

RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT :



TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
- B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

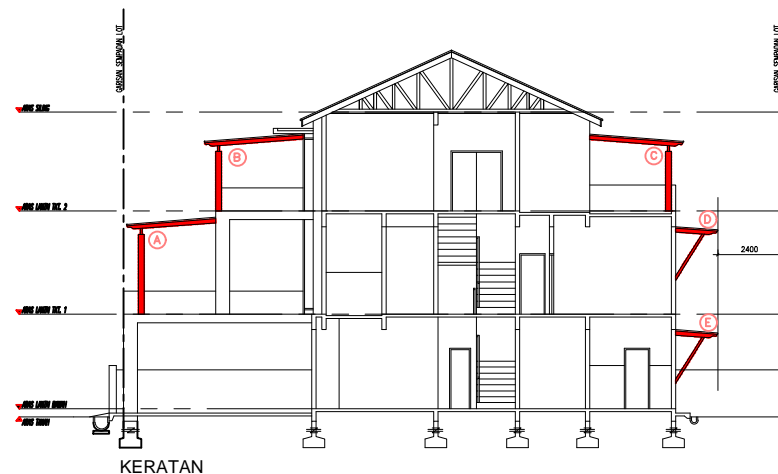
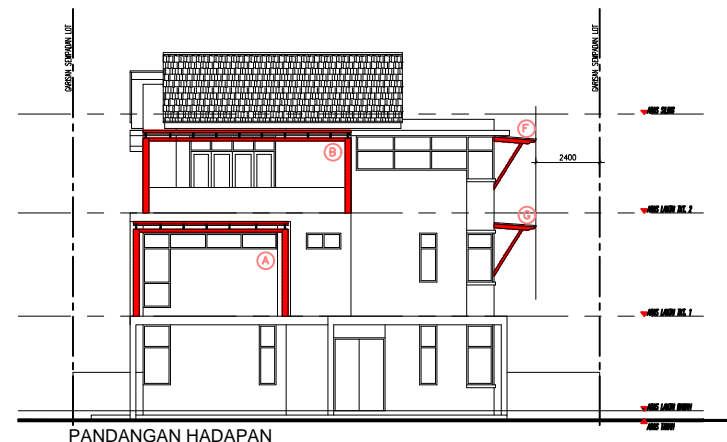
KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
- Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga



Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C	D	E	F	G

RUMAH BANGLO:

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN

- TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA
JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga **garisan bangunan 6.096 meter (20')** dari sempadan Lot bangunan.

BELAKANG / TEPI

- JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga kesempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter). (talang air hujan tidak boleh melepasi atau berada diatas sempadan Lot.)
- KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7")
Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.
- PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA
- TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

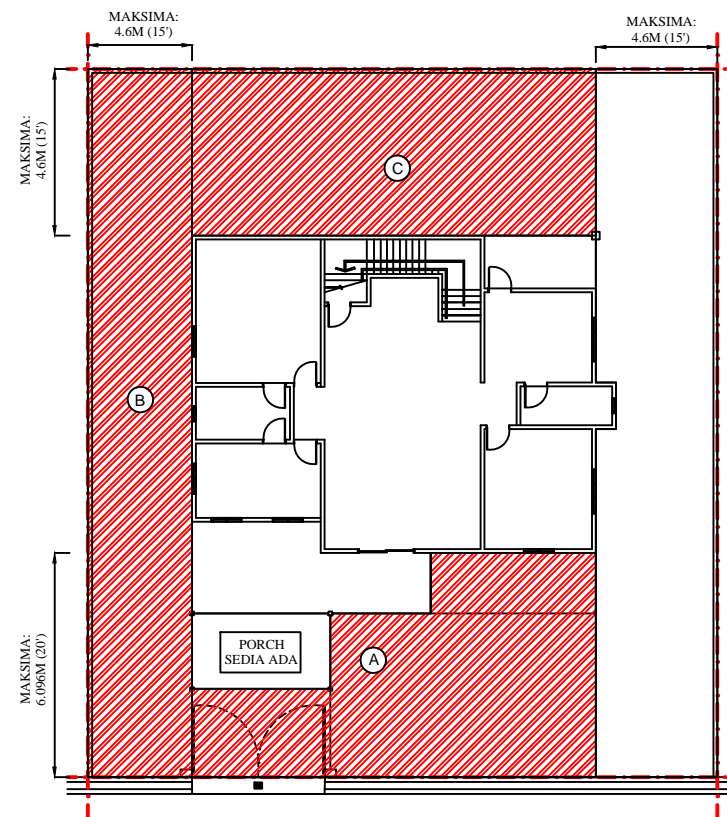
KEGUNAAN PEJABAT**PENGECUALIAN**

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

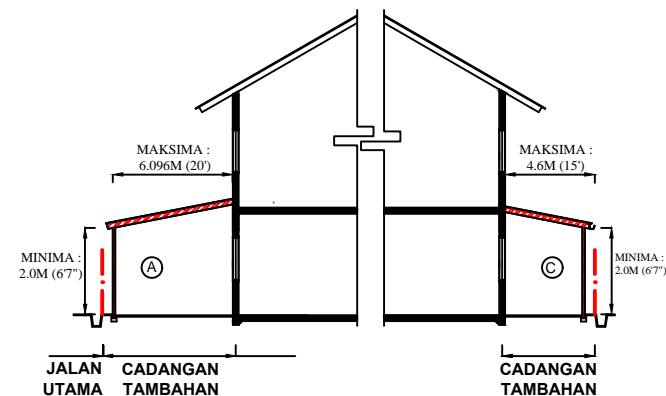
Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



JALAN UTAMA

Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C



RUMAH BANGLO:

TAMBAHAN TERBUKA DI BAHAGIAN TEPI YANG BERSEMPADAN
DENGAN DUA JALAN / REZAB PARIT

BELAKANG / TEPI

- JARAK MAKSIMA** : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.
- KETINGGIAN MINIMA** : 2.0 meter (6'7")
Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.
- PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA**
- TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA**

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
- B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

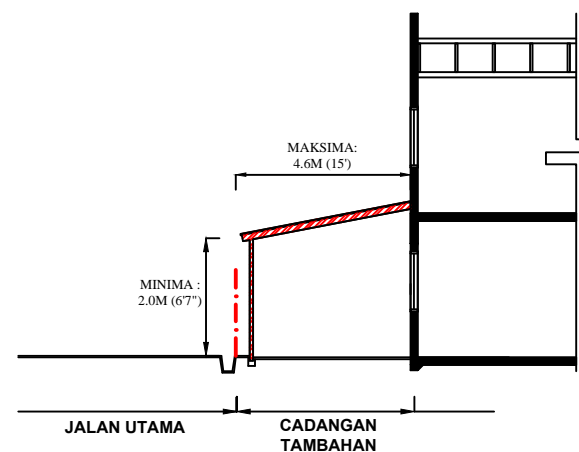
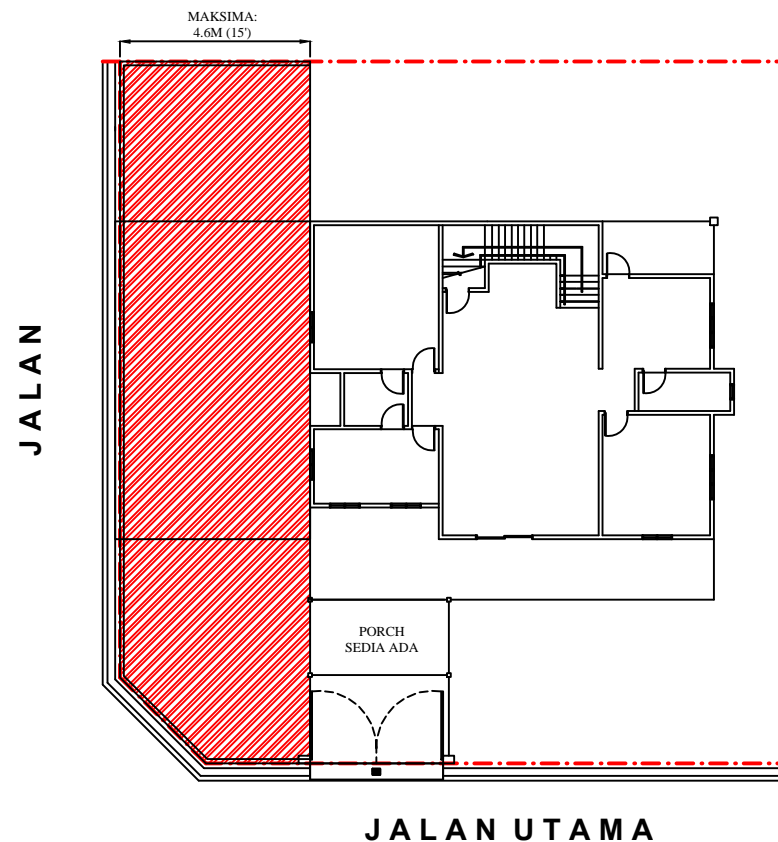
KEGUNAAN PEJABAT**PENGECUALIAN**

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
- Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



RUMAH BANGLO:



TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA ATAU SEMPADAN JALAN

HADAPAN

- JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat **tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.**

BELAKANG / TEPI

- JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar belakang ke unjuran bangunan atau kurang dengan syarat **kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 914mm (3'0") dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).**

- KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti
2.25 meter (7'5") : Dapur
2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas
diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.

- PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.

- PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.

- PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.

- DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.

- MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

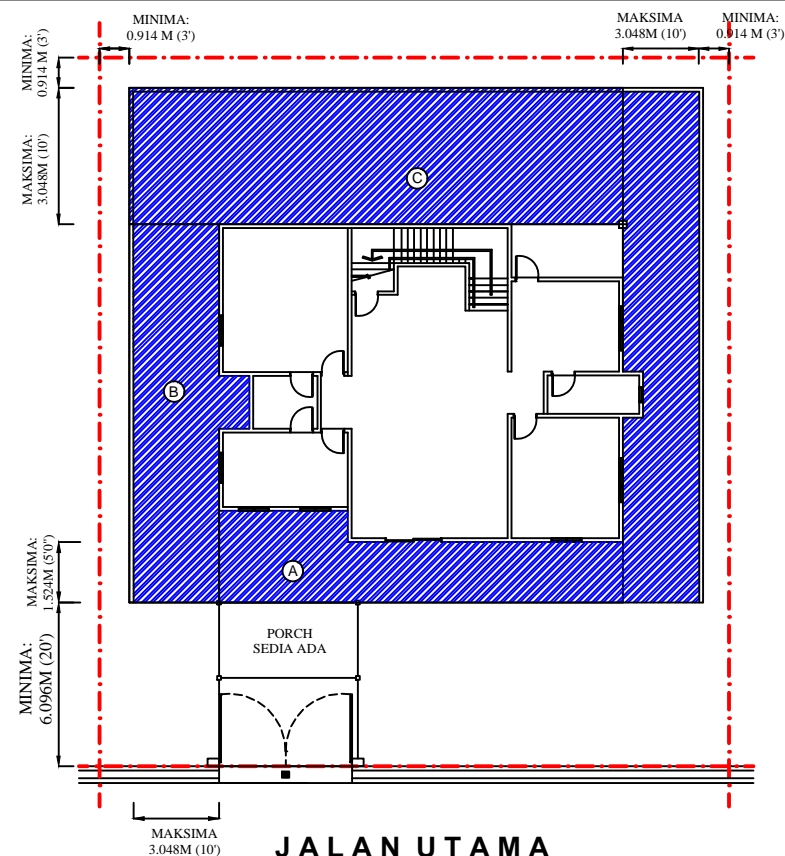
- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C

