

Kepada :

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTA JAM
PULAU PINANG

**PERMOHONAN PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP
SEBAGAI GANTI PELAN**

(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

PERMOHONAN (diisi oleh pemohon)

1. Saya bernama

.....

2. No. K.P.

3. Beralamat (Alamat Surat Menyurat)

.....
.....

Poskod :

4. No. Tel :

ingin memohon kelulusan **Pelan Setara Rumah Sesebuah Setingkat MBSP** untuk membina sebuah rumah sesebuah setingkat di atas lot No. * Mukim / Seksyen : Daerah : *SPU/ SPT/ SPS. (Sila rujuk Garis Panduan Pelan Setara Rumah sesebuah Setingkat MBSP serta Senarai Semak Kelayakan)

5. Pelan Setara MBSP yang dipilih adalah Jenis :-

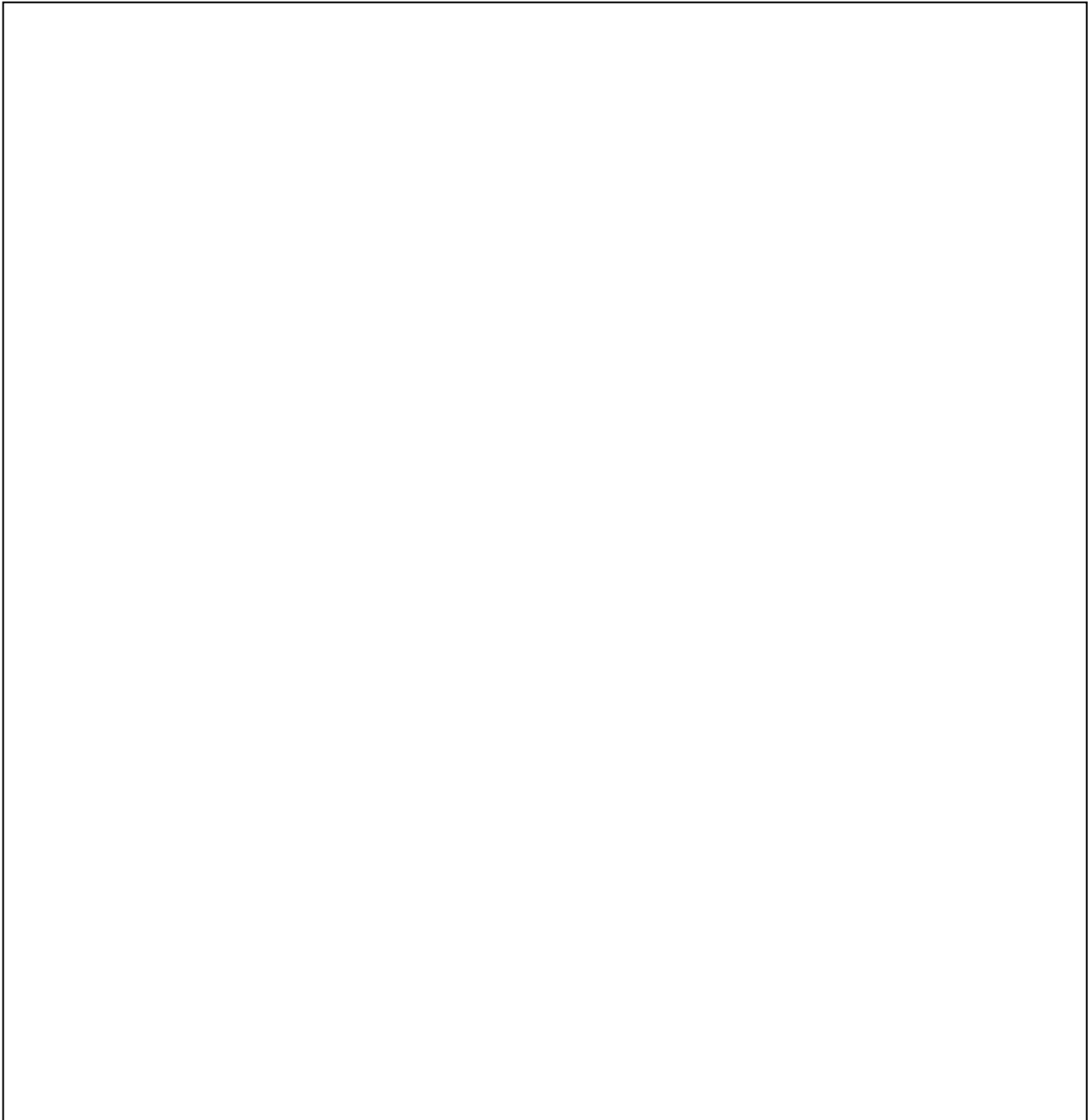
MERANTI		MERBAU		BALAU		CENGAL	
---------	--	--------	--	-------	--	--------	--

Tandatangan pemohon ::

Tarikh :

NO. RUJUKAN :

PELAN LOKASI



Sila Sertakan No Telefon

Sila lakarkan secara kasar laluan ke tapak berkenaan dengan menunjukkan :-

- No Tiang Lampu berdekatan (jika ada)
 - Nama Jalan (jika ada)
 - Nama – nama bangunan yang berkaitan seperti nama kedai / jenis kedai (jika ada)
- ❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal Luaran mengesan tapak

NO. RUJUKAN :

PELAN TAPAK

Sila Sertakan No Telefon

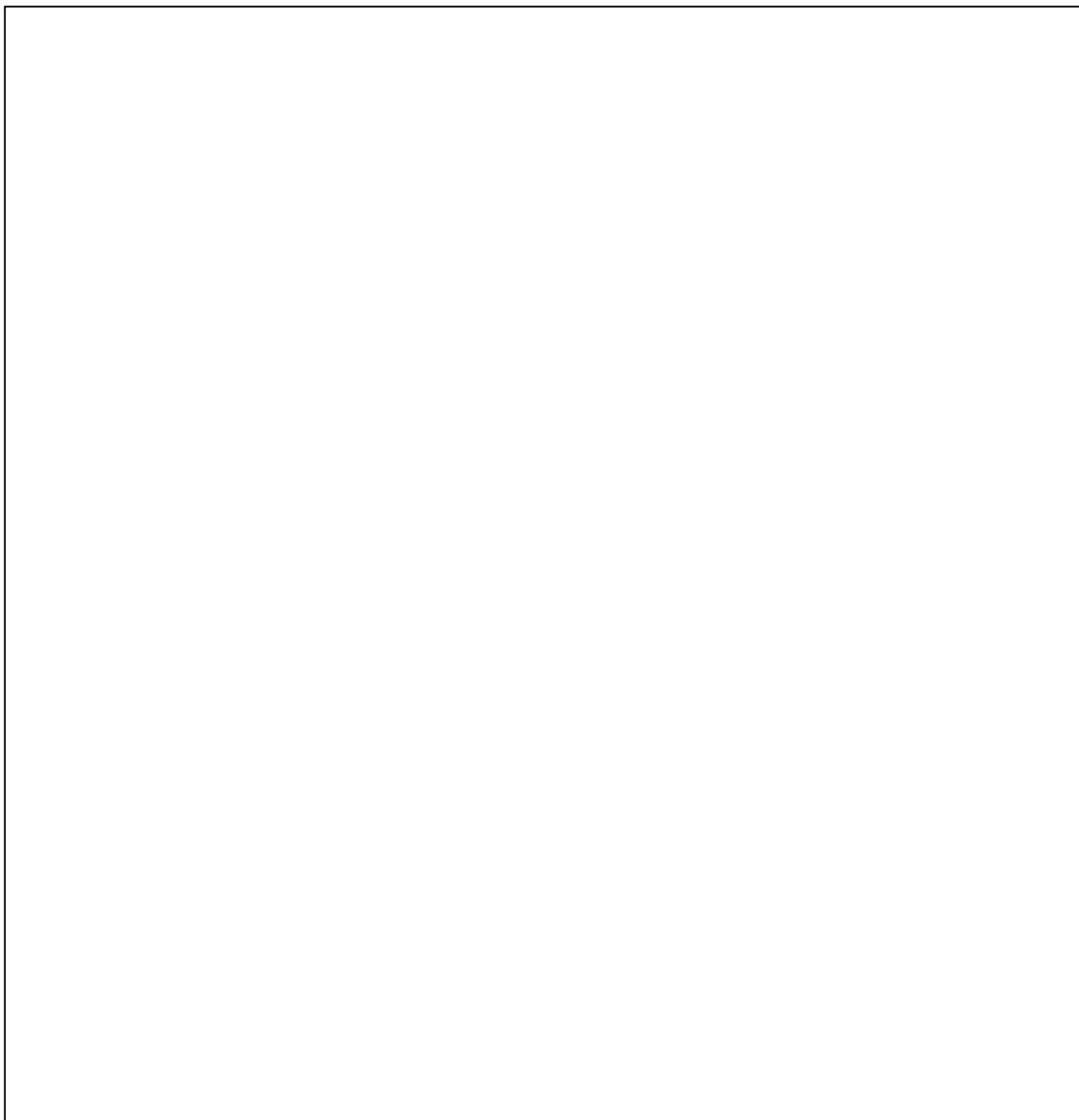
Sila lakarkan secara kasar laluan ke tapak berkenaan dengan menunjukkan :-

- No Tiang Lampu berdekatan (jika ada)
- Nama Jalan (jika ada)
- Nama – nama bangunan yang berkaitan seperti nama kedai / jenis kedai (jika ada)

❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal Luaran mengesan tapak

NO. RUJUKAN :

GAMBAR TAPAK



Sila Sertakan No Telefon

Sila lakarkan secara kasar laluan ke tapak berkenaan dengan menunjukkan :-

- No Tiang Lampu berdekatan (jika ada)
- Nama Jalan (jika ada)
- Nama – nama bangunan yang berkaitan seperti nama kedai / jenis kedai (jika ada)

- ❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal Luaran mengesan tapak

BORANG AKU JANJI KEBENARAN PEMILIK TANAH YANG SAH
(Tidak Perlu Diisi Jika Pemohon adalah Pemilik Tanah Yang sah / Boleh Menggunakan Format Bebas)

Saya bernama
Nama / No Kad Pengenalan / Alamat Pemilik Tanah yang Sah

No. K.P. **Dan beralamat**

..... No. Tel :

Adalah pemunya tanah yang sah diatas lot
Nombor Lot / Mukim / Daerah

Dengan ini bersetuju membenarkan
Nama Pemohon / No Kad Pengenalan

Untuk membina sebuah rumah diatas tanah milik saya iaitu diatas lot bernombor

.....
Nombor Lot / Mukim / Daerah

Dengan akujanji ini saya tidak akan mensabitkan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dari apa – apa tuntutan yang berkaitan serta melepaskan MBSP terhadap apa – apa tuntutan serta pertikaian daripada kelulusan yang akan diberikan oleh MBSP nanti.

Saya juga sedar dengan kebenaran untuk memberi kebenaran kepada penama di atas untuk membina Sebuah rumah diatas tanah kepunyaan saya dan saya bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan tersebut.

Tarikh : Tandatangan pemohon :

Tarikh : Tandatangan pemilik tanah :

(Nota : Sekiranya pemilik tanah melebihi daripada seorang, lampiran berasingan boleh digunakan)

Dihadapan Pesuruhjaya Sumpah

Tarikh :
Keluaran 1 (2017)

Tandatangan dan Cop :

AKUAN SUMPAH PEMILIK TANAH YANG SAH

Bahawasanya, saya,

Nama / No Kad Pengenalan / Alamat Pemilik Tanah yang Sah

No. K.P. Dan beralamat

.....Dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa :-

1. Saya adalah salah seorang tuan tanah berdaftar yang sah dan berkepentingan di atas lot

.....

Nombor Lot / Mukim / Daerah

2. Oleh kerana saya mempunyai kepentingan dan bahagian di atas tanah tersebut, maka saya bercadang untuk mendirikan 1 unit rumah kediaman sesebuah setingkat di atas tanah lot tersebut.

3. Saya sesungguhnya telah berusaha mencari pemilik-pemilik tanah berdaftar yang lain bagi mendapatkan persetujuan, namun saya gagal berbuat demikian kerana tidak dapat mencari atau menghubungi mereka.

4. Dengan pengakuan saya ini, adalah diharapkan pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai dapat meluluskan permohonan saya untuk mendirikan 1 unit rumah kediaman sesebuah setingkat tersebut. Serta saya bertanggungjawab ke atas sebarang masalah yang berbangkit berhubung dengan tanah lot..... tanpa melibatkan mana-mana pihak berkuasa tempatan, serta berkuasa untuk menandatangani sebarang dokumen mahupun pelan bangunan berhubung dengan rumah tersebut.

5. Saya mengaku dan bersumpah akan menanggung apa-apa natijah atas tindakan saya ini dan melepaskan pihak MBSP daripada sebarang tanggungan dan tuntutan di masa akan datang serta akan menanggung rugi Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) sekiranya terdapat sebarang tindakan terdapat MBSP.

Dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini adalah benar dan menurut peruntukan **Akta Akuan Berkanun, 1960**.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya

Diakui oleh yang tersebut namanya di

atas

di

di dalam Negeri

Pada

Di hadapan saya,

.....
(Tandatangan Hakim
Mahkamah Seksyen, Majistret,
Pesuruhjaya Sumpah atau
Notary Awam)