



PANDUAN PINDAAN DAN TAMBAHAN KECIL RUMAH KEDIAMAN BAGI TAMAN PERUMAHAN BAGI KAWASAN SEBERANG PERAI

Sebarang pertanyaan bolehlah menghubungi :-

JABATAN BANGUNAN

Majlis Bandaraya Seberang Perai
Menara MBSP, Jalan Perda Utama,
Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam

No Telefon : 04579737 / 805
Email : onlinebgn@mbsp.gov.my



Muka surat

03 - 09

Perkara

Garis Panduan

Kategori Rumah / Kediaman

10 - 26

1. Jenis Teres

27 - 36

2. Jenis Berkembar

37 - 41

3. Jenis Banglo / Sesebuah

42 - 49

4. Jenis Klaster

50 - 55

5. Zero Lot

56 - 57

6. Telaga Udara

58 - 59

7. Penutup Parit

60 - 61

8. Pagar

62 - 66

Panduan Mengisi Borang

67 - 70

Borang Permohonan

71 - 74

Cara Pembayaran EFT

75 - 76

Tatacara Permohonan



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
MENARA BANDARAYA
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG

1. TUJUAN BUKU PANDUAN

- 1.1 Menetapkan garis panduan untuk pemilik bangunan menjalankan kerja-kerja tambahan kecil kepada rumah kediaman sahaja yang boleh mendapat kelulusan secara permit.
- 1.2 Mengawal pembinaan, menguatkuasakan tindakan dan mengelakkan pemilik bangunan daripada menjalankan kerja-kerja tanpa kebenaran.

2. GARIS PANDUAN

- 2.1 Permohonan permit ini hanya layak dipertimbangkan untuk tambahan kecil sahaja.
- 2.2 Kerja-kerja pembinaan tambahan kecil hendaklah mematuhi dan tertakluk kepada Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986.
- 2.3 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap binaan yang dibina, kestabilan dan kekuatan struktur.
- 2.4 Pemilik bangunan bertanggungjawab memastikan binaan disiapkan dengan kemas, dilepa dan dicat serta tidak mengakibatkan gangguan kepada jiran.
- 2.5 Tambahan sama ada berupa binaan atas tanah atau bawah paras tanah tidak oleh masuk ke lot jiran dan keluar dari sempadan lot melainkan mendapat kebenaran bertulis daripada jiran atau Majlis Bandaraya Seberang Perai.
- 2.6 Aspek-aspek pengawalan kebakaran hendaklah dititik beratkan dan bertanggungjawab terhadapnya.
- 2.7 Pemilik bangunan bertanggungjawab memastikan penggunaan tong roro untuk meletakkan sisa binaan.
- 2.8 Bahan-bahan serta sisa-sisa binaan hendaklah diletakkan pada tempat yang tidak menghalang lalu lintas dan hendaklah dibersihkan dari tapak setelah kerja-kerja selesai dijalankan.

- 2.9 Pemilik bangunan hendaklah memastikan bil taksiran dan tunggakan (jika ada) dijelaskan sebelum membuat permohonan (salinan bil taksiran terkini yang telah dijelaskan perlu dikepulkan ketika memohon).
- 2.10 Resit asal wang cagaran pelan bangunan, resit asal wang cagaran kebersihan dan resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP mesti diserahkan semula kepada pihak MBSP semasa membuat tuntutan wang cagaran.

3. BAYARAN PERMIT DAN WANG CAGARAN

- 3.1 Bayaran permit setiap permohonan hendaklah dibayar kepada Majlis Bandaraya Seberang Perai seperti berikut:-
 - a) Belum Bina - RM 100.00
 - b) Telah Bina - RM 500.00
- 3.2 Pemilik bangunan dikehendaki menjelaskan permit peletakan bahan binaan - RM 250.00, permit pelupusan sisa binaan- RM 100.00, wang cagaran pelan bangunan - RM 500.00 dan wang cagaran kebersihan - RM 250.00 bersama permit ini.
- 3.3 Wang cagaran akan dikembalikan semula apabila:
 - a) Tambahan disiapkan mengikut pelan lakar dan garis panduan.
 - b) Pemilik membersihkan semua sisa dan bahan binaan dari tapak.
 - c) Resit asal wang cagaran pelan bangunan, resit asal wang cagaran kebersihan dan resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP mesti diserahkan semula kepada pihak MBSP.
- 3.4 Permohonan permit ini dibenarkan untuk tempoh 1 tahun sahaja dari tarikh kelulusan.
- 3.5 Permohonan baru hendaklah dikemukakan semula setelah tamat tempoh permit berkenaan.
- 3.6 Wang cagaran tidak akan dikembalikan sekiranya:-
 - a) Tambahan tidak mengikut pelan lakar dan garis panduan.
 - b) Tapak tidak teratur dan bersih termasuk longkang.
 - c) Sisa bahan binaan masih tidak dikemaskan.
 - d) Bahan binaan berada dalam keadaan tidak teratur dan mengganggu sistem saliran sedia ada, lalu lintas dan kacau ganggu kepada kejiranan sekeliling.

- e) Air basuhan baju / sinki dapur (air sullage) tidak disalirkan ke lurang (manhole) sebelum ke sistem pembentangan.
 - f) Resit asal wang cagar pelan bangunan, resit asal wang cagaran kebersihan dan resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP tidak dikemukakan.
 - g) Pemilik bangunan membatalkan sendiri permohonan.
 - h) Pelan Permit telah tamat tempoh 1 tahun dan binaan masih belum dijalankan.
- 3.7 Pelekat Pemberitahuan ini hendaklah dilekatkan di tempat yang selamat dan mudah dibaca.
- 3.8 Kegagalan menyediakan pelekat ini, boleh dianggap pihak tuan tidak mendapatkan kelulusan bertulis daripada MBSP bagi membina bangunan / pindaan kepada bangunan tuan.

4. KEPERLUAN BINAAN DAN BATASAN

- 4.1 Tambahan yang dibenarkan adalah seperti yang dinyatakan dalam buku panduan ini sahaja.
 - 4.2 Tambahan yang melibatkan pindaan pada tandas atau pembinaan tandas baru hendaklah dikemukakan kepada Jabatan Bangunan dan pemilik bangunan bertanggungjawab mematuhi syarat-syarat tersebut.
- 4.3 **Bumbung**
- 4.3.1 Jenis konkrit telutang tidak dibenarkan tetapi hendaklah jenis bahan ringan seperti asbestos atau jubin (tiles).
 - 4.3.2 Ketinggian / Kelegaan minima antara lantai ke siling / bahagian hendaklah mengikut ukuran berikut :-
 - i) 2.50meter (8'2"): bilik kediaman/ ruangtamu
 - ii) 2.25meter(7'5"):dapur
 - iii) 2.00meter(6'7"): bilikair/tandas/poc/teres terbuka
 - 4.3.3 Ketinggian yang melebihi paras siling sedia ada tidak dibenarkan.

4.4 Dinding

- 4.4.1 Jenis bata dengan lebar tidak kurang dari 100mm (4 1/2") minima setiap belah.
- 4.4.2 Kedua-dua belah permukaan hendaklah dilepa dengan simen dan dicat.
- 4.4.3 Dinding pemisah / dua pihak tidak boleh memasuki lot jiran melainkan kebenaran bertulis diperolehi.
- 4.4.4 Dinding pemisah / dua pihak tidak boleh mempunyai sebarang bentuk permukaan.
- 4.4.5 Dinding dua pihak hendaklah dibina atau dinaikkan sekurang-kurangnya 230mm (9") dari paras atas bumbung tambahan.

4.5 Pengahayaan Dan Pengudaraan

- 4.5.1 Setiap ruang asal hendaklah mendapatkan pengahayaan dan pengudaraan secara terus dari luar.
- 4.5.2 Pengudaraan mekanikal boleh dibenarkan sebagai ganti jika pengudaraan terus tidak diperolehi.
- 4.5.3 Luas tingkap atau pembukaan hendaklah tidak kurang 10% daripada luas lantai sedia ada dan tambahan.

4.6 Bilik Air / Tandas

- 4.6.1 Air kotoran dari sinki, mesin basuh, lantai bilik air dan lain-lain melainkan air hujan hendaklah disalurkan ke perangkap gegeluk dan disambungkan ke lurang (manhole) sebelum ke sistem pembentangan.

4.7 Ruang Bilik

- 4.7.1 Lebar setiap bilik kediaman tidak kurang dari 2.00 meter (6'7").
- 4.7.2 Lebar dapur tidak kurang dari 1.5meter (4'11").
- 4.7.3 Lebar bilik mandi tidak kurang dari 0.75meter (2'6").
- 4.7.4 Saiz tandas dengan jamban duduk tidak kurang dari 1.50meter X 0.75meter (4'11" X 2'6").

4.8 Ruang Bilik

4.8.1 Kelonggaran kepada pemilik untuk mereka bentuk sendiri asalkan dalam batas dan garis panduan serta tidak mencacatkan keadaan perumahan sedia ada.

4.9 Anjung kereta dan teres terbuka

yang dibina mengikut garis panduan ini mestilah tidak tertutup dan tidak akan ditutup tetapi penggunaan longkang terbuka (arch) untuk tujuan perhiasan sahaja dibenarkan.

4.10 Melakukan pengasingan sisa di punca

dengan mengasingan sampah yang boleh dikitar semula seperti plastik, kertas, tin dan kaca ke dalam satu beg plastik dengan diletakkan bersebelahan tong sampah premis untuk dipungut oleh pihak yang bertanggungjawab.

- Kerja-kerja pembinaan adalah dihadkan dari jam 8.00 pagi hingga 6.00 petang sahaja.
- Kerja-kerja pembinaan tidak dibenarkan pada hari Ahad dan cuti umum.

5. CARA PERMOHONAN

5.1 Kemukakan borang permohonan asal beserta dengan pelan-pelan latar yang berkaitan (boleh diperolehi dalam buku panduan keratan A, B, C dan Surat Aku Janji Pemunya Bangunan / Tanah yang sah.

5.2 Salinan gambar asal rumah hendaklah dilekatkan dalam kertas A4 dan dituliskan alamat rumah kediaman tersebut :-

- a) Pandangan Depan
- b) Pandangan Belakang
- c) Pandangan Sisi (jika berkaitan)

5.3 Jelaskan bayaran permit seperti berikut :-

- a) RM 100.00 (belum bina) / RM 500.00 (telah bina)
- b) Permit Perletakan Bahan Binaan - RM 250.00, Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM 100.00, Wang Cagaran Pelan Bangunan - RM 500.00 dan Wang Cagaran Kebersihan - RM 250.00

5.4 Sila sertakan salinan resit bayaran cukai taksiran rumah terkini (tanpa tunggakan).

5.5 Sila sertakan Perjanjian Jual Beli atau Surat Hak Milik bagi perumahan jenis Strata (guarded and gated)

- 5.6 Tambahan terbuka dikecualikan daripada pembayaran Permit Peletakan Bahan Binaan (RM 250.00) dan Permit Pelupusan Sisa Binaan (RM 100.00) (contoh tambahan terbuka awning)

6. PENGESAHAN SIAP DAN PEMATUHAN

- 6.1 Kemukakan borang permohonan siap (D, E,F).
- 6.2 Kepulkan bersama resit asal wang cagaran Pelan Bangunan - RM 500.00, resit asal Wang Cagaran Kebersihan - RM 250.00 dan resit asal Permit Pelupusan Sisa Binaan-RM 100.00 yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah Majlis Bandaraya Seberang Perai.

BAYARAN BUKU PANDUAN

JENIS BAYARAN	KOD
Buku Panduan - RM150.00	(73101)
Wang Cagaran Pelan Bangunan - RM500.00	(97203)
Wang Cagaran Kebersihan - RM 250.00	(97203)

Bayaran Permit

Permit Bangunan Belum Bina - RM100.00	(72101)
Permit Bangunan Telah Bina - RM500.00	(76101)
Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00	(71705)
Permit Pelupusan Sisa Binaan - RM100.00	(71706)

TAMBAHAN TERTUTUP

BAYARAN BAGI TAMBAHAN TERTUTUP BANGUNAN YANG BELUM BINA

KOD	JENIS BAYARAN	RM
73101	Buku Panduan	RM 150.00
97203	Wang Cagaran Pelan Bangunan	RM 500.00
97203	Wang Cagaran Kebersihan	RM 250.00
72101	Bangunan Belum Bina	RM 100.00
71705	Peletakan Bahan Binaan	RM 250.00
71706	Pelupusan Sisa Binaan	RM 100.00
	JUMLAH	RM 1350.00

BAYARAN BAGI TAMBAHAN TERTUTUP BANGUNAN YANG TELAH BINA

KOD	JENIS BAYARAN	RM
73101	Buku Panduan	RM 150.00
97203	Wang Cagaran Pelan Bangunan	RM 500.00
97203	Wang Cagaran Kebersihan	RM 250.00
76101	Bangunan Telah Bina	RM 500.00
71705	Peletakan Bahan Binaan	RM 250.00
71706	Pelupusan Sisa Binaan	RM 100.00
	JUMLAH	RM 1750.00

TAMBAHAN TERBUKA

BAYARAN BAGI TAMBAHAN TERBUKA BANGUNAN YANG BELUM BINA

KOD	JENIS BAYARAN	RM
73101	Buku Panduan	RM 150.00
97203	Wang Cagaran Pelan Bangunan	RM 500.00
97203	Wang Cagaran Kebersihan	RM 250.00
72101	Bangunan Belum Bina	RM 100.00
	JUMLAH	RM 1000.00

BAYARAN BAGI TAMBAHAN TERBUKA BANGUNAN YANG TELAH BINA

KOD	JENIS BAYARAN	RM
73101	Buku Panduan	RM 150.00
97203	Wang Cagaran Pelan Bangunan	RM 500.00
97203	Wang Cagaran Kebersihan	RM 250.00
76101	Bangunan Telah Bina	RM 500.00
	JUMLAH	RM 1400.00

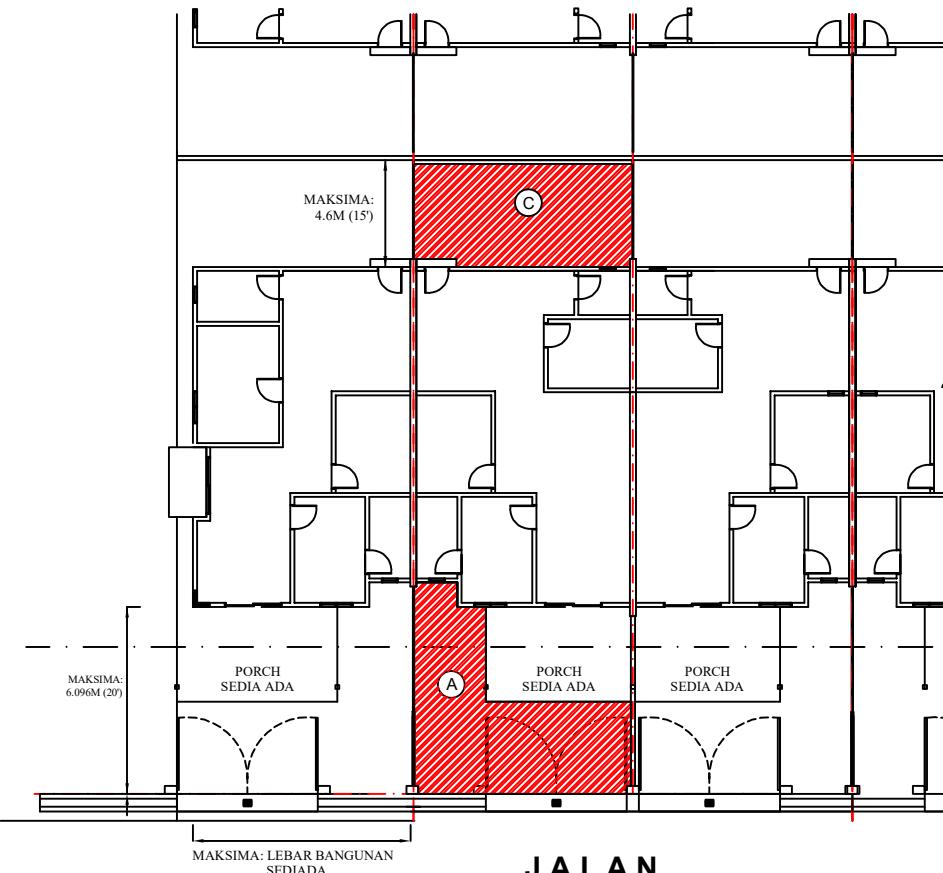
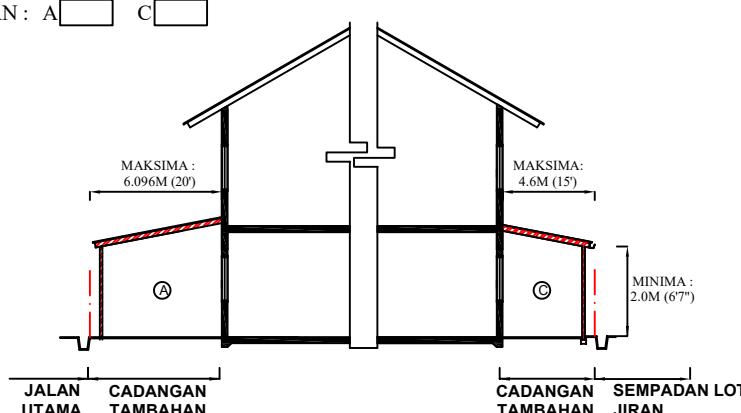


Kategori Rumah
/
Kediaman

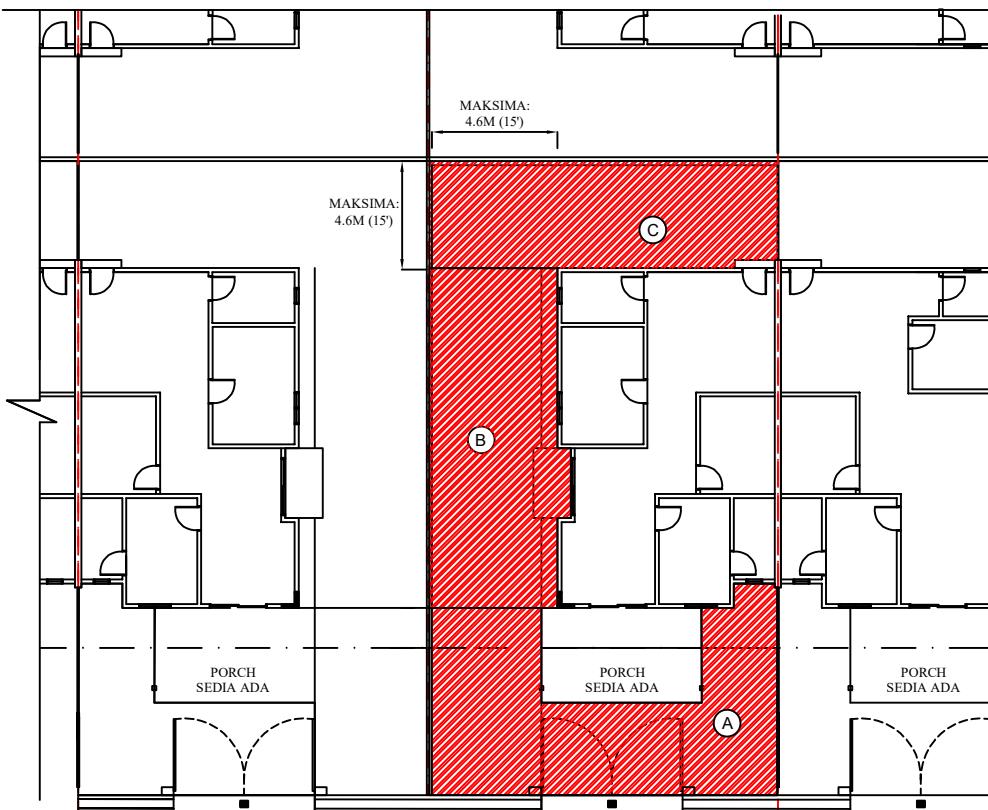
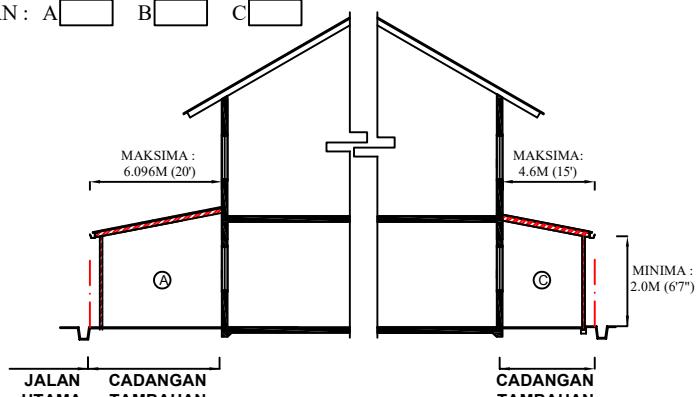
JENIS TERES

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TENGAH LORONG BELAKANG / JALAN / REZAB PARIT TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / BELAKANG YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN/ REZAB PARIT		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
T B1			
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA		JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.	
BELAKANG			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.	
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA		: 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.	
<input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA			
PENTING			KEGUNAAN PEJABAT
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.			PENGECUALIAN
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.			<input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00
BATASAN			TEMPOH SAH PERMIT
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.			Dari hingga
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan			
<p style="text-align: center;">JALAN UTAMA</p>			
<p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">JALAN UTAMA</p> <p style="text-align: center;">CADANGAN TAMBAHAN</p>			

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH HUJUNG LORONG SISI/ RUMAH HUJUNG / RUMAH HUJUNG JALAN UTAMA / REZAB PARIT TAMBAHAN TERBUKA DI TEPI YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
T B2		
TEPI		
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.	
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA	: 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.	
<input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA		
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA		
PENTING		
P.1	Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.	
P.2	Pelan lakar tidak boleh dipinda.	
BATASAN		
B.1	Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.	
B.2	Bumbung dari jenis konkrit tetulung tidak dibenarkan	
KEGUNAAN PEJABAT		
PENGECUALIAN		
<input type="checkbox"/>	Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00	
<input type="checkbox"/>	Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00	
TEMPOH SAH PERMIT		
Dari hingga		

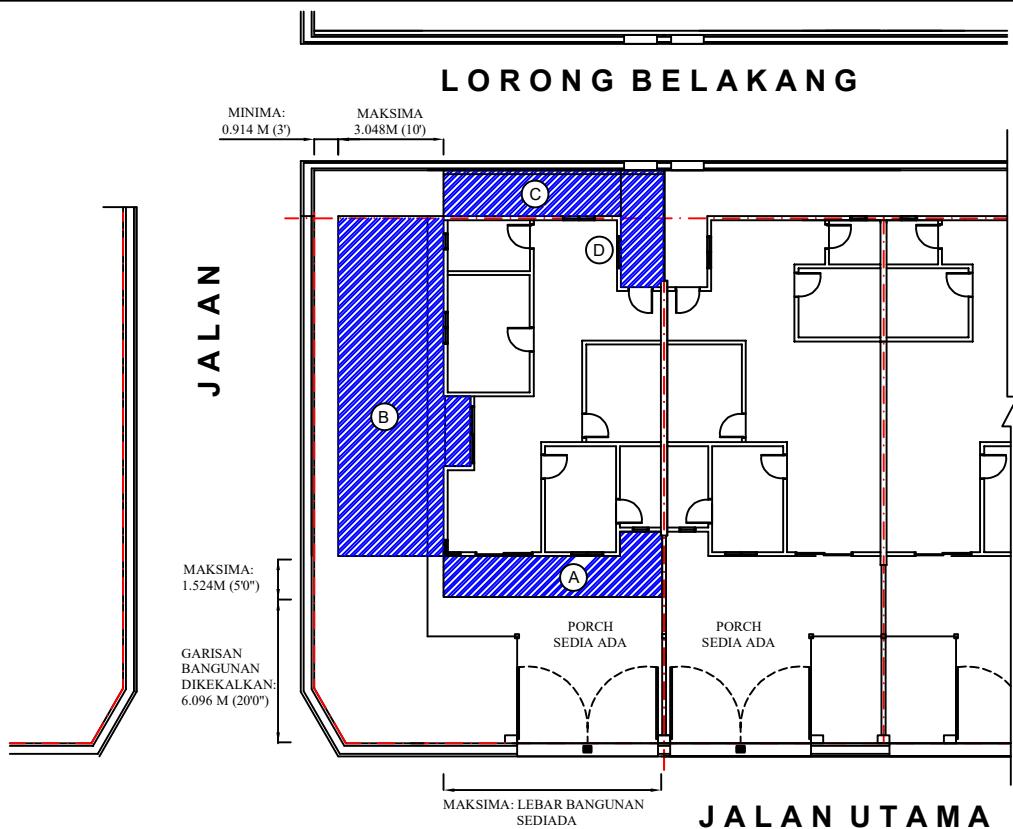
NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TENGAH SEMPADAN BERSAMA TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
			
<p>HADAPAN</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.</p> <p>BELAKANG / TEPI</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter). (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan Lot.)</p> <p><input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA</p> <p><input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA</p>			
<p>PENTING</p> <p>P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.</p> <p>P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.</p> <p>BATASAN</p> <p>B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.</p> <p>B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan</p>			
<p>KEGUNAAN PEJABAT</p> <p>PENGECUALIAN</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00</p> <p>TEMPOH SAH PERMIT</p> <p>Dari hingga</p>		<p>Tandakan <input type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN: A <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p> 	

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH HUJUNG LORONG SISI / RUMAH HUJUNG / RUMAH HUJUNG JALAN UTAMA / REZAB PARIT TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA	
		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
HADAPAN <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.		
BELAKANG <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter) . (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan Lot.)		
TEPI <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot. <input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA <input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA		
PENTING P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.		
KEGUNAAN PEJABAT PENGECUALIAN <input type="checkbox"/> Permit Perlentakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00		
TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga		
BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		
Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan : PILIHAN: A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH LOT RINTANGAN API TAMBANAN TERBUKA DI HADAPAN /TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
 <p>HADAPAN</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.</p> <p>TEPI/ BELAKANG</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter). (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan Lot.)</p> <p><input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA</p> <p><input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA</p>		 <p style="text-align: center;">JALAN</p> <p>Tandakan <input type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN: A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p> 	
<p>PENTING</p> <p>P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.</p> <p>P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.</p> <p>BATASAN</p> <p>B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.</p> <p>B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan</p>		<p>KEGUNAAN PEJABAT</p> <p>PENGECUALIAN</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00</p> <p>TEMPOH SAH PERMIT</p> <p>Dari hingga</p>	

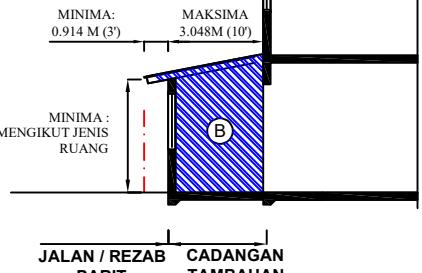
NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TENGAH LORONG BELAKANG / JALAN / REZAB PARIT TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / BELAKANG YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
T1		
HADAPAN		
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.	
BELAKANG		
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.	
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA	: 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.	
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.		
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.		
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.		
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.		
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.		
PENTING		
P.1	Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.	
P.2	Pelan latar tidak boleh dipinda.	
BATASAN		
B.1	Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.	
B.2	Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan	
KEGUNAAN PEJABAT		
TEMPOH SAH PERMIT		
Dari hingga		
JALAN / REZAB PARIT		
<p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p>		

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH HUJUNG LORONG SISI / RUMAH PEPENJURU / RUMAH HUJUNG JALAN UTAMA / REZAB PARIT / ANTARA DUA JALAN TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG ATAU ANTARA DINDING SEDIA ADA		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	HADAPAN		
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.		
BELAKANG / TEPI			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).		
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA	: 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.		
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING			
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.	KEGUNAAN PEJABAT		
	TEMPOH SAH PERMIT		
	Dari hingga		
BATASAN			
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan			

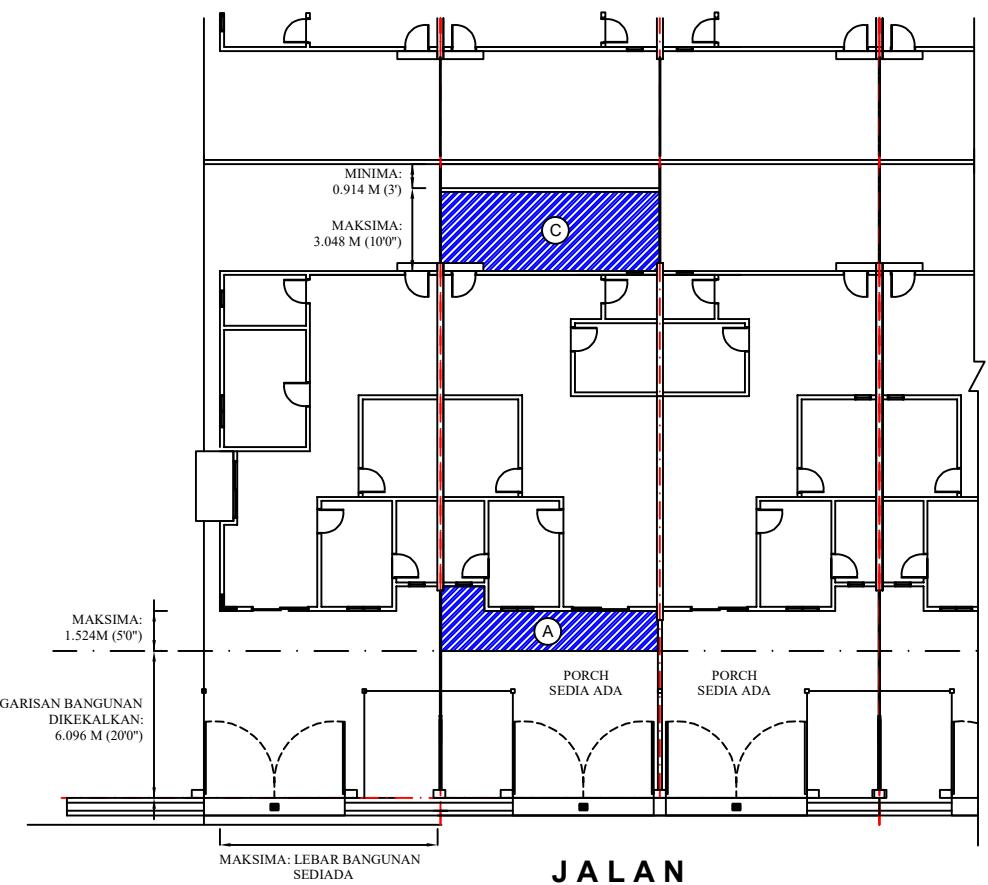


Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C D

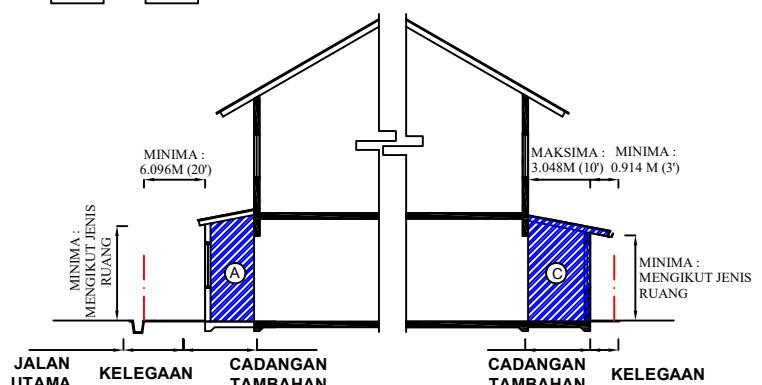


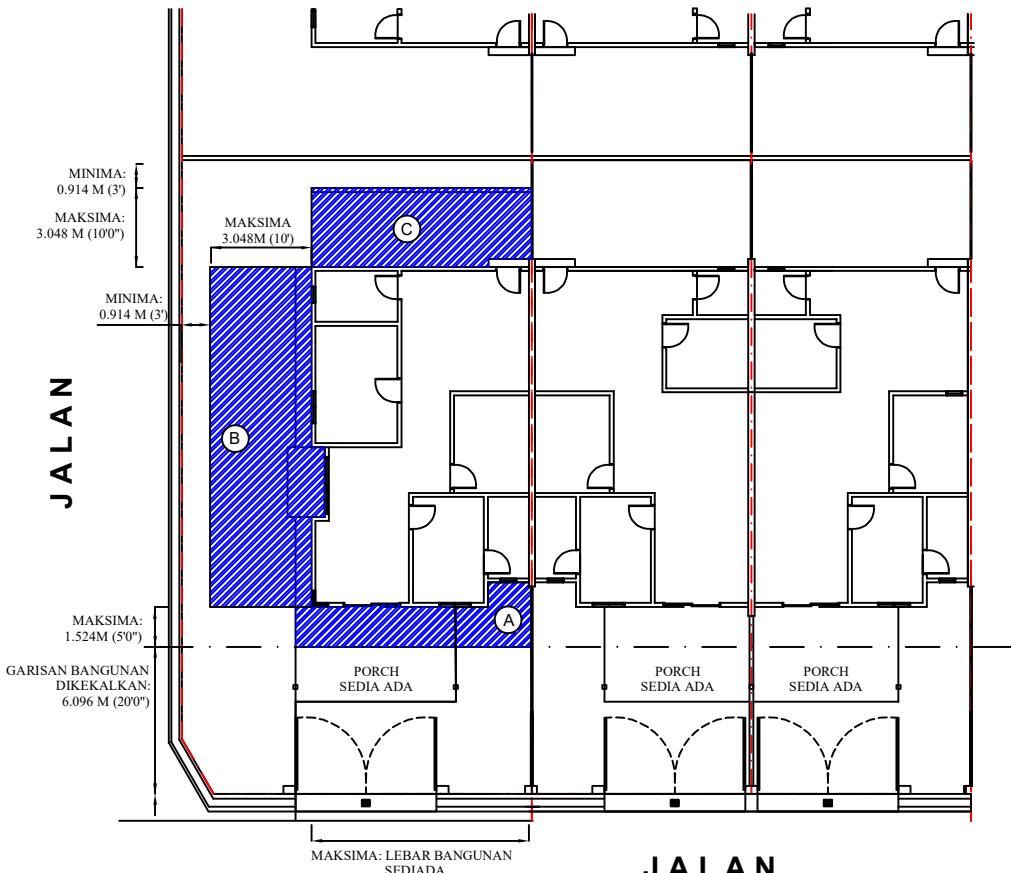
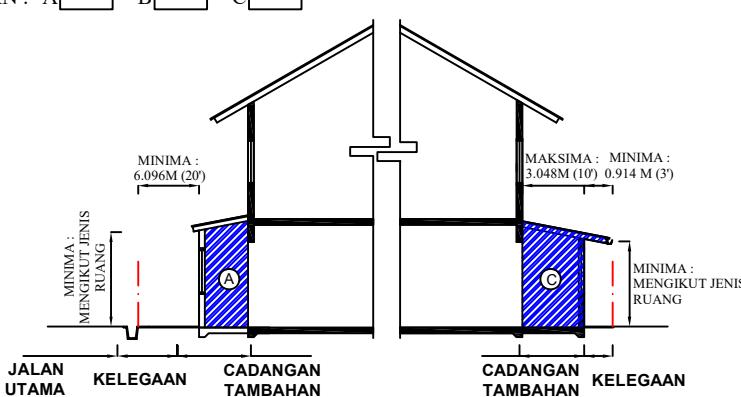
NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TENGAH SEMPADAN BERSAMA TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
			
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.		
BELAKANG / TEPI			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).		
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA	: 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.		
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING			
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.	KEGUNAAN PEJABAT TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga		
BATASAN			
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan			



Tandakan  pada ruang berkenaan :

PILIHAN: A C

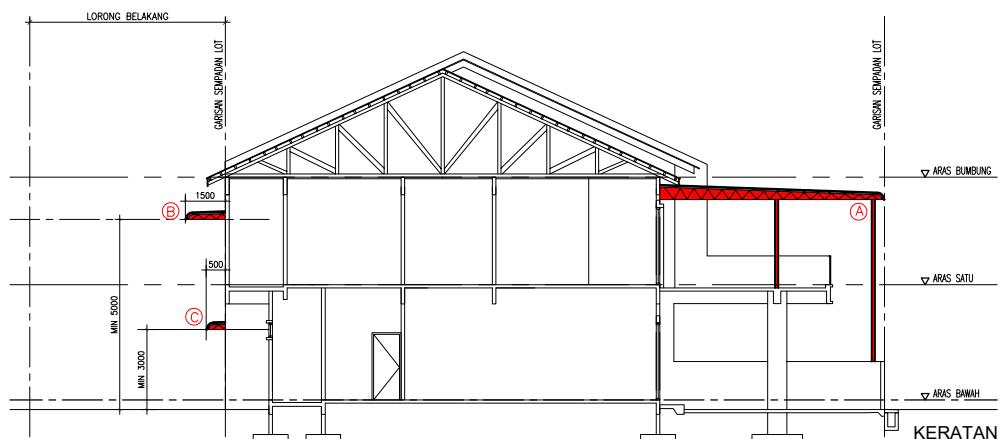


NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH HUJUNG LORONG SISI / RUMAH HUJUNG / RUMAH HUJUNG JALAN UTAMA / REZAB PARIT TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
			
HADAPAN	<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.	
BELAKANG	<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).	
TEPI	<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).	
	<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.		
	<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.		
	<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.		
	<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.		
	<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.		
PENTING	KEGUNAAN PEJABAT		
P.1	Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.		
P.2	Pelan latar tidak boleh dipinda.		
BATASAN	KEGUNAAN PEJABAT PENGECUALIAN <input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00 TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga		
B.1	Tambahannya dibenarkan 1 tingkat sahaja.		
B.2	Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		
			
	Tandakan <input type="checkbox"/> pada ruang berkenaan : PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> 		

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH LOT RINTANGAN API TAMBahan TERTUTUP DI HADAPAN / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
HADAPAN <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.			
BELAKANG <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).			
TEPI <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).			
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.		KEGUNAAN PEJABAT PENGECUALIAN <input type="checkbox"/> Permit Perlatakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00	
BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga	

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT TENGAH TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
T A1		

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
- Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

BATASAN

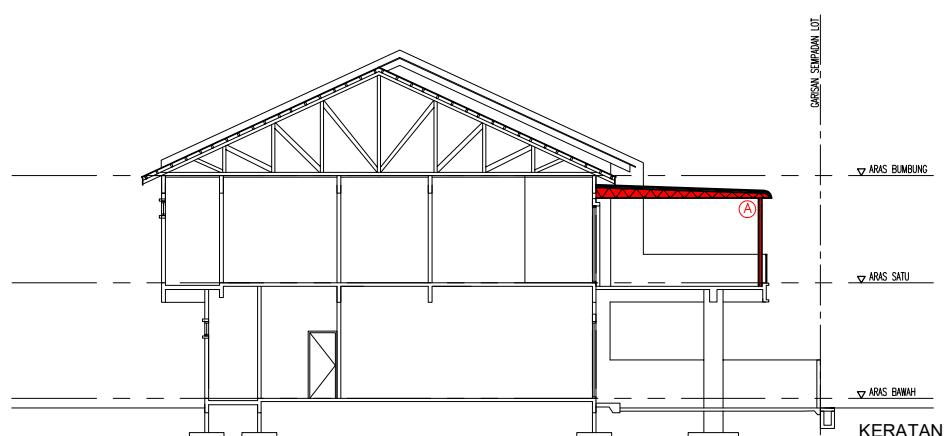
- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT TENGAH TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
T A2		

- JARAK MAKSIMA
- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING	KEGUNAAN PEJABAT
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.	
P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.	
BATASAN	
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.	PENGECUALIAN
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan	<input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00
	TEMPOH SAH PERMIT
	Dari hingga

Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT TEPI TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
T A3		

- JARAK MAKSIMA : 500 mm (1'8") : Tingkat Bawah
1,250 mm (4'1") : Tingkat Satu
diukur dari dinding luar tepi / belakang ke unjuran bangunan / bumbung.
- JARAK MAKSIMA : 2,500 mm (8'2") : Tingkat Bawah
5,000 mm (16'4") : Tingkat Satu
diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.
- PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNGAN MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING
 P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.

BATASAN
 B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

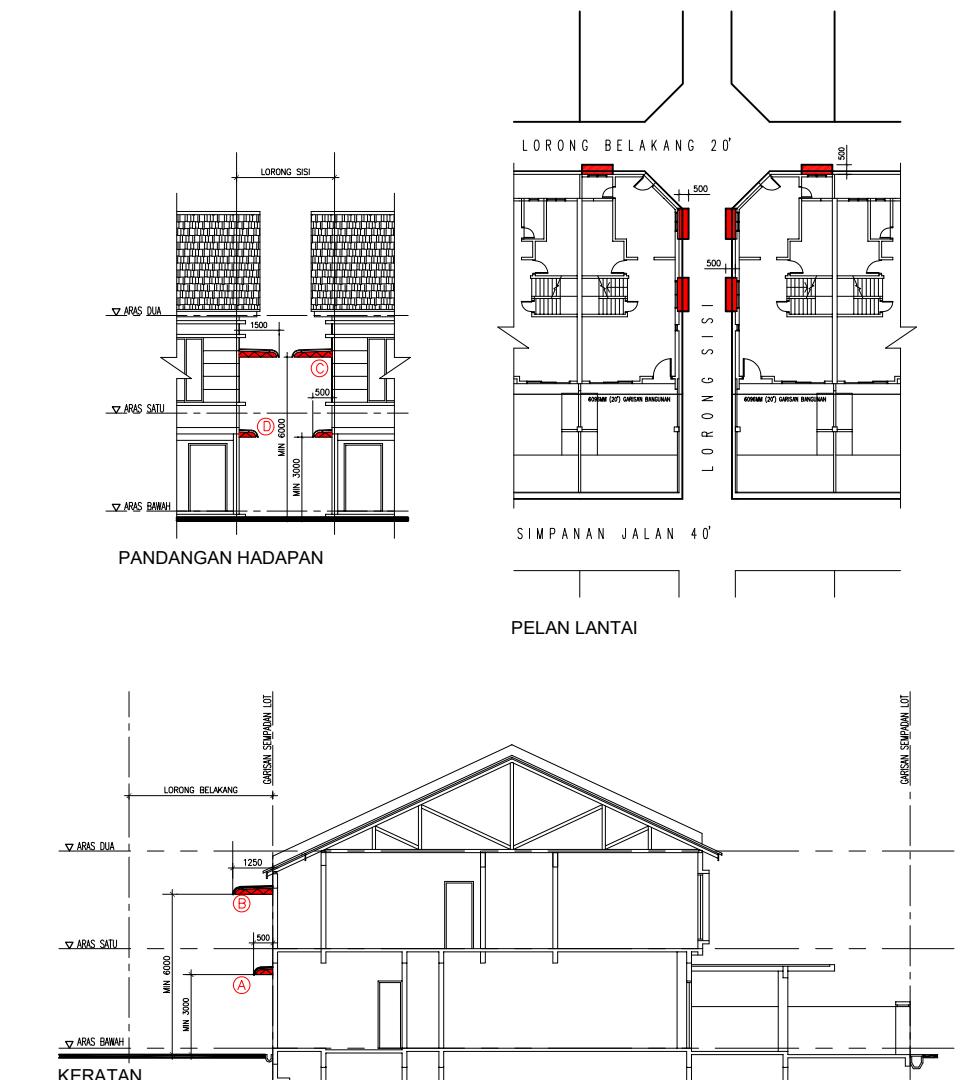
PENGECUALIAN

Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00

Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga



Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C	D

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT RINTANGAN API TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
T A4		

T A4

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING

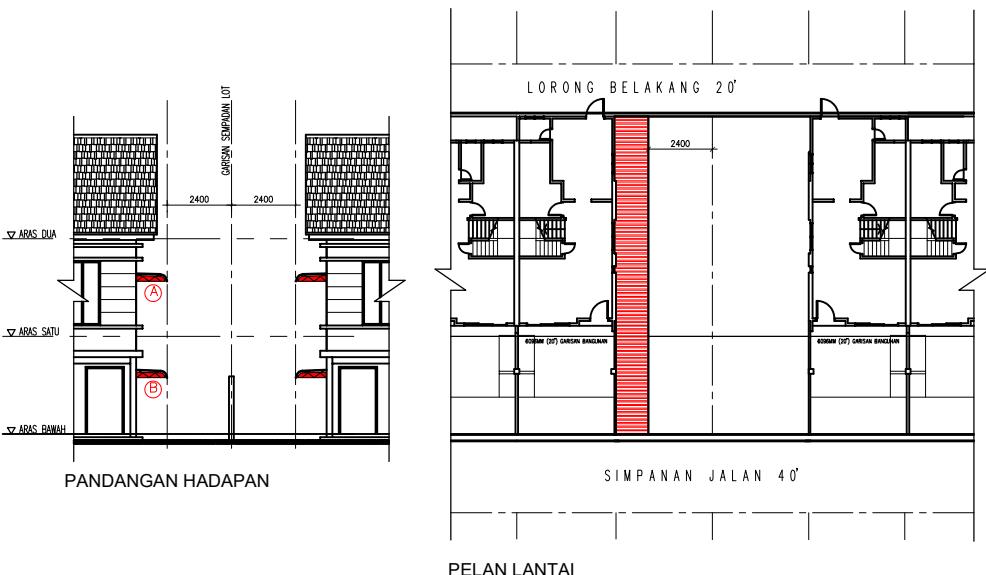
- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan lakaar tidak boleh dipinda.

KEGUNAAN PEJABAT**PENGECUALIAN**

- Permit Perlatakan Bahan Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga



PANDANGAN SISI

Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C	D

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TERES 3 TINGKAT LOT TENGAH TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
T A5		

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan lakaar tidak boleh dipinda.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

Permit Perlakuan Bahan Binaan - RM250.00

Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga



Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C	D	E

NO. PELAN LAKAR	RUMAH TERES : RUMAH TERES 3 TINGKAT LOT RINTANGAN API TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
T A6		

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.

PENTING	KEGUNAAN PEJABAT
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.	
P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.	
BATASAN	
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.	
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan	

PENGECUALIAN
<input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
<input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00
TEMPOH SAH PERMIT
Dari hingga



Tandakan pada ruang berkenaan :

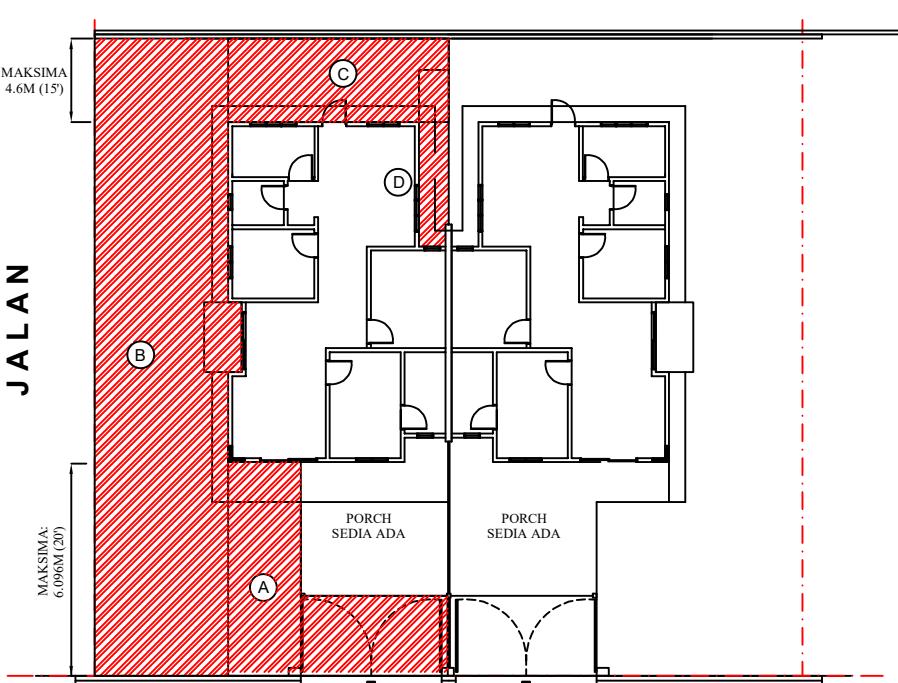
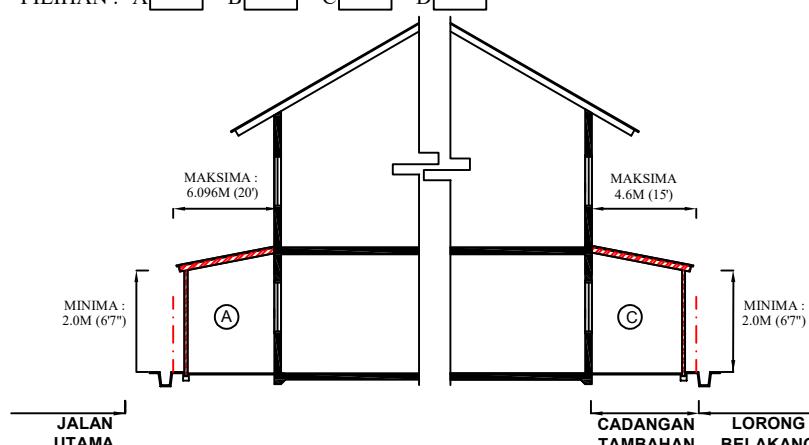
A	B	C	D	E	F

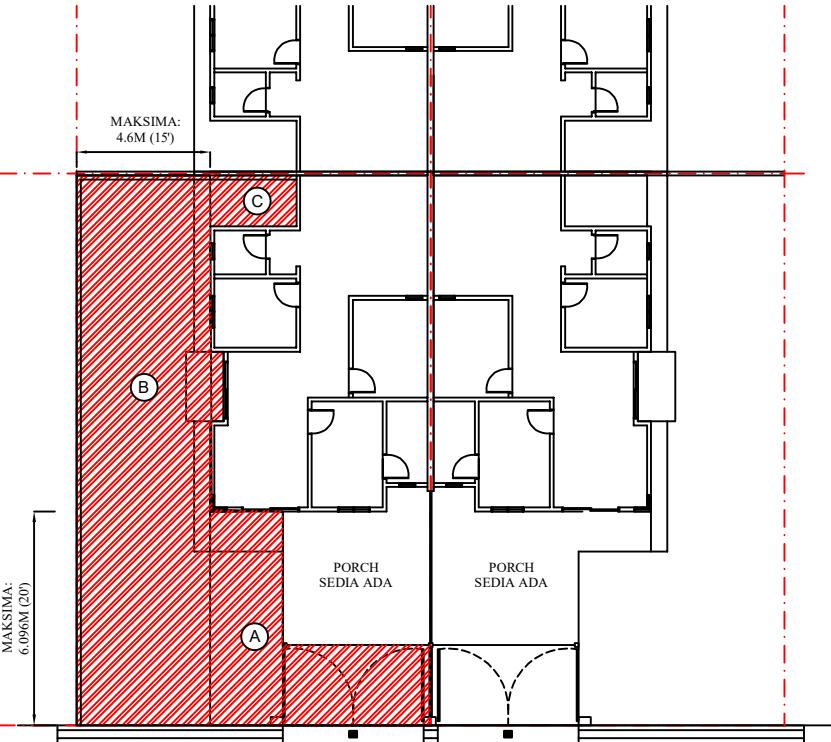
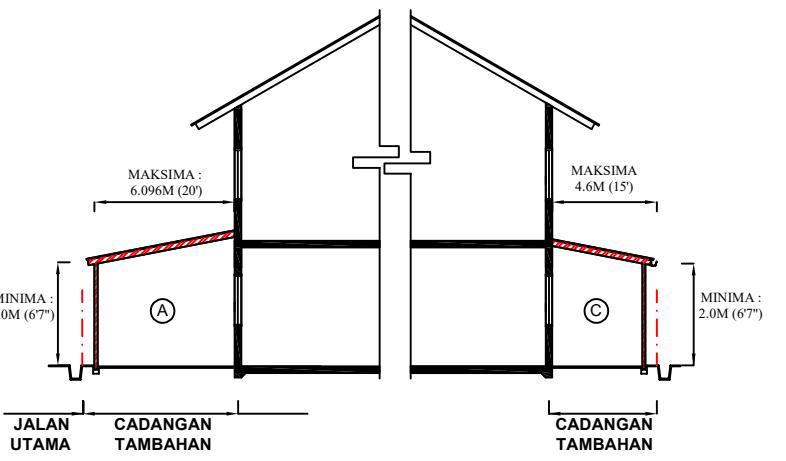


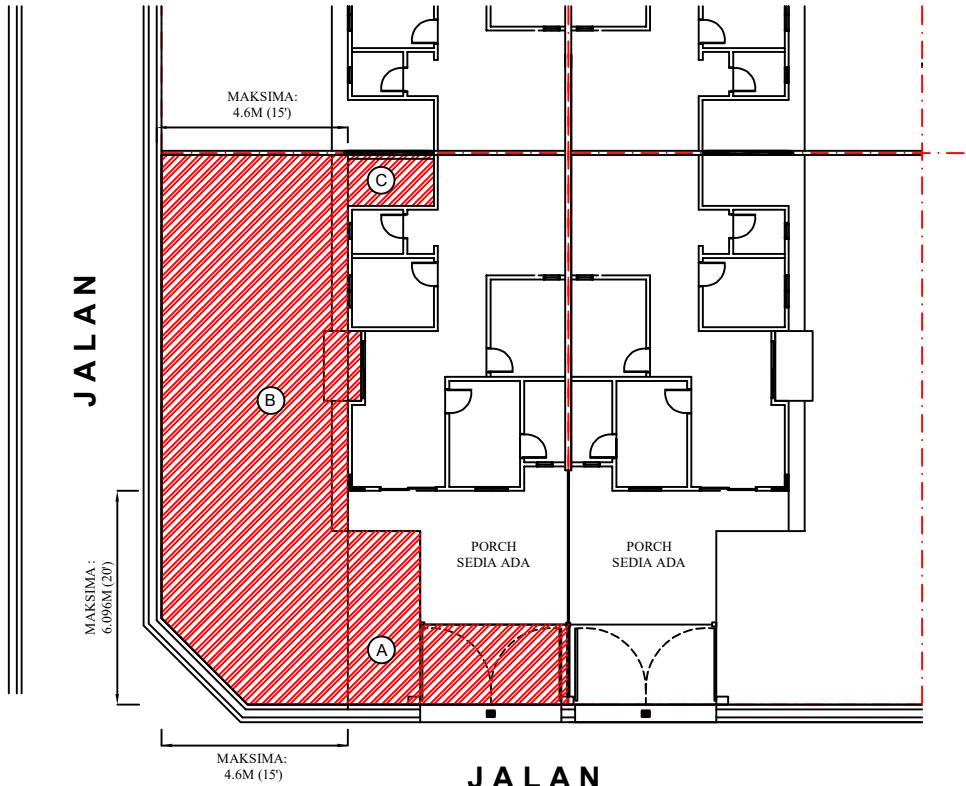
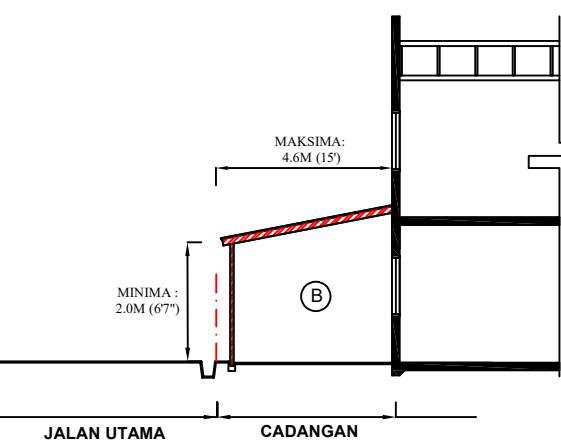
Kategori Rumah
/
Kediaman

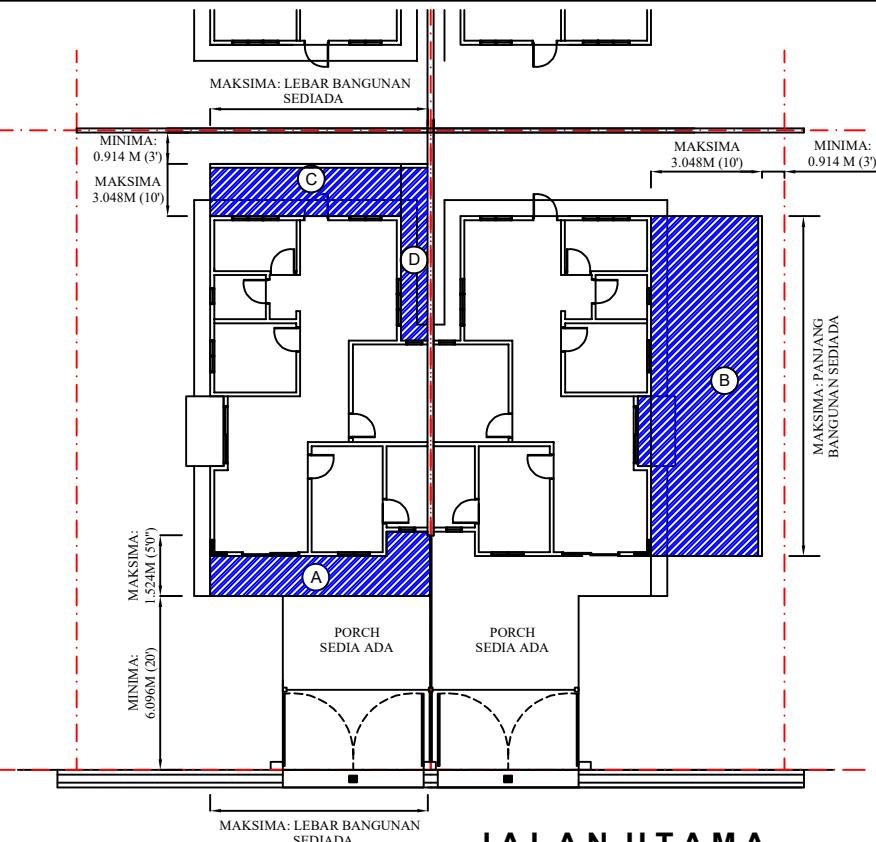
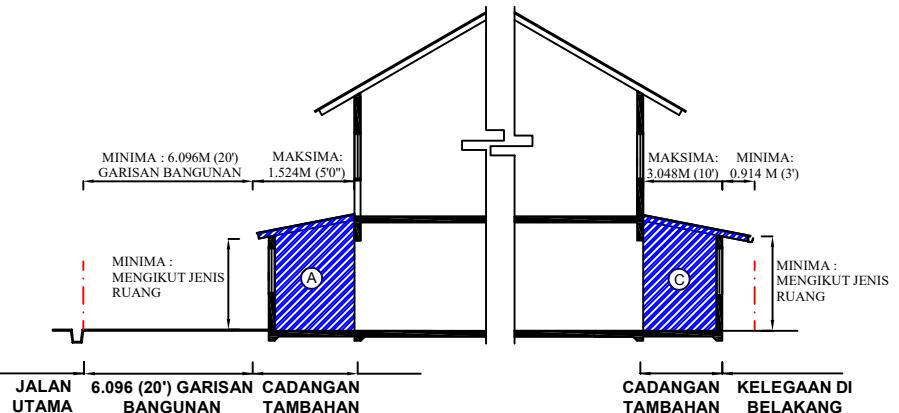
JENIS
BERKEMBAR

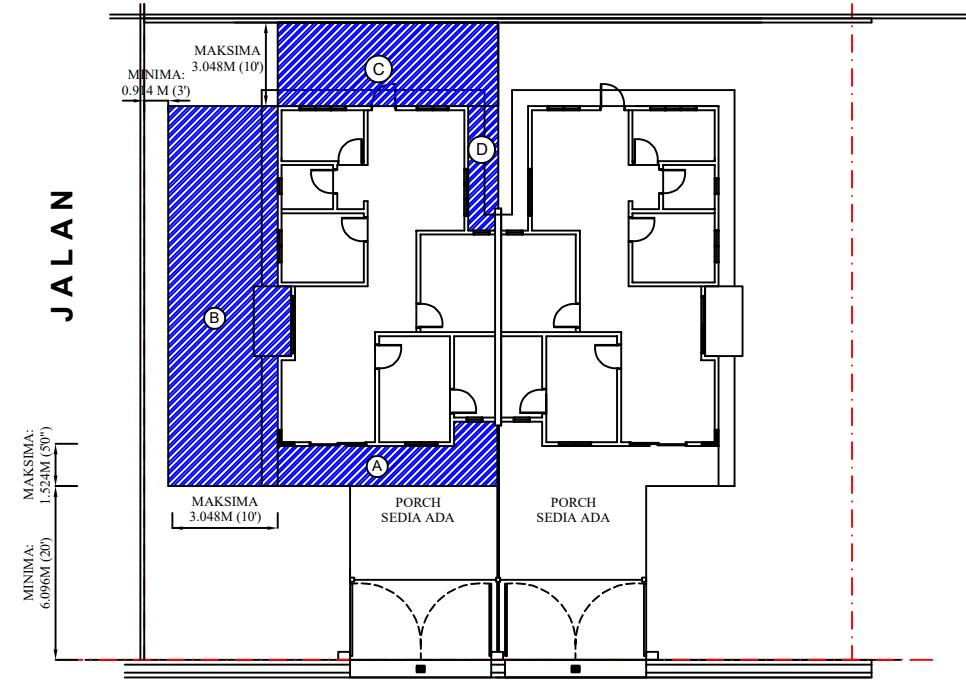
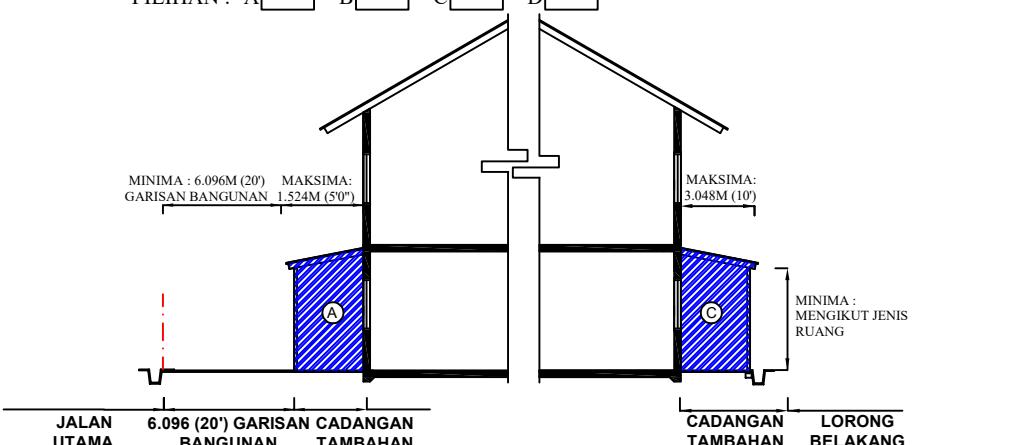
NO. PELAN LAKAR	RUMAH BERKEMBAR / LINK : RUMAH HUJUNG LORONG SISI/ RUMAH HUJUNG / RUMAH HUJUNG JALAN UTAMA / REZAB PARIT TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
<p>HADAPAN</p> <p><input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.</p> <p>TEPI</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga kesempadan Lot .</p> <p>BELAKANG</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga kesempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).(talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan Lot.)</p> <p><input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.</p> <p><input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA</p> <p><input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA</p>			
<p>PENTING</p> <p>P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.</p> <p>BATASAN</p> <p>B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan</p>		<p>KEGUNAAN PEJABAT</p> <p>PENGECUALIAN</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00</p> <p>TEMPOH SAH PERMIT</p> <p>Dari hingga</p>	

NO. PELAN LAKAR	RUMAH BERKEMBAR / LINK :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / LORONG BELAKANG / REZAB PARIT		
HADAPAN			
TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.	
BELAKANG / TEPI			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga kesempadan Lot.	
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA		: 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.	
<input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA			
PENTING		KEGUNAAN PEJABAT	
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.		PENGECUALIAN <input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahau Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00	
BATASAN		TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga	
 <p style="text-align: center;">JALAN BELAKANG</p> <p style="text-align: center;">JALAN UTAMA</p> <p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/></p>  <p style="text-align: right;">22</p>			

NO. PELAN LAKAR	RUMAH BERKEMBAR / LINK :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA	JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.		
BELAKANG			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter) . (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan Lot.)		
TEPI			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.		
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA	: 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.		
PENTING			
P.1	Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.		
P.2	Pelan lakaar tidak boleh dipinda.		
BATASAN			
B.1	Tambahana dibenarkan 1 tingkat sahaja.		
B.2	Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		
KEGUNAAN PEJABAT			
PENGECUALIAN			
<input type="checkbox"/>	Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00		
<input type="checkbox"/>	Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00		
TEMPOH SAH PERMIT			
Dari hingga			
 <p style="text-align: center;">JALAN UTAMA</p> <p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p>			
 <p style="text-align: center;">MAKSIMA : 6.096M (20')</p> <p style="text-align: center;">MINIMA : 2.0M (6'7")</p> <p style="text-align: center;">MAKSIMA : 4.6M (15')</p> <p style="text-align: center;">MINIMA : 2.0M (6'7")</p> <p style="text-align: center;">JALAN UTAMA CADANGAN TAMBAHAN CADANGAN TAMBAHAN</p>			

NO. PELAN LAKAR	RUMAH BERKEMBAR / LINK :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEMPADAN DENGAN DUA JALAN /LORONG SISI / REZAB PARIT		
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.			
TEPI <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.			
BELAKANG <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter) . (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan Lot.)			
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.			
PENTING P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.			
KEGUNAAN PEJABAT PENGECUALIAN <input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00			
TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga			
BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan			
 <p>Tandakan  pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p>  <p>JALAN UTAMA CADANGAN TAMBANAN</p>			

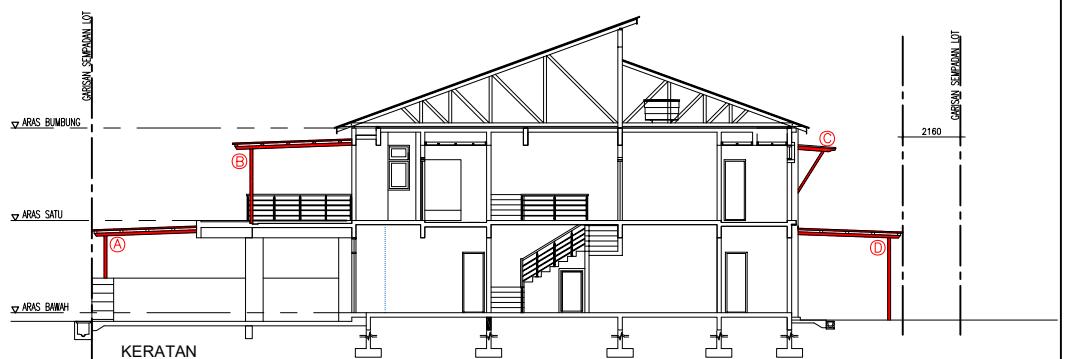
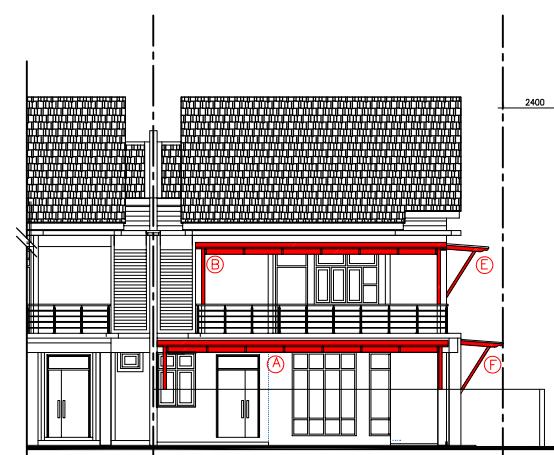
NO. PELAN LAKAR	RUMAH BERKEMBAR / LINK :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.		
BELAKANG / TEPI			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding luar belakang ke unjuran bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 914mm (3'0") dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).		
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.			
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING			
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.	KEGUNAAN PEJABAT		
	TEMPOH SAH PERMIT		
	Dari hingga		
BATASAN			
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan			
		 <p>JALAN UTAMA</p>	
		<p>Tandakan  pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/></p>  <p>JALAN UTAMA 6.096 (20') GARISAN BANGUNAN CADANGAN TAMBAHAN CADANGAN KELEGAAN BELAKANG</p>	

NO. PELAN LAKAR	RUMAH BERKEMBAR / LINK : RUMAH HUJUNG LORONG SISI/ RUMAH HUJUNG/ RUMAH HUJUNG JALAN UTAMA / REZAB PARIT TAMBAHAN TERTUTUP DI BELAKANG / HADAPAN / TEPI YANG BERSEMPADAN DENGAN DUA JALAN/ LORONG SISI/ REZAB PARIT		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
		JALAN / REZAB PARIT	
HADAPAN <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA		<p>: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.</p>	
BELAKANG / TEPI <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA		<p>: Diukur dari dinding luar belakang ke unjuran bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 914mm (3'0") dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).</p>	
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.			
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.		KEGUNAAN PEJABAT TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga	
BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		 <p>The site plan shows two adjacent houses (Rumah Berkembar) sharing a common wall. The distance between the outer walls of the houses is labeled as 6.096M (20'). The height of the buildings is indicated as 2.50m (8'2") for bedrooms/living rooms/utility, 2.25m (7'5") for kitchens, and 2.00m (6'7") for bathrooms/wc. The plan also shows porches (PORCH SEDIA ADA) and setbacks (MINIMA: 6.096M (20'), MAXIMA: 1.524M (50')). Specific areas A, B, C, and D are highlighted with blue hatching.</p>	
		JALAN UTAMA <p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN: A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/></p>  <p>The cross-section diagram illustrates the relationship between the building footprint and the road widths. The building footprint is shown as a shaded area. The distance from the building footprint to the road edge is labeled as MINIMA: 6.096M (20') and MAXIMA: GARISAN BANGUNAN 1.524M (50'). The distance from the building footprint to the rear boundary is labeled as MAXIMA: 3.048M (10'). The distance from the rear boundary to the rear road edge is labeled as MINIMA: MENGIKUT JENIS RUANG. The diagram also labels the front road as JALAN UTAMA, the rear road as LORONG BELAKANG, and the rear boundary as CADANGAN TAMBAHAN.</p>	

NO. PELAN LAKAR	RUMAH BERKEMBAR / LINK :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :		
	TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA / JALAN / REZAB PARIT				
HADAPAN		<p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.</p>			
BELAKANG /TEPI		<p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan dengan syarat mengekalkan ruang kelegaan minima 914mm (3'0") dari sempadan Lot dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).</p>			
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.					
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIADA DAN TAMBAHAN.					
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIADA TIDAK TERGANGGU.					
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR/TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.					
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.					
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.					
PENTING					
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.	KEGUNAAN PEJABAT				
TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga					
BATASAN					
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan					
		<p>Tandakan <input type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p>			

NO. PELAN LAKAR	RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT : TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
K A1		

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

BATASAN

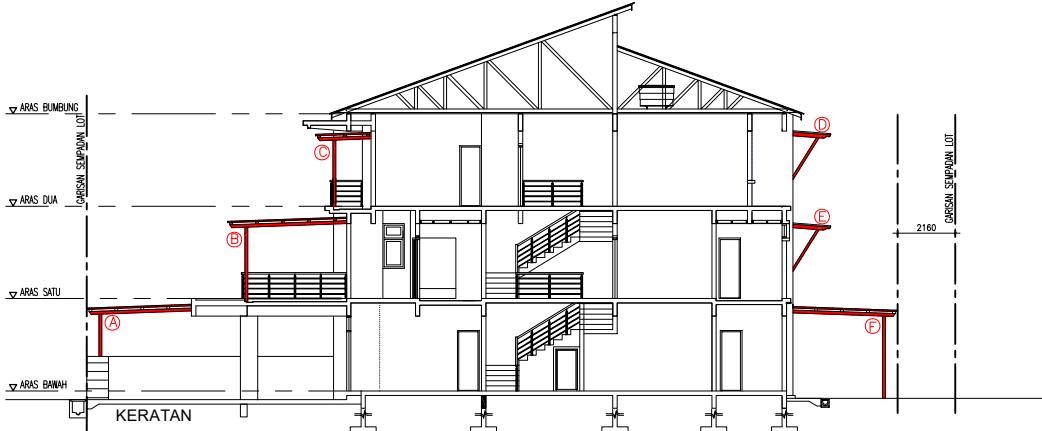
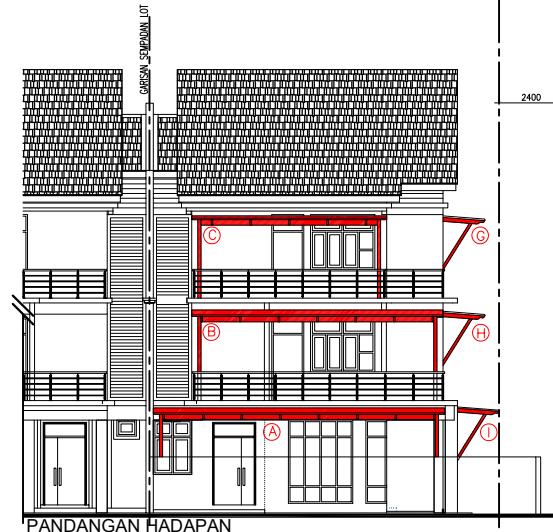
- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C	D	E	F

NO. PELAN LAKAR	RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT : TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
KA2		

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan lakaar tidak boleh dipinda.

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perlakuan Bahau Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

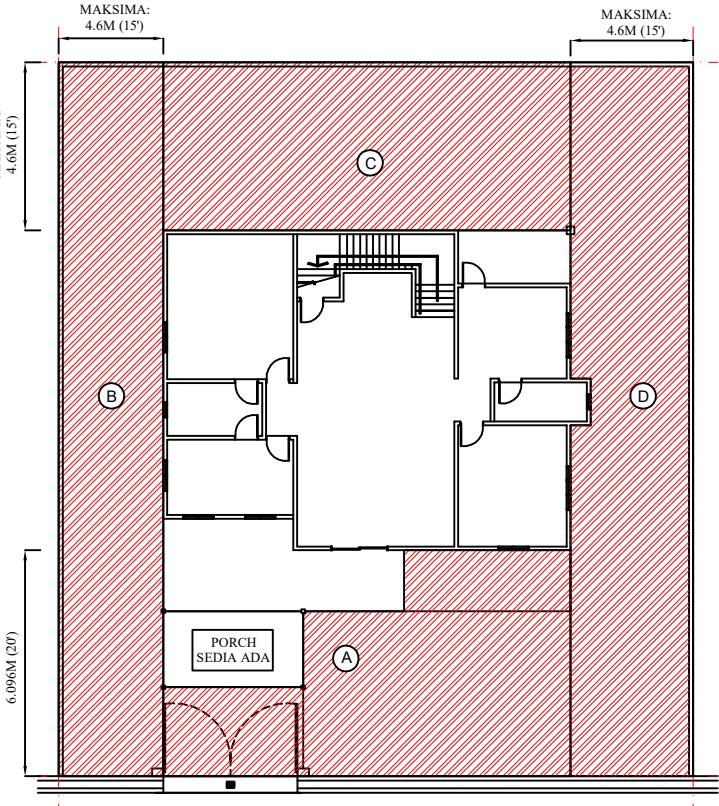
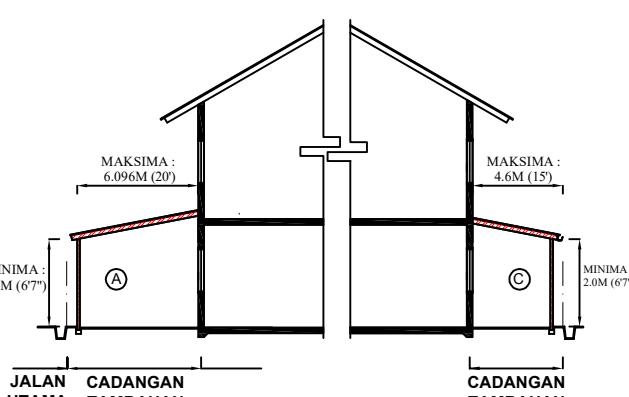
Tandakan pada ruang berkenaan :

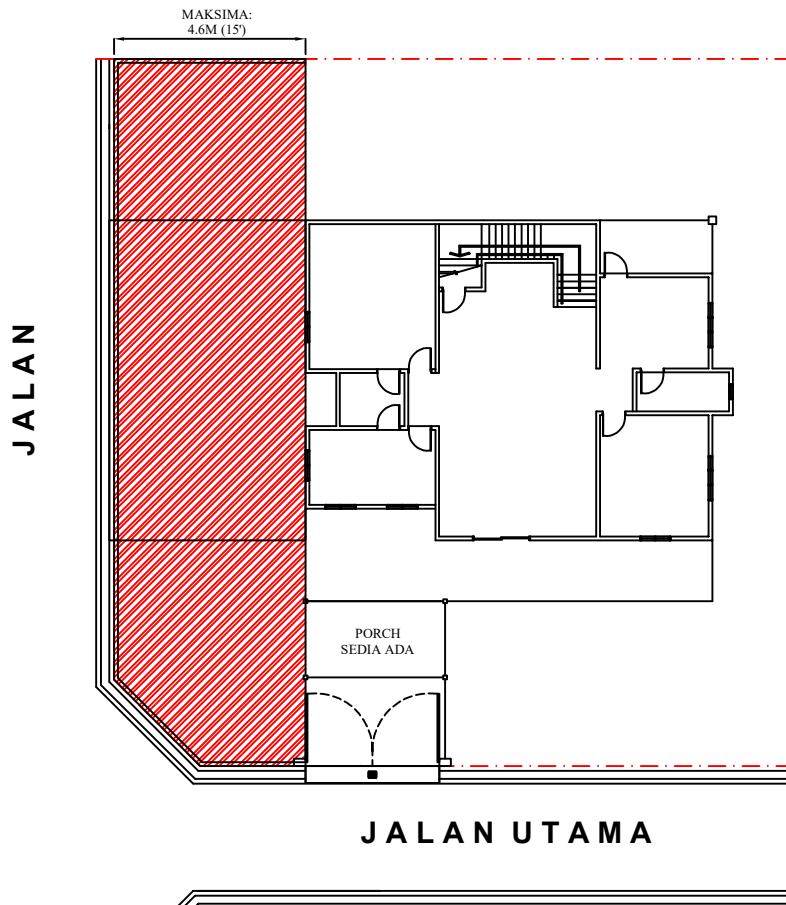
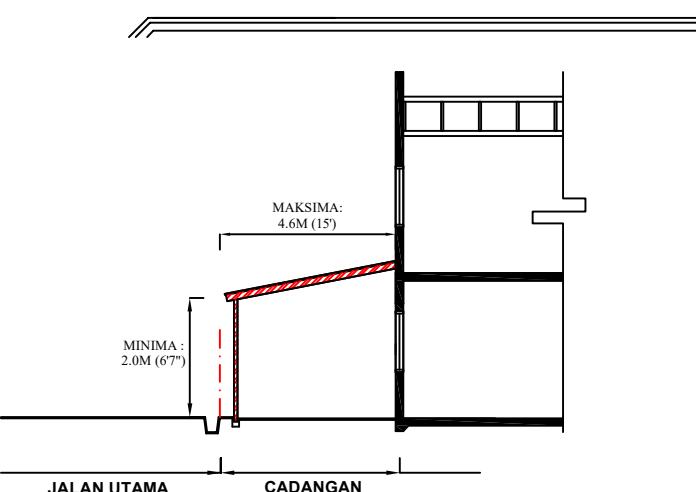
A	B	C	D	E	F	G	H	I

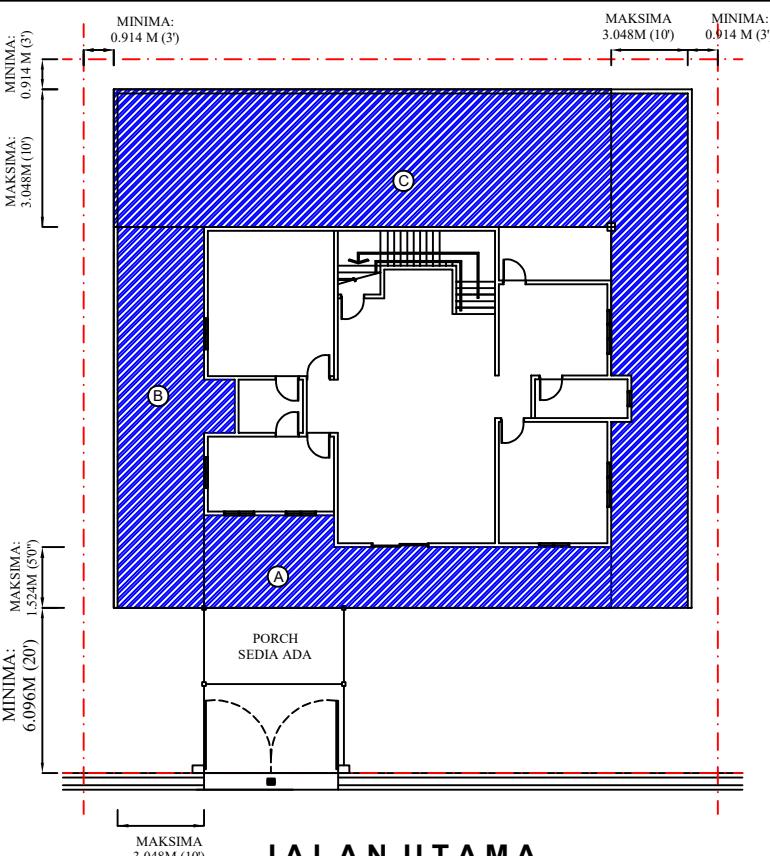
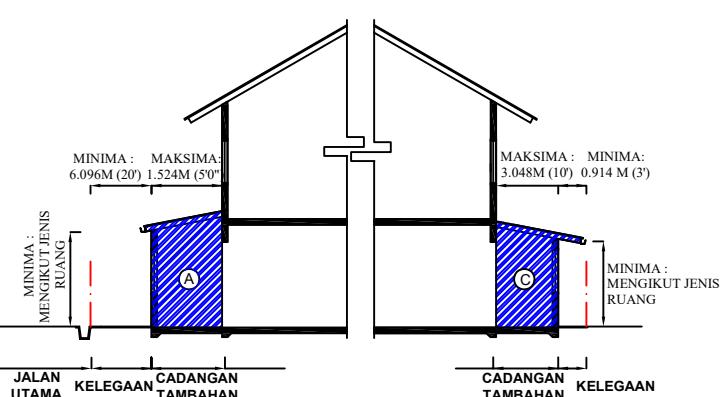


Kategori Rumah
/
Kediaman

JENIS BANGLO
/ SESEBUAH

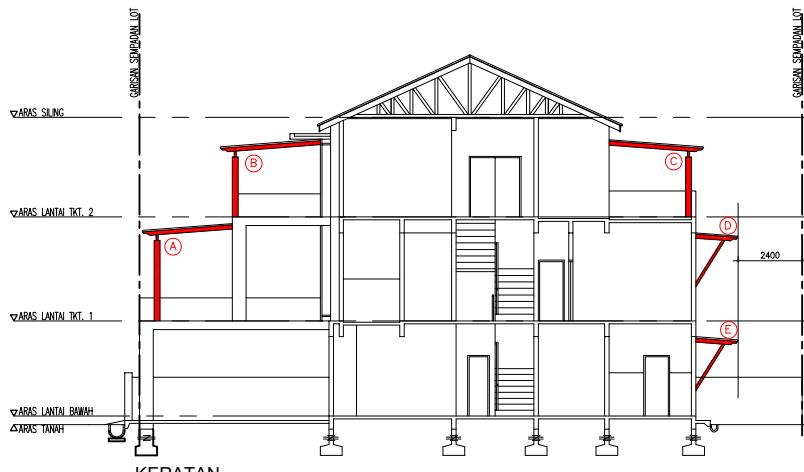
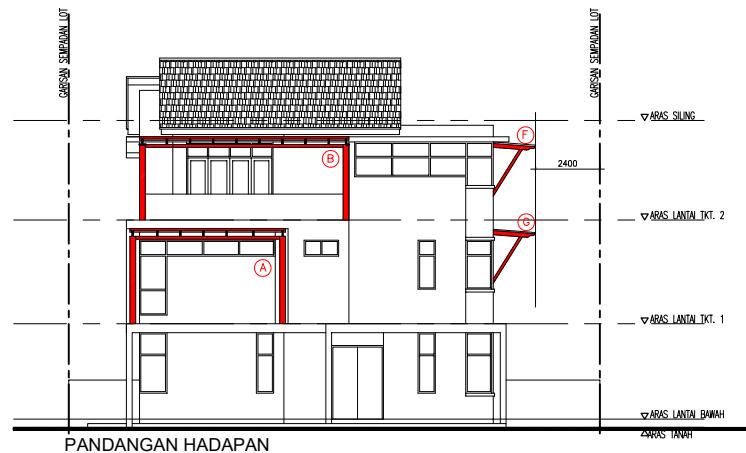
NO. PELAN LAKAR	RUMAH BANGLO: TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	 <p>HADAPAN</p> <p><input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.</p> <p>BELAKANG / TEPI</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga kesempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).(talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan Lot.)</p> <p><input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.</p> <p><input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA</p> <p><input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA</p>		
PENTING <p>P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.</p> <p>BATASAN</p> <p>B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan</p>		KEGUNAAN PEJABAT <p>PENGECUALIAN</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perlatakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00</p> <p>TEMPOH SAH PERMIT</p> <p>Dari hingga</p>	

NO. PELAN LAKAR	RUMAH BANGLO: TAMBAHAN TERBUKA DI BAHAGIAN TEPI YANG BERSEMPADAN DENGAN DUA JALAN / REZAB PARIT		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	<p>BELAKANG / TEPI</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.</p> <p><input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.</p> <p><input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA</p> <p><input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA</p>		
<p>PENTING</p> <p>P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.</p> <p>BATASAN</p> <p>B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan</p>		<p>KEGUNAAN PEJABAT</p> <p>PENGECUALIAN</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00</p> <p>TEMPOH SAH PERMIT</p> <p>Dari hingga</p>	 <p>JALAN</p> <p>JALAN UTAMA</p>  <p>JALAN UTAMA</p> <p>CADANGAN TAMBAHAN</p>

NO. PELAN LAKAR	RUMAH BANGLO:	
	TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA ATAU SEMPADAN JALAN	
<p>HADAPAN</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.</p> <p>BELAKANG / TEPI</p> <p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar belakang ke unjuran bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 914mm (3'0") dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).</p> <p><input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.</p> <p><input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.</p> <p><input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.</p> <p><input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.</p> <p><input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.</p> <p><input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.</p>		
<p>PENTING</p> <p>P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.</p> <p>KEGUNAAN PEJABAT</p> <p>TEMPOH SAH PERMIT</p> <p>Dari hingga</p> <p>BATASAN</p> <p>B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan</p>		
Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :	 <p>The site plan shows a building footprint labeled 'A' with a porch area. Setbacks are indicated by red dashed lines labeled 'B' and 'C'. The main road width is marked as 3.048M (10') with minimum and maximum height restrictions of 0.914M (3') and 3.048M (10') respectively. Other dimensions include 1.524M (5') and 6.096M (20').</p> <p>JALAN UTAMA</p>	
<p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p>  <p>This diagram shows two buildings, A and C, with their respective height restrictions. Building A has a height restriction of 6.096M (20') at the front and 1.524M (5') at the side. Building C has a height restriction of 3.048M (10') at the back and 0.914M (3') at the side. The diagram also shows 'JALAN UTAMA' and 'CADANGAN TAMBAHAN' (adjacent roads).</p>		

NO. PELAN LAKAR	RUMAH SESEBUAH 3 TINGKAT : TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
B A1		

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakaar tidak boleh dipinda.

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 |
| <input type="checkbox"/> | Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00 |

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

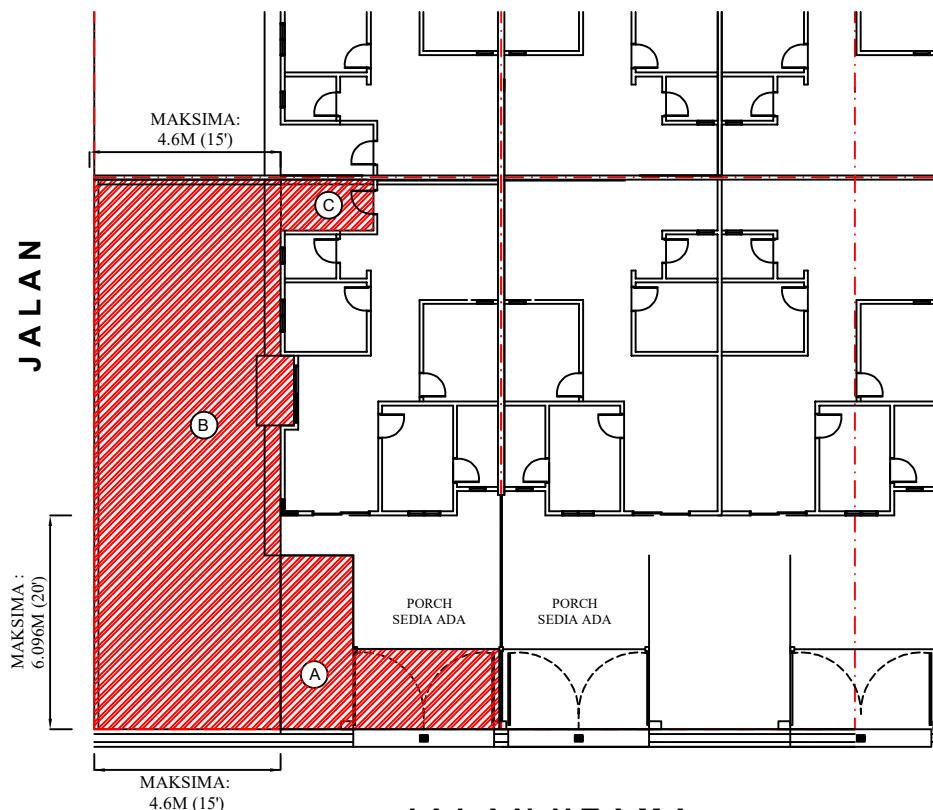
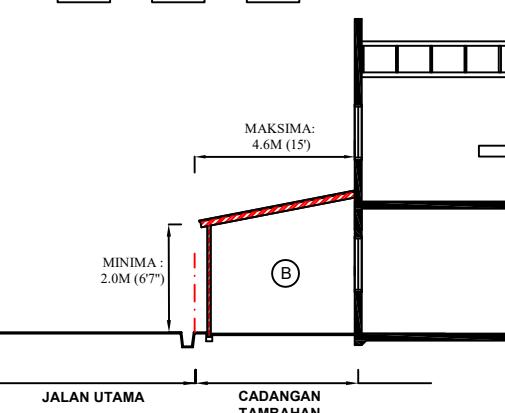
Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C	D	E	F	G

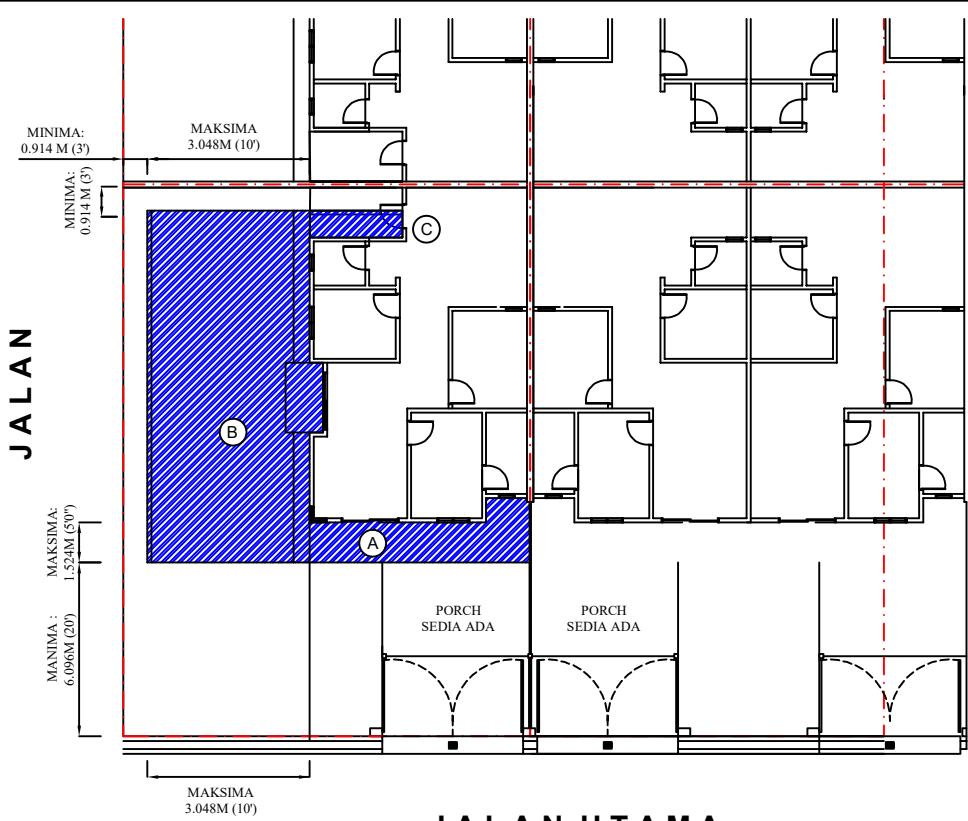


Kategori Rumah
/
Kediaman

JENIS KLASTER

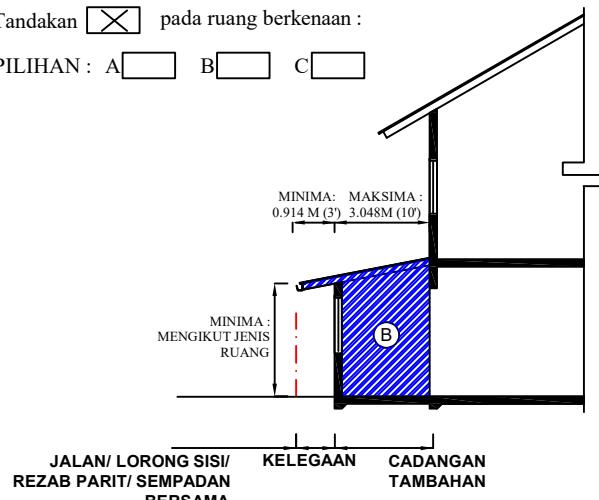
NO. PELAN LAKAR	RUMAH KLASTER (teres / semi-D): TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN/TEPI/BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA/ BERSEMPADAN DENGAN DUA JALAN / REZAB PARIT		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
			
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA	: Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.		
JARAK MAKSIMA			
TEPI			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga kesempadan Lot .		
BELAKANG			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter) . (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan.)		
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA	: 2.0 meter (6'7") Untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sedia ada.		
<input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA			
PENTING		KEGUNAAN PEJABAT	
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.		PENGECUALIAN	
		<input type="checkbox"/> Permit Perlentakan Bahan Binaan - RM250.00	
		<input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00	
BATASAN		TEMPOH SAH PERMIT	
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		Dari hingga	
 <p>JALAN</p> <p>MAKSIMA: 6.096M (20')</p> <p>MAKSIMA: 4.6M (15')</p> <p>JALAN UTAMA</p>			
<p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p>  <p>MINIMA: 2.0M (6'7")</p> <p>MAXIMA: 4.6M (15')</p> <p>JALAN UTAMA</p> <p>CADANGAN TAMBAHAN</p>			

NO. PELAN LAKAR	RUMAH KLASTER (teres / semi-D) :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN/TEPI /BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA/ BERSEMPADAN DENGAN DUA JALAN / REZAB PARIT		
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA	JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.		
BELAKANG/ TEPI			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA	: Diukur dari dinding luar belakang ke unjuran bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan lot tidak kurang dari 914mm (3'0") dan bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter).		
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA	: 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.		
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING			
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.	KEGUNAAN PEJABAT		
P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.	TEMPOH SAH PERMIT		
	Dari hingga		
BATASAN			
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.			
B.2 Bumbung jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan			



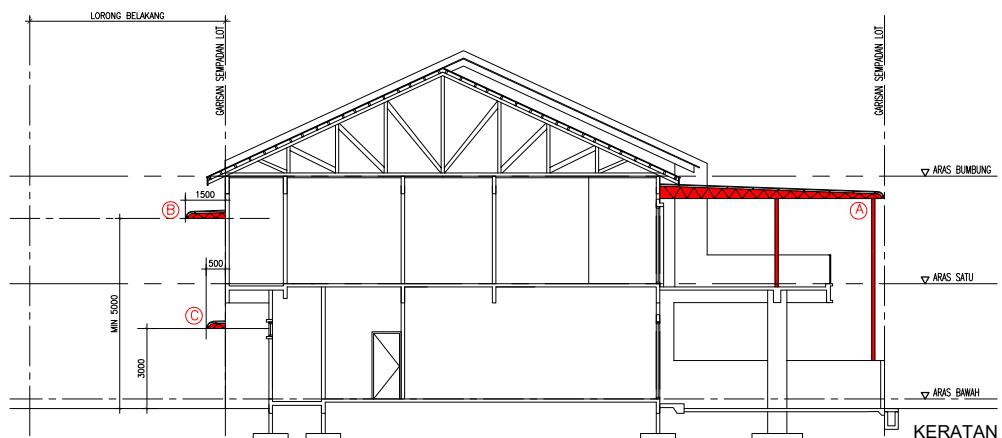
Tandakan  pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C



NO. PELAN LAKAR	RUMAH KLASTER / LINK : RUMAH KLASTER LOT TENGAH TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
		

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perlatakan Bahan Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

BATASAN

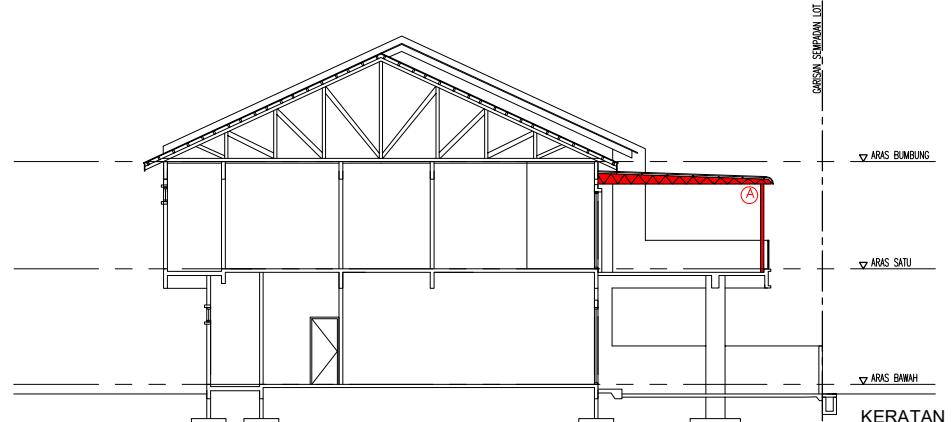
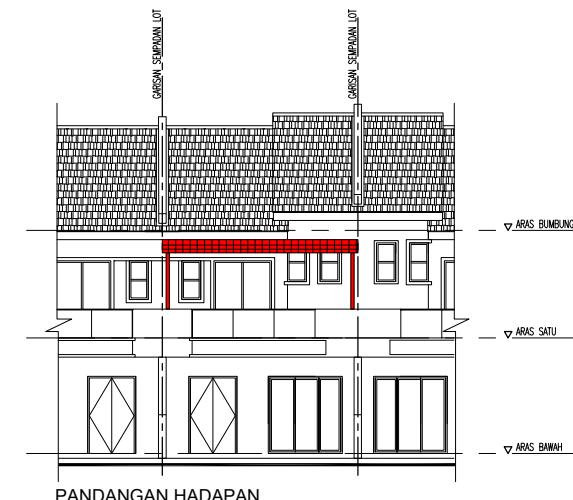
- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C

NO. PELAN LAKAR	RUMAH KLASTER : RUMAH KLASTER LOT TENGAH TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
CA2		

- JARAK MAKSIMA
- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



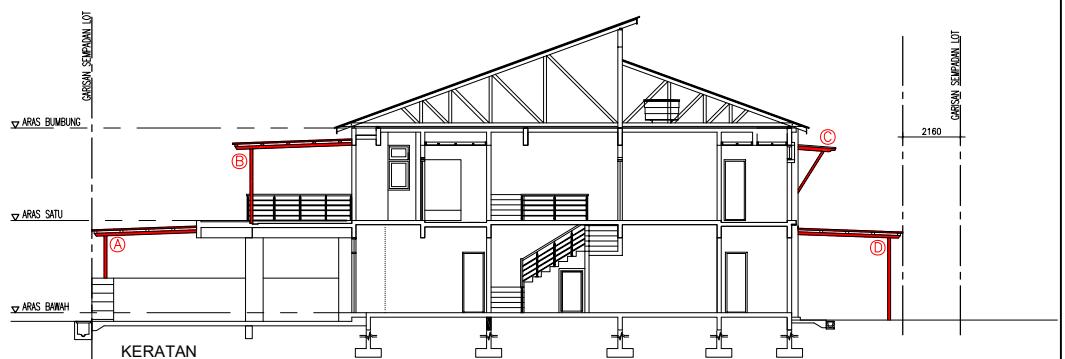
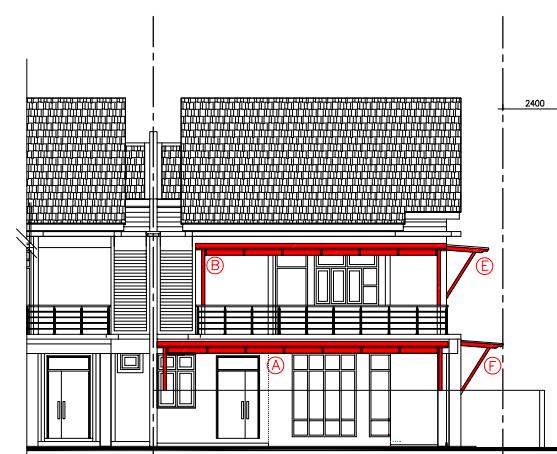
PENTING	KEGUNAAN PEJABAT
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.	
P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.	
BATASAN	
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.	PENGECUALIAN
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan	<input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00
	TEMPOH SAH PERMIT
	Dari hingga

Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C

NO. PELAN LAKAR	RUMAH KLASTER : RUMAH KLASTER LOT TEPI TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
		

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

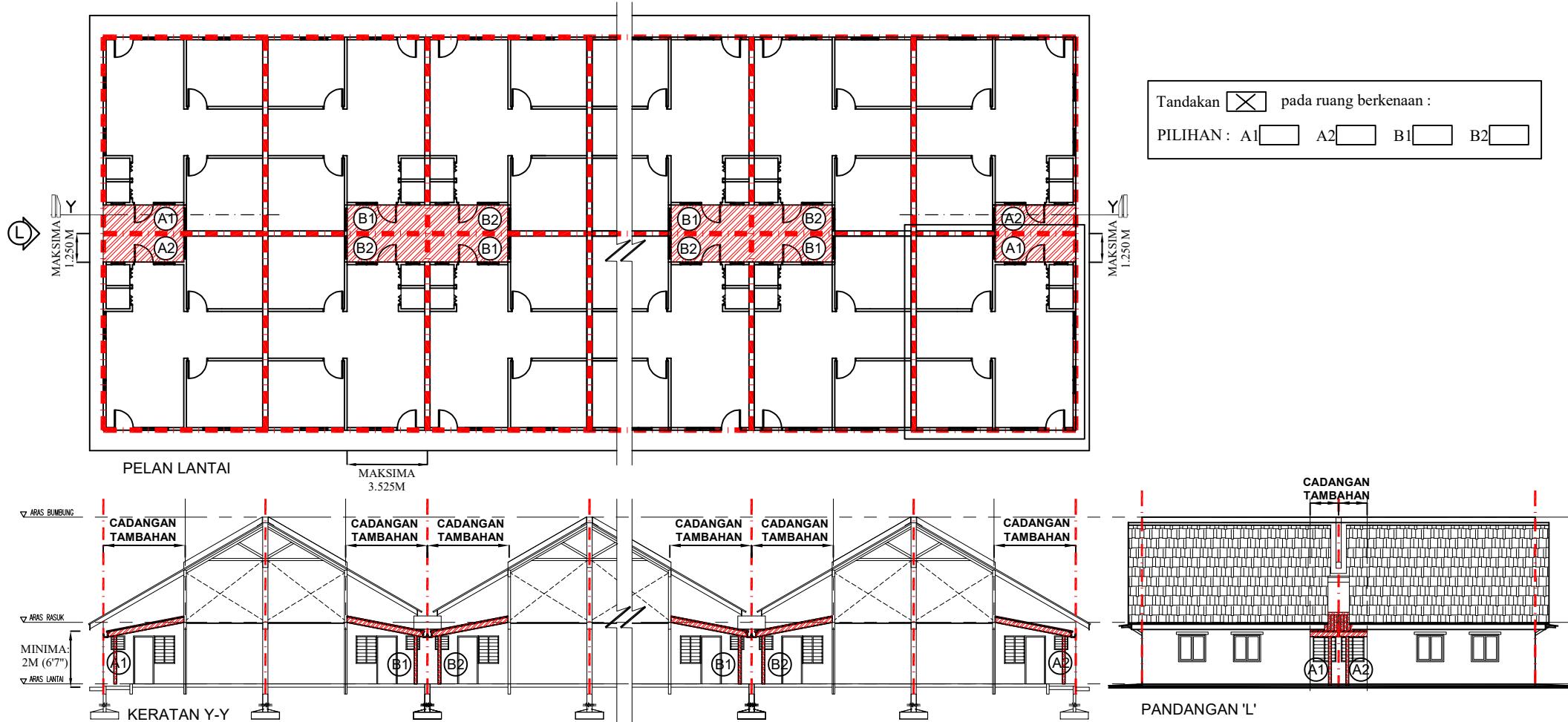
Tandakan  pada ruang berkenaan :

A	B	C	D	E	F

NO. PELAN LAKAR	RUMAH KLASTER TAMBAHAN TERBUKA DI TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
C B2a		

- STRUKTUR TAMBAHAN HENDAKLAH TIDAK MELEBIHI PETAK YANG DIPOHON
 - REKABENTUK INI HANYA TERPAKAI BAGI **RUMAH JENIS KLASTER** SAHAJA
 - MENYEDIAKAN TALANG AIR HUJAN (*GUTTER*) BAGI TUJUAN PENGALIRAN AIR HUJAN (JIKA BERKAITAN)
 - MENGAMBIL TANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA TERHADAP BINAAN TAMBAHAN INI SERTA MEMBAIKI SEGALA KEROSAKAN DAN MENGHAPUSKAN SEBARANG KACAU GANGGU SEPANJANG BINAANINI DILAKUKAN
 - MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARI JMB/MC (TERMASUK MINIT MESYUARAT) UNTUK BINAAN DAN TAMBAHAN
 - TANDATANGAN / NAMA / JAWATAN / COP RASMI (PERLU DIISI OLEH JMB/MC - JIKA BERKAITAN)
 - ***SILA RUJUK LAMPIRAN CB2b**

NO. PELAN LAKAR	RUMAH KLASTER (BAGI TAMAN KALIDONIA INDAH SAHAJA)	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
C B2b	TAMBAHAN TERBUKA DI TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA	



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur serta memastikan aspek keselamatan dipatuhi.
 P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.
 P.3 MBSP tidak akan bertanggungjawab sekiranya berlaku kegagalan struktur / aspek keselamatan akibat dari binaan tambahan ini.

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung jenis konkrit tulang tidak dibenarkan

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan-RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan-RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

*ALAMAT PREMIS :

*KEGUNAAN JMB / MC (Jika berkaitan) :

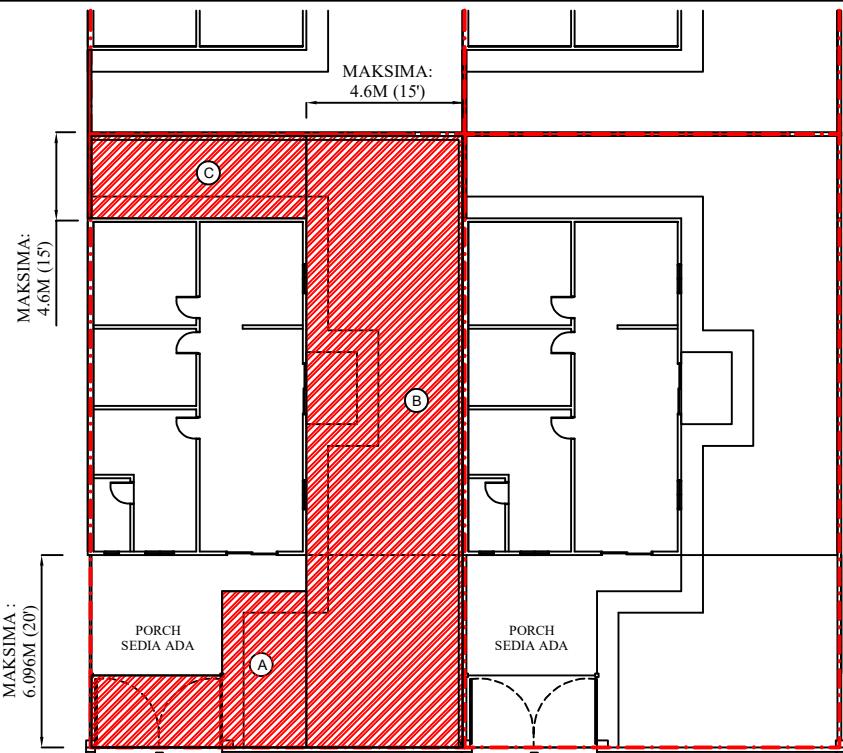
Tandatangan & :
 Cop rasmi

Nama :
 No. K/P :
 Jawatan :



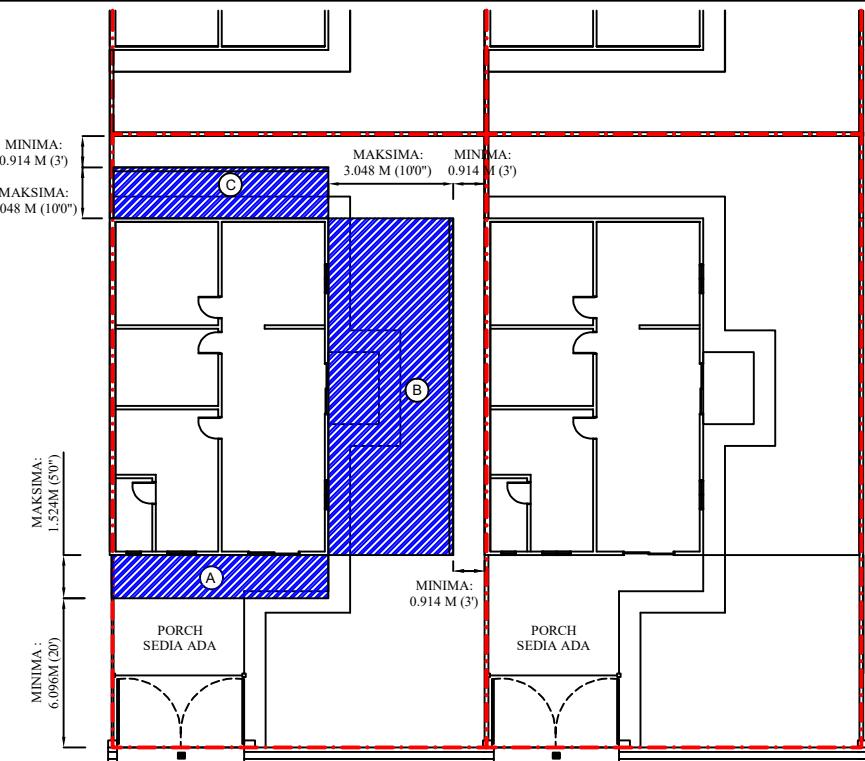
Kategori Rumah
/
Kediaman

JENIS ZERO LOT

NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		
HADAPAN <input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar hadapan bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.			
BELAKANG / TEPI <input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter) . (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan.) <input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.0 meter (6'7") untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada.			
<input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA			
PENTING P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.		KEGUNAAN PEJABAT PENGECUALIAN <input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00	
BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga	

NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERBUKA DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT		
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding paling luar bangunan sehingga garisan bangunan 6.096 meter (20') dari sempadan Lot bangunan.	
BELAKANG			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot dengan syarat bumbung hendaklah dipasang dengan talang air hujan (gutter) . (talang air hujan tidak boleh melepas atau berada diatas sempadan.)	
TEPI			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding paling luar bangunan hingga ke sempadan Lot.	
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA		: 2.0 meter (6'7") untuk semua tambahan diukur dari paras lantai ke siling dan tidak melebihi paras siling sediada.	
<input type="checkbox"/> PANJANG TAMBAHAN TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG BANGUNAN SEDIA ADA			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN BOLEH DIBINA HINGGA KE SEMPADAN DAN LORONG SISI/ REZAB PARIT SEKIRANYA TAPAK KURANG DARI JARAK HAD MAKSIMA			
PENTING		KEGUNAAN PEJABAT	
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.		PENGECUALIAN <input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00 <input type="checkbox"/> Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00	
BATASAN		TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga	
<p style="text-align: center;">JALAN UTAMA</p> <p>Tandakan <input type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p>			
<p style="text-align: center;">CADANGAN TAMBAHAN</p>			

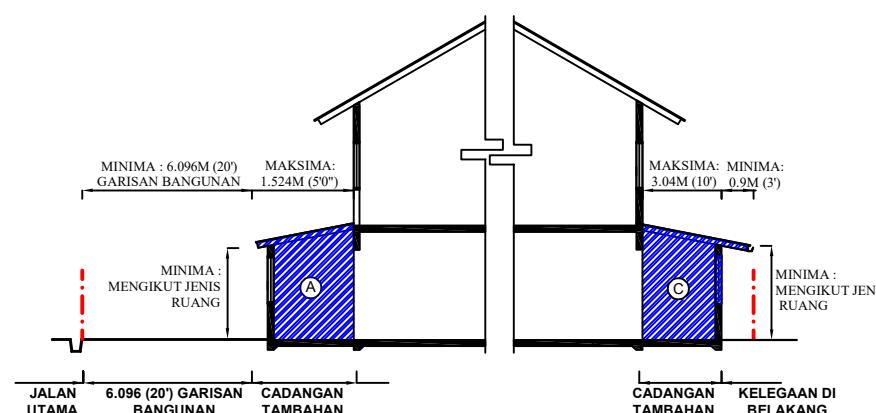
NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.			
BELAKANG / TEPI			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA : Diukur dari dinding luar ke tepi ujuran bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan Lot tidak kurang dari 914mm (3'0") ke sempadan lot tepi.			
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA : 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.			
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING	KEGUNAAN PEJABAT		
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.	TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga		
BATASAN			
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan			



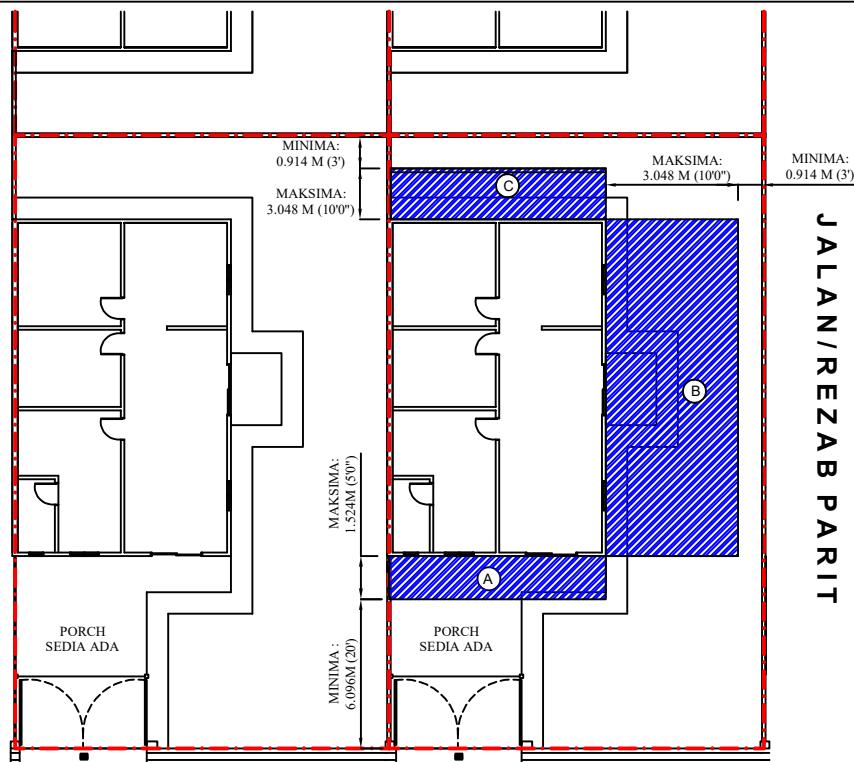
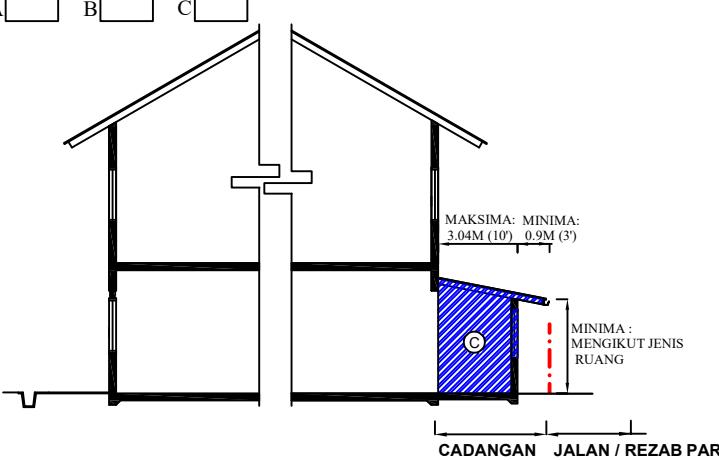
JALAN UTAMA

Tandakan pada ruang berkenaan :

PILIHAN : A B C

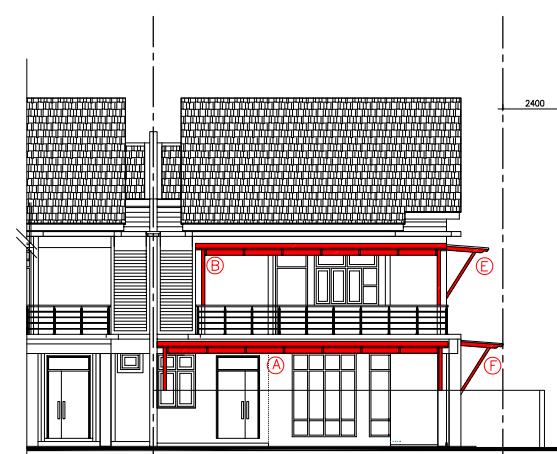


JALAN UTAMA 6.096 (20') GARISAN BANGUNAN CADANGAN TAMBAHAN CADANGAN KELEGAAN DI BELAKANG

NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
	TAMBAHAN TERTUTUP DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG BERSEMPADAN DENGAN JALAN / REZAB PARIT		
HADAPAN			
<input type="checkbox"/> TAMBAHAN KEPADA POC/ANJUNG KERETA JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding luar hadapan ke dinding luar yang dicadangkan dengan syarat tidak melebihi garisan bangunan 6.096 meter (20'0") yang diperuntukkan.	
TEPI/BELAKANG			
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA		: Diukur dari dinding luar ke tepi ujuran bangunan atau kurang dengan syarat kelegaan unjuran bangunan ke sempadan Lot tidak kurang dari 914mm (3'0") ke sempadan lot tepi.	
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MINIMA		: 2.50 meter (8'2") : Bilik Tidur/ Ruang tamu / Utiliti 2.25 meter (7'5") : Dapur 2.00 meter (6'7") : Bilik Air/ Tandas diukur dari paras lantai ke siling dan tidak boleh melebihi paras siling sedia ada.	
<input type="checkbox"/> PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA DAN TAMBAHAN.			
<input type="checkbox"/> PASTIKAN PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN RUANG SEDIA ADA TIDAK TERGANGGU.			
<input type="checkbox"/> PENGUDARAAN MEKANIKAL DISEDIAKAN UNTUK BILIK AIR / TANDAS YANG TIADA PEMBUKAAN TERUS SECARA SEMULA JADI.			
<input type="checkbox"/> DENGAN SYARAT TIDAK MELEBIHI 1000 KAKI PERSEGI ATAU SETENGAH DARIPADA KELUASAN LANTAI ASAL.			
<input type="checkbox"/> MENGADAKAN DINDING PEMISAH ANTARA RUMAH BERSEBELAHAN SEPERTI REKA BENTUK RUMAH SEDIA ADA.			
PENTING		KEGUNAAN PEJABAT	
P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipinda.		TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga	
BATASAN			
B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan			
 <p style="text-align: center;">JALAN UTAMA</p> <p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <p>PILIHAN : A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/></p>  <p style="text-align: center;">CADANGAN JALAN / REZAB PARIT TAMBAHAN</p>			

NO. PELAN LAKAR	RUMAH ZERO LOT :	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :
Z A1	TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)	

- PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.
- TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.
- TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).
- LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.



PENTING

- P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.
 P.2 Pelan lakar tidak boleh dipinda.

KEGUNAAN PEJABAT

PENGECUALIAN

- Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00
 Permit Perlupusan Sisa Binaan - RM100.00

TEMPOH SAH PERMIT

Dari hingga

BATASAN

- B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.
 B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan

Tandakan pada ruang berkenaan :

A	B	C	D	E	F



Kategori Rumah
/
Kediaman

TELAGA UDARA



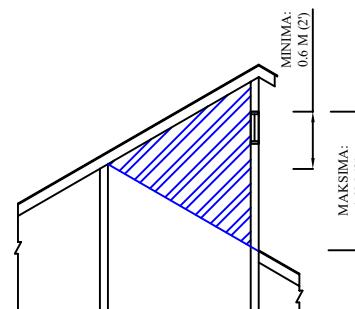
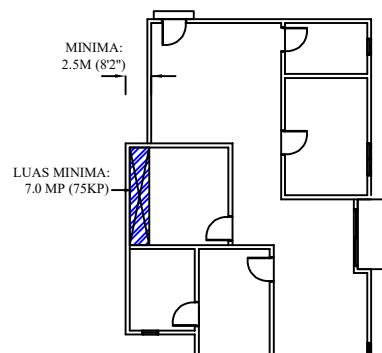
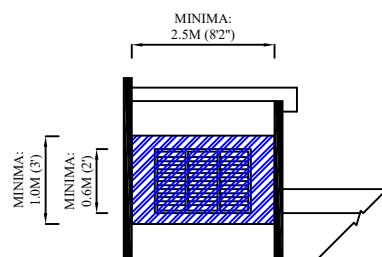
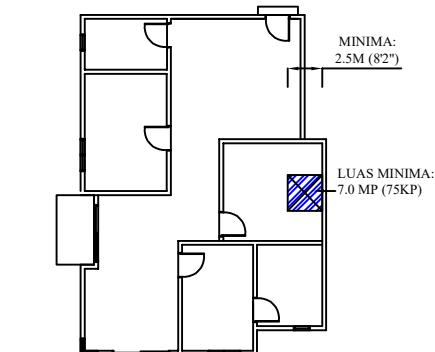
TUTUPAN KAWASAN TELAGA UDARA

- HANYA DALAM BENTUK 'JACKROOF' MENUTUP KELUASAN RUANG TELAGA UDARA SEDIA ADA SAHAJA.
- KETINGGIAN MAKSIMA 'JACKROOF' TIDAK MELEBIHI DARI 1.0 meter (3'0") diukur dari plat dinding 'jackroof' hingga ke bahagian simpang bumbung yang bertemu dengan pangkal 'jackroof' .
- LEBAR MINIMA : 2.5 Meter (8'2")
- LUAS MINIMA : 7.0 Meter persegi (75 kaki persegi)
- PEMBUKAAN / TINGKAP UNTUK PENCAHAYAAN DAN PENGUDARAAN HENDAKLAH TIDAK KURANG 10% DARIPADA LUAS LANTAI SEDIA ADA TELAGA UDARA.
- TIADA SEBARANG TAMBAHAN LANTAI PADA BAHAGIANRUANG UDARA.

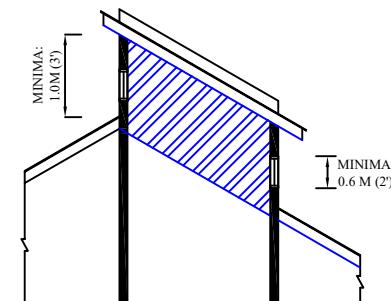
KEGUNAAN PEJABAT

TEMPOH SAH PERMIT

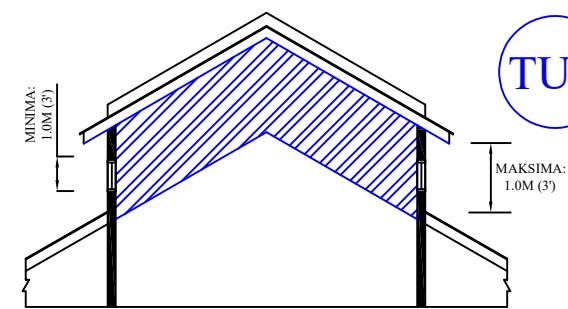
Dari hingga



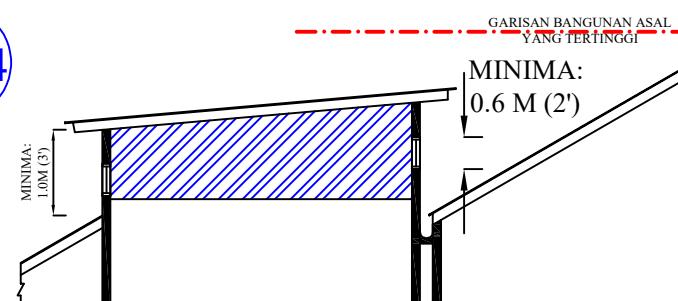
TU 1



TU 2



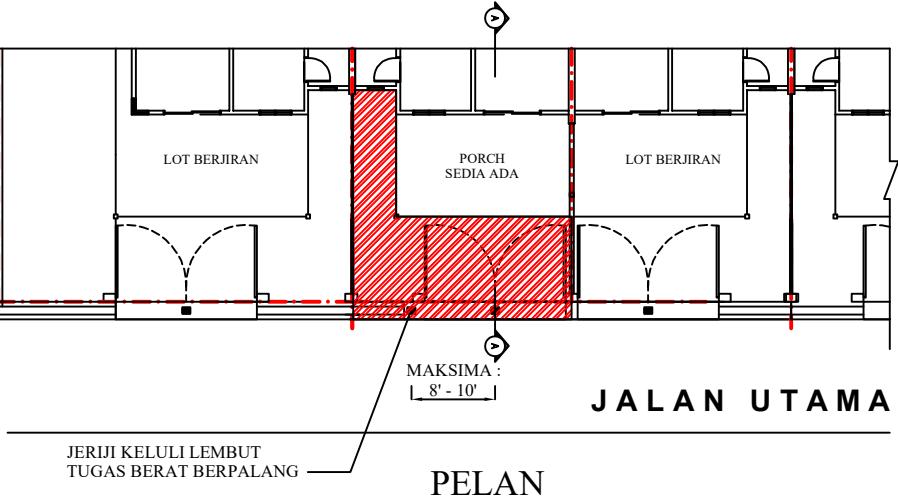
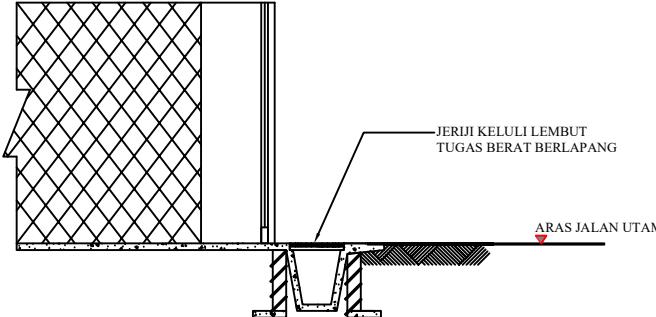
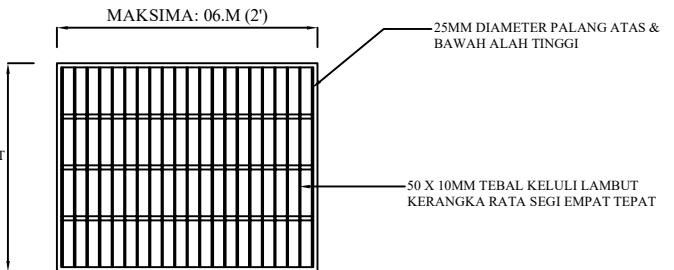
TU 3





Kategori Rumah
/
Kediaman

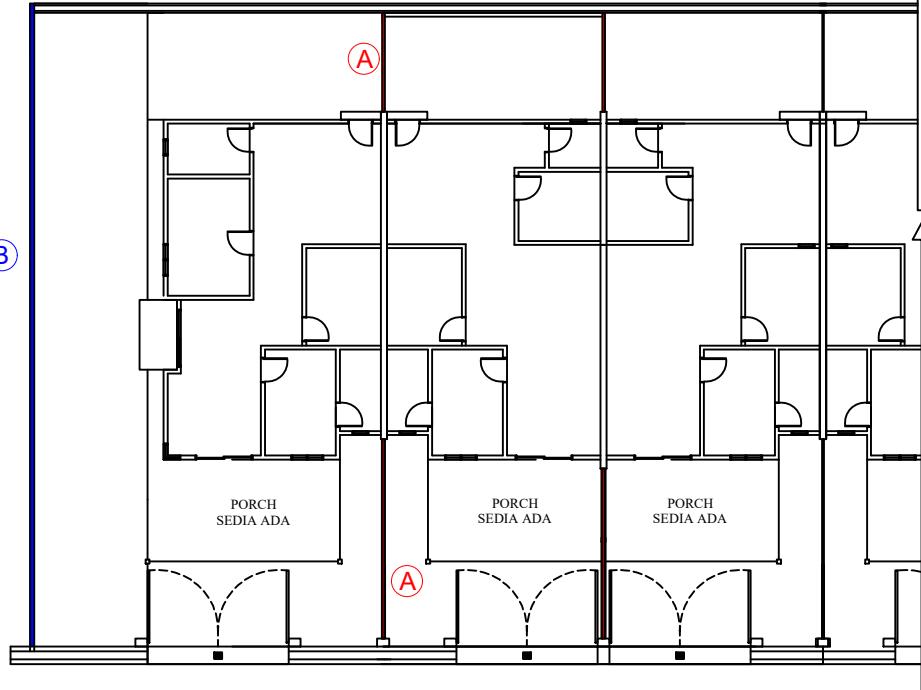
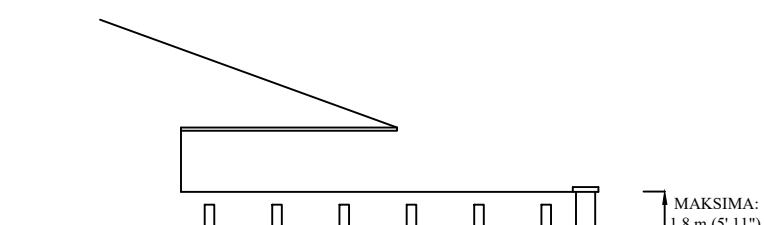
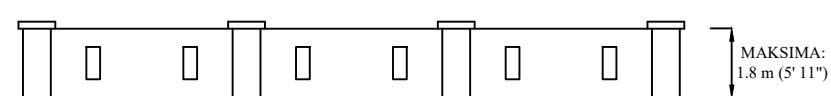
PENUTUP PARIT

NO. PELAN LAKAR	PENUTUP PARIT DI HADAPAN RUMAH KEDIAMAN	
P1	Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :	
	 <p>MAKSIMA: 8' - 10'</p> <p>JALAN UTAMA</p> <p>PELAN</p>	
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA ANTARA JERIJI : 2.438 meter (8'0") hingga 3.048 meter (10'0").		
<input type="checkbox"/> PANJANG : 0.600 meter (2'0").		
<input type="checkbox"/> LEBAR : Mengikut lebar parit sedia ada atau tidak melebihi 0.762 meter (2'6").		
<input type="checkbox"/> JERIJI ADALAH DARI JENIS KELULI LEMBUT TUGAS BERAT BERLAPANG.		
PENTING P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.2 Pelan latar tidak boleh dipindia. P.3 Pelan asal ini dengan 2 salinan fotostat hendaklah dikemukakan untuk kelulusan MPSP	KEGUNAAN PEJABAT TEMPOH SAH PERMIT Dari hingga	 <p>JERIJI KELULI LEMBUT TUGAS BERAT BERLAPANG</p> <p>ARAS JALAN UTAMA</p> <p>KERATAN A-A</p>
BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan		 <p>MAKSIMA: 06.M (2')</p> <p>25MM DIAMETER PALANG ATAS & BAWAH ALAH TINGGI</p> <p>KELEBARAN PARIT SEBENAR TIDAK LEBIH 26"</p> <p>50 X 10MM TEBAL KELULI LEMBUT KERANGKA RATA SEGI EMPAT TEPAT</p> <p>PELAN JERIJI KELULI LEMBUT TUGAS BERAT BERPALANG</p>



Kategori Rumah
/
Kediaman

P A G A R

NO. PELAN LAKAR	PAGAR		Ruj. Majlis : Bil () dlm. MBSP /40 / P :						
R1	PEMBINAAN PAGAR DI HADAPAN / TEPI / BELAKANG YANG MEMPUNYAI SEMPADAN BERSAMA		 <p>JALAN UTAMA</p>						
<input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA TIANG : 3.00 meter (9'10")									
<input type="checkbox"/> KETINGGIAN MAKSIMA : 1.80 meter (5'11")									
<input type="checkbox"/> PANJANG PAGAR TIDAK BOLEH MELEBIHI PANJANG PAGAR SEDIA ADA.									
<input type="checkbox"/> PEMBINAAN PAGAR TIDAK BOLEH MELEPASI SEMPADAN LOT JIRAN.									
KEBENARAN JIRAN 1 Nama : No. KP : No. Rumah : Saya tiada halangan, membenarkan jiran bagi membina pagar / tembok bersempadan dengan saya. Tandatangan :		KEBENARAN JIRAN 2 Nama : No. KP : No. Rumah : Saya tiada halangan, membenarkan jiran bagi membina pagar / tembok bersempadan dengan saya. Tandatangan :							
PENTING Bagi permohonan yang mempunyai sempadan tembok / pagar bersama : P.1 Pemohon perlu mendapatkan tandatangan jiran-jiran bersebelahan di atas pelan lakar (R1). P.2 Kedua-dua belah tembok / pagar perlulah dilepa dan dicat dengan kemas. P.3 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur. P.4 Pelan lakar tidak boleh dipinda.									
BATASAN B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja. B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulung tidak dibenarkan									
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">KEGUNAAN PEJABAT</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TEMPOH SAH PERMIT</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dari hingga</td> </tr> </table>				KEGUNAAN PEJABAT		TEMPOH SAH PERMIT		Dari hingga	
KEGUNAAN PEJABAT									
TEMPOH SAH PERMIT									
Dari hingga									
 <p>PAGAR PEMBAHAGI</p>									
 <p>PAGAR PERIMETER SEMPADAN</p>									



PANDUAN MENGISI BORANG



**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG**

No. Siri : **KBP**

No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP / 40 / P-

PANDUAN MENGISI BORANG

**PERMIT MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN
(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)**

A. PERMOHONAN (diisi oleh pemunya rumah)

<p>1. Saya bernama ISIKAN NAMA PENUH PEMOHON</p> <p>beralamat ISIKAN ALAMAT SURAT MENYURAT</p> <p>memohon permit memulakan kerja-kerja kecil binaan kepada rumah kediaman saya jenis * teres / berkembar / banglo / klaster / zero lot No. ISIKAN ALAMAT LENGKAP RUMAH UNTUK PINDAAN</p>	<p>No. K.P. ISIKAN NO KAD PENGENALAN</p> <p>* Mukim / Seksyen : * Daerah : * SPU / SPT / SPS TANDAKAN BAGI JENIS RUMAH YANG BERKENAAN</p> <p>No. Tel : ISIKAN NO TELEFON PEMOHON YANG SENANG DIHUBUNGI</p>			
<p>2. Kerja-kerja perubahan yang terlibat</p> <p>Perubahan Berkaitan</p> <p>2.1 Di hadapan rumah</p> <p>2.2 Di belakang rumah</p> <p>2.3 Di tepi rumah</p> <p>2.4 Telaga udara</p> <p>2.5 Penutup parit di hadapan rumah</p> <p>2.6 Pagar</p>				
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; vertical-align: top;"> NYATAKAN JENIS NO PELAN LAKAR BAGI PINDAAN BAHAGIAN HADAPAN, TEPI, BELAKANG DAN LAIN- LAIN. RUJUK LAMPIRAN I </td> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: middle;"> No. Pelan Lakar CONTOH. TA2 (A), TB1 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> CONTOH. TTI (C) CONTOH. RI (A) </td> </tr> </table>		NYATAKAN JENIS NO PELAN LAKAR BAGI PINDAAN BAHAGIAN HADAPAN, TEPI, BELAKANG DAN LAIN- LAIN. RUJUK LAMPIRAN I	No. Pelan Lakar CONTOH. TA2 (A), TB1	CONTOH. TTI (C) CONTOH. RI (A)
NYATAKAN JENIS NO PELAN LAKAR BAGI PINDAAN BAHAGIAN HADAPAN, TEPI, BELAKANG DAN LAIN- LAIN. RUJUK LAMPIRAN I	No. Pelan Lakar CONTOH. TA2 (A), TB1	CONTOH. TTI (C) CONTOH. RI (A)		
<p>3. <u>Pengakuan:</u></p> <p>Saya memperakui bahawa :</p> <p>3.1 Saya adalah pemunya rumah yang sah.</p> <p>3.2 Pembinaan akan mengikut garis panduan dan pelan latar Majlis.</p> <p>3.3 Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekuahan dan kestabilannya.</p> <p>3.4 Memastikan air basuh baju/sinki dapur (<i>air sullage</i>) disalirkkan ke lurang (<i>manhole</i>) sebelum ke sistem pembetungan.</p> <p>3.5 Memastikan penutup parit bersesuaian sekiranya perlu seperti di butiran P1 (jika berkaitan)</p> <p>3.6 Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada .</p> <p>3.7 Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro.</p> <p>3.8 Memastikan bahan dan sisa binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.</p> <p>3.9 Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan dibuang di tempat pelupusan sampah MBSP.</p> <p>3.10 Keterangan dan maklumat yang diberi adalah benar.</p>				
<p>4. Bersama-sama ini disertakan salinan pelan latar berkaitan (setiap satu) dan *wang tunai / wang kiriman pos / cek berpalang bermombor untuk bayaran permit RM100.00 / RM500.00 (denda), permit perlentakan bahan binaan RM250.00, permit perlupusan sisa binaan RM100.00, wang cagarans pelan RM500.00 dan wang cagarans kebersihan RM 250.00</p>				

Tarikh : TARIKH PERMOHONAN CTH. 15/5/2020

Tandatangan Pemunya Rumah : TANDATANGN PEMUNYA A /
PEMILIK KEDIAMAN

B. SYOR PEGAWAI TEKNIKAL

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

1. Permohonan lengkap dan teratur.
2. Permohonan disyorkan untuk kelulusan.

Bayaran Permit ***RM100.00 / RM500.00**
Permit Peletakan Bahan Binaan **RM250.00**
Permit Pelupusan Sisa Binaan **RM100.00**
Bayaran Wang Cagarans Pelan **RM500.00**
Bayaran Wang Cagarans Kebersihan **RM250.00**

No. Resit :
No. Resit :
No. Resit :
No. Resit :
No. Resit :

Disyorkan :
(.....)
Jawatan :

Disahkan :
(.....)
Jawatan : Pen.Pegawai Senibina Kanan/ Pen.Pegawai
Senibina

C. KELULUSAN MAJLIS (untuk diisi oleh Majlis)

Tuan / Puan (pemunya di atas)

Permohonan tuan/puan seperti di atas diluluskan dan dengan ini diberi tempoh satu tahun untuk memulakan kerja-kerja kecil binaan seperti garis panduan dan pelan latar Majlis yang diluluskan Bil. () dlm.MBSP / 40/ P -

Bersama-sama ini dikembalikan 1 set pelan latar berlulus tersebut untuk simpanan tuan.

(.....)
b.p. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Seberang Perai.

Tarikh :

- Potong yang mana tidak berkenaan.



No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP / 40 / P -

PANDUAN MENGISI BORANG

**SURAT AKU JANJI PEMUNYA BANGUNAN / TANAH
UNTUK MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN**
(di bawah Undang -Undang Kecil 18 Undang-Undang Bangunan Seragam 1986)

Saya bernama ISIKAN NAMA PENUH PEMOHON No. K.P. ISIKAN NO KAD PENGENALAN
Beralamat di ISIKAN ALAMAT SURAT MENYURAT RASMI

..... Adalah pemunya
yang sah bangunan / tanah No. ISIKAN ALAMAT LENGKAP ALAMAT PEMBINAAN TANDAKAN DAERAH PEMBINAAN

*Mukim / Seksyen : Daerah : * Seberang Perai Utara / ~~Seberang Perai Tengah~~ / Seberang Perai Selatan dengan ini telah membaca, memahami dan bersetuju untuk mematuhi semua syarat-syarat kepada kelulusan ini dan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas semua masalah yang akan berlaku terhadap pembinaan ini pada masa hadapan .

Maka dengan itu saya berjanji untuk mematuhi syarat-syarat kelulusan Tambahan Dan Pindaan Kecil Rumah Kediaman seperti berikut :-

- (i) Memastikan pembinaan mengikut pelan tambahan / lakar yang telah diluluskan oleh pihak MBSP.
- (ii) Memastikan kekuahan dan kestabilan binaan yang dibina.
- (iii) Memastikan air basuhan baju/sinki dapur (*air sullage*) disalirkan ke lurang (*manhole*) sebelum ke sistem pembetungan.
- (iv) Memastikan penutup parit yang bersesuaian dibina sekiranya perlu.
- (v) Memastikan keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada.
- (vi) Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro atau membuat kepungan terhadap bahan dan sisa binaan tersebut.
- (vii) Memastikan bahan dan sisa binaan yang dilonggokkan dia atas jalan tidak mengganggu lalu lintas sama ada di hadapan , sisi atau di belakang bangunan.
- (viii) Memastikan kawasan sekitar tapak binaan sentiasa bersih dan teratur termasuk di dalam longkang.
- (ix) Memastikan kebersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan tersebut dilupuskan di tapak pelupusan sampah MBSP yang dah.
- (x) Memastikan pengasingan sisa yang boleh dikitar semula di punca dengan memasukkan sisa tersebut ke dalam beg plastik untuk kutipan.
- (xi) Memastikan resit asal permit pelupusan sisa binaan mendapat pengesahan daripada Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP yang sah.
- (xii) Memastikan pembinaan tidak mengganggu kejiranan sekeliling.
- (xiii) Memastikan tapak dalam keadaan bersih, teratur dan tidak mengganggu sistem saliran sedia ada.

Saya sesungguhnya faham dan bersetuju kepada syarat-syarat yang dikenakan ke atas saya bahawa jika saya gagal mematuhi dan mengendahkan sebarang arahan atau notis yang dikeluarkan oleh pihak MBSP kepada saya, maka saya boleh dikenakan tindakan penguatkuasaan di bawah **AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133)** serta segala wang cagaran tidak akan dikembalikan kepada saya.

Tandatangan Pemunya Bangunan / Tanah

Tandatangan Pegawai Majlis Bandaraya Seberang Perai

TANDATANGAN PEMUNYA / PEMILIK

(Nama :)
Tarikh : ISIKAN NAMA PENUH PEMUNYA DAN TARIKH PERMOHONAN

(Nama :)
Tarikh :

* Potong yang mana tidak berkenaan

No. Siri : KBP

BORANG PERMOHONAN BALIK WANG CAGARAN DAN SIAP KERJA**D. PENGESAHAN BINAAN TELAH SIAP** (untuk diisi oleh pemunya rumah)

PANDUAN MENGISI BORANG

No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP /40 / P -

No. Pelan Lakar :

Tarikh Lulus : ISIKAN TARikh KELULUSAN ...**Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai**

ISIKAN NAMA PENUH PEMOHON

Saya mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garis panduan dan pelan lamar yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
2. Melakukan pengasingan sisa yang boleh dikitar semula di punca dengan memasukkan sisa tersebut ke dalam beg plastik untuk kutipan.
3. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
4. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
5. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang.
6. Resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP dikemukakan.

Bersama-sama ini disertakan resit asal wang cagaran pelan lamar No.; resit asal Wang Cagaran Kebersihan No. dan resit asal Permit Pelupusan Sisa Binaan No.

Alamat Pembinaan ISIKAN ALAMAT LENGKAP ALAMAT PEMBINAANTarikh : TARIKH PERMOHONANTandatangan Pemunya Rumah: TANDATANGAN PEMUNYANama : ISIKAN NAMA PENUH PEMUNYA, NO KAD PENGENALAN DAN NO TELEFON YANG MUDAH UNTUK DIHUBungiNo. Kad Pengenalan :
...No. Telefon :
...**E. PERINGATAN**

2. Permit akan terbatal dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garis panduan yang dibenarkan.
3. Wang cagaran tidak akan dikembalikan :
 - 2.1 Binaan tidak mengikut pelan lamar dan garis panduan yang ada.
 - 2.2 Tapak tidak teratur dan bersih termasuk longkang.
 - 2.3 Sisa bahan binaan masih tidak dikemaskin.
 - 2.4 Air basuhan baju/sinki dapur (air sullage) tidak disalirkan ke lurang (manhole) sebelum ke sistem pembetungan
 - 2.5 Resit asal wang cagaran pelan lamar dan resit asal wang cagaran kebersihan tidak dikemukakan (surat sumpah boleh dikemukakan sekiranya resit hilang).
 - 2.6 Resit asal bayaran permit perlupusan sisa binaan yang tidak disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan MBSP.
 - 2.7 Pelan permit telah tamat tempoh 1 tahun dan binaan masih belum dijalankan.
 - 2.8 Pemunya rumah membatal sendiri permohonan.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**F. SYOR**

Binaan telah disiapkan dengan sempurna serta mematuhi garis panduan dan mengikut pelan Bil. () dlm. MBSP /40 / P -

Tapak telah dibersihkan dan keadaan teratur.

Binaan tidak mengikut dan tidak mematuhi garis panduan pelan Bil.() dlm.MBSP/40/P-.....

Tapak masih tidak teratur.

Sisa-sisa bahan binaan masih tidak dikemaskin.

WANG CAGARAN PELAN BANGUNAN RM500.00 * BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.**WANG CAGARAN KEBERSIHAN RM 250.00 * BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.**

Disemak oleh : ()

Disahkan oleh : ()

Jawatan :

Penolong Pegawai Senibina Kanan

Tarikh :

Jawatan :

LAMPIRAN 1

CONTOH NO. PELAN LAKAR

<p>NO. PELAN LAKAR </p>	<p>RUMAH TERES : RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT TENGAH TAMBAHAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING)</p>	<p>Ruj. Majlis : BIL () dlm. MBSP /40 / P:</p>						
<p><input type="checkbox"/> JARAK MAKSIMA</p> <p><input type="checkbox"/> PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING) TINGKAT 2 DAN SETERUSNYA PERLU MEMPUNYAI RUANG BALKONI SEDIA ADA DAN AKSES KE RUANG TERSEBUT.</p> <p><input type="checkbox"/> TIADA PENGUBAHSUAIAN KEPADA DINDING PEMISAH SEDIA ADA DENGAN RUMAH BERSEBELAHAN.</p> <p><input type="checkbox"/> TIADA PENGGUNAAN KONKRIT TETULANG DALAM PEMASANGAN PELINDUNG MATAHARI (AWNING).</p> <p><input type="checkbox"/> LEBAR ATAU PANJANG TIDAK MELEBIHI LEBAR SEDIA ADA.</p>								
<p>PENTING</p> <p>P.1 Pemilik bangunan bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan dan kestabilan struktur.</p> <p>P.2 Pelan latar tidak boleh dipindah.</p> <p>BATASAN</p> <p>B.1 Tambahan dibenarkan 1 tingkat sahaja.</p> <p>B.2 Bumbung dari jenis konkrit tetulang tidak dibenarkan</p>								
<p>KEGUNAAN PEJABAT</p> <p>PENGECUALIAN</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250.00</p> <p><input type="checkbox"/> Permit Perfürusian Sisa Binaan - RM100.00</p> <p>TEMPOH SAH PERMIT</p> <p>Dari hingga</p>								
<p>TANDAKAN BAHAGIAN PINDAAN. JENIS A, B ,C</p> <p>Tandakan <input checked="" type="checkbox"/> pada ruang berkenaan :</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>			A	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	B	C						
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						





BORANG PERMOHONAN



**MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG**

No. Siri : **KBP**

No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP / 40 / P-

**PERMIT MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN
(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)**

A. PERMOHONAN (diisi oleh pemunya rumah)

1. Saya bernama No. K.P.
beralamat memohon permit memulakan kerja-kerja kecil binaan kepada rumah kediaman saya jenis * teres / berkembar / banglo / klaster / zero lot No. * Mukim / Seksyen : Daerah : * SPU / SPT / SPS.
No. Tel :
2. Kerja-kerja perubahan yang terlibat
Perubahan Berkaitan

2.1 Di hadapan rumah	.....	No. Pelan Lakar
2.2 Di belakang rumah	.....	.....
2.3 Di tepi rumah	.....	.....
2.4 Telaga udara	.....	.....
2.5 Penutup parit di hadapan rumah	.....	.....
2.6 Pagar	.....	.....
3. Pengakuan :
Saya memperakui bahawa :
 - 3.1 Saya adalah pemunya rumah yang sah.
 - 3.2 Pembinaan akan mengikut garis panduan dan pelan latar Majlis.
 - 3.3 Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekuahan dan kestabilannya.
 - 3.4 Memastikan air basuh baju/sinki dapur (*air sullage*) disalirkkan ke lurang (*manhole*) sebelum ke sistem pembetungan.
 - 3.5 Membina penutup parit bersesuaian sekiranya perlu seperti di butiran **P1** (jika berkaitan)
 - 3.6 Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada .
 - 3.7 Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro.
 - 3.8 Memastikan bahan dan sisa binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
 - 3.9 Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan dibuang di tempat pelupusan sampah MBSP.
 - 3.10 **Keterangan dan maklumat yang diberi adalah benar.**
4. Bersama-sama ini disertakan salinan pelan latar berkaitan (setiap satu) dan *wang tunai / wang kiriman pos / cek berpalang bermombor untuk bayaran permit **RM100.00 / RM500.00** (denda), permit perlentakan bahan binaan **RM250.00**, permit perlupusan sisa binaan **RM100.00**, wang cagar pelan ***RM250.00 / RM500.00 / RM750** dan wang cagar kebersihan **RM 250.00**

Tarikh :

Tandatangan Pemunya Rumah :

B. SYOR PEGAWAI TEKNIKAL

1. Permohonan lengkap dan teratur.
2. Permohonan disyorkan untuk kelulusan.

Bayaran Permit *RM100.00 / RM500.00	No. Resit :
Permit Peletakan Bahan Binaan RM250.00	No. Resit :
Permit Pelupusan Sisa Binaan RM100.00	No. Resit :
Bayaran Wang Cagar Pelan RM 250.00 / RM500.00 / RM750.00	No. Resit :
Bayaran Wang Cagar Kebersihan RM250.00	No. Resit:

Disyorkan :
(.....)
Jawatan :

Disahkan :
(.....)
Jawatan : Pen.Pegawai Senibina Kanan/ Pen.Pegawai
Senibina

C. KELULUSAN MAJLIS (untuk diisi oleh Majlis)

Tuan / Puan (pemunya di atas)

Permohonan tuan/puan seperti di atas diluluskan dan dengan ini diberi tempoh satu tahun untuk memulakan kerja-kerja kecil binaan seperti garis panduan dan pelan latar Majlis yang diluluskan Bil. () dlm.MBSP / 40/ P -.....

Bersama-sama ini dikembalikan 1 set pelan latar berlulus tersebut untuk simpanan tuan.

(.....)
b.p. Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Seberang Perai.

Tarikh :

- Potong yang mana tidak berkenaan.



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG

No. Siri : KBP

No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP / 40 / P -

**SURAT AKU JANJI PEMUNYA BANGUNAN / TANAH
UNTUK MEMULAKAN PEMBINAAN KECIL
PERUBAHAN DAN TAMBAHAN KECIL SEBAGAI GANTI PELAN**
(di bawah Undang -Undang Kecil 18 Undang-Undang Bangunan Seragam 1986)

Saya bernama No. K.P.

Beralamat di
..... Adalah pemunya
yang sah bangunan / tanah No.

*Mukim / Seksyen : Daerah : * Seberang Perai Utara / Seberang Perai Tengah / Seberang Perai Selatan
dengan ini telah membaca, memahami dan bersetuju untuk mematuhi semua syarat-syarat kepada kelulusan ini dan
bertanggungjawab sepenuhnya ke atas semua masalah yang akan berlaku terhadap pembinaan ini pada masa hadapan .

Maka dengan itu saya berjanji untuk mematuhi syarat-syarat kelulusan Tambahan Dan Pindaan Kecil Rumah Kediaman
seperti berikut :-

- (i) Memastikan pembinaan mengikut pelan tambahan / lakar yang telah diluluskan oleh pihak MBSP.
- (ii) Memastikan kekuahan dan kestabilan binaan yang dibina.
- (iii) Memastikan air basuhan baju/sinki dapur (*air sullage*) disalirkan ke lurang (*manhole*) sebelum ke sistem pembetungan.
- (iv) Memastikan penutup parit yang bersesuaian dibina sekiranya perlu.
- (v) Memastikan keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan sekiranya ada.
- (vi) Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro atau membuat kepungan terhadap bahan dan sisa binaan tersebut.
- (vii) Memastikan bahan dan sisa binaan yang dilonggokkan dia atas jalan tidak mengganggu lalu lintas sama ada di hadapan , sisi atau di belakang bangunan.
- (viii) Memastikan kawasan sekitar tapak binaan sentiasa bersih dan teratur termasuk di dalam longkang.
- (ix) Memastikan kebersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan tersebut dilupuskan di tapak pelupusan sampah MBSP yang dah.
- (x) Memastikan pengasingan sisa yang boleh dikitar semula di punca dengan memasukkan sisa tersebut ke dalam beg plastik untuk kutipan.
- (xi) Memastikan resit asal permit pelupusan sisa binaan mendapat pengesahan daripada Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP yang sah.
- (xii) Memastikan pembinaan tidak mengganggu kejiranan sekeliling.
- (xiii) Memastikan tapak dalam keadaan bersih, teratur dan tidak mengganggu sistem saliran sedia ada.
- (xiv) **Memastikan kerja-kerja pembinaan adalah dihadkan dari jam 8.00 pagi hingga 6.00 petang sahaja
dan pembinaan tidak dibenarkan pada hari Ahad dan cuti umum.**

Saya sesungguhnya faham dan bersetuju kepada syarat-syarat yang dikenakan ke atas saya bahawa jika saya gagal
mematuhi dan mengendahkan sebarang arahan atau notis yang dikeluarkan oleh pihak MBSP kepada saya, maka saya
boleh dikenakan tindakan penguatkuasaan di bawah **AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133)**
serta segala wang cagaran tidak akan dikembalikan kepada saya.

Tandatangan Pemunya Bangunan / Tanah

Tandatangan Pegawai Majlis Bandaraya Seberang Perai

.....
(Nama :)
Tarikh :

.....
(Nama :)
Tarikh :

* Potong yang mana tidak berkenaan

No. Siri : KBP

BORANG PERMOHONAN BALIK WANG CAGARAN DAN SIAP KERJA**D. PENGESAHAN BINAAN TELAH SIAP** (untuk diisi oleh pemunya rumah)

No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP /40 / P -
 No. Pelan Lakar :
 Tarikh Lulus :

**Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai**

Saya mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garis panduan dan pelan lamar yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
2. Melakukan pengasingan sisa yang boleh dikitar semula di punca dengan memasukkan sisa tersebut ke dalam beg plastik untuk kutipan.
3. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
4. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
5. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang.
6. Resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP dikemukakan.

Bersama-sama ini disertakan resit asal wang cagaran pelan lamar No.; resit asal Wang Cagaran Kebersihan No. dan resit asal Permit Pelupusan Sisa Binaan No.

Alamat Pembinaan
.....

Tarikh : Tandatangan Pemunya Rumah:
 Nama :
 No. Kad Pengenalan:
 No Telefon :

E. PERINGATAN

1. Permit akan terbatas dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garis panduan yang dibenarkan.
2. Wang cagaran tidak akan dikembalikan :
 - 2.1 Binaan tidak mengikut pelan lamar dan garis panduan yang ada.
 - 2.2 Tapak tidak teratur dan bersih termasuk longkang.
 - 2.3 Sisa bahan binaan masih tidak dikemasukan.
 - 2.4 Air basuhan baju/sinki dapur (air sullage) tidak disalirkkan ke lurang (manhole) sebelum ke sistem pembetungan
 - 2.5 Resit asal wang cagaran pelan lamar dan resit asal wang cagaran kebersihan tidak dikemukakan (surat sumpah boleh dikemukakan sekiranya resit hilang).
 - 2.6 Resit asal bayaran permit perlupusan sisa binaan yang tidak disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan MBSP.
 - 2.7 Pelan permit telah tamat tempoh 1 tahun dan binaan masih belum dijalankan.
 - 2.8 Pemunya rumah membatal sendiri permohonan.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**F. SYOR**

Binaan telah disiapkan dengan sempurna serta mematuhi garis panduan dan mengikut pelan Bil. () dlm. MBSP /40 / P -

Tapak telah dibersihkan dan keadaan teratur.

Binaan tidak mengikut dan tidak mematuhi garis panduan pelan Bil.() dlm.MBSP/40/P-.....

Tapak masih tidak teratur.

Sisa-sisa bahan binaan masih tidak dikemasukan.

WANG CAGARAN PELAN BANGUNAN *RM250.00 / RM500.00 / RM750.00 * BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.

WANG CAGARAN KEBERSIHAN RM 250.00 * BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.

Disemak oleh :

(.....)

Jawatan :

Tarikh :

Disahkan oleh :

(.....)

Penolong Pegawai Senibina Kanan

Jawatan :



CARA PEMBAYARAN EFT



PERKHIDMATAN MBSP SECARA ATAS TALIAN



TATACARA PERMOHONAN DAN BAYARAN SECARA ATAS TALIAN UNTUK PERKHIDMATAN JABATAN BANGUNAN

Layari laman sesawang MBSP di
www.mbsp.gov.my



Lengkapkan borang permohonan dan sediakan dokumen sokongan yang diperlukan.

01

02

03

04

05

06

07

Sila ke bahagian borang dan pilih Jabatan Bangunan bagi mendapatkan Borang Permohonan untuk perkhidmatan yang dipilih.

Kemukakan borang permohonan dan dokumen sokongan yang lengkap kepada MBSP melalui e-mel ke
onlinebgn@mbsp.gov.my

Anda akan menerima surat arahan pembayaran/bil-bil bayaran melalui e-mel daripada MBSP.

E-melkan salinan resit bayaran yang dibuat secara dalam talian onlinebgn@mbsp.gov.my sebagai bukti bayaran telah dijelaskan.

Akuan penerima akan dihantar melalui e-mel kepada pemohon.

Jelaskan bayaran kepada MBSP secara dalam talian (online) dengan menggunakan QR code. (Sila ikut arahan seterusnya setelah scan QR code yang telah diberikan)





**BORANG SEMAKAN BAYARAN
JABATAN BANGUNAN (KOD : 105)**

No Telefon Kaunter : 04-5497737 (TINGKAT 6) & 04-5497802 (KAUNTER BERPUSAT)
EMAIL : onlinebgn@mbsp.gov.my

NO RUJUKAN : MBSP/

DUN / PARLIMEN :	ONLINE	
Nama Di Atas Bil :	CEK	
Email (selain yahoo) :	TUNAI	

No Kad Pengenalan / No Syarikat :

Alamat Surat Menyurat :
:

No Telefon Utk Dihubungi : **JUMLAH KESELURUHAN :**

BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN		
H 0272101		Bayaran Proses Pelan Baru (<i>skim / individu / tambahan</i>)
H 0272101		Bayaran Pelan Konkrit Tetulang (KT)
H 0171711		Bayaran Permit Pindaan Kecil Bangunan
H 0272101		Baki Bayaran Pelan
H 0176101		Bayaran Dinaikkan (<i>Denda</i>)
T 0297203		Bayaran Cagaran Pelan RM 250 / 500 / 750
T 0297203		Bayaran Cagaran Kebersihan
H 0171705		Bayaran Perletakan Bahan Binaan
H 0171706		Bayaran Permit Sisa Binaan
H 0272404		Bayaran Pelekat Tanda Pembinaan

BAYARAN PELBAGAI HAL		
H 0179101		Bayaran Pengesahan (RM 100.00 setiap keping)

LAIN LAIN BAYARAN		
H 0273106		Jualan Buku Panduan Ringkas Rekabentuk Sejagat (UD)
H 0273106		Jualan Buku Garis Panduan Pelan Setara
H 0272402		Bayaran Pelekat Pemberitahuan (RM 5.00 x _____ keping)
H 0171708		Bayaran Permit Bangunan / Struktur Sementara
H 0171720		Bayaran Permit Sementara Struktur Telekomunikasi
H 0176409		Bayaran Kompaun
H 0272322		Bayaran Permit Bangunan Bagi Penginapan Pekerja Sementara (TLQ)
H 0272208		Bayaran Pemutihan TLQ (Jabatan JPTD)
H 0272323		Bayaran Pemutihan Binaan Tanpa Kebenaran (BTK) (Jabatan JPTD)
H 0272404		Bayaran Pelekat Tanda Pembinaan

BAYARAN SUMBANGAN (sila isikan ruang DUN dan Parliment) (Kod Jabatan Perancang Bandar)		
H 0272314		Peningkatan Nilai Tanah Bagi Pelingkungan Semula (Rezoning)
H 0272316		Penambahan Nisbah Plot Pembangunan Kebenaran Merancang (Plot Ratio)
T 0397314		Sumbangan Menggantikan Penyediaan Kemudahan Awam (Gerai / Penjaja)
T 0397307		Sumb. Menggantikan Penyediaan Kemudahan Awam (Tempat Letak Kereta)

NO RUJUKAN : MBSP/

Nama Di Atas Bil :

TUNAI

ONLINE

Email (selain yahoo) :

CEK

No K.Pengenalan / No Syarikat :

Alamat Surat Menyurat :

No Telefon Untuk Dihubungi :

JUMLAH KESELURUHAN :

RM

KOD		BAYARAN BUKU PANDUAN	
H 0273101		Jualan Buku Panduan & Pelekat	RM 150.00
T 0297203		Bayaran Cagaran Pelan Lakar RM 250 / 500 / 750	RM
T 0297203		Bayaran Wang Cagaran Kebersihan	RM 250.00
H 0171706		Bayaran Permit Sisa Binaan	RM 100.00
H 0171705		Bayaran Permit Perletakan Bahan Binaan	RM 250.00
H 0272101		Bayaran Permit Bangunan (Belum Bina)	RM 100.00
H 0176101		Bayaran Permit Bangunan (Telah Bina)	RM 500.00

SENARAI SEMAK BUKU PANDUAN

- Salinan gambar Asal Rumah (Bahagian Yang Hendak Dibina)
- Salinan Kad Pengenalan hendaklah dipalang (Kegunaan MBSP Sahaja)
- Salinan Cukai Pintu Terkini (jika berkaitan)

BAYARAN PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH

H 0273101	Jualan Buku Pelan Setara	RM 700 / 750 / 800 / 850	RM
T 0297203	Bayaran Cagaran Pelan Lakar	RM 250 / 500 / 750	RM
T 0297203	Bayaran Wang Cagaran Kebersihan	RM 250.00	
H 0171706	Bayaran Permit Sisa Binaan	RM 100.00	
H 0171705	Bayaran Permit Perletakan Bahan Binaan	RM 250.00	
H 0272101	Bayaran Permit Pelan Setara	RM 140 / 154 / 196	RM
H 0273101	Jualan Buku Panduan	RM 50.00	

SENARAI SEMAK PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH

- Salinan Kad Pengenalan (Dipalang)
- Salinan Surat Hakmilik (Geran) Terkini
- Gambar Asal Tapak Cadangan
- Salinan Cukai Tanah Terkini

BAYARAN PERMIT PERNIAGAAN BERSKALA KECIL & PUSAT MENCUCI KENDERAAN SECARA MANUAL

H 0171708	Bayaran Permit Bangunan (Tahunan)	RM
H 0272101	Bayaran Permit Bangunan (Belum Bina)	RM
H 0176101	Bayaran Permit Bangunan (Telah Bina)	RM
T 0297203	Bayaran Cagaran Pelan	RM 250 / 500 / 750
H 0272101	Bayaran Permit (Pagar)	RM 100.00
T 0297203	Bayaran Wang Cagaran Kebersihan	RM 250.00
H 0171706	Bayaran Permit Sisa Binaan	RM 100.00
H 0171705	Bayaran Permit Perletakan Bahan Binaan	RM 250.00
H 0272404	Bayaran Pelekat Tanda Pembinaan	RM 20.00

SENARAI SEMAKAN PERMIT KECIL PINDAAN DAN TAMBAHAN (MEMBAIKI)

H 0273107	Borang Pemohonan Membaiki Rumah	RM 5.00
T 0297203	Bayaran Cagaran Kebersihan	RM 250.00
H 0171705	Bayaran Perletakan Bahan Binaan	RM 250.00
H 0171706	Bayaran Permit Sisa Binaan	RM 100.00
H 0176101	Bayaran Permit Bangunan (Telah Bina)	RM 500.00
H 0272101	Bayaran Proses Membaiki Rumah (belum bina)	RM 100.00

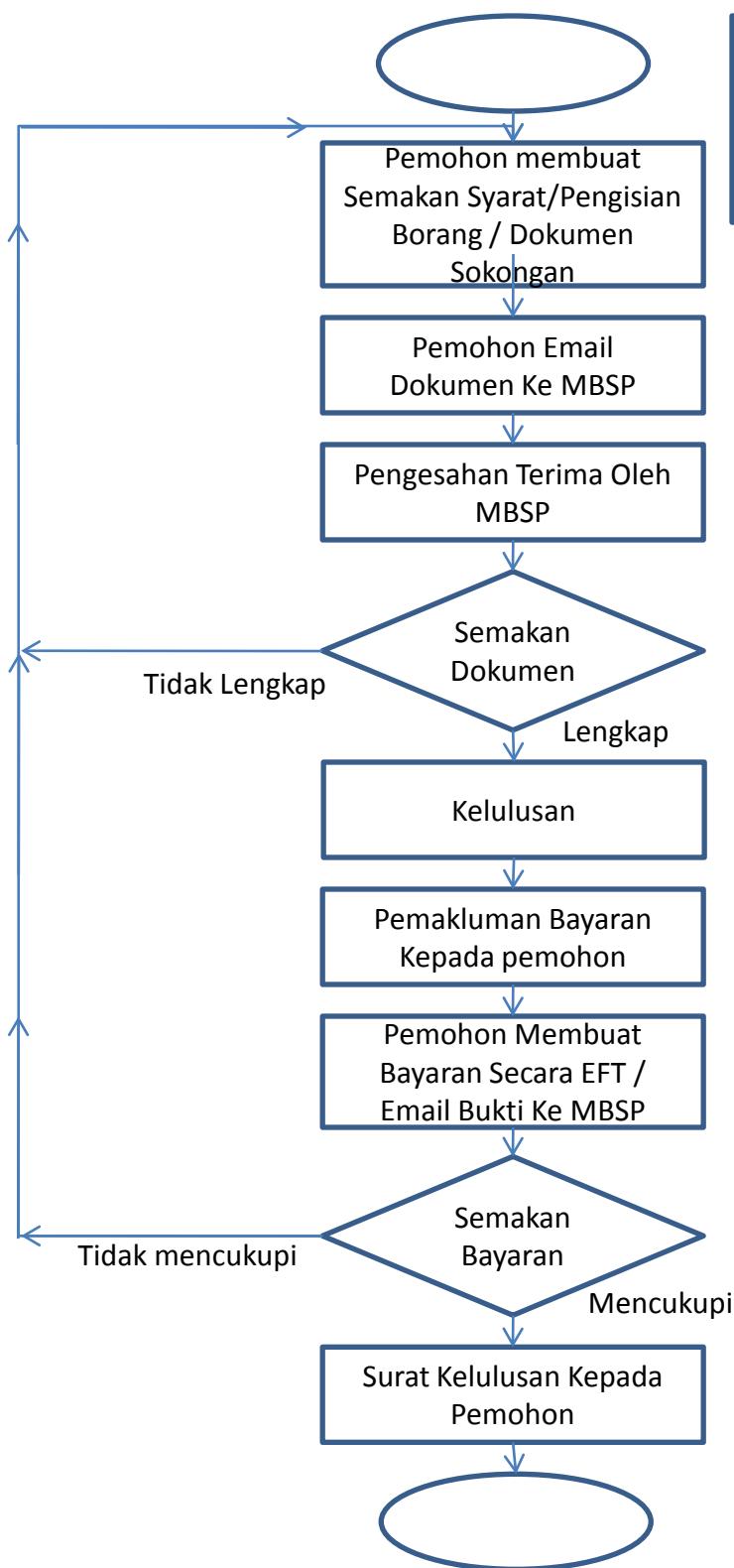
SENARAI SEMAKAN PERMIT BINAAN SEMENTARA KANOPI

H 0171716	Permit Kanopi	Pelekat Kelulusan		H 0272401
T 0297207	Bayaran Cagaran Kanopi	Petak Letak Kereta (PLK)		H 0272509
H 0171715	Lesen Sementara	Cagaran Petak Letak Kereta		T 0297210



TATACARA PERMOHONAN

PERMOHONAN TAMBAHAN DAN PINDAAN MELALUI BUKU PANDUAN



Nota :

Sebarang Urusan melibatkan email boleh ke alamat email :
onlinebgn@mbsp.gov.my

Bayaran yang dibuat secara EFT di akuan Nombor :

- 1) Beneficiary Account Number : **8003802473 (CIMB)**
- 2) Recipient Reference : **No Akaun**
- 3) Payment Detail : **Buku Panduan**
- 4) Amount – Mengikut Jumlah Yang Telah ditetapkan



Sila scan QR Code untuk di bawah untuk muat turun Borang Permohonan



a t a u :

Hadir ke KAUNTER 3
(Jabatan Bangunan),
Kaunter berpusat, Menara MBSP,
Majlis Bandaraya Seberang Perai,
Jalan Perda Utama, Bandar Perda,
14000 Bukit Mertajam

No. Tel : 04-5497737 / 805

Email : onlinebgn@mbsp.gov.my