

- ☐ PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- ☐ TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- ☐ TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING).
- ☐ LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

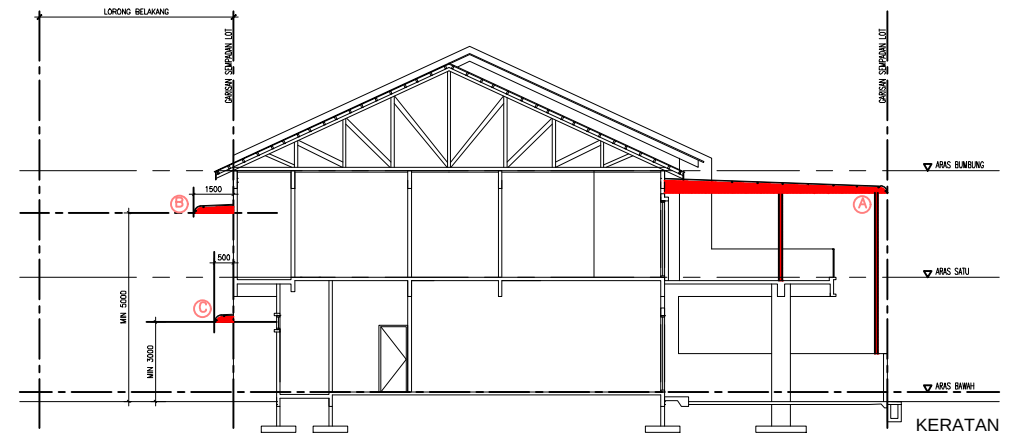
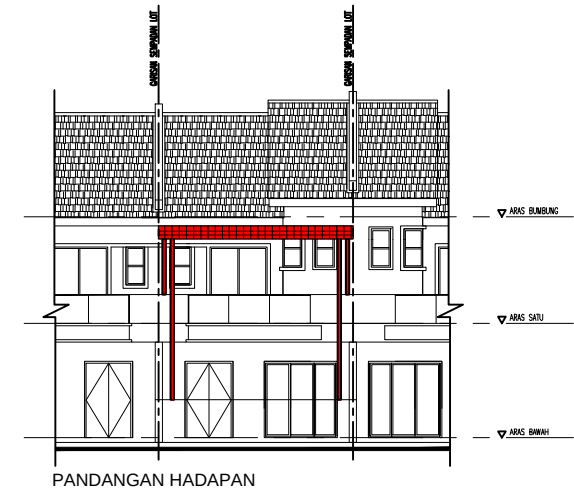
PENGECUALIAN

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 |
| ☐ | Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00 |

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



Tandakan ☒ pada ruang berkenaan :

A	B	C



RUMAH TERES :

RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT TENGAH

TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)

- ☐ JARAK MAKSIMA
- ☐ PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- ☐ TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- ☐ TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING).
- ☐ LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
- B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

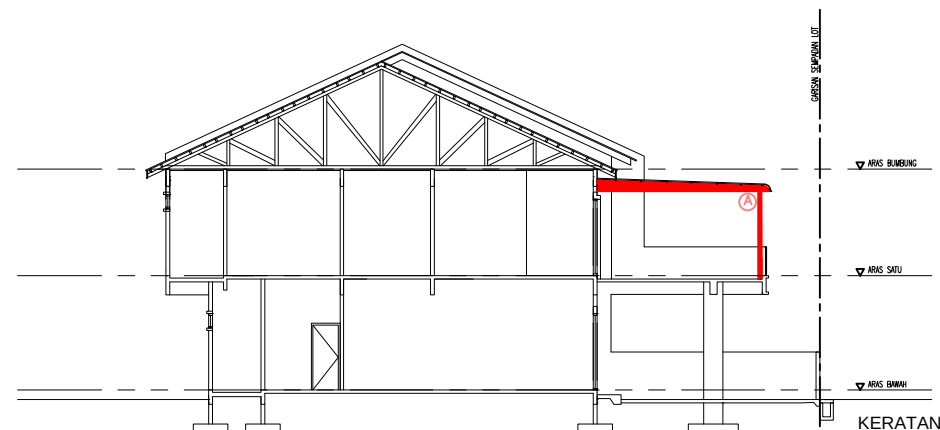
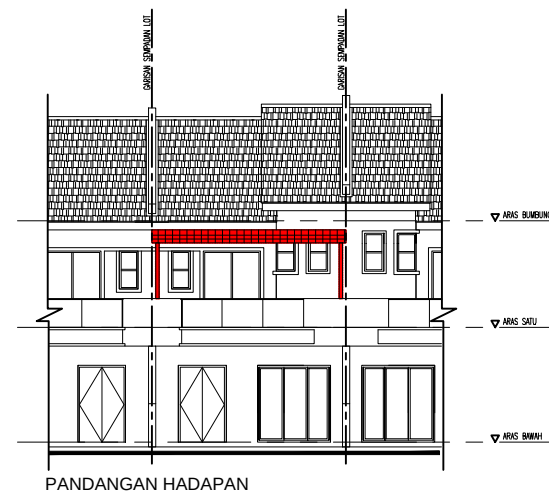
PENGECUALIAN

- ☐ Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
- ☐ Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



Tandakan ☒ pada ruang berkenaan :

A	B	C

□ JARAK MAKSIMA : 500 mm (1'8") : Tingkat Bawah
1,250 mm (4'1") : Tingkat Satu
diukur dari dinding luar tepi / belakang ke unjuran
bangunan / bumbung.

□ JARAK MAKSIMA : 2,500 mm (8'2") : Tingkat Bawah
5,000 mm (16'4") : Tingkat Satu
diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling
sedia ada.

☐ PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.

☐ TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.

☐ TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING).

☐ LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

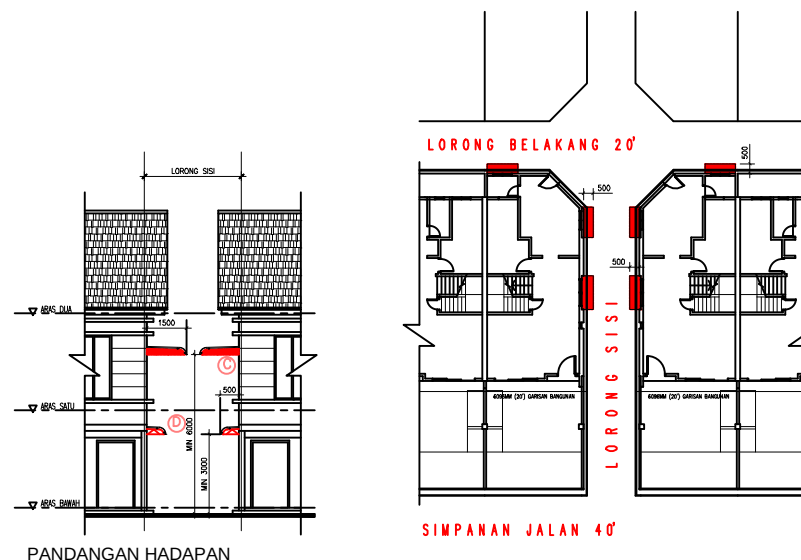
PENGECUALIAN

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 |
| ☐ | Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00 |

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

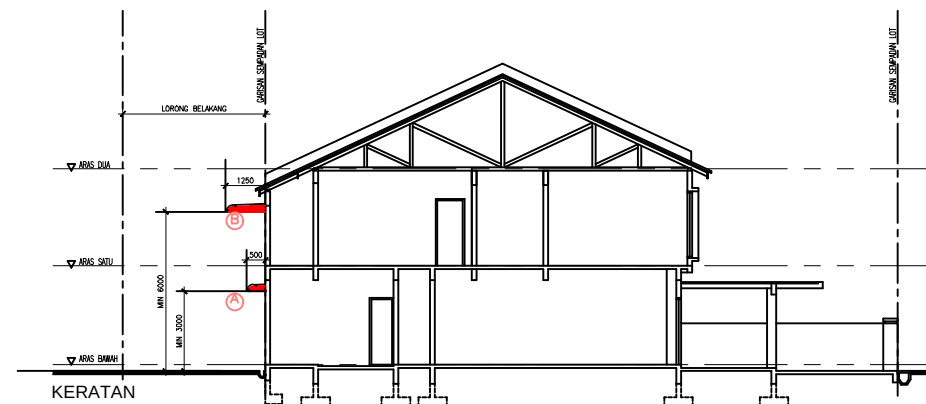
Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



PANDANGAN HADAPAN



PELAN LANTAI



KERATAN

Tandakan  pada ruang berkenaan :

A	B	C	D



- ☐ PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- ☐ TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- ☐ TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING).
- ☐ LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.

P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

	Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
	Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

Dari hingga

The image contains two architectural drawings. On the left is a 'PANDANGAN HADAPAN' (Front View) of a building facade. It shows a symmetrical structure with a central entrance and two side wings. The facade is divided into three horizontal levels: 'ARAS SUD' (Upper Level), 'ARAS SATU' (First Level), and 'ARAS RUMAH' (House Level). The central entrance is marked with a red circle containing the letter 'A'. The side wings are marked with a red circle containing the letter 'B'. The building is flanked by two vertical sections labeled 'SIMPANAN JALAN 20' (20m Road Storage). The width of the central section is marked as 2400. On the right is a floor plan of the building. It shows a central corridor labeled 'LORONG BELAKANG 20' (20m Back Corridor). The plan is divided into two main sections, each labeled 'KORANG (C) GEDUNG BANGUNAN' (Corridor (C) Building Structure). The width of the central corridor is marked as 2400. The plan is flanked by two vertical sections labeled 'SIMPANAN JALAN 40' (40m Road Storage).

PELAN LANTAI



PANDANGAN SISI

Tandakan ☒ pada ruang berkenaan :

A	B	C	D

- ☐ PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- ☐ TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- ☐ TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING).
- ☐ LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- | | |
|--|---|
| | Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 |
| | Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00 |

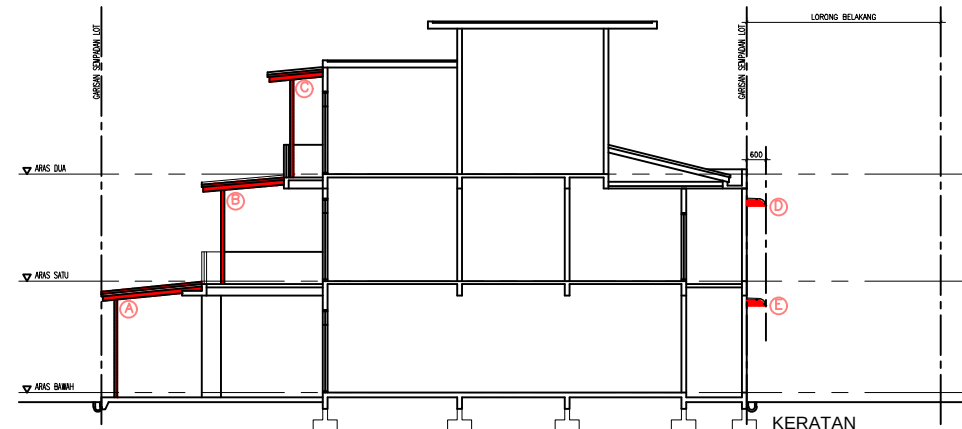
TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



PANDANGAN HADAPAN



Tandakan  pada ruang berkenaan :

A	B	C	D	E



RUMAH TERES :

RUMAH TERES 3 TINGKAT LOT RINTANGAN API

TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :

- ☐ PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- ☐ TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- ☐ TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- ☐ LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
- B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- ☐ Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
- ☐ Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga



PANDANGAN HADAPAN

Tandakan ☐ pada ruang berkenaan :

A	B	C	D	E	F

**RUMAH TERES :**

RUMAH TENGAH LORONG BELAKANG / JALAN / REZAB PARIT
TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / BELAKANG
YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN/ REZAB PARIT

HADAPAN

- ☐ TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA
JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga **garisan bangunan 6.096 meter (20')** dari sempadan Lot bangunan.

BELAKANG

- ☐ **JARAK MAKSIMA** : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.
- ☐ **KETINGGIAN MINIMA** : 2.0 meter (6'7")
 Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.
- ☐ **PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA**
- ☐ **TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA**

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
- B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

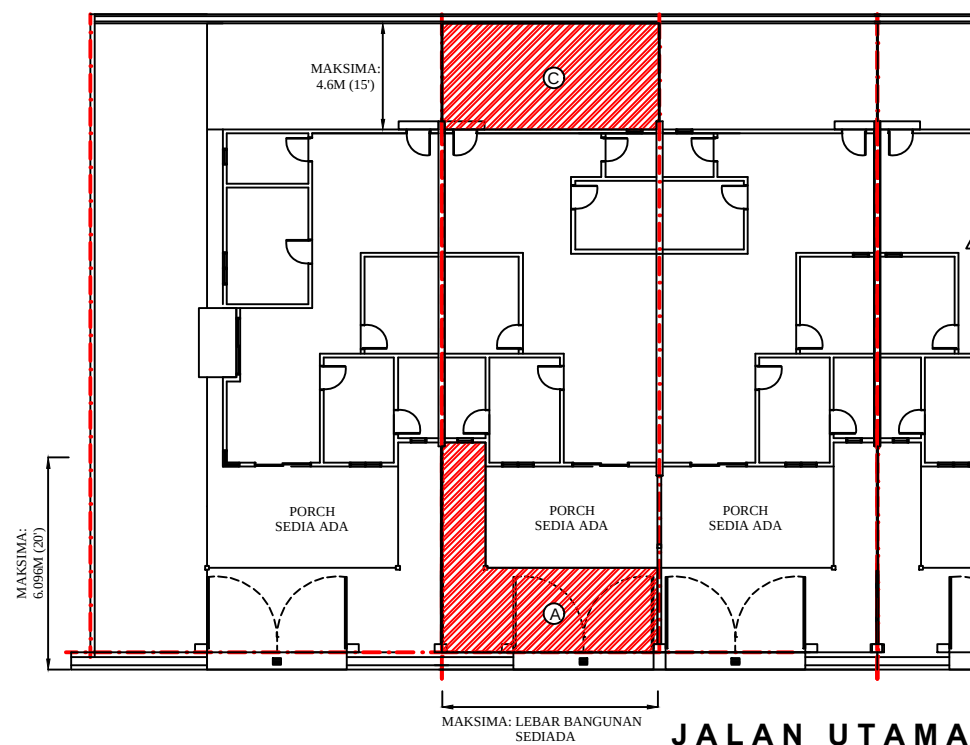
KEGUNAAN PEJABAT**PENGECUALIAN**

- ☐ Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
- ☐ Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

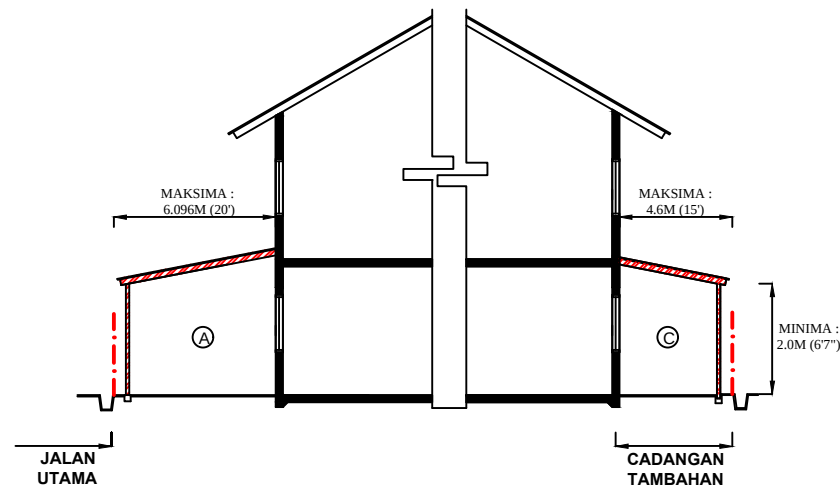
Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



Tandakan ☒ pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A ☐ C ☐



NO. PELAN LAKAR		RUMAH TERES : RUMAH HUJUNG LORONG SISI/ RUMAH HUJUNG / RUMAH HUJUNG JALAN UTAMA / REZAB PARIT TAMBAHAN TERBUKA DI TEPI YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :	
TB2		TEPI JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot. KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada. PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA		MAKSIMA: 4.6M (15') LORONG BELAKANG </	



RUMAH TERES :

RUMAH TENGAH SEMPADAN BERSAMA

TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga **garisan bangunan 6.096 meter (20')** dari sempadan Lot bangunan.

BELAKANG / TEPI

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat **bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter)**. (talang air hujan tidak boleh melepasi atau berada diatas sempadan Lot.)

- ☐ PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA

- ☐ TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

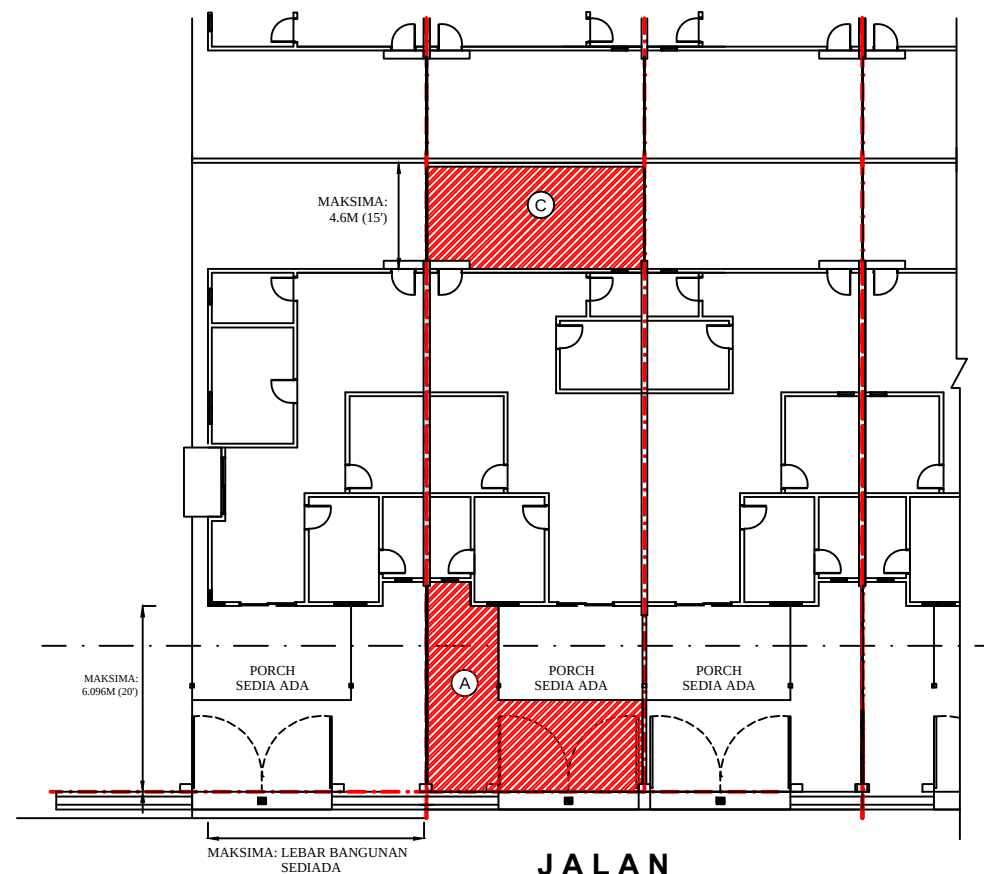
PENGECUALIAN

- ☐ Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
☐ Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

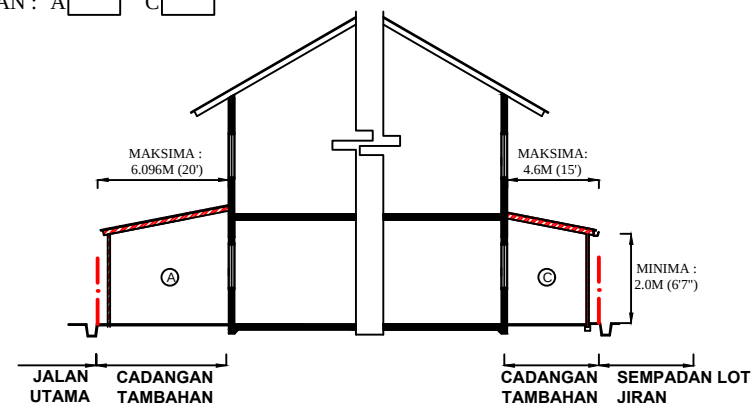
Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



Tandakan ☒ pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A ☐ C ☐



**RUMAH TERES :**

RUMAH HUJUNG LORONG SISI/ RUMAH HUJUNG / RUMAH HUJUNG JALAN UTAMA / REZAB PARIT
TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI/ BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga **garisan bangunan 6.096 meter (20')** dari sempadan Lot bangunan.

BELAKANG

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat **bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).** (talang air hujan tidak boleh melepasi atau berada diatas sempadan Lot.)

TEPI

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.

- ☐ PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA

- ☐ TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

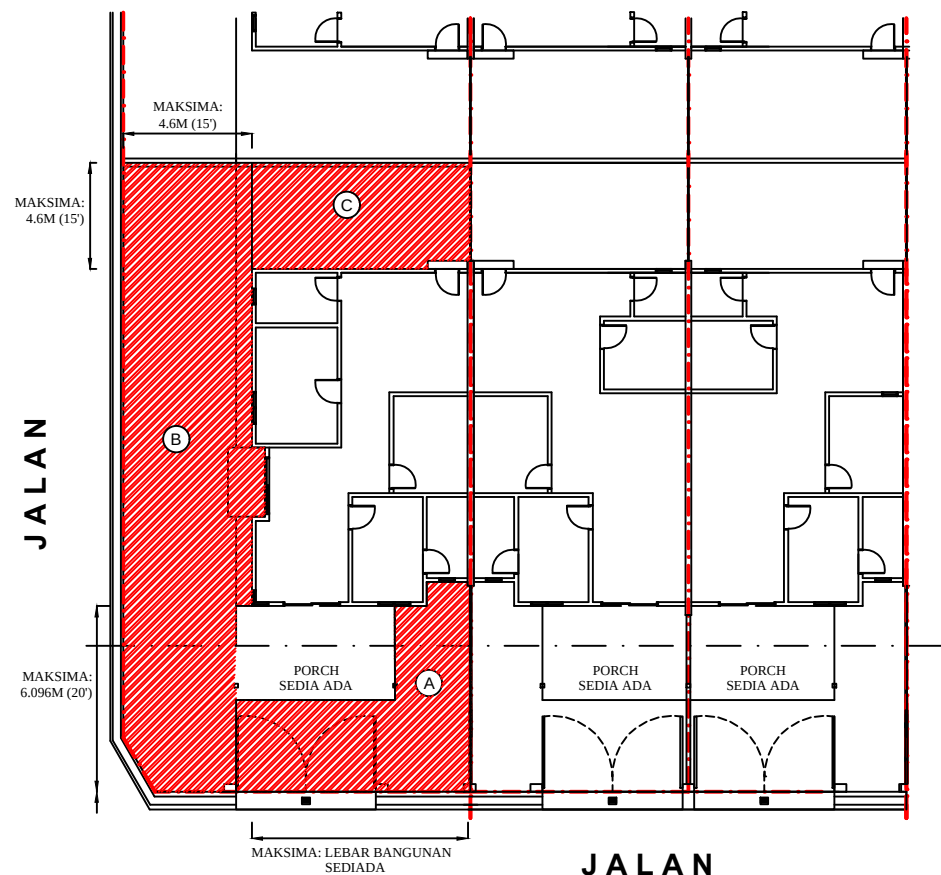
KEGUNAAN PEJABAT**PENGECUALIAN**

- ☐ Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
☐ Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

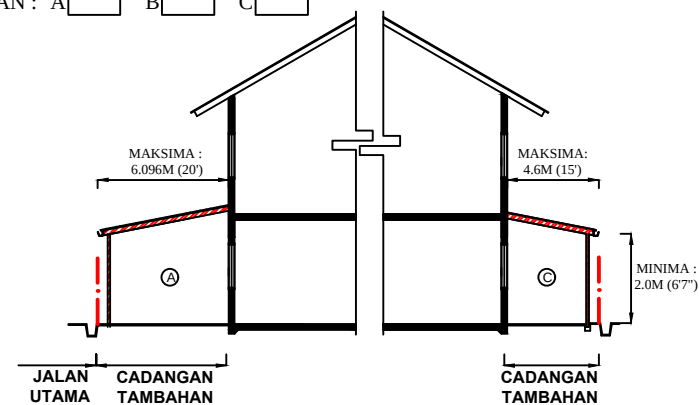
Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



Tandakan ☒ pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A ☐ B ☐ C ☐



NO. PELAN LAKAR		RUMAH TERES : RUMAH LOT RINTANGAN API		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :	
TB5		TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN /TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA			
HADAPAN JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan. TEPI/ BELAKANG JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter). (talang air hujan tidak boleh melepasi atau berada diatas sempadan Lot.) PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA					
PENTING P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.		KEGUNAAN PEJABAT PENGECUALIAN Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00 TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga			
BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		JALAN Tandakan pada ruang berkenaan : PILIHAN : A B C MAKSIMA : 6.096M (20') MAKSIMA : 4.6M (15') MINIMA : 2.0M (6'7") JALAN UTAMA CADANGAN TAMBAHAN CADANGAN TAMBAHAN			



RUMAH TERES :

RUMAH TENGAH LORONG BELAKANG / JALAN / REZAB PARIT

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / BELAKANG
YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT

HADAPAN

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat **tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.**

BELAKANG

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.
- ☐ KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti
2.25 meter (7'5") : Dapur
2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas
diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.
- ☐ PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.
- ☐ PASTIKAN PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.
- ☐ PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.
- ☐ DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.
- ☐ MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
- P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
- B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

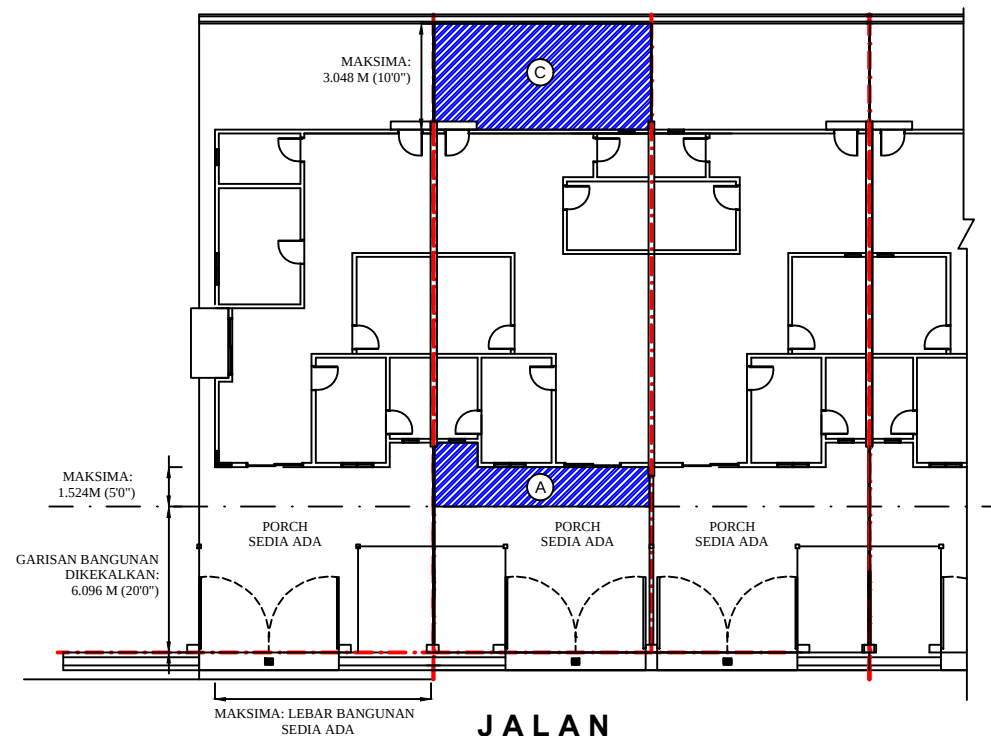
KEGUNAAN PEJABAT

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

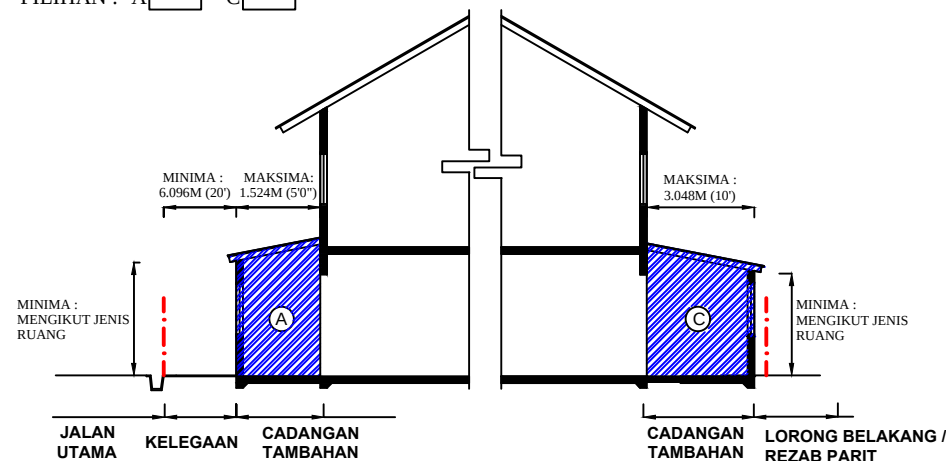
Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :

JALAN/REZAB PARIT



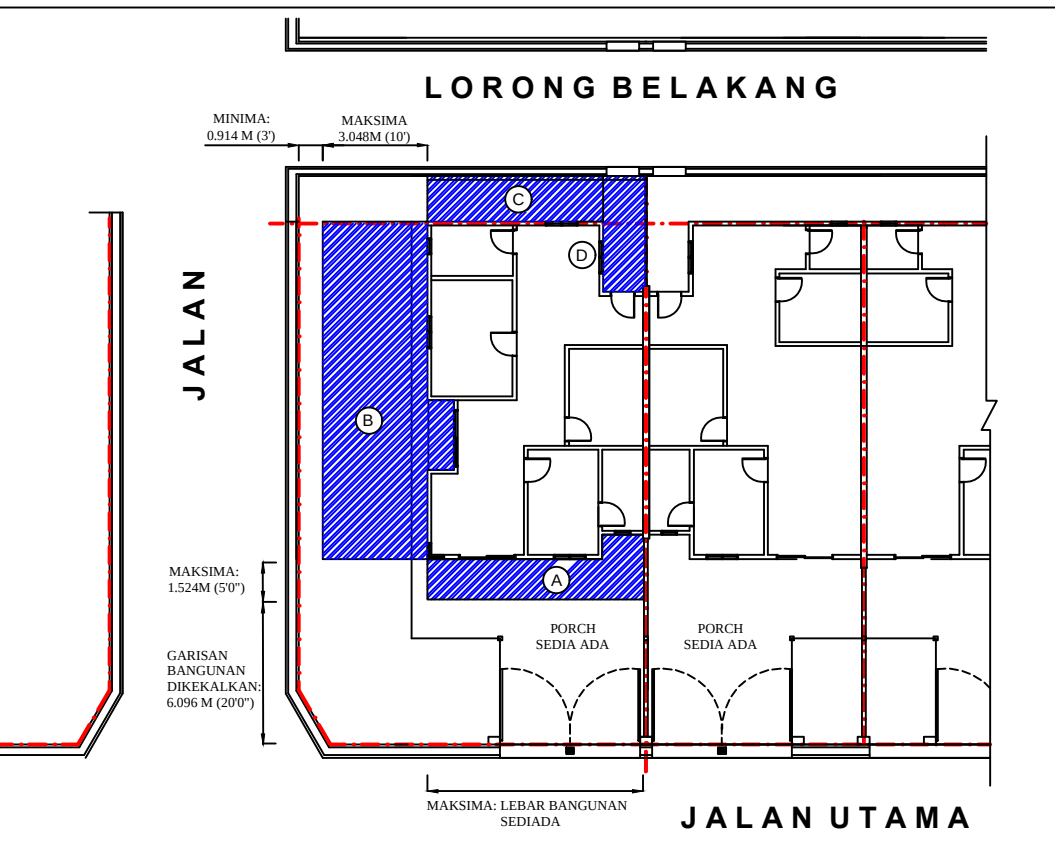
Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A C

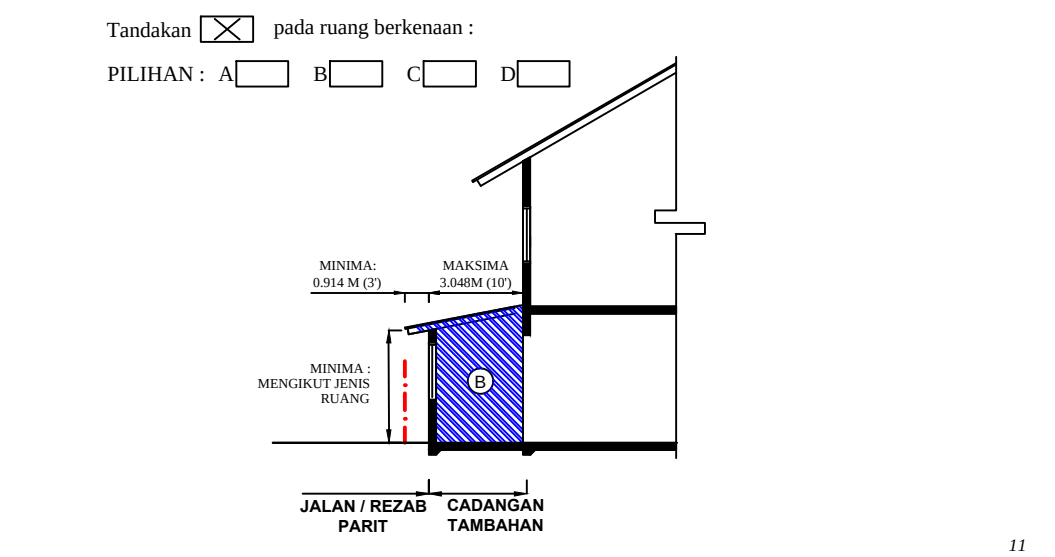


NO. PELAN LAKAR 	RUMAH TERES : RUMAH Hujung LORONG SISI / RUMAH PEPEJURU / RUMAH Hujung JALAN UTAMA / REZAB PARIT / ANTARA DUA JALAN TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG ATAU ANTARA DINDING SEDIA ADA
HADAPAN ☐ JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan. BELAKANG / TEPI ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter). ☐ KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada. ☐ PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN. ☐ PASTIKAN PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU. ☐ PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI. ☐ DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL. ☐ MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.
PENTING P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda. BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan	KEGUNAAN PEJABAT TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



Tandakan  pada ruang berkenaan :
 PILIHAN : A ☐ B ☐ C ☐ D ☐





RUMAH TERES :

RUMAH TENGAH SEMPADAN BERSAMA
TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / BELAKANG
YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat **tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.**

BELAKANG / TEPI

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat **mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).**

- ☐ KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti
 2.25 meter (7'5") : Dapur
 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas
 diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.

- ☐ PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.

- ☐ PASTIKAN PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.

- ☐ PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.

- ☐ DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.

- ☐ MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

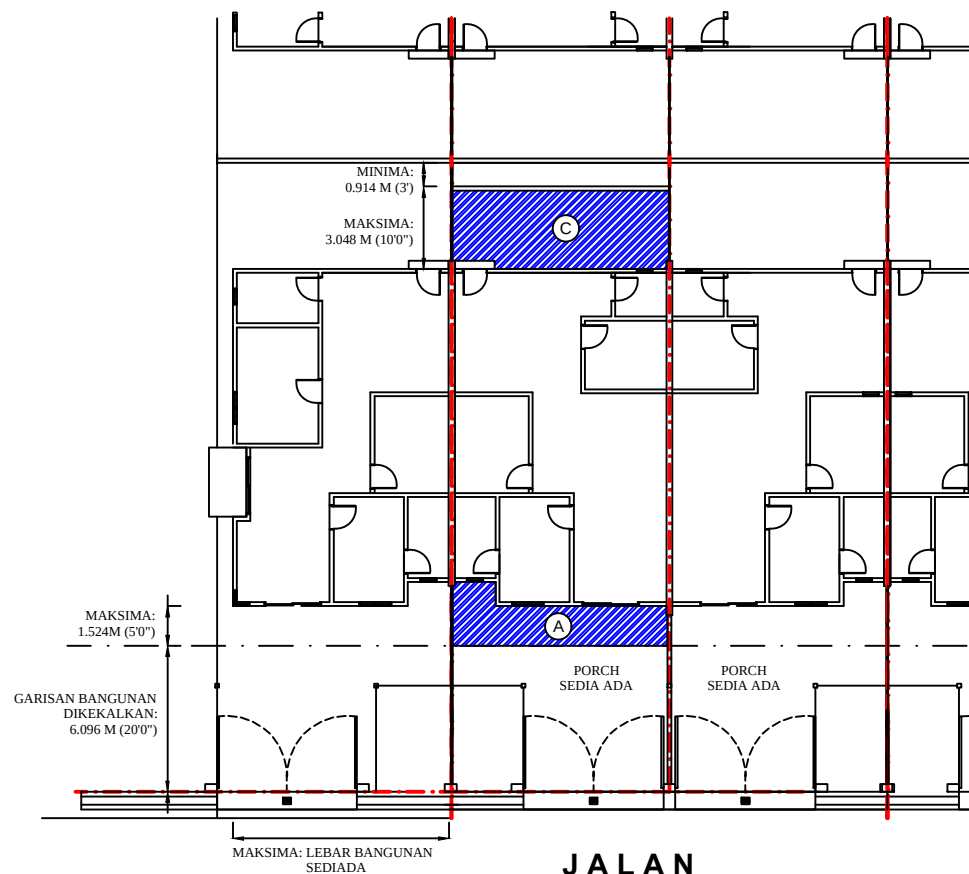
- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

TEMPOH SAH PERMIT

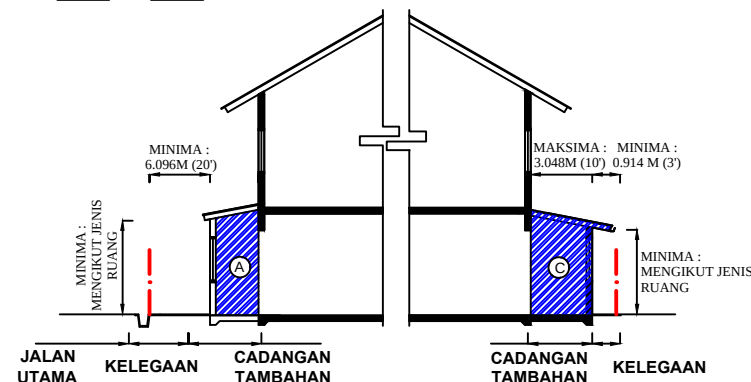
Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



Tandakan ☒ pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A ☐ C ☐



**RUMAH TERES :**

RUMAH HUJUNG LORONG SISI/ RUMAH HUJUNG / RUMAH HUJUNG JALAN UTAMA / REZAB PARIT
TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / BELAKANG
YANG MEMPUYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN
☐ JARAK MAKSIMA

: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat **tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.**

BELAKANG
☐ JARAK MAKSIMA

: Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat **mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).**

TEPI
☐ JARAK MAKSIMA

: Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat **mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).**

☐ PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.

☐ PASTIKAN PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.

☐ PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.

☐ DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.

☐ MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.
PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

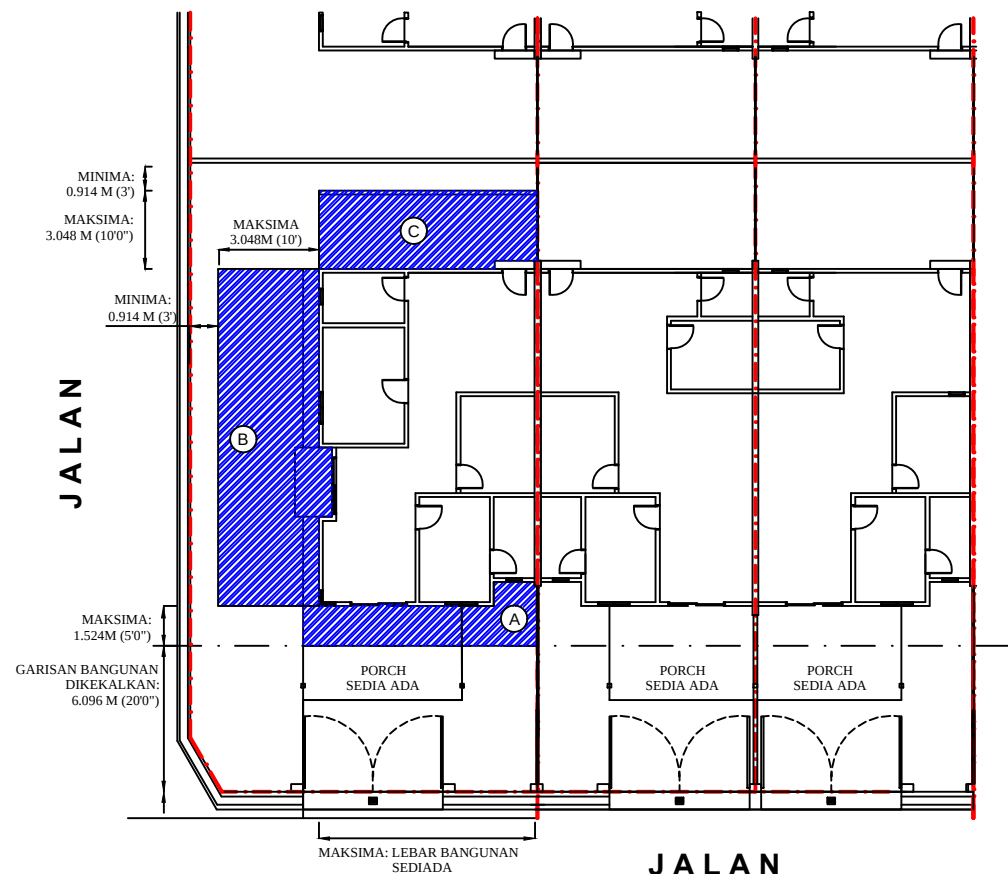
KEGUNAAN PEJABAT**PENGECUALIAN**

- ☐ Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
☐ Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

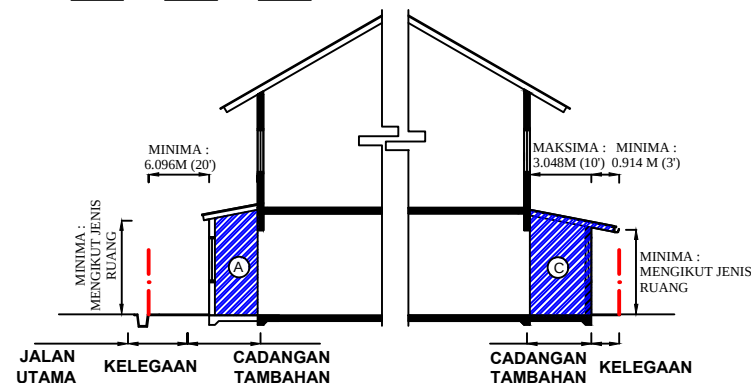
Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



Tandakan ☒ pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A ☐ B ☐ C ☐





RUMAH TERES :

RUMAH LOT RINTANGAN API

TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / BELAKANG
YANG MEMPUYAI SEMPADAN BERSAMA

HADAPAN

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat **tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.**

BELAKANG

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat **mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).**

TEPI

- ☐ JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat **mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).**

- ☐ PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.

- ☐ PASTIKAN PENGCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.

- ☐ PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.

- ☐ DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.

- ☐ MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

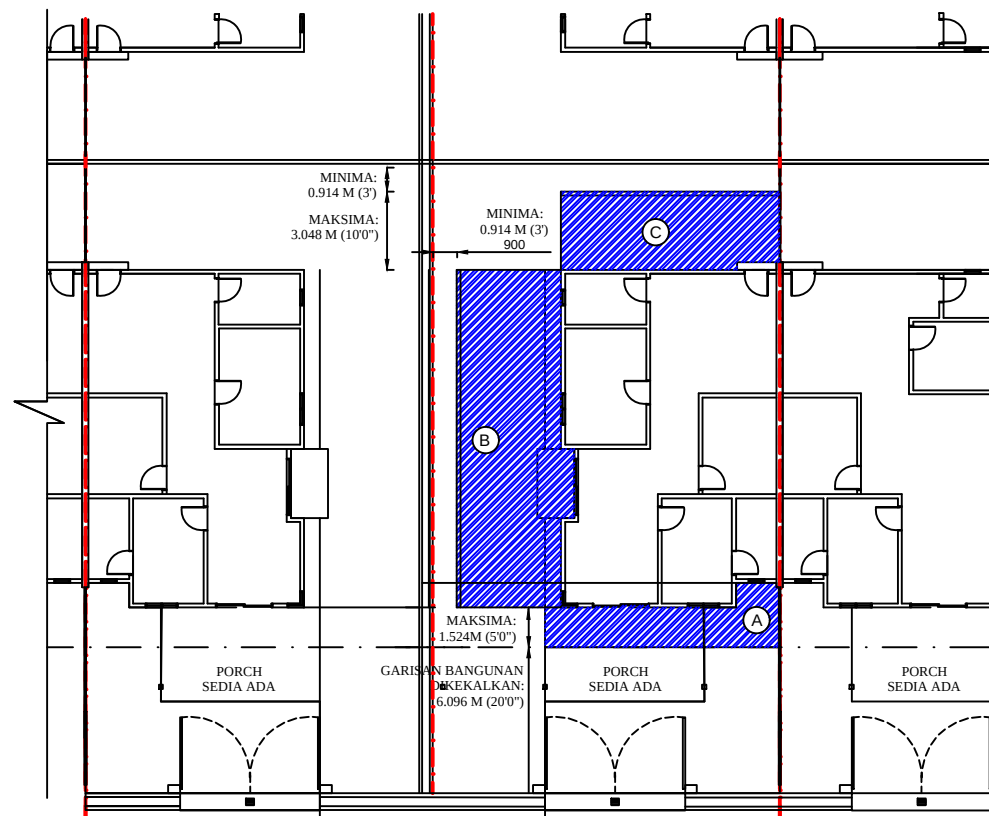
PENGECUALIAN

- ☐ Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
☐ Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :



JALAN

Tandakan ☒ pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A ☐ B ☐ C ☐

