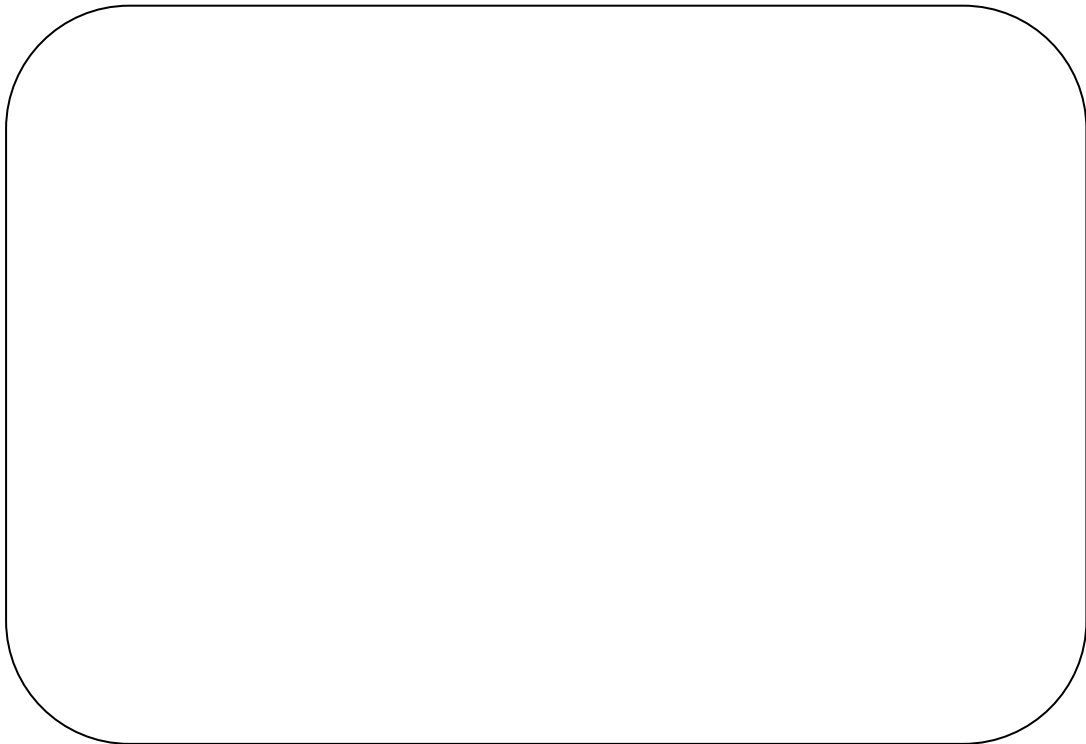
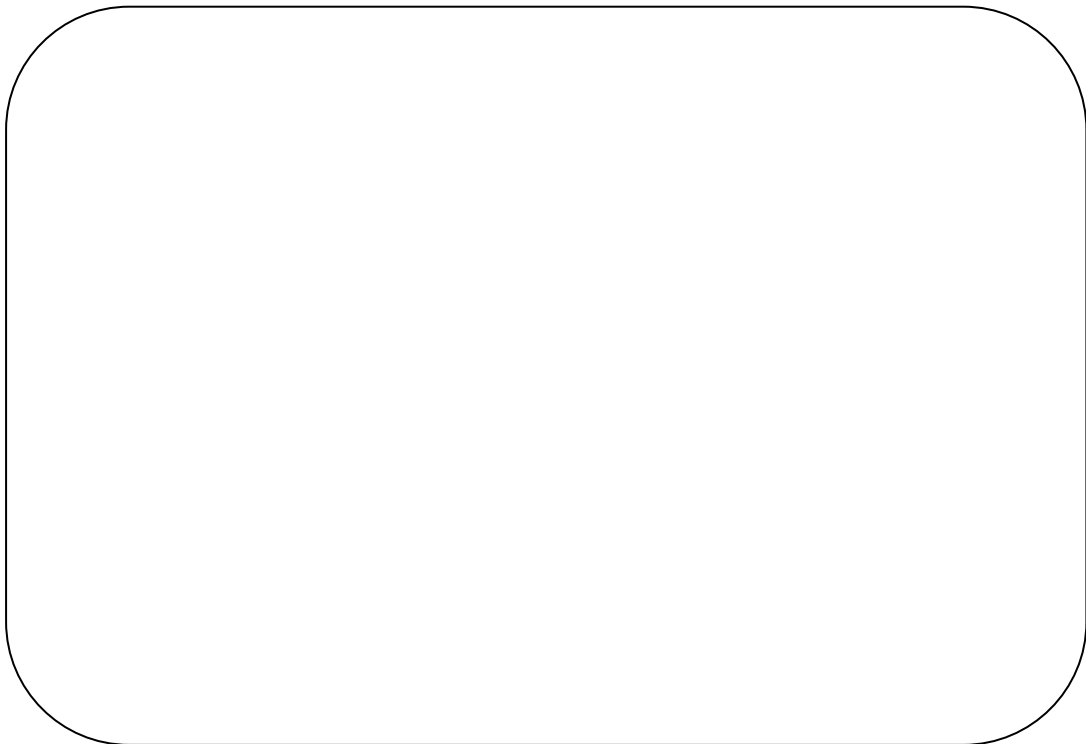


	DINDING	
		Dinding kayu (timberboard)
		Dinding batu-bata
		Menukar tiang dinding
	LANTAI	
	Menukar lantai yang rosak	Aras kayu (timber bearers)/Gelugor lantai (floor Joist)/ Papan lantai (timber floor boards)
	Membina semula lantai konkrit sediaada	
	Menukar jubin lantai	
PENGESAHAN TUAN BANGUNAN DAN TUAN TANAH		
BUTIRAN TUAN BANGUNAN		
NAMA TUAN BANGUNAN		
NO. KAD PENGENALAN		
ALAMAT SURAT MENYURAT		
NO. TELEFON		
TANDATANGAN TUAN BANGUNAN	<p><i>Saya mengesahkan pembaikkan yang akan dijalankan tidak melebihi sebahagian (50%) bangunan sediaada.</i></p> <p>.....</p>	
TARIKH		
BUTIRAN TUAN TANAH		
NAMA TUAN BANGUNAN		
NO. KAD PENGENALAN		
ALAMAT SURAT MENYURAT		
NO. TELEFON		
PERAKUAN & TANDATANGAN TUAN TANAH	<p><i>Saya seperti nama dan alamat di atas, tuan tanah lot</i></p> <p><i>Mukim SPU / SPT / SPS tidak ada halangan ke atas permohonan tersebut.</i></p> <p>.....</p>	
TARIKH		

LAMPIRAN A

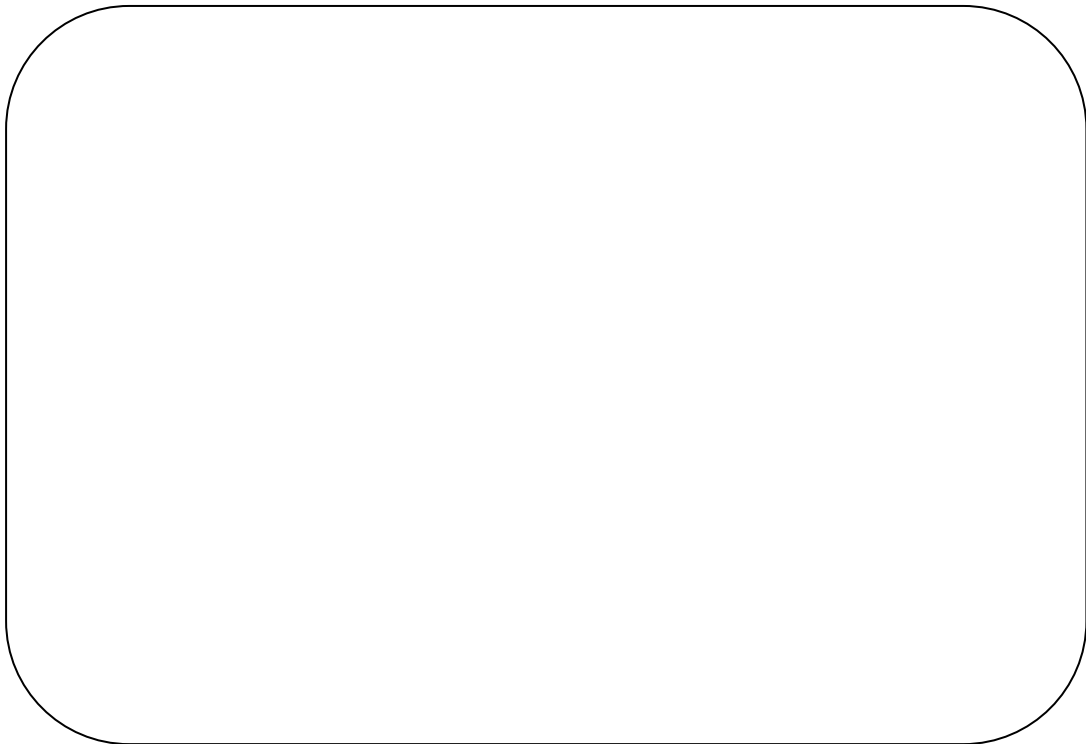


PANDANGAN HADAPAN

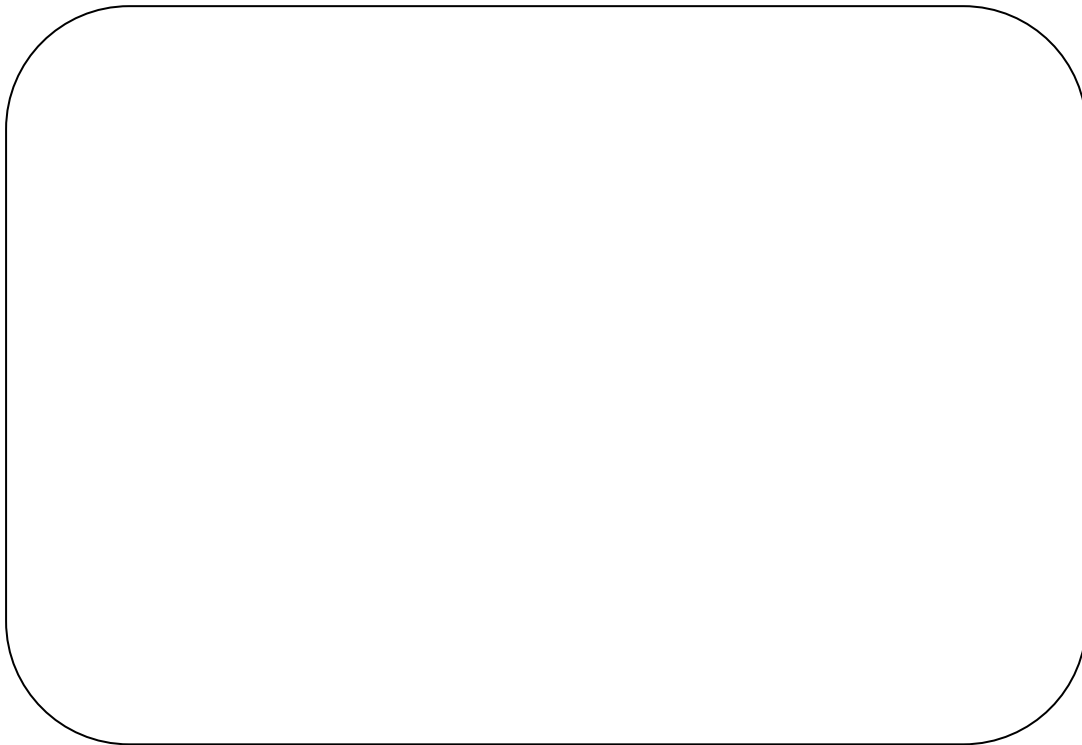


PANDANGAN BELAKANG

LAMPIRAN B



PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN SISI KIRI



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

(untuk diisi oleh pemunya premis)

TARIKH :

**PENGARAH BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima, saya

bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan

bernombor..... Atas*lot/lot-

lot.....*mukim.....Jalan.....

.....

menurut Permit yang Diluluskan bertarikh

.....
TANDATANGAN PEMOHON

Nama

No. Kad Pengenalan.....



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

(untuk diisi oleh pemunya premis)

Tarikh Lulus :

Tarikh Siap :

Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai

Saya mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garis panduan dan pelan lakar yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
2. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
3. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
4. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang.

Alamat Pembinaan

.....

Tarikh :

Tandatangan Pemunya Premis :

Nama :

No. Kad Pengenalan:

No Telefon :



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

KEGUNAAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

SENARAI SEMAK KEPERLUAN PERMOHONAN (SEMAKAN MBSP)

SILA TANDAKAN (X) PADA RUANG YANG DISEDIAKAN DAN *POTONG YANG TIDAK BERKENAAN

		Salinan kad pengenalan pemohon
		Empat (4) keping gambar asal premis
		Lakaran pelan tapak (jika berkaitan)
		Salinan Cukai Taksiran MBSP (Telah Bayar) – Jika Berkaitan
		Salinan Geran Tanah (Jika Berkaitan)
		Surat Kebenaran bertulis dari JMB / MC (Sekiranya melibatkan strata)

SEMAKAN DAN SYOR KELULUSAN OLEH PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN / PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

Permohonan untuk membaiki premis / tambahan langit-langit bagi premis strata adalah disyorkan / tidak disyorkan untuk diluluskan.

Nama Kakitangan :

No. Kakitangan :

Jawatan :

Tarikh :

KELULUSAN

Permohonan untuk membaiki premis / tambahan langit-langit bagi premis strata adalah diluluskan / ditolak / ditangguh.

b/p Setiausaha Bandaraya

Majlis Bandaraya Seberang Perai

Tarikh :



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

Tuan / Puan,

.....
.....
.....

KEBENARAN MEMBAIKI PREMIS BAGI SEBUAH PREMIS JENIS TINGKAT DI ATAS LOT....., BERNOMBOR, JALAN/ LORONG..... MUKIM, SPU/SPT/SPS

Merujuk kepada permohonan tuan bertarikh, saya dengan ini memberi kebenaran di bawah peruntukkan Seksyen(18), Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, untuk menjalankan pembaikan seperti yang dipohon.

Pihak tuan adalah dilarang sama sekali membuat pindaan-pindaan seperti berikut:-

- Meminda premis itu ke tapak lain.
- Meminda atau membuat tambahan lain kepada premis tuan.
- Meruntuh dan mendirikan semula premis atau sebahagian daripada itu.
- Kerja-kerja yang dicadangkan tidak melibatkan pembinaan struktur konkrit.

Kebenaran ini hanya dibenarkan tidak melebihi sebahagian (50%) daripada binaan yang hendak diperbaiki dan kelulusan sah laku untuk dua belas (12) bulan dari tarikh surat ini . Pihak tuan dikehendaki memaklumkan Majlis secara bertulis didalam tempoh empat (4) hari sebelum memulakan kerja-kerja pembaikan dan setelah kerja-kerja siap dijalankan.

Kegagalan menunaikan syarat-syarat di atas membolehkan Majlis mengambil tindakan undang-undang ke atas pihak tuan.

Saya yang menjalankan amanah,

b/p Setiausaha Bandaraya
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Tarikh :

“Seberang Perai Aspirasi Bandar Masa Hadapan”
(Seberang Perai Aspiring City Of Tomorrow)