



**JABATAN BANGUNAN**  
**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**  
 Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

**BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS**

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

**DOKUMEN YANG DIPERLUKAN**

	Salinan taksiran terkini yang telah dijelaskan		
	Gambar premis bagi pandangan bahagian hadapan , belakang dan sisi		
	Salinan Geran Tanah / Hak Milik Sementara		
	Salinan Kad Pengenalan pemohon		
H 0272101	Resit bayaran proses Permohonan Membaiki Rumah		Belum Bina RM 100.00
H 0176101			Telah Bina RM 500.00
H 0171705	Resit bayaran Permit Perletakan Bahan Binaan		RM 250.00
H 0171706	Resit bayaran Permit Sisa Binaan		RM 100.00
T 0297203	Resit bayaran Wang Cagaran Kebersihan		RM 250.00
H 0273107	Resit bayaran Borang Permohonan Membaiki Rumah dan Pelekat		RM 5.00

**BUTIRAN PREMIS**

<b>No. Premis</b>		<b>Lot</b>	
<b>Jalan/ Lorong</b>			
<b>Mukim</b>	<b>Daerah</b>	<b>Bil. Tingkat</b>	
<b>Bangunan Berhampiran</b>		<b>No. Tiang Lampu</b>	

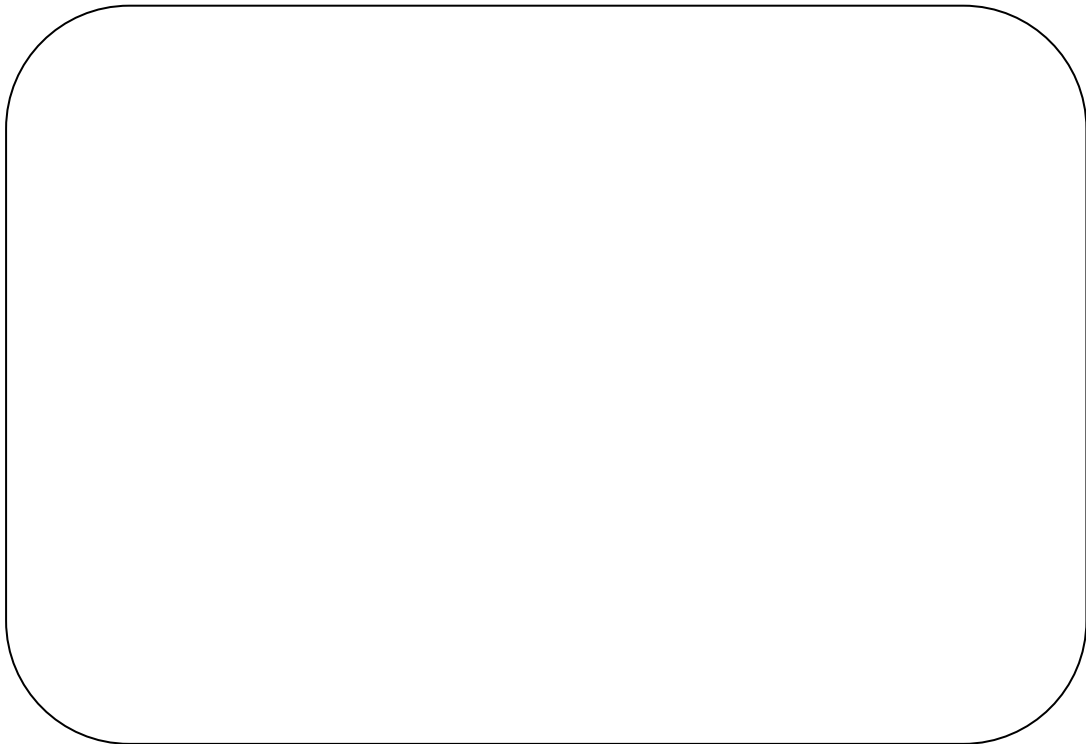
**JENIS-JENIS PEMBAIKAN**

SILA TANDAkan ( X ) PADA RUANG YANG DISEDIAKAN DAN \*POTONG YANG TIDAK BERKENAAN

	<b>BUMBUNG</b>		
	<b>Menukar bumbung</b>	*Bumbung genting simen (cement roofing tiles) / Bumbung kepingan keluli (metal decking)	
	<b>Menukar kekuda bumbung yang rosak</b>	*Kayu Kasau (rafles)/Kayu Tumpu Kasau (fascia board)/Kayu Kasau Lintang (prufins)/ Jenis Keluli	
	<b>LANGIT-LANGIT / PELINDUNG HUJAN ( AWNING )</b>		
	Memasang pelindung matahari / langit-langit ( Awning / Tingkap ) bagi premis bertingkat strata sahaja (Tiada sebarang Struktur/ tiang dibenarkan dan unjuran maksimum dibenarkan adalah 500mm sahaja) – <b>SURAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA JMB/MC PERLU DISERTAKAN</b>		
	Menukar ' Awning ' yang rosak		

	<b>DINDING</b>	
		Dinding kayu (timberboard)
		Dinding batu-bata
		Menukar tiang dinding
	<b>LANTAI</b>	
	Menukar lantai yang rosak	Aras kayu (timber bearers)/Gelugor lantai (floor Joist)/ Papan lantai (timber floor boards)
	Membina semula lantai konkrit sediaada	
	Menukar jubin lantai	
<b>PENGESAHAN TUAN BANGUNAN DAN TUAN TANAH</b>		
<b>BUTIRAN TUAN BANGUNAN</b>		
<b>NAMA TUAN BANGUNAN</b>		
<b>NO. KAD PENGENALAN</b>		
<b>ALAMAT SURAT MENYURAT</b>		
<b>NO. TELEFON</b>		
<b>TANDATANGAN TUAN BANGUNAN</b>	<p><i>Saya mengesahkan pembaikkan yang akan dijalankan tidak melebihi sebahagian (50%) bangunan sediaada.</i></p> <p>.....</p>	
<b>TARIKH</b>		
<b>BUTIRAN TUAN TANAH</b>		
<b>NAMA TUAN BANGUNAN</b>		
<b>NO. KAD PENGENALAN</b>		
<b>ALAMAT SURAT MENYURAT</b>		
<b>NO. TELEFON</b>		
<b>PERAKUAN &amp; TANDATANGAN TUAN TANAH</b>	<p><i>Saya seperti nama dan alamat di atas, tuan tanah lot .....</i></p> <p><i>Mukim ..... SPU / SPT / SPS tidak ada halangan ke atas permohonan tersebut.</i></p> <p>.....</p>	
<b>TARIKH</b>		

**LAMPIRAN A**



**PANDANGAN HADAPAN**

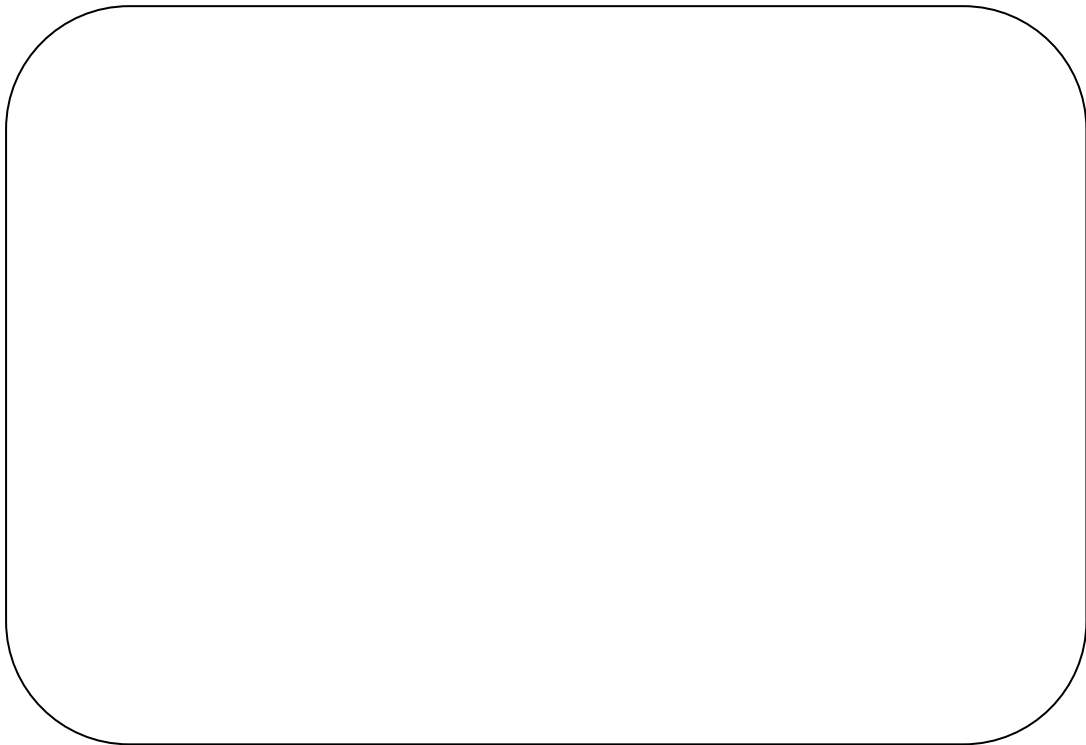


**PANDANGAN BELAKANG**

**LAMPIRAN B**



**PANDANGAN SISI KANAN**



**PANDANGAN SISI KIRI**



**JABATAN BANGUNAN**  
**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**  
Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang  
No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

**BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS**  
*Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986*

*( untuk diisi oleh pemunya premis )*

TARIKH : .....

**PENGARAH BANGUNAN**  
**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

**NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN**

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima, saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan bernombor..... Atas\*lot/lot-lot.....\*mukim.....Jalan.....  
.....  
menurut Permit yang Diluluskan bertarikh .....

.....  
**TANDATANGAN PEMOHON**

Nama .....

No. Kad Pengenalan.....



**JABATAN BANGUNAN**  
**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**  
Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang  
No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

**BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS**  
*Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986*

*( untuk diisi oleh pemunya premis )*

Tarikh Lulus : .....

Tarikh Siap : .....

Pengarah Bangunan  
Majlis Bandaraya Seberang Perai

Saya ..... mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garispanduan dan pelan lakar yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
2. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
3. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
4. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang.

Alamat Pembinaan .....

.....

Tarikh : .....

Tandatangan Pemunya Premis : .....

Nama : .....

No. Kad Pengenalan: .....

No Telefon : .....



**JABATAN BANGUNAN**  
**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**  
 Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang  
 No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

**BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS**  
*Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986*

### KEGUNAAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

SENARAI SEMAK KEPERLUAN PERMOHONAN ( SEMAKAN MBSP )	
SILA TANDAKAN ( X ) PADA RUANG YANG DISEDIAKAN DAN *POTONG YANG TIDAK BERKENAAN	
<input type="checkbox"/>	Salinan kad pengenalan pemohon
<input type="checkbox"/>	Empat (4) keping gambar asal premis
<input type="checkbox"/>	Lakaran pelan tapak ( jika berkaitan )
<input type="checkbox"/>	Salinan Cukai Taksiran MBSP ( Telah Bayar ) – Jika Berkaitan
<input type="checkbox"/>	Salinan Geran Tanah ( Jika Berkaitan )
<input type="checkbox"/>	Surat Kebenaran bertulis dari JMB / MC (Sekiranya melibatkan strata)

### SEMAKAN DAN SYOR KELULUSAN OLEH PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN / PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

Permohonan untuk membaiki premis / tambahan langit-langit bagi premis strata adalah disyorkan / tidak disyorkan untuk diluluskan.

Nama Kakitangan :

No. Kakitangan :

Jawatan :

Tarikh :

### KELULUSAN

Permohonan untuk membaiki premis / tambahan langit-langit bagi premis strata adalah diluluskan / ditolak / ditangguh.

b/p Setiausaha Bandaraya

Majlis Bandaraya Seberang Perai

Tarikh :



**JABATAN BANGUNAN**  
**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**  
 Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit  
 Mertajam, Pulau Pinang  
 No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

**BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS**  
*Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986*

Tuan / Puan,

.....  
 .....  
 .....

**KEBENARAN MEMBAIKI PREMIS BAGI SEBUAH PREMIS JENIS ..... TINGKAT DI ATAS  
 LOT....., BERNOMBOR ....., JALAN/ LORONG.....  
 MUKIM ....., SPU/SPT/SPS**

Merujuk kepada permohonan tuan bertarikh ....., saya dengan ini memberi kebenaran di bawah peruntukkan Seksyen(18), Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, untuk menjalankan pembaikan seperti yang dipohon.

Pihak tuan adalah dilarang sama sekali membuat pindaan-pindaan seperti berikut:-

- a) Meminda premis itu ke tapak lain.
- b) Meminda atau membuat tambahan lain kepada premis tuan.
- c) Meruntuh dan mendirikan semula premis atau sebahagian daripada itu.
- d) Kerja-kerja yang dicadangkan tidak melibatkan pembinaan struktur konkrit.

Kebenaran ini hanya dibenarkan tidak melebihi sebahagian (50%)daripada binaan yang hendak diperbaiki dan kelulusan sah laku untuk dua belas (12) bulan dari tarikh surat ini . Pihak tuan dikehendaki memaklumkan Majlis secara bertulis didalam tempoh empat (4) hari sebelum memulakan kerja-kerja pembaikan dan setelah kerja-kerja siap dijalankan.

Kegagalan menunaikan syarat-syarat di atas membolehkan Majlis mengambil tindakan undang-undang ke atas pihak tuan.

Saya yang menjalankan amanah,

b/p Setiausaha Bandaraya  
 Majlis Bandaraya Seberang Perai  
 Tarikh :

“Seberang Perai Aspirasi Bandar Masa Hadapan”  
 (Seberang Perai Aspiring City Of Tomorrow)