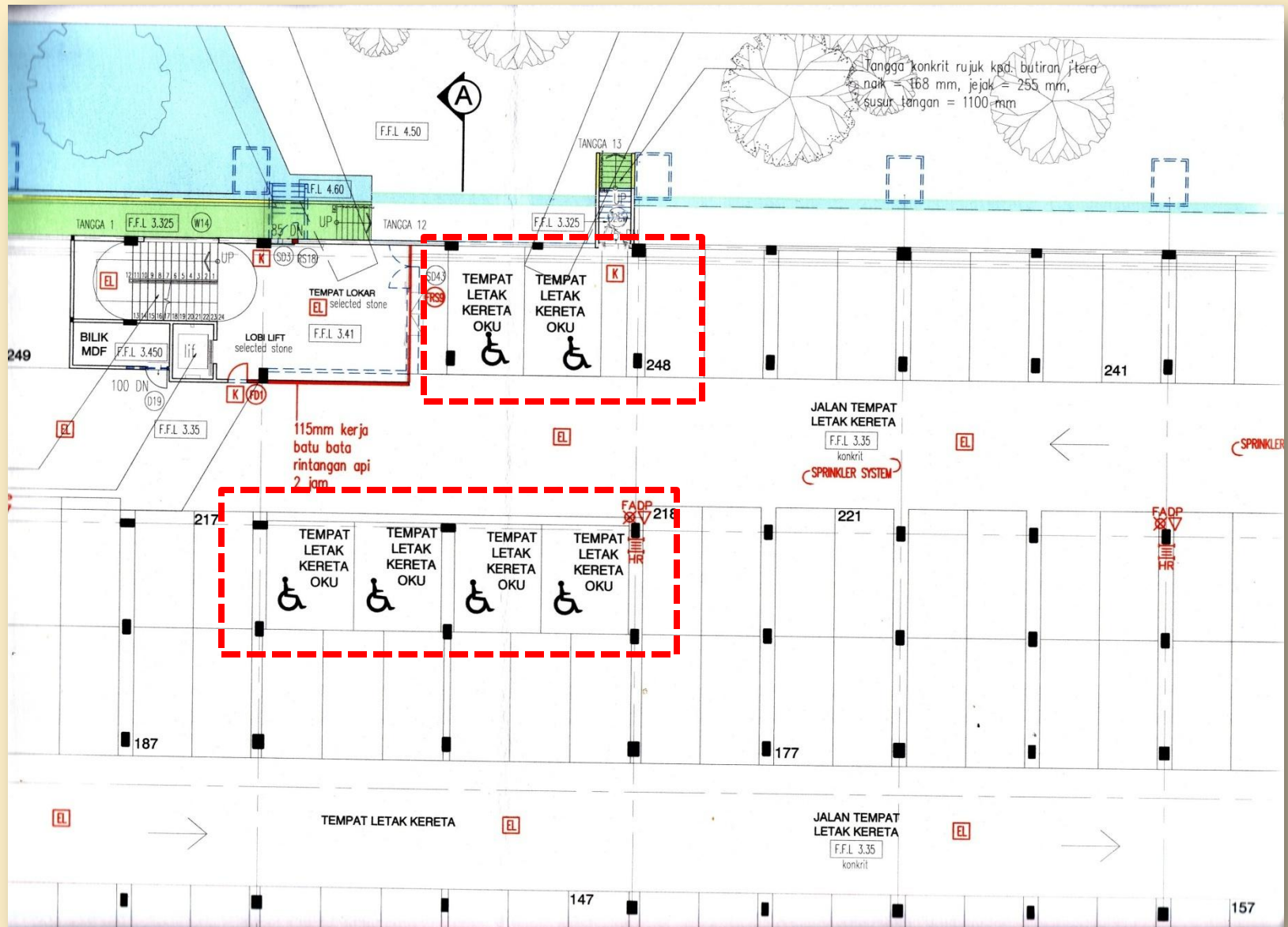


Contoh Pelan Bangunan Bagi Projek :

Kemudahan Yang Disediakan :

Kilang Satu Tingkat

Parkir OKU



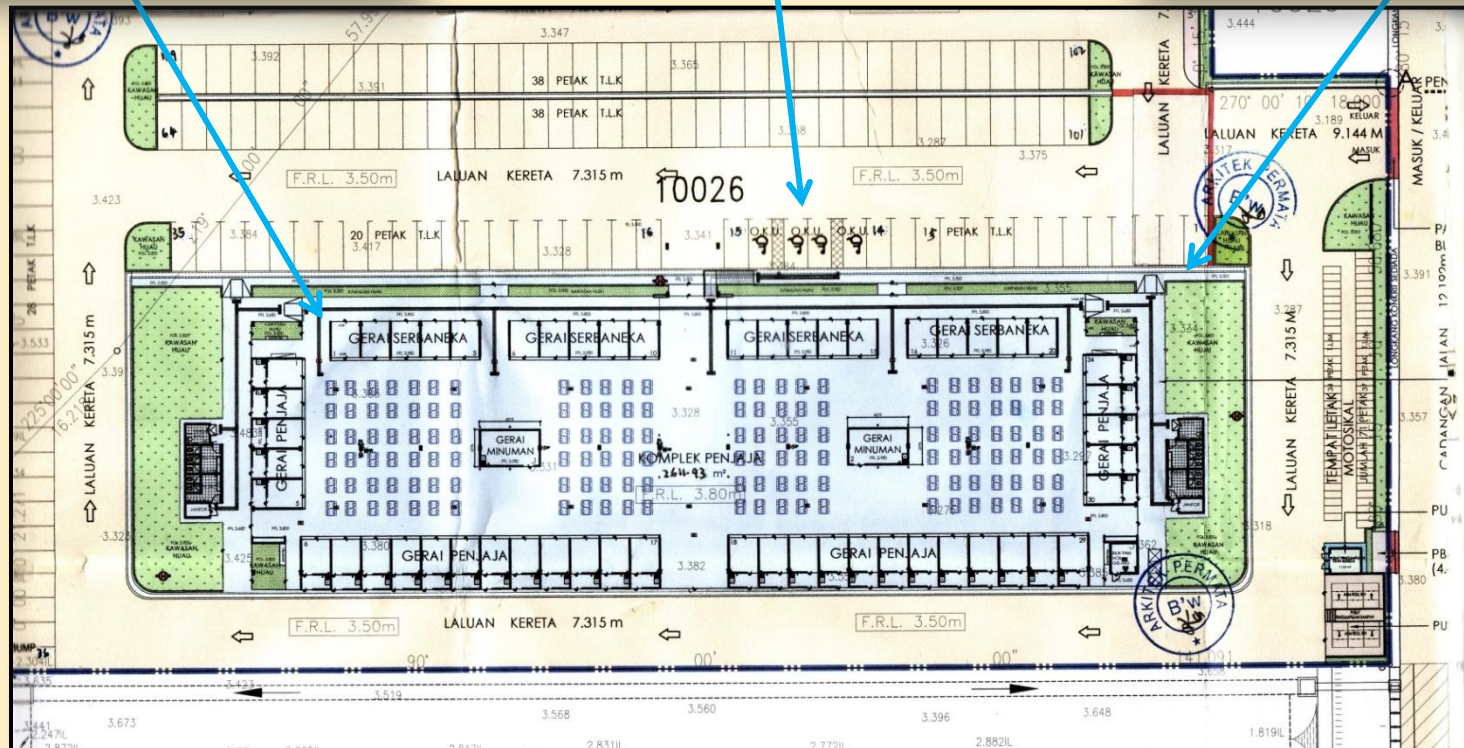
Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Gerei Penjaja MPSP Bandar Tasek Mutiara, SPS



Kemudahan Yang Disediakan :

Laluan *tactile*, tempat letak kereta OKU, laluan *ramp*

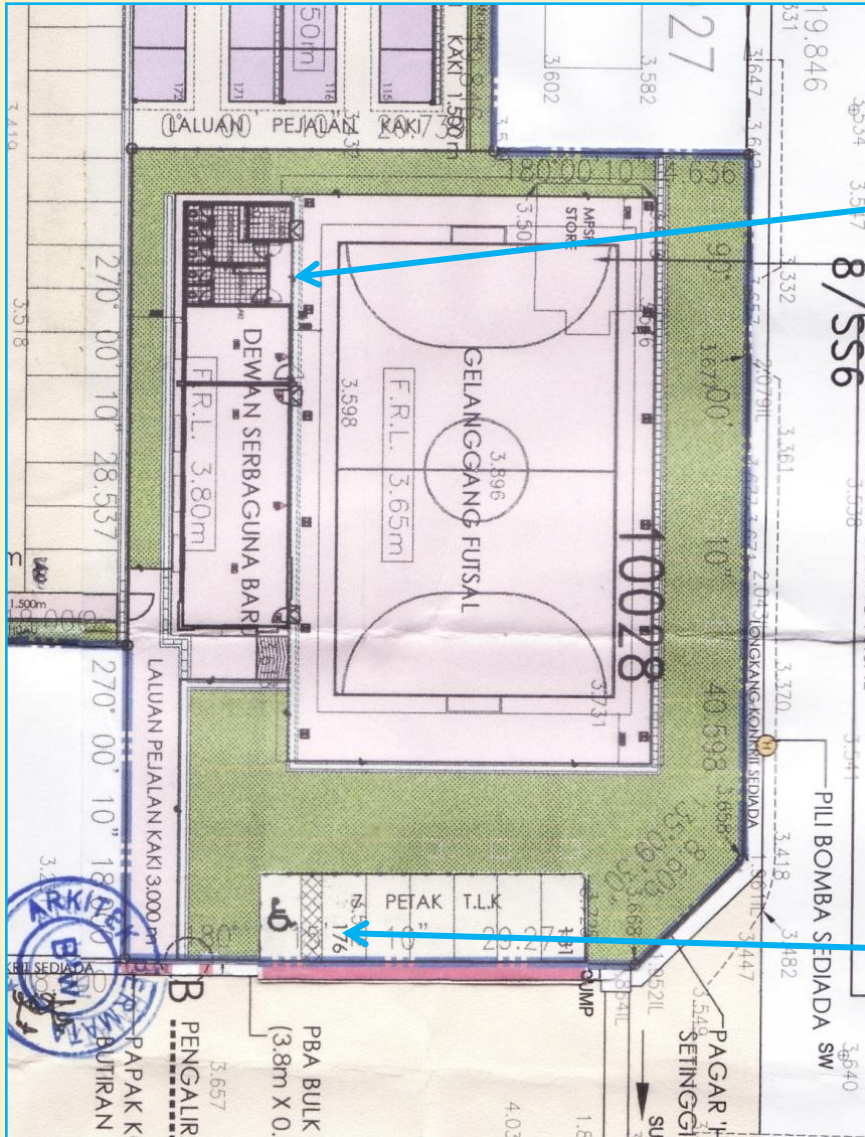


Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Dewan Serbaguna Dan Gelanggang Futsal
Bandar Tasek Mutiara

Kemudahan Yang Disediakan :

Tempat letak kereta OKU, tandas OKU, laluan
ramp



Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kompleks Penjaja / Gerai MPSP
Taman Mekar Sari, SPU

Kemudahan Yang Disediakan :

Tempat letak kereta OKU, laluan *tactile*, gerai
jualan mesra OKU, *tactile block*



Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kompleks Penjaja / Gerai MPSP
Taman Mekar Sari, SPU

Kemudahan Yang Disediakan :

Laluan *tactile*, *tactile block*, laluan *ramp*



Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Hub Pengangkutan Dan Perniagaan

Kemudahan Yang Disediakan :

Laluan ramp, tactile block, warning tile, handrail dipasang di dinding



Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Hub Pengangkutan Dan Perniagaan

Kemudahan Yang Disediakan :

Tandas OKU, laluan *tactile*, *tactile block* dan meja kaunter untuk kemudahan OKU

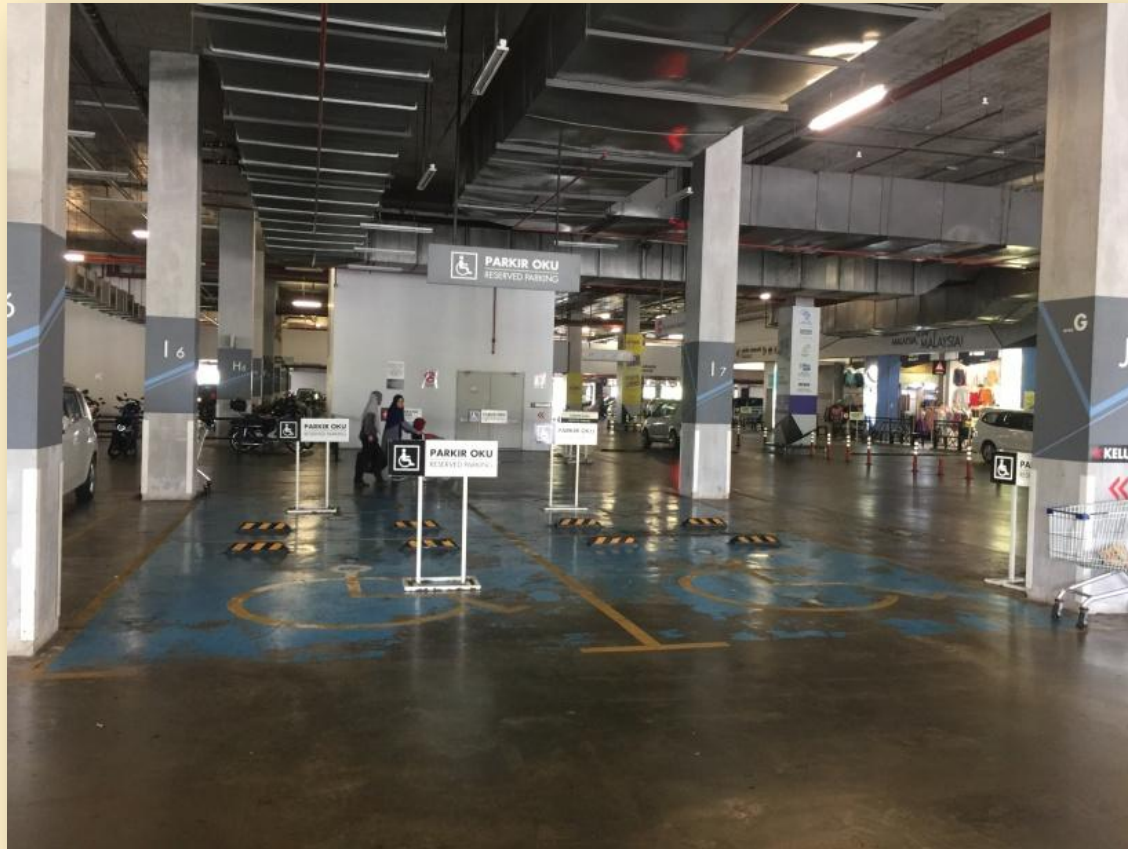


Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kompleks Perniagaan

Kemudahan Yang Disediakan :

Tempat letak kereta OKU, Tandas OKU



Nota :

Papan Tanda tempat letak kereta OKU akan dialihkan oleh pengawal keselamatan yang bertugas di kompleks tersebut.



Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kompleks Perniagaan

Kemudahan Yang Disediakan :

Tandas OKU



**CONTOH BANGUNAN
YANG MENYEDIAKAN KEPERLUAN
REKA BENTUK SEJAGAT
TETAPI **TIDAK** MENGIKUT
SPESIFIKASI YANG LENGKAP**



Suite Perniagaan

Isu : Tidak memasang susur tangan *handrail* di laluan *ramp* untuk pengguna OKU

Penyelesaian



Pemunya bangunan
memasang susurtangan
(*handrail*) di laluan *ramp*
untuk pengguna OKU

Tandas Stesen Minyak

Isu : *Grab bar* dipasang terlalu jauh untuk dicapai kerana lebar tandas yang agak besar.



Tandas Stesen Minyak

Isu : Pemasangan suis lampu yang tinggi menyukarkan golongan OKU berkerusi roda untuk mencapainya.

Penyelesaian

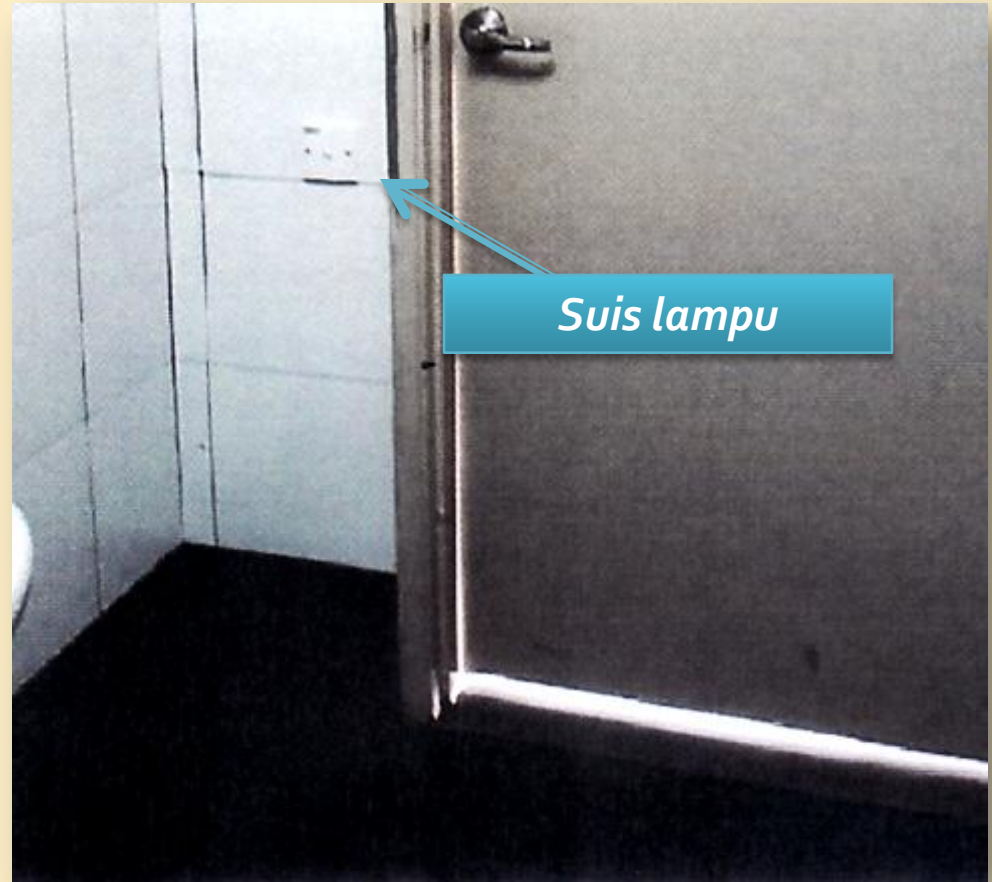


Memasang suis lampu di paras yang boleh dicapai oleh golongan OKU berkerusi roda.

Tindakan pembetulan yang dilakukan oleh pihak perunding (PSP) :



Memasang *grab bar* mengikut spesifikasi yang ditetapkan

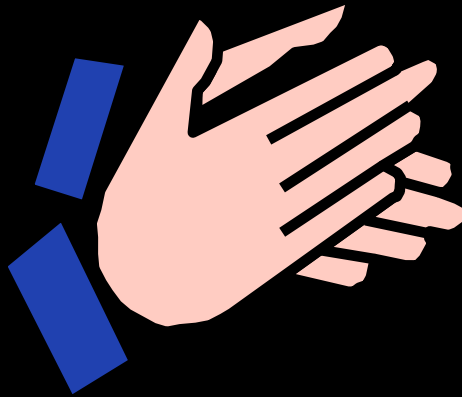


Memasang suis lampu di paras yang boleh dicapai oleh golongan OKU berkerusi roda

Impilkasi Ketidakpatuhan

1. Pelan bangunan boleh ditolak jika tidak memasukkan keperluan Orang Kelainan Upaya (OKU).
2. Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) tidak boleh dikeluarkan sekiranya keperluan OKU tidak disediakan di tapak seperti mana yang disyaratkan.
3. MPSP akan melapor kepada Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) atau badan Ikhtisas lain yang berkaitan jika keperluan-keperluan ini tidak dipatuhi.
4. Laporan akan dikemukakan kepada pihak Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bagi setiap ketidakpatuhan di bawah Undang-Undang Kecil 34A Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam.

SEKIAN, TERIMA KASIH..



Atau :

Sebarang pertanyaan lanjut, sila hubungi :

NOORHANIS BINTI NORDIN
(PENGARAH BANGUNAN MPSP)
TEL : 04-5497411

JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
TEL : 04-5497737
FAX : 04-5497595

"Seberang Perai Aspirasi Bandar Masa Hadapan"
"Seberang Perai Aspiring City Of Tomorrow"



*SEKIAN TERIMA
KASIH*