

PROGRAM
MESRA
PELANGGAN

SIRI
01 / 22



MASA

10:00am - 3:00pm

TARIKH

26 FEB 2022 (SABTU)

TEMPAT

**Dewan Komuniti Taman
Perda Indah,
Kubang Menerong
SPU**



**Majlis Bandaraya
Seberang Perai**



1. **KELULUSAN
PINDAAN DAN TAMBAHAN
RUMAH KEDIAMAN** (TAMAN PERUMAHAN)
(BUKU PANDUAN)

ANDA

PERLU BAWA
SALINAN KAD PENGENALAN
SALINAN GAMBAR ASAL RUMAH
(DEPAN/BELAKANG/TEPI) LEKATKAN ATAS KERTAS A4
SALINAN CUKAI PINTU TERKINI
(SEKIRANYA ADA)

BAYARAN

BAYARAN MINIMA: RM750.00

BAYARAN MAKSIMA: RM1500.00

**BAYARAN ADALAH TERPISUK WANG CAGARAN RM500 YANG AKAN DIKEMBALIKAN SEKIRANYA MEMATUHI SYARAT

2. PERKHIDMATAN UNTUK MEMBAYAR
CUKAI TAKSIRAN MBSP

Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan lanjut,

sila hubungi Jabatan Bangunan di talian **04-5497 737** atau emelkan ke onlinebgn@mbps.gov.my

#ANDAPERLUKAMIBANTU



(BUKU PANDUAN)





TAHUKAH ANDA
RUMAH KEDIAMAN
ANDA BOLEH
DIAMBIL TINDAKAN
MERUNTUH /
MEROBOH
OLEH MBSP

Di bawah Akta Jalan, Perit dan Bangunan 1974

SEKIRANYA ANDA TIDAK MENDAPAT KELULUSAN

DARI MBSP UNTUK :

1. MEMBINA KEDIAMAN ANDA
2. MENJALANKAN KERJA – KERJA BINAAN DAN TAMBAHAN PADA KEDIAMAN ANDA



JANGAN PANIK !!!!!
KAMI SEDIA MEMBANTU

Hubungi Jabatan Bangunan: 04-5497737

**Tambahan dan Pindaan
 Rumah Kediaman Sahaja
 (Rumah Taman)**

**- Bukan Untuk Rumah Yang Hakmilik
 Strata -**

**Permohonan
 Kelulusan Pelan Melalui Buku
 Panduan**



Apa Perlu Anda Bawa...

- i. Salinan Kad Pengenalan
- ii. Salinan Gambar Asal Rumah (Depan/Belakang/ Tepi) lekatkan atas kertas A4
- iii. Salinan Cukai Pintu Terkini (sekiranya ada)
- v. Anggaran Bayaran
 Bayaran Minima : RM 750.00
 Bayarann Maxima: RM 1500.00
 Bayaran adalah termasuk wang cagaran RM 500.00 yang akan dikembalikan sekiranya mematuhi syarat

#ANDAPERLUKAMIBANTU

**KELULUSAN
 SERTA MERTA**
 (Setelah Semua Syarat Di patuhi)



**TEMUI KAMI
 PADA**

**26 FEBRUARI 2022
 (SABTU)**

@

**DEWAN KOMUNITI TAMAN
 PERDA INDAH, KUBANG
 MENERONG, SPU**

@

**10.00 pagi
 Hingga
 03.00 petang**

**Perkhidmatan untuk
 membayar cukai taksiran
 MBSP juga disediakan**



Apa Perlu Anda Bawa...

i. Salinan Kad Pengenalan



ii. Salinan Gambar Asal Rumah (Depan / Belakang / Tepi)

* lekatkan atas kertas A4



iii. Salinan Cukai Pintu MPSP Terkini (Sekiranya ada)



iv. Sediakan bayaran secukupnya (rujuk Jadual)



Untuk keterangan lanjut,
sila hubungi talian 04-5497737
Jabatan Bangunan
Menara MBSP, Jalan Perda Urama,
Bandar Perda. 14000 Bukit Mertajam



Temui kami pada 26.02.2022 (Sabtu) @10.00
pagi – 03.00 Petang @ Dewan Komuniti
Taman Perda Indah, Kubang Menerong SPU

BAHAGIAN A

Bayaran Yang Dikenakan	Belum Bina (RM)	Telah Bina (RM)
Buku Panduan	150.00	150.00
Permit Bangunan	100.00	500.00
Permit Sisa Binaan (Melibatkan Pasir, Simen, Batu Bata)	100.00	100.00
Permit Perletakan Bahan Binaan (Melibatkan Pasir, Simen, Batu Bata)	250.00	250.00
Jumlah Yang Perlu Dibayar	600.00	1000.00

BAHAGIAN B

Bayaran Wang Cagaran (Akan dikembalikan sekiranya mengikut Syarat)	
Cagaran Pelan	RM 250.00
Cagaran Kebersihan	RM 250.00

Untuk
Program
Mesra
Pelanggan
Taman Perda
Indah SPU
sahaja

JUMLAH YANG DIKENAKAN (A + B)

Minima (A+B)	RM 750.00
Maksima (A+B)	RM 1500.00

**Pastikan Binaan Tertutup anda mempunyai sekurang – kurangnya 900 mm
3 kaki) kelegaan antara binaan anda dengan sempadan lot bersebelahan
(jika Berkaitan) Sahaja**