

**SYARAT PEMBANGUNAN INDIVIDU ( 3 Unit Ke Bawah ) / PINDAAN & TAMBAHAN / PERMIT PINDAAN KECIL**

1. Menjaga kebersihan kawasan semasa kerja-kerja pembinaan dan memastikan bahan / sisa binaan tidak mengganggu jiran, lalu lintas serta persekitaran. Tidak dibenar meletakkan sebarang bahan / sisa binaan di luar kawasan premis / lot tanpa menggunakan tong roto atau memastikan bahan binaan teratur di tapak. Majlis berhak menghentikan kerja-kerja di tapak sehingga sisa binaan dibersihkan.
2. Membersihkan tapak daripada sisa binaan setelah kerja siap. Sisa binaan hendaklah dilupuskan di tapak yang dibenarkan oleh Majlis. Resit permit pelupusan sisa binaan perlu ditunjukkan di tapak perlupusan untuk pengesahan. Pemohon perlu sertakan resit perlupusan sisa binaan yang disahkan untuk tuntutan balik wang cagaran. Sila berhubung terus dengan Jabatan Perkhidmatan Perbandaran untuk tujuan tersebut.
3. Bertanggungjawab dan membaikpulih dengan segera segala kerosakan infrastruktur sedia ada dan bangunan berdekatan jika ada .
4. Kerja-kerja cerucuk dan binaan dihadkan dari jam 8.00 pagi - 6.00 petang dan menggunakan kaedah "injection pile" . Cerucuk bakau tidak digalakkan. Kebenaran dari Majlis perlu diperolehi terlebih dahulu sekiranya mengguna kaedah cerucuk lain. Kerja pembinaan tidak dibenarkan pada hari Ahad / cuti umum.
5. Notis Mula Kerja (Borang B) perlu dikemukakan sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan di tapak.
6. Penggunaan 60% bahan tempatan untuk pembinaan projek. Penggunaan bahan asbestos tidak dibenarkan.
7. Semua air *sullage* dari bilik air / tandas / besen basuh tangan / sinki dapur hendaklah disalurkan ke lurang sediada sebelum disalurkan keluar ke sistem pembetungan. Saluran terus air *sullage* ke longkang tidak dibenarkan.
8. Tidak membina sebarang struktur / menutup parit konkrit awam sedia ada di hadapan / belakang premis kecuali laluan keluar masuk. Laluan keluar masuk hendaklah mempunyai lurang penyelenggaraan sekurang-kurangnya 3.0 meter pusat ke pusat.
9. Pemohon perlu patuhi serta tunaikan syarat dan keperluan Jabatan Bomba dari aspek cegah kebakaran.
10. Pemohon dikehendaki mengadakan tanda keselamatan bagi mencegah berlakunya kemalangan kepada orang awam semasa pembinaan sedang dijalankan.
11. Bagi tambahan yang berdekatan dengan saliran sediada / parit / sungai / tali air, pemohon dikehendaki memasang cerucuk secukupnya dengan nasihat / pengesahan juruperunding bagi menghalang daripada bangunan / tambahan bangunan retak / rosak akibat pemendapan / hakisan tanah.
12. Menyediakan tong sampah individu MGB beroda berisipadu 120 liter mengikut spesifikasi Majlis.
13. Melakukan pengasingan di punca sisa-sisa binaan dengan menyediakan tiga (3) tong yang bersesuaian bagi mengasingkan sisa binaan yang boleh digunakan / dikitar semula. Pemaju dikehendaki bertanggungjawab menyelenggara sisa-sisa binaan berkenaan.

Catitan :  Tandakan yang berkaitan

- 14. Melakukan pengasingan sisa di punca dengan mengasingkan sampah yang boleh dikitar semula seperti plastik, kertas, tin dan kaca ke dalam satu beg plastik dan diletakkan di sebelah tong sampah premis untuk dipungut oleh pihak yang bertanggungjawab.
- 15. Mengemukakan permohonan pelan permit sementara untuk bangsal sementara dan lain-lain binaan sementara yang dicadangkan serta mengadakan Papan Dendeng (*Hoarding*) untuk keselamatan pembinaan di tapak.
- 16. Digalakkan merekabentuk bangunan yang mempunyai ciri-ciri '*Green Building*' seperti menyediakan bukaan / ruang untuk pencahayaan dan pengudaraan semulajadi, tadahan air hujan untuk kitar semula serta lain-lain keperluan.
- 17. Menyediakan keperluan Orang Kelainan Upaya (OKU) seperti *ramp*, tempat letak kereta, *tactile (guiding blocks)*, kemudahan lif, bilik air dan lain-lain kemudahan yang mematuhi piawaian MS1183, MS1184, MS1331 dan MS2015.
- 18. Mengadakan papan tanda projek berserta maklumat-maklumat yang lengkap sepanjang kerja pembinaan dijalankan (Nama Pemaju, Alamat, Nama Arkitek, Jurutera, serta No.Telefon Kontraktor Pembinaan hendaklah dimaklumkan kepada Majlis atau mempamerkan pelekat tanda pembinaan di tapak.
- 19. PSP mengesahkan dan mengaku bahawa pelan-pelan bangunan adalah setara dengan Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan dan akan mematuhi ulasan serta syarat-syarat jabatan teknikal.
- 20. Mendepositkan pelan struktur dan pelan sanitari dalaman sebelum memulakan kerja di tapak.
- 21. Perakuan Siap dan Pematuhan ( CCC ) - Mengemukakan Borang B ( Mula Kerja ), Borang G1 - G21 serta Borang F disalinkan kepada MPSP setelah pembinaan siap di tapak melalui OSC MPSP.
- 22. Memastikan bahawa kontraktor mematuhi peruntukan Akta Kilang & Jentera 1967 serta Akta Keselamatan & Kebersihan Pekerjaan 1994 dan berdaftar di bawah Akta CIDB (Akta 520).
- 23. Majlis berhak mengarah untuk memberhentikan kerja pembinaan pada bila-bila masa dan tindakan penguatkuasaan termasuk mengkompaun jika syarat-syarat kelulusan tidak dipatuhi atau engkar dengan arahan dari masa ke semasa pihak MPSP.

Catitan :  Tandakan yang berkaitan