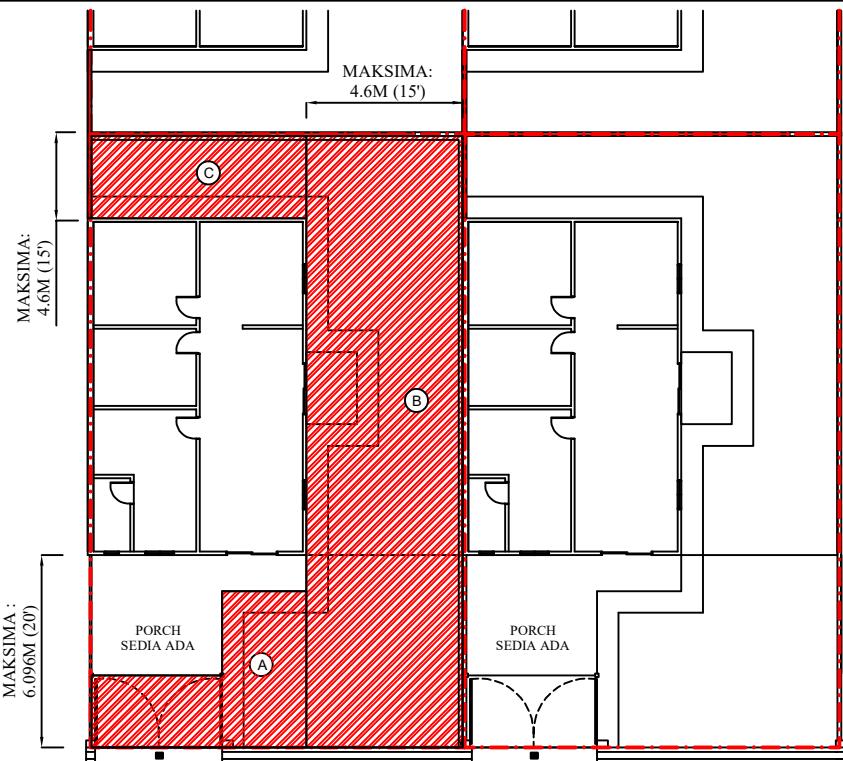
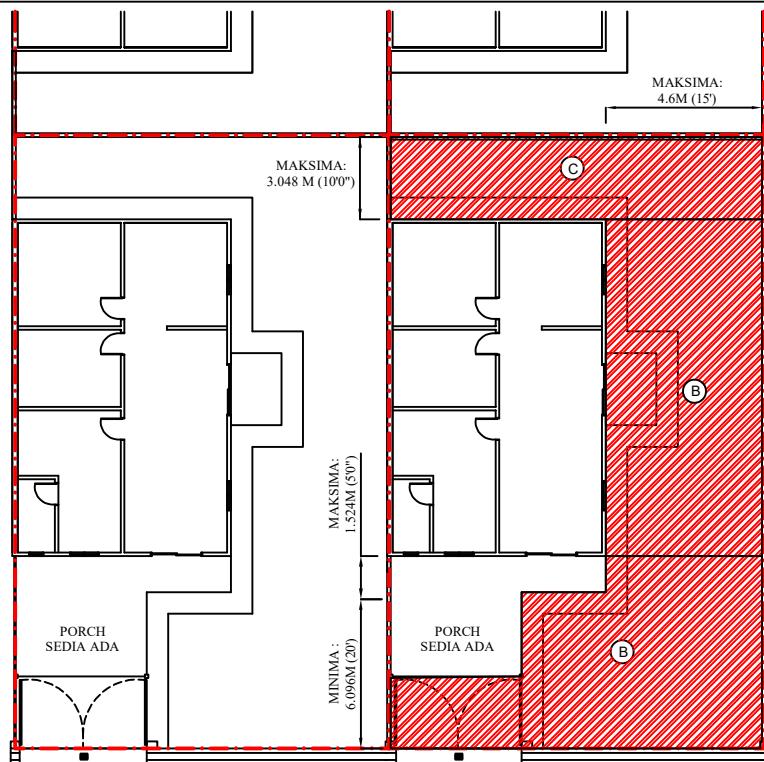
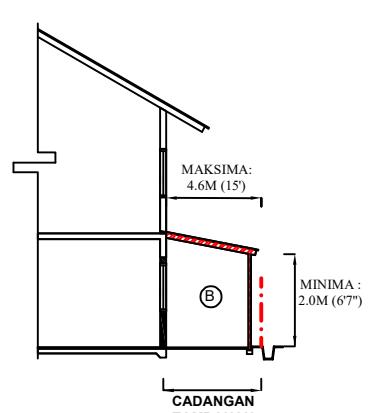
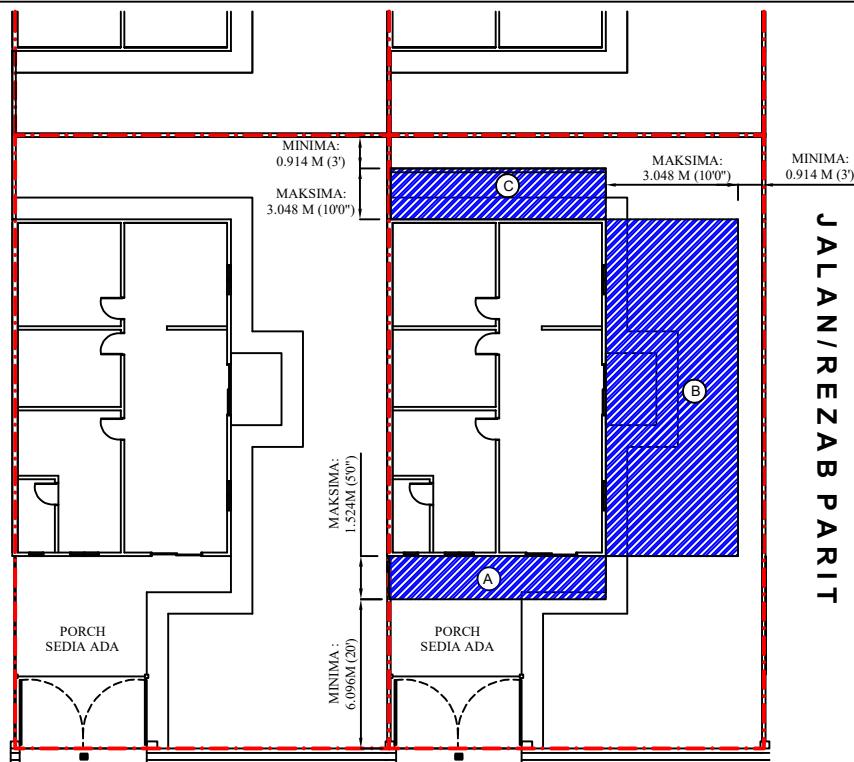


NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		
HADAPAN <input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.			
BELAKANG / TEPI <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter) . (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan.) <input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada.			
<input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA <input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA			
PENTING P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.		KEGUNAAN PEJABAT PENGECUALIAN <input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00	
BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga	

NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
 ZB2	TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT		
HADAPAN <p><input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.</p> <p>BELAKANG</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter). (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan.)</p> <p>TEPI</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.</p> <p><input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada.</p> <p><input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA</p> <p><input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA</p>			
 <p style="text-align: center;">JALAN UTAMA</p> <p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p>			
PENTING <p>P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.</p> <p>P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.</p> <p>BATASAN</p> <p>B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.</p> <p>B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan</p>		KEGUNAAN PEJABAT <p>PENGECUALIAN</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00</p> <p>TEMPOH SAH PERMIT</p> <p>Dari hingga</p>	
			

NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		
HADAPAN <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan. 			
BELAKANG / TEPI <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar ke tepi ujuran bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan Lot tidak kurang dari 914mm (3'0") ke sempadan lot tepi. 			
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.			
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING <p>P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.</p>		KEGUNAAN PEJABAT	
TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga			
BATASAN <p>B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan</p>			

NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT		
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.	
TEPI/BELAKANG			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding luar ke tepi ujuran bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan Lot tidak kurang dari 914mm (3'0") ke sempadan lot tepi.	
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA		: 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.	
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING		KEGUNAAN PEJABAT	
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.		TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga	
BATASAN			
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan			

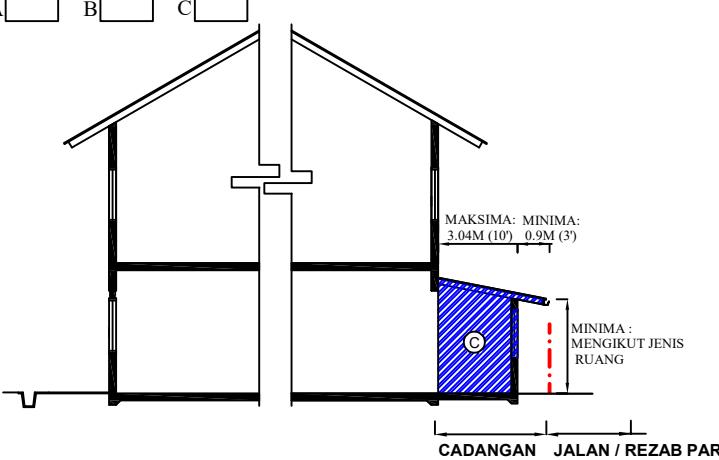


JALAN / REZAB PARIT

JALAN UTAMA

Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C



MAKSIMA: MINIMA:
3.04M (10') 0.9M (3')

MINIMA : MENGIKUT JENIS RUANG

CADANGAN JALAN / REZAB PARIT
TAMBAHAN

NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
Z A1	TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C	D	E	F