

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Undang-undang Kecil 3 (1) (c) dan 16 (2))

Ketua Unit Pusat Setempat
Majlis Pebandaran Seberang Perai.

Saya memperakui bahawa butiran-butiran dalam pelan-pelan bangunan di atas

*Lot/Alamat

.....

..... Seksyen/Mukim Jalan

..... Daerah *SPU/SPT/SPS bagi

Pemunya adalah menurut kehendak-kehendak

Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan (Pindaan) 2007 (UKBS 2007) dan saya

setuju tanggungjawab penuh dan sewajarnya.

Bil. Unit	Jenis Bangunan	Tingkat	No. Plot/Lot

Nama :

Alamat :

.....

.....

Orang Utama Yang Mengemukakan

No. Pendaftaran :

Kelas :

Tarikh :

A. Permohonan hendaklah disertakan dokumen-dokumen berikut :

Untuk Kegunaan Pejabat



Ada



Tiada



Tidak berkaitan

i) Semakan permohonan pelan Jenis Skim & Kompleks Perniagaan (a) & bukan rumah kediaman (b & c)

☐	Borang SKP 1a	☐
--------------------------	---------------	--------------------------

ii) Semakan permohonan pelan Rumah Kediaman (b), Pindaan & Tambahan (c), Permit Kecil Bangunan (d) dan Permit Binaan Sementara (e)

DOKUMEN		Pelan (b) 3 Unit Ke Bawah Kediaman	Pelan (c) Pindaan & Tambahan Kediaman	Pelan (d) Permit Kecil Bangunan	Pelan (f) Permit Binaan sementara untuk pelan berlulus
1	Pelan Bangunan diwarnakan.	8 set	4 set	6 set	4 set
2	Pelan hendaklah dilipat dan dijilid mengikut saiz A4.				
3	Bayaran Proses Pelan dan Jadual Pengiraan bayaran .				
4	Permit Perletakan Bahan Binaan - RM 250				
5	Permit Pelupusan Sisa Binaan - RM 100				
6	Bayaran Wang Cagaran Pelan – RM750 / RM500 / RM250				
7	Bayaran Wang Cagaran Kebersihan - RM 250				
8	Borang Perakuan PSP (SKP 1b)				
9	Borang Perakuan PSP (SKP 1c)				
10	Borang Perakuan Kelulusan (SKP 8d) yang lengkap diisi.				
11	Melengkapkan senarai semak borang Permohonan Pelan Bangunan (SKP3)				
12	Salinan Resit Semasa Bayaran Cukai Taksiran atau salinan SKM Borang F (<i>Sekiranya Cukai Taksiran belum dikeluarkan</i>)				
13	Salinan Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan bagi pelan yang melibatkan tambahan tingkat, pembangunan di lereng bukit, tembok penahan dan tingkat bawah tanah.				
14	2 salinan Geran Tanah / Hakmilik Sementara (IR) dan S&P (sekiranya nama tiada dalam geran).				
15	Salinan pelan tapak yang berlulus				
16	Gambar terkini lokasi / rumah yang dipohon yang dicadangkan				
17	1 salinan CD yang mengandungi pelan tapak, pelan bangunan (format Autocad versi2000) dan gambar terkini lokasi / rumah yang dipohon yang dicadangkan (format jpeg). CD dilabel dan disimpulkan.				

Pelan untuk pematuan syarat perlu dikembalikan ke MPSP dalam tempoh 10 hari dari tarikh surat. Sekiranya gagal dikembalikan, permohonan akan terbatal dengan sendirinya dan permohonan baru hendaklah dikemukakan semula.

- | | | |
|--------------------------|--|---|
| ☐ | Pelan (b) : 3 Unit Ke Bawah Kediaman | : Keputusan 37 hari - Daripada tarikh syarat dipatuhi |
| ☐ | Pelan (c) : Pindaan dan Tambahan Kediaman | : Keputusan 1 hari |
| ☐ | Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan | : Keputusan 14 hari - Daripada tarikh syarat dipatuhi |
| ☐ | Pelan (f) : Permit Binaan Sementara | : Keputusan 1 hari |

☐

DIKEMBALIKAN kerana permohonan tidak lengkap.

☐

DITERIMA.

Catitan :

Disemak Oleh : Nama :

Tarikh :

Jawatan :