



- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
- B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

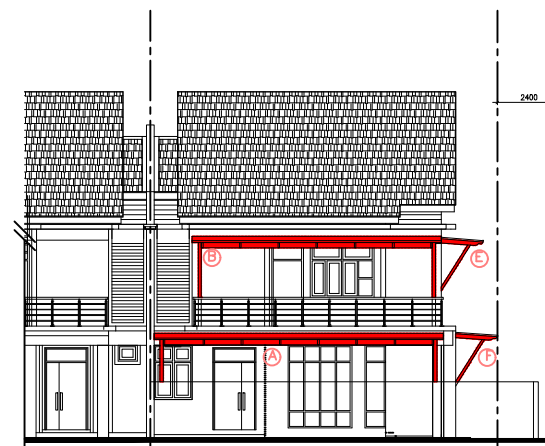
KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

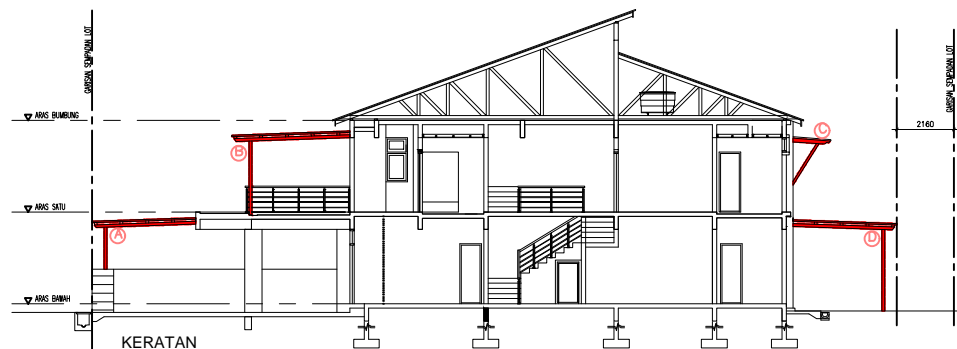
- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
- Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga



PANDANGAN HADAPAN



Tandakan pada ruang berkenaan :

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | B | C | D | E | F |
| | | | | | |

RUMAH ZERO LOT :



TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN

- TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA
JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga **garisan bangunan 6.096 meter (20')** dari sempadan Lot bangunan.

BELAKANG / TEPI

- JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat **bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter)**. (talang air hujan tidak boleh melepasi atau berada diatas sempadan.)

- KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediaada.

- PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA

- TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

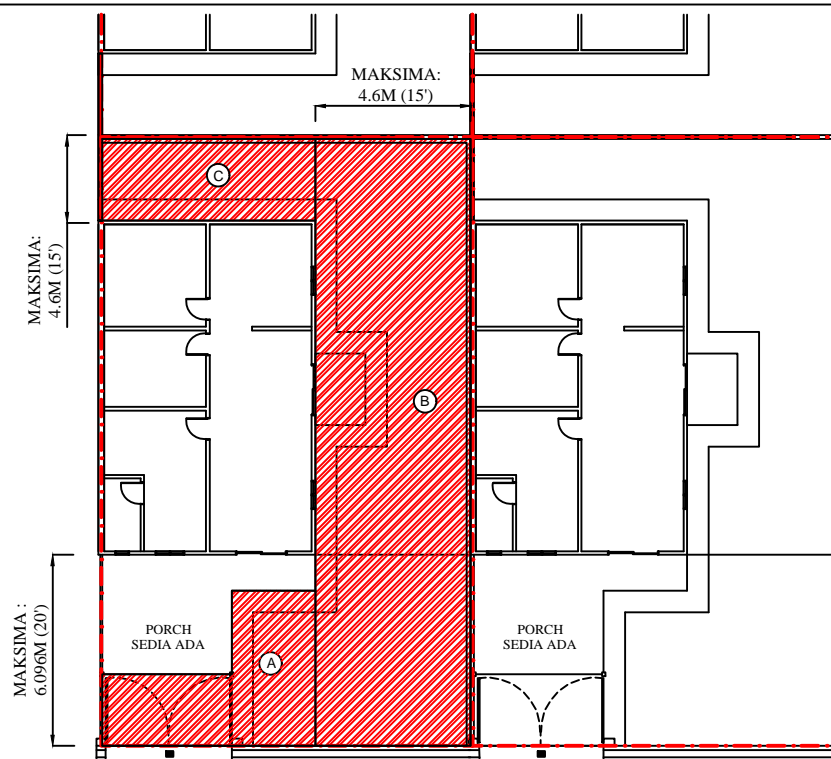
PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

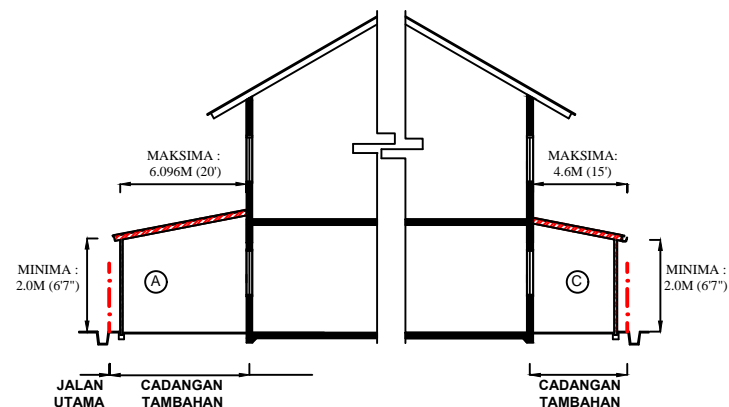
Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



JALAN UTAMA

Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C



RUMAH ZERO LOT :



TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT

HADAPAN

- TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA
JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga **garisan bangunan 6.096 meter (20')** dari sempadan Lot bangunan.

BELAKANG

- JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat **bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter)**. (talang air hujan tidak boleh melepasi atau berada diatas sempadan.)

TEPI

- JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.
- KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediaada.

- PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA

- TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

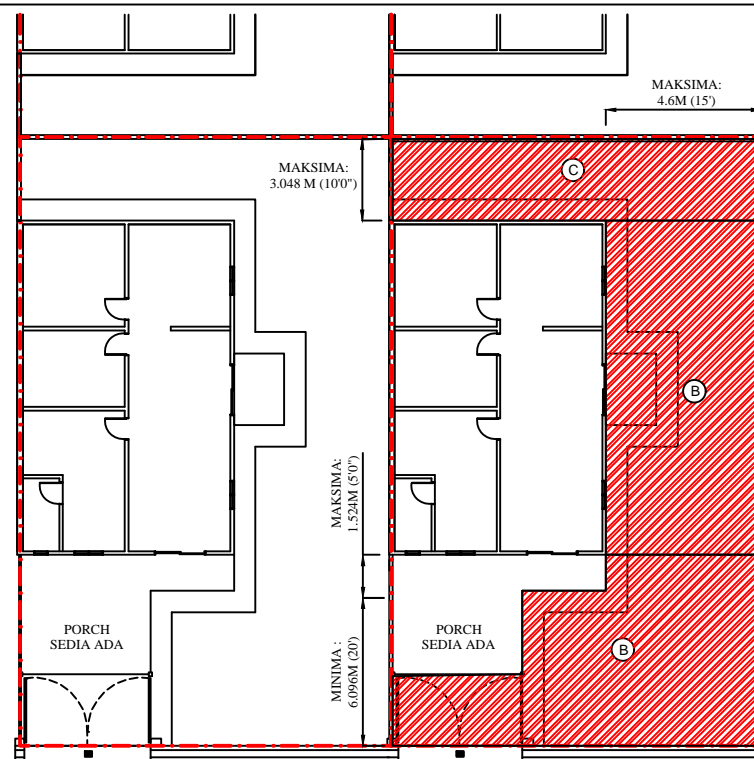
PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

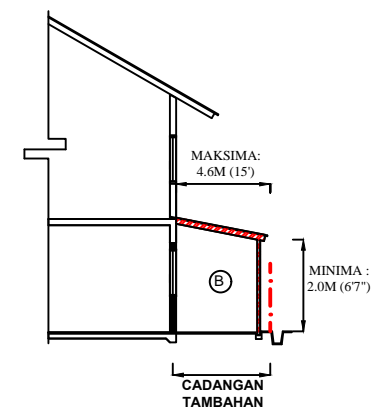
Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



JALAN UTAMA

Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C



RUMAH ZERO LOT :



TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN

- TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA
JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat **tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.**

BELAKANG / TEPI

- JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar ke tepi ujuan bangunan atau kurang dengan syarat **kelegaan unjuran bangunan ke sempadan Lot tidak kurang dari 914mm (3'0")** ke sempadan lot tepi.

- KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti
2.25 meter (7'5") : Dapur
2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas
diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.

- PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.

- PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.

- PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.

- DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.

- MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

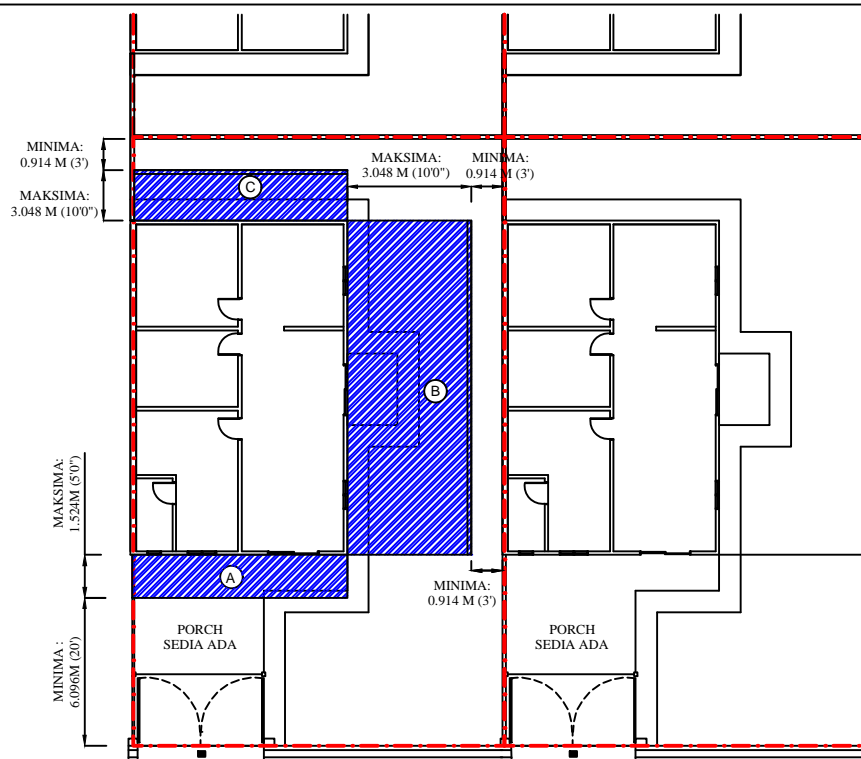
- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

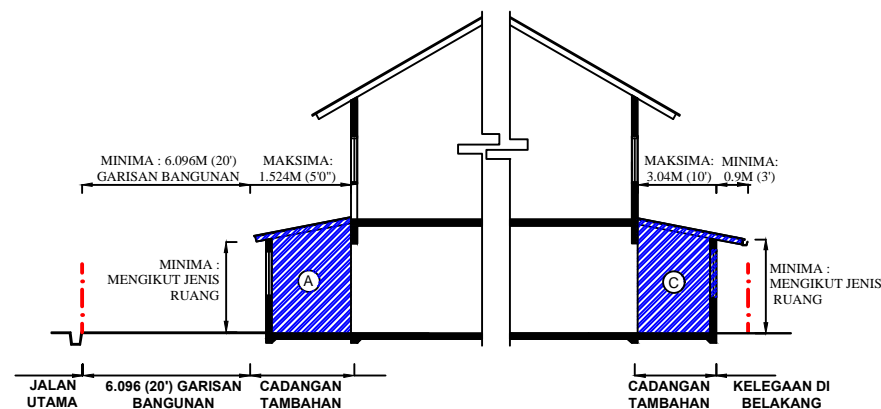
Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



JALAN UTAMA

Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C



RUMAH ZERO LOT :



TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT

HADAPAN

- TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA
JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat **tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.**

TEPI/BELAKANG

- JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar ke tepi ujuan bangunan atau kurang dengan syarat **kelegaan unjuran bangunan ke sempadan Lot tidak kurang dari 914mm (3'0")** ke sempadan lot tepi.
- KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti
2.25 meter (7'5") : Dapur
2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas
diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.
- PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.
- PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.
- PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.
- DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.
- MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

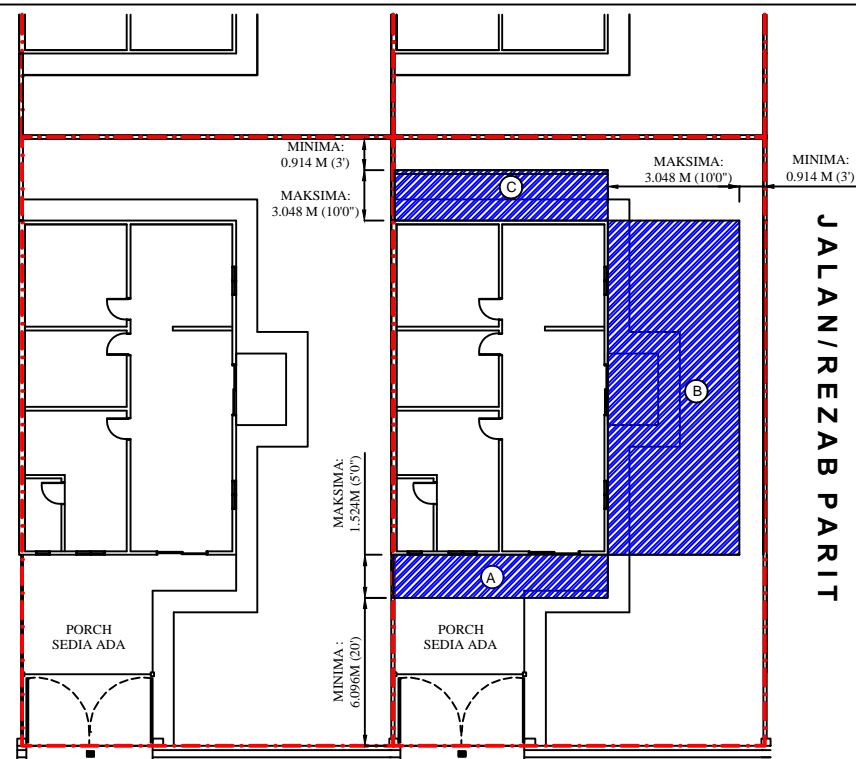
- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



JALAN UTAMA

Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C

