

The seal of the Seberang Perai Municipal Council is a large, faint watermark in the background. It features a central shield with a yellow background. Inside the shield, there are two red houses with white windows, a white sun-like symbol with three dots, and a blue banner with the word 'BERSIH' in white. Above the shield is a green palm tree. The shield is flanked by two yellow lions. A white banner at the bottom of the seal reads 'MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI'.

KAEDAH PERMOHONAN PERMIT MEMBAIKI RUMAH MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

KANDUNGAN

Perkara

Mukasurat

- 
1. Panduan Isi Borang 03- 09
 2. Borang Permohonan 10 - 18
 3. Pembayaran secara EFT 19 - 20
 4. Tatacara Kerja 21 - 22
 5. Muat turun (*Download*) Borang 23 - 24

Panduan Isi Borang



**JABATAN BANGUNAN****MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang –Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

(untuk diisi oleh pemunya premis)

Tarikh Lulus : **ISIKAN TARIKH KELULUSAN PREMIS**

Tarikh Siap : **ISIKAN TARIKH SIAP PREMIS**

Pengarah Bangunan

Majlis Bandaraya Seberang Perai

Saya **ISIKAN NAMA PEMILIK BANGUNAN**, mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garis panduan dan pelan lakar yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
2. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
3. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
4. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang.

Alamat Pembinaan **ISIKAN ALAMAT BANGUNAN**

.....

Tarikh : **ISIKAN TARIKH PERMOHONAN**

Tandatangan Pemunya Premis : **TANDATANGAN**

Nama : **ISIKAN NAMA PEMILIK BANGUNAN**

No. Kad Pengenalan: **ISIKAN NOMBOR KAD PENGENALAN PEMILIK BANGUNAN**

No Telefon : **ISIKAN NOMBOR TELEFON PEMILIK BANGUNAN YANG BOLEH DIHUBUNGI**

**JABATAN BANGUNAN****MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang –Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

(untuk diisi oleh pemunya premis)

TARIKH : ISIKAN TARIKH PERMOHONAN**PENGARAH BANGUNAN****MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI****NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN**

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima, saya

bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan

bernombor.....CTH : 1

Atas*lot/lot-

lot.....CTH : 1234 *mukim.....CTH : 1 Jalan.....CTH : JALAN SATU , BUKIT MERTAJAMmenurut Permit yang Diluluskan bertarikh.....ISIKAN TARIKH KELULUSAN PERMITTANDATANGAN PEMILIK BANGUNAN**TANDATANGAN PEMOHON**Nama.....NAMA PEMILIK BANGUNANNo. Kad Pengenalan.....NOMBOR KAD PENGENALAN PEMILIK BANGUNAN

LAMPIRAN B

LAMPIRKAN GAMBAR PANDANGAN SISI KANAN PREMIS

PANDANGAN SISI KANAN

LAMPIRKAN GAMBAR PANDANGAN SISI KIRI PREMIS

PANDANGAN SISI KIRI

LAMPIRAN A

LAMPIRKAN GAMBAR HADAPAN PREMIS

PANDANGAN HADAPAN

LAMPIRKAN GAMBAR BELAKANG PREMIS

PANDANGAN BELAKANG

X	DINDING	
X	Dinding kayu (timberboard)	
X	Dinding batu-bata	
X	Menukar tiang dinding	
X	LANTAI	
X	Menukar lantai yang rosak	Aras kayu (timber bearers)/Gelugor lantai (floor Joist)/ Papan lantai (timber floor boards)
X	Membina semula lantai konkrit sediaada	
X	Menukar jubin lantai	
PENGESAHAN TUAN BANGUNAN DAN TUAN TANAH		
BUTIRAN TUAN BANGUNAN		
NAMA TUAN BANGUNAN	ISIKAN NAMA PEMILIK BANGUNAN	
NO. KAD PENGENALAN	ISIKAN NOMBOR KAD PENGENALAN PEMILIK BANGUNAN	
ALAMAT SURAT MENYURAT	ISIKAN ALAMAT SURAT MENYURAT PEMILIK BANGUNAN	
NO. TELEFON	ISIKAN NOMBOR TELEFON PEMILIK BANGUNAN YANG BOLEH DIHUBUNGI	
TANDATANGAN TUAN BANGUNAN	<i>Saya mengesahkan pembaikan yang akan dijalankan tidak melebihi sebahagian (50%) bangunan sediaada.</i> TANDATANGAN PEMILIK BANGUNAN 	
TARIKH	ISIKAN TARIKH PERMOHONAN	
BUTIRAN TUAN TANAH		
NAMA TUAN BANGUNAN	ISIKAN NAMA PEMILIK TANAH	
NO. KAD PENGENALAN	ISIKAN NOMBOR KAD PENGALAMANPEMILIK TANAH	
ALAMAT SURAT MENYURAT	ISIKAN ALAMAT SURAT MENYURAT PEMILIK TANAH	
NO. TELEFON	ISIKAN NOMBOR TELEFON PEMILIK TANAH YANG BOLEH DIHUBUNGI	
PERAKUAN & TANDATANGAN TUAN TANAH	<i>Saya seperti nama dan alamat di atas, tuan tanah lot</i> CTH : 12345 <i>.....</i> <i>Mukim</i> CTH : 1 <i>SPU / SPT / SPS tidak ada halangan ke atas permohonan tersebut.</i> TANDATANGAN PEMILIK BANGUNAN 	
TARIKH	ISIKAN TARIKH PERMOHONAN	

**JABATAN BANGUNAN****MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN				
✓		Salinan taksiran terkini yang telah dijelaskan		
✓		Gambar premis bagi pandangan bahagian hadapan , belakang dan sisi		
✓		Salinan Geran Tanah / Hak Milik Sementara		
✓		Salinan Kad Pengenalan pemohon		
✓	72110	Resit bayaran proses Permohonan Membaiki Rumah	✓	Belum Bina RM 100.00
	76100			Telah Bina RM 500.00
✓	71720	Resit bayaran Permit Perletakan Bahan Binaan		RM 250.00
✓	71721	Resit bayaran Permit Sisa Binaan		RM 100.00
✓	97203	Resit bayaran Wang Cagaran Kebersihan		RM 250.00
✓	73110	Resit bayaran Borang Permohonan Membaiki Rumah dan Pelekat		RM 5.00

(V) Pada bahagian ini jika PREMIS telah bina.

BUTIRAN PREMIS					
No. Premis	ISIKAN NOMBOR PREMIS		Lot	ISIKAN NOMBOR LOT PREMIS	
Jalan/ Lorong	ISIKAN ALAMAT JALAN/LORONG PREMIS				
Mukim	Cth: 01	Daerah	Cth: SPU	Bil. Tingkat	Cth: 2
Bangunan Berhampiran	ISIKAN BANGUNAN YANG BERHAMPIRAN PREMIS		No. Tiang Lampu		
JENIS-JENIS PEMBAIKAN					
SILA TANDAKAN (X) PADA RUANG YANG DISEDIAKAN DAN *POTONG YANG TIDAK BERKENAAN					
X	BUMBUNG				
	X	Menukar bumbung	*Bumbung genting simen (cement roofing tiles) / Bumbung kepingan keluli (metal decking)		
	X	Menukar kekuda bumbung yang rosak	*Kayu Kasau (rafles)/Kayu Tumpu Kasau (fascia board)/Kayu Kasau Lintang (prufins)/ Jenis Keluli		
X	LANGIT-LANGIT / PELINDUNG HUJAN (AWNING)				
	X	Memasang pelindung matahari / langit-langit (Awning / Tingkap) bagi premis bertingkat strata sahaja (Tiada sebarang Struktur/ tiang dibenarkan dan unjuran maksimum dibenarkan adalah 500mm sahaja) – SURAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA JMB/MC PERLU DISERTAKAN			
	X	Menukar ' Awning ' yang rosak			

Borang Permohonan





JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

	Salinan taksiran terkini yang telah dijelaskan	
	Gambar premis bagi pandangan bahagian hadapan , belakang dan sisi	
	Salinan Geran Tanah / Hak Milik Sementara	
	Salinan Kad Pengenalan pemohon	
72110	Resit bayaran proses Permohonan Membaiki Rumah	Belum Bina RM 100.00
76100		Telah Bina RM 500.00
71720	Resit bayaran Permit Perletakan Bahan Binaan	RM 250.00
71721	Resit bayaran Permit Sisa Binaan	RM 100.00
97203	Resit bayaran Wang Cagaran Kebersihan	RM 250.00
73110	Resit bayaran Borang Permohonan Membaiki Rumah dan Pelekat	RM 5.00

BUTIRAN PREMIS

BUTIRAN PREMIS					
No. Premis				Lot	
Jalan/ Lorong					
Mukim		Daerah		Bil. Tingkat	
Bangunan Berhampiran				No. Tiang Lampu	

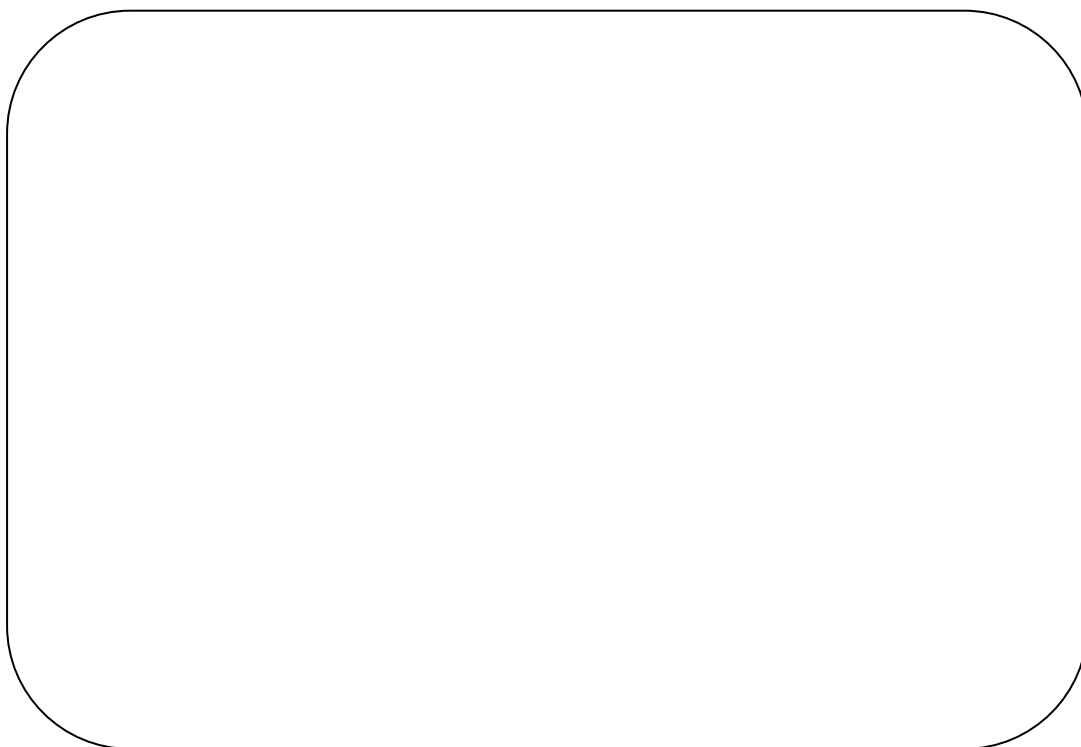
JENIS-JENIS PEMBAIKAN

SILA TANDAKAN (X) PADA RUANG YANG DISEDIAKAN DAN *POTONG YANG TIDAK BERKENAAN

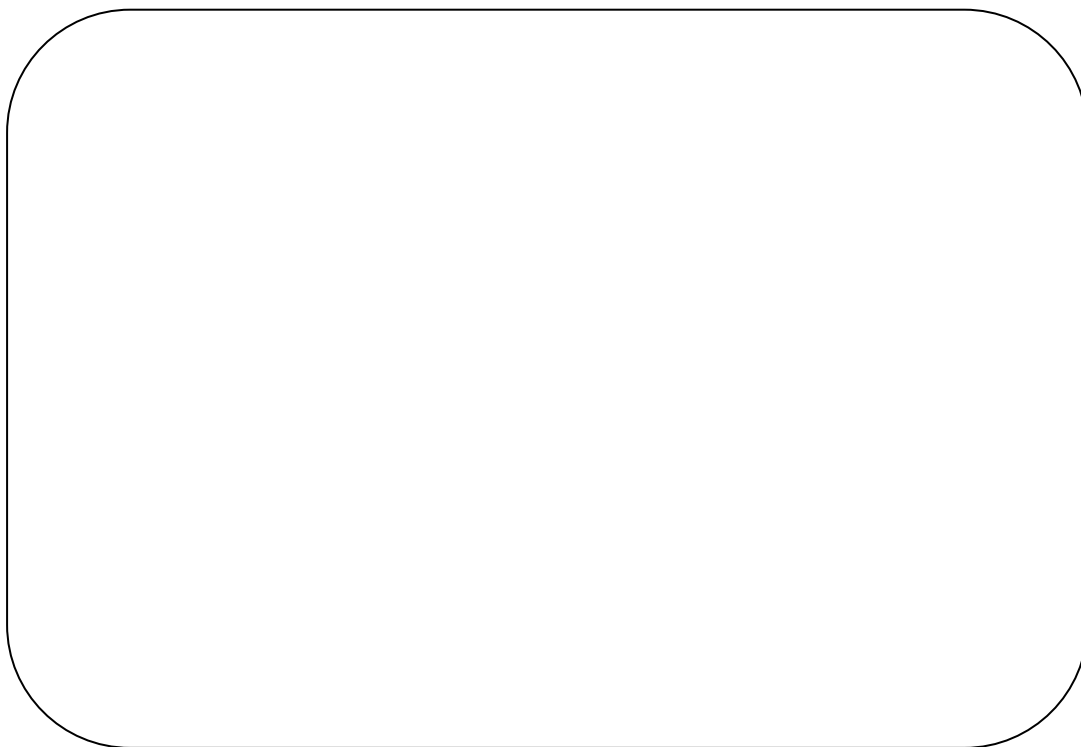
BUMBUNG			
		Menukar bumbung	*Bumbung genting simen (cement roofing tiles) / Bumbung kepingan keluli (metal decking)
		Menukar kekuda bumbung yang rosak	*Kayu Kasau (rafles)/Kayu Tumpu Kasau (fascia board)/Kayu Kasau Lintang (prufins)/ Jenis Keluli
LANGIT-LANGIT / PELINDUNG HUJAN (AWNING)			
		Memasang pelindung matahari / langit-langit (Awning / Tingkap) bagi premis bertingkat strata sahaja (Tiada sebarang Struktur/ tiang dibenarkan dan unjuran maksimum dibenarkan adalah 500mm sahaja) – SURAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA JMB/MC PERLU DISERTAKAN	
		Menukar ‘ Awning ‘ yang rosak	

	DINDING	
		Dinding kayu (timberboard)
		Dinding batu-bata
		Menukar tiang dinding
	LANTAI	
	Menukar lantai yang rosak	Aras kayu (timber bearers)/Gelugor lantai (floor Joist)/ Papan lantai (timber floor boards)
	Membina semula lantai konkrit sediaada	
	Menukar jubin lantai	
PENGESAHAN TUAN BANGUNAN DAN TUAN TANAH		
BUTIRAN TUAN BANGUNAN		
NAMA TUAN BANGUNAN		
NO. KAD PENGENALAN		
ALAMAT SURAT MENYURAT		
NO. TELEFON		
TANDATANGAN TUAN BANGUNAN	<i>Saya mengesahkan pembaikan yang akan dijalankan tidak melebihi sebahagian (50%) bangunan sediaada.</i>	
TARIKH		
BUTIRAN TUAN TANAH		
NAMA TUAN BANGUNAN		
NO. KAD PENGENALAN		
ALAMAT SURAT MENYURAT		
NO. TELEFON		
PERAKUAN & TANDATANGAN TUAN TANAH	<i>Saya seperti nama dan alamat di atas, tuan tanah lot</i> <i>Mukim SPU / SPT / SPS tidak ada halangan ke atas permohonan tersebut.</i>	
TARIKH		

LAMPIRAN A

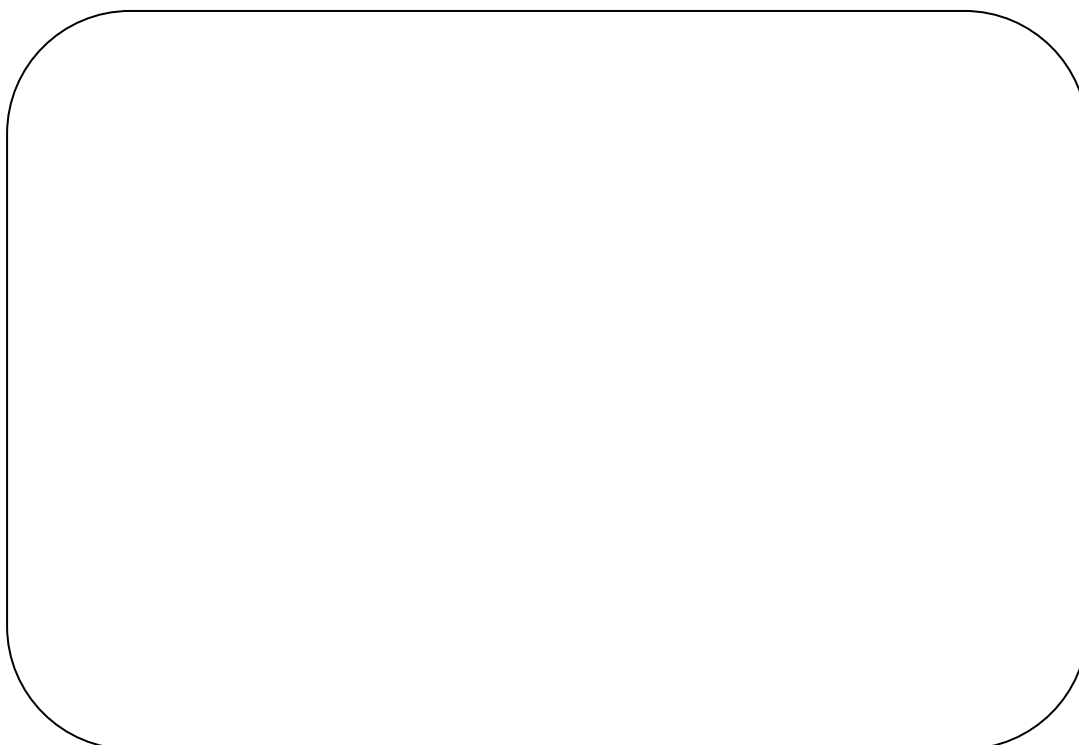


PANDANGAN HADAPAN

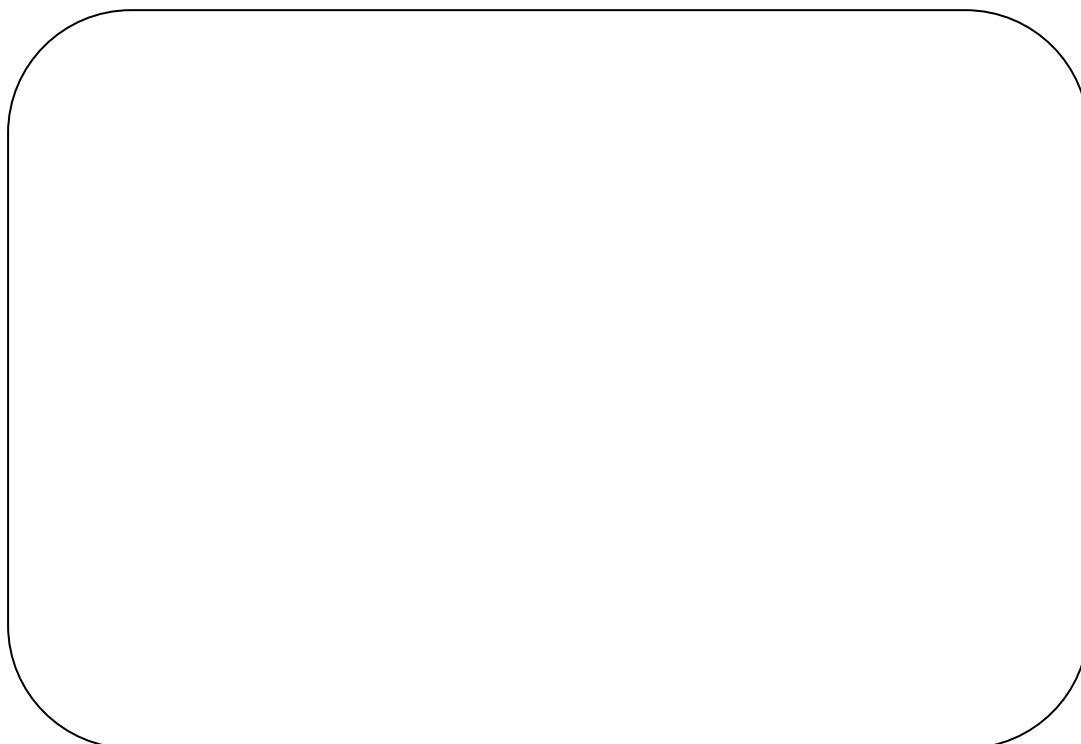


PANDANGAN BELAKANG

LAMPIRAN B



PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN SISI KIRI



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang
No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS
Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

(untuk diisi oleh pemunya premis)

TARIKH :

PENGARAH BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima, saya bercadang untuk memulakan / menyambung semula kerja bangunan bernombor..... Atas*lot/lot-

lot.....*mukim.....Jalan.....

.....

menurut Permit yang Diluluskan bertarikh

.....
TANDATANGAN PEMOHON

Nama

No. Kad Pengenalan.....



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

(untuk diisi oleh pemunya premis)

Tarikh Lulus :

Tarikh Siap :

Pengarah Bangunan

Majlis Bandaraya Seberang Perai

Saya mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garispanduan dan pelan lakar yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
2. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
3. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
4. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang.

Alamat Pembinaan

.....

Tarikh :

Tandatangan Pemunya Premis :

Nama :

No. Kad Pengenalan:

No Telefon :



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

KEGUNAAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

SENARAI SEMAK KEPERLUAN PERMOHONAN (SEMAKAN MBSP)	
SILA TANDAKAN (X) PADA RUANG YANG DISEDIAKAN DAN *POTONG YANG TIDAK BERKENAAN	
☐	Salinan kad pengenalan pemohon
☐	Empat (4) keping gambar asal premis
☐	Lakaran pelan tapak (jika berkaitan)
☐	Salinan Cukai Taksiran MBSP (Telah Bayar) – Jika Berkaitan
☐	Salinan Geran Tanah (Jika Berkaitan)
☐	Surat Kebenaran bertulis dari JMB / MC (Sekiranya melibatkan strata)

SEMAKAN DAN SYOR KELULUSAN OLEH PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN / PENOLONG PEGAWAI SENIBINA

Permohonan untuk membaiki premis / tambahan langit-langit bagi premis strata adalah disyorkan / tidak disyorkan untuk diluluskan.

Nama Kakitangan :

No. Kakitangan :

Jawatan :

Tarikh :

KELULUSAN

Permohonan untuk membaiki premis / tambahan langit-langit bagi premis strata adalah diluluskan / ditolak / ditangguh.

b/p Setiausaha Bandaraya

Majlis Bandaraya Seberang Perai

Tarikh :



JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
 Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

No. Tel : 04-5497737 Faks : 04-5497595

BORANG PERMOHONAN MEMBAIKI PREMIS

Undang – Undang Kecil (18) Bangunan Seragam 1986

Tuan / Puan,

.....

KEBENARAN MEMBAIKI PREMIS BAGI SEBUAH PREMIS JENIS TINGKAT DI ATAS LOT....., BERNOMBOR, JALAN/ LORONG..... MUKIM, SPU/SPT/SPS

Merujuk kepada permohonan tuan bertarikh, saya dengan ini memberi kebenaran di bawah peruntukkan Seksyen(18), Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, untuk menjalankan pembaikan seperti yang dipohon.

Pihak tuan adalah dilarang sama sekali membuat pindaan-pindaan seperti berikut:-

- Meminda premis itu ke tapak lain.
- Meminda atau membuat tambahan lain kepada premis tuan.
- Meruntuh dan mendirikan semula premis atau sebahagian daripada itu.
- Kerja-kerja yang dicadangkan tidak melibatkan pembinaan struktur konkrit.

Kebenaran ini hanya dibenarkan tidak melebihi sebahagian (50%)daripada binaan yang hendak diperbaiki dan kelulusan sah laku untuk dua belas (12) bulan dari tarikh surat ini . Pihak tuan dikehendaki memaklumkan Majlis secara bertulis didalam tempoh empat (4) hari sebelum memulakan kerja-kerja pembaikan dan setelah kerja-kerja siap dijalankan.

Kegagalan menunaikan syarat-syarat di atas membolehkan Majlis mengambil tindakan undang-undang ke atas pihak tuan.

Saya yang menjalankan amanah,

b/p Setiausaha Bandaraya
 Majlis Bandaraya Seberang Perai
 Tarikh :

“Seberang Perai Aspirasi Bandar Masa Hadapan”
 (Seberang Perai Aspiring City Of Tomorrow)

Pembayaran secara EFT





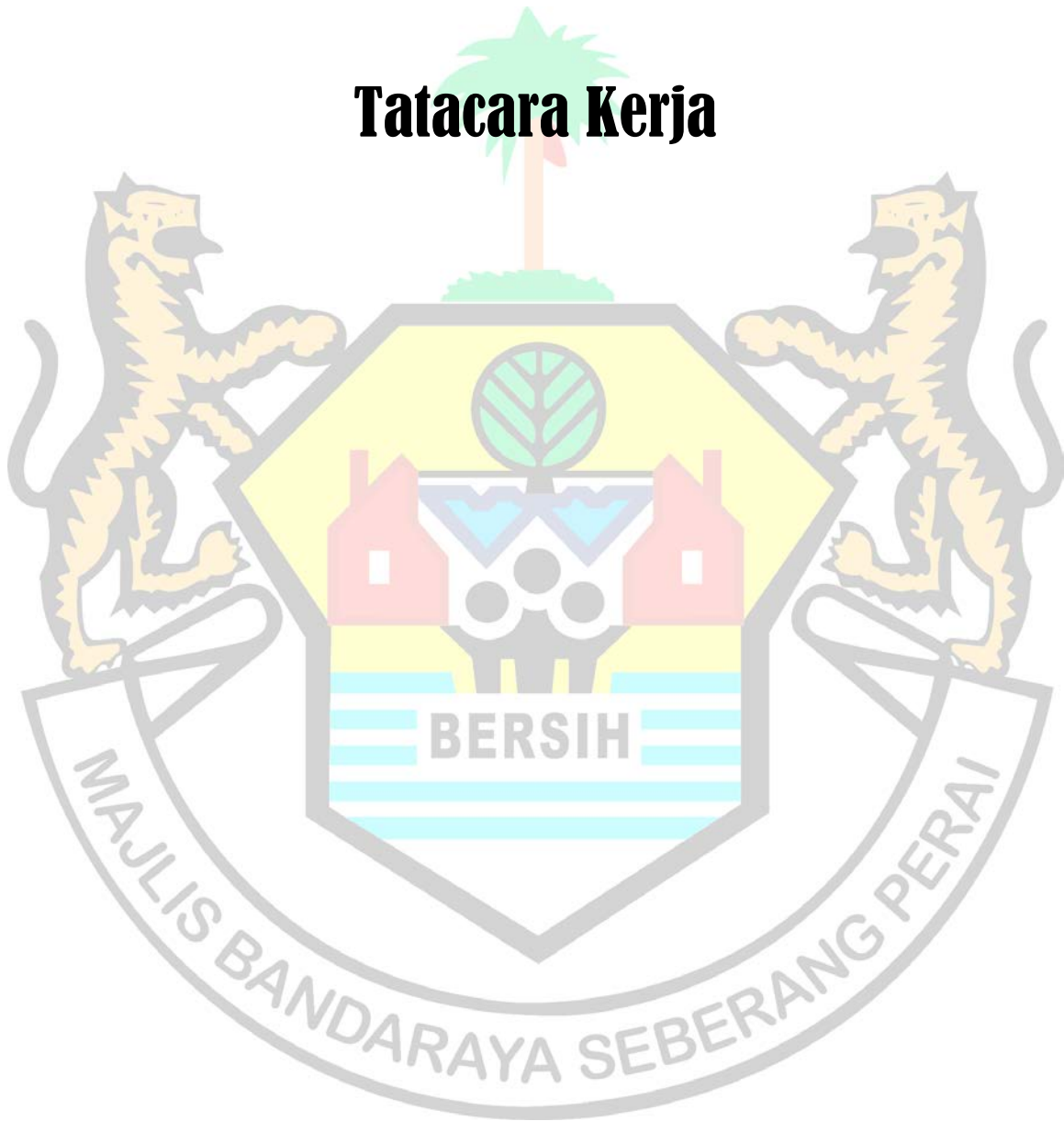
KAEDAH PEMBAYARAN SECARA EFT (TUNAI) BERKAITAN BAYARAN JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

1. Pihak pemohon / PSP boleh membuat bayaran secara online ke dalam akaun MBSP dengan maklumat terperinci bank seperti berikut :-
 - a. **Nama Penerima : Majlis Bandaraya Seberang Perai**
 - b. **Nama Bank : CIMB Bank Berhad (CIMB)**
 - c. **No Akaun : 8003802473**
2. Pemohon akan dikemukakan Bil-bil bayaran oleh MBSP
3. Maklumat atau detail yang perlu dimasukkan semasa membuat pembayaran secara online (keperluan pihak bank):-
 - a) Rujukan Penerima (Recipient Reference) :
 - **Sila masukkan No Akaun pada bil-bil yang disertakan**
 - b) Maklumat Pembayaran (Other Payment Detail)
 - **Sila masukan butiran pembayaran.**
 - c) Email Penerima (Recipient Email) :
 - onlinebgn@mbasp.gov.my
4. Selepas membuat bayaran, resit bayaran (bukti pembayaran) hendaklah di email ke onlinebgn@mbasp.gov.my berserta dengan maklumat permohonan / pelan bangunan yang berkaitan.
5. MBSP (Jabatan Bangunan) akan mengesahkan penerimaan bayaran kepada pemohon melalui email.
6. Sebarang pertanyaan boleh menghubungi Jabatan Bangunan ditalian 04-5497737

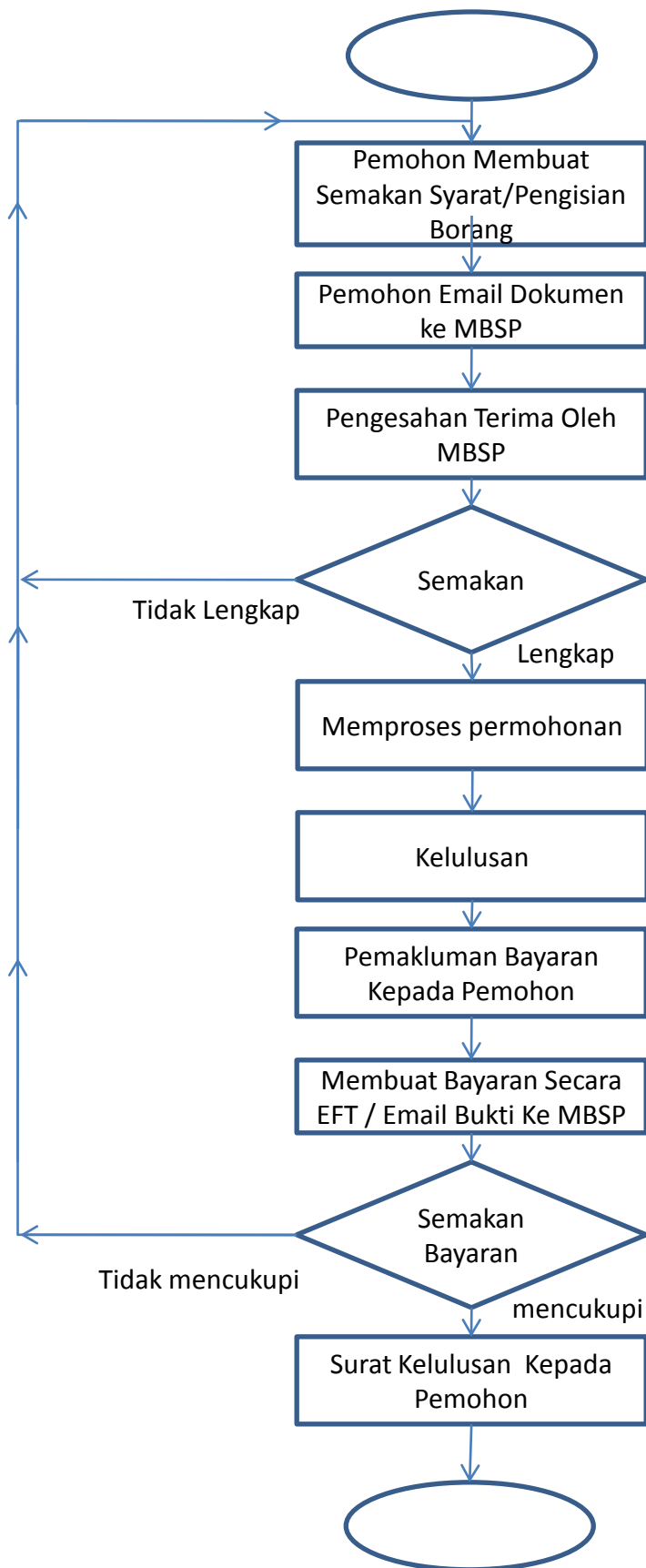
Sekian terima Kasih

NOORHANIS BINTI HJ NOORDIN
Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Keluaran 3 (13.05.2020)

Tatacara Kerja



PERMOHONAN PERMIT MEMBAIKI RUMAH



Nota :

Sebarang Urusan melibatkan email boleh ke alamat email : onlinebgn@mbsp.gov.my

Bayaran yang dibuat secara EFT di akaun Nombor :

- 1) Beneficiary Account Number : **8003802473 (CIMB)**
- 2) Recipient Reference : **No Akaun**
- 3) Payment Detail : **Membaiki Rumah**
- 4) Amount – **Mengikut Jumlah Yang Telah Ditetapkan**

Muat turun (*Download*) Borang



**Sila Scan Qr Code di bawah untuk download Borang
permohonan permit membaiki rumah**



atau

**Hadir ke kaunter 21 (Jabatan Bangunan), Kaunter Berpusat
Menara MBSP**

Majlis Bandaraya Seberang Perai

Jalan Perda Utama

Bandar Perda

14000 Bukit Mertajam

Tel : 04 -5497737 / 805

Email : onlinebgn@mbsp.gov.my