



JABATAN BANGUNAN MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI RUMAH

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

	Salinan taksiran terkini yang telah dijelaskan	
	Gambar premis bagi pandangan bahagian hadapan , belakang dan sisi	
	Salinan Geran Tanah / Hak Milik Sementara	
	Salinan Kad Pengenalan pemohon	
	Resit bayaran proses Borang Permohonan Membaiki Rumah	Belum Bina RM 100.00
		Telah Bina RM 500.00

BUTIRAN PREMIS

No. Rumah		Lot	
Jalan/ Lorong			
Mukim		Daerah	Bil. Tingkat
Bangunan Berhampiran		No. Tiang Lampu	

JENIS-JENIS PEMBAIKAN

SILA TANDAKAN (X) PADA RUANG YANG DISEDIAKAN DAN *POTONG YANG TIDAK BERKENAAN

	BUMBUNG	
	Menukar bumbung	*Bumbung genting simen (cement roofing tiles) / Bumbung kepingan keluli (metal decking)
	Menukar kekuda bumbung yang rosak	*Kayu Kasau (rafles)/Kayu Tumpu Kasau (fascia board)/Kayu Kasau Lintang (prufins)/ Jenis Keluli
	LANGIT-LANGIT / PELINDUNG HUJAN (AWNING)	
	Memasang pelindung matahari / langit-langit (Awning / Tingkap) bagi rumah kediaman bertingkat strata sahaja (Tiada sebarang Struktur/tiang dibenarkan dan Unjuran Maksimum dibenarkan adalah 500 mm Sahaja) - SURAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA JMB/MC PERLU DISERTAKAN	
	Menukar ' Awning ' yang rosak	
	DINDING	
	Dinding kayu (timberboard)	
	Dinding batu-bata	
	Menukar tiang dinding	

LANTAI	
Menukar lantai yang rosak	Aras kayu (timber bearers)/Gelugor lantai (floor Joist)/ Papan lantai (timber floor boards)
Membina semula lantai konkrit sediaada	
Menukar jubin lantai	
PENGESAHAN TUAN BANGUNAN DAN TUAN TANAH	
BUTIRAN TUAN BANGUNAN	
NAMA TUAN BANGUNAN	
NO. KAD PENGENALAN	
ALAMAT SURAT MENYURAT	
NO. TELEFON	
TANDATANGAN TUAN BANGUNAN	<i>Saya mengesahkan membaiki yang akan dijalankan tidak melebihi sebahagian (50%) bangunan sediaada.</i>
TARIKH	
BUTIRAN TUAN TANAH	
NAMA TUAN TANAH	
NO. KAD PENGENALAN	
ALAMAT SURAT MENYURAT	
NO. TELEFON	
PERAKUAN & TANDATANGAN TUAN TANAH / BADAN PENGURUSAN	<i>Saya seperti nama dan alamat di atas, tuan tanah lot</i> <i>Mukim SPU / SPT / SPS tidak ada halangan ke atas permohonan tersebut.</i>
TARIKH	

LAMPIRAN A

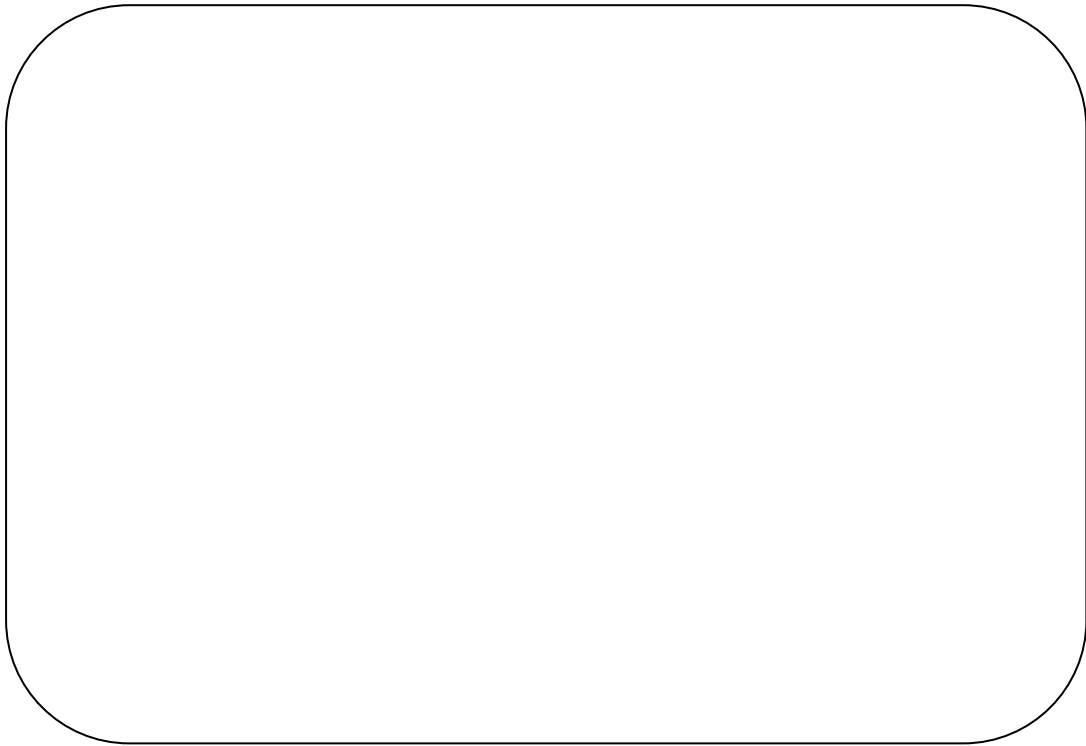


PANDANGAN HADAPAN

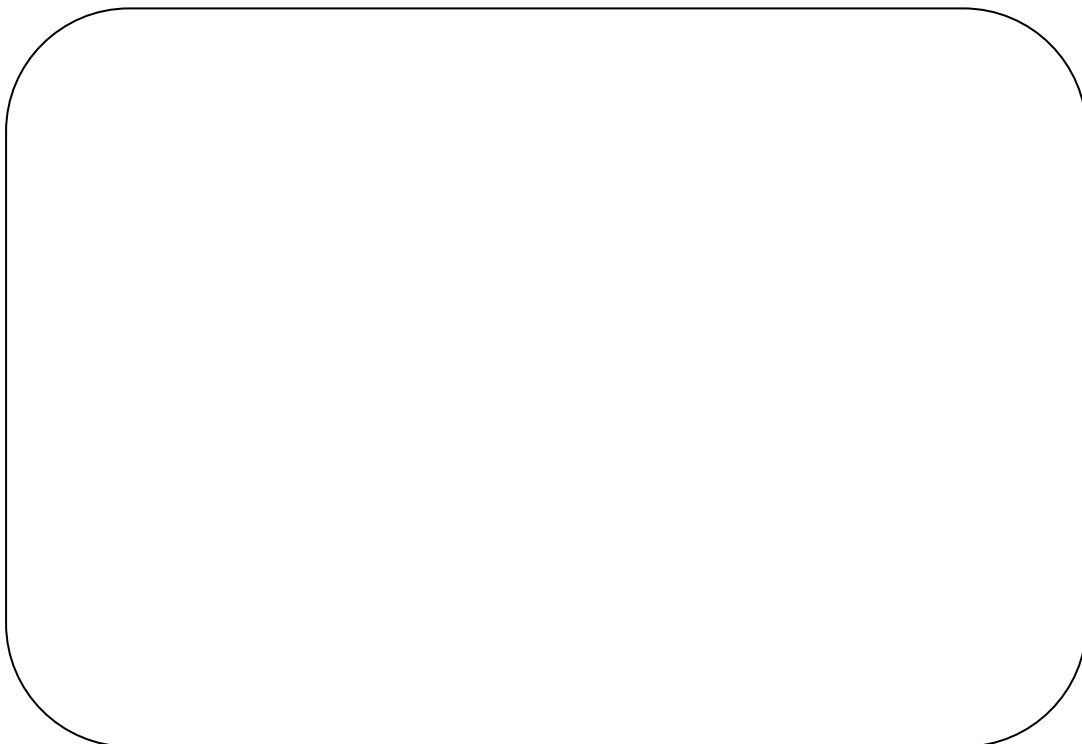


PANDANGAN BELAKANG

LAMPIRAN B



PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN SISI KIRI



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

KEBENARAN MULA KERJA MEMBAIKI RUMAH
Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

(untuk diisi oleh pemunya rumah)

TARIKH :

PENGARAH BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima, saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan bernombor..... Atas*lot/lot-
lot.....*mukim.....Jalan.....
.....
menurut Permit yang Diluluskan bertarikh

.....
TANDATANGAN PEMOHON

Nama

No. Kad Pengenalan.....



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

PENGESAHAN SIAP MEMBAIKI RUMAH

Undang –Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

(untuk diisi oleh pemunya rumah)

Tarikh Lulus :

Tarikh Siap :

Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

Saya mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garis panduan dan pelan lakar yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
2. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MPSP
3. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
4. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang.

Alamat Pembinaan

.....

Tarikh :

Tandatangan Pemunya Rumah:

Nama :

No. Kad Pengenalan:

No Telefon :



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**

Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

SEMAKAN KELULUSAN MEMBAIKI RUMAH

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

KEGUNAAN MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

SENARAI SEMAK KEPERLUAN PERMOHONAN (SEMAKAN MPSP)	
SILA TANDAkan (X) PADA RUANG YANG DISEDIAKAN DAN *POTONG YANG TIDAK BERKENAAN	
<input type="checkbox"/>	Salinan kad pengenalan pemohon
<input type="checkbox"/>	Empat (4) keping gambar asal rumah
<input type="checkbox"/>	Lakaran pelan tapak (jika berkaitan)
<input type="checkbox"/>	Salinan Cukai Taksiran MPSP (Telah Bayar) – Jika Berkaitan
<input type="checkbox"/>	Salinan Geran Tanah (Jika Berkaitan)
<input type="checkbox"/>	Surat Kebenaran bertulis dari JMB / MC (Sekiranya melibatkan Strata)

**SEMAKAN DAN SYOR KELULUSAN OLEH PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN /
PENOLONG PEGAWAI SENIBINA**

Permohonan untuk membaiki rumah kediaman / tambahan langit-langit bagi rumah kediaman strata adalah disyorkan / tidak disyorkan untuk diluluskan.

Nama Kakitangan :

No. Kakitangan :

Jawatan :

Tarikh :

KELULUSAN

Permohonan untuk membaiki rumah kediaman / tambahan langit-langit bagi rumah kediaman strata adalah diluluskan / ditolak / ditangguh.

b/p Setiausaha Perbandaran

Majlis Perbandaran Seberang Perai

Tarikh :



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

SURAT KELULUSAN MEMBAIKI RUMAH
Undang –Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

Tuan / Puan,

.....
.....
.....

Rujukan Jabatan :

Tarikh :

**KEBENARAN MEMBAIKI RUMAH BAGI SEBUAH RUMAH JENIS TINGKAT DI ATAS
LOT....., BERNOMBOR, JALAN/LORONG.....
MUKIM, SPU/SPT/SPS**

Merujuk kepada permohonan tuan bertarikh, saya dengan ini memberi kebenaran dibawah peruntukkan Seksyen(18), Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, untuk menjalankan pembaikan seperti yang dipohon.

Pihak tuan adalah dilarang sama sekali membuat pindaan –pindaan seperti berikut:-

- a. Meminda rumah itu ke tapak lain.**
- b. Meminda atau membuat tambahan lain kepada rumah tuan.**
- c. Meruntuh dan mendirikan semula rumah atau sebahagian daripada itu.**
- d. Kerja-kerja yang dicadangkan tidak melibatkan pembinaan struktur konkrit.**

Kebenaran ini hanya dibenarkan tidak melebihi sebahagian (50%)daripada binaan yang hendak diperbaiki dan kelulusan sah laku untuk dua belas (12) bulan dari tarikh surat ini . Pihak tuan dikehendaki memaklumkan Majlis secara bertulis didalam tempoh empat (4) hari sebelum memulakan kerja-kerja pembaikan dan setelah kerja-kerja siap dijalankan.

Kegagalan menunaikan syarat-syarat di atas membolehkan Majlis mengambil tindakan undang-undang ke atas pihak tuan.

Saya yang menurut perintah,

Pengarah Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai

s.k Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

“Seberang Perai Aspirasi Bandar Masa Hadapan”
(*Seberang Perai Aspiring City Of Tomorrow*)