



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP/40/36-

PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP
SEBAGAI GANTI PELAN

(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

A. PERMOHONAN (diisi oleh pemohon)

1. Saya bernama
2. No. K.P.
3. Beralamat
4. No. Tel :

memohon kelulusan **Pelan Setara MBSP** untuk membina sebuah rumah sesebuah setingkat di atas lot No. * Mukim/ Seksyen : Daerah : * SPU/ SPT/ SPS.

5. Pelan Setara MBSP yang dipilih adalah Jenis :-

MERANTI	MERBAU	BALAU	CENGAL
----------------	---------------	--------------	---------------

6. Pengakuan :

Saya memperakui bahawa :

- 6.1 Saya adalah pemunya tanah yang sah sekiranya tidak
- 6.2 (Surat Akuan dari Pemunya Tanah yang sah) atau Borang AKU JANJI PEMOHON (**KPS 4**).
- 6.3 Saya adalah pengundi di Pulau Pinang.
- 6.4 Pembinaan akan mengikut garis panduan dan Pelan Setara MBSP.
- 6.5 Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekuhan dan kestabilannya.
- 6.6 Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan termasuk infrastruktur sekiranya ada .
- 6.7 Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro.
- 6.8 Memastikan bahan dan sisa binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
- 6.9 Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan dibuang di tempat pelupusan sampah MBSP.
- 6.10 Bersetuju bahawa pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab diatas urusan-urusan penyediaan kemudahan lampu jalan, penyelenggaraan jalan masuk, penyelenggaraan sistem perparitan, kutipan sampah rumah kerumah serta perkara-perkara lain yang berkaitan dengan Majlis.
- 6.11 MBSP tidak akan bertanggungjawab sekiranya ada berlaku pertikaian diantara lot-lot berjiran serta tuan tanah.
- 6.12 Semua maklumat yang diberikan adalah benar dan saya bersetuju permohonan saya **DIBATALKAN** sekiranya terdapat maklumat tidak benar/ palsu.



- 7 Bersama-sama ini disertakan 2 salinan pelan lakar berkaitan (setiap satu) dan *wang tunai/ wang kiriman pos/ bernombor untuk buku pelan setara **RM700.00/ RM750.00/ RM800.00/ RM850.00**, wang cagaran pelan lakar **RM250.00/ RM500.00/ RM750.00**, bayaran pelan **RM140.00/ RM154.00/ RM196.00**, wang cagaran kebersihan **RM250.00**, permit pelupusan sisa binaan **RM100.00**, buku garis panduan **RM50.00**, bayaran pelekat tanda pembinaan **RM20.00**.

PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP SEBAGAI GANTI PELAN
(di bawah Undang-Undang Kecil Banguan Seragam 1986)

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP/40/36-

B. ULASAN PEGAWAI TEKNIKAL (untuk diisi oleh Majlis)

1. Permohonan lengkap dan teratur

- 1.1 **KOD 73101** - Bayaran Pelan Setara **RM700.00/ RM750.00/ RM800.00/ rm850.00**
No. Resit :
- 1.2 **KOD 73101** - Bayaran Buku Panduan **RM50.00**
No. Resit :
- 1.3 **KOD 72110** - Bayaran Proses Pelan **RM140.00/ RM154.00/ RM196.00**
No. Resit :
- 1.4 **KOD 97203** - Bayaran Wang Cagaran Pelan **RM250.00/ RM500.00/ RM750.00**
No. Resit :
- 1.5 **KOD 97203** - Bayaran Wang Cagaran Kebersihan **RM250.00**
No. Resit :
- 1.6 **KOD 71721** - Permit Perlupusan Sisa Binaan **RM100.00**
No. Resit :
- 1.7 **KOD 72229** - Bayaran Pelekat Tanda Pembinaan **RM20.00**
No. Resit :

Ulasan :

2. Surat ulasan Teknikal (untuk diisi oleh Majlis)

JABATAN (Jika Berkaitan)	NO RUJUKAN	TARIKH	SOKONG	TIDAK SOKONG
Jabatan Perancang Bandar MBSP				
Pejabat Tanah dan Daerah (SPU/ SPT/ SPS)				
Jabatan Pengairan dan Saliran (SPU/ SPT/ SPS)				
Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang				

Ulasan :

.....

C. SYOR PEGAWAI TEKNIKAL (untuk diisi oleh Majlis)

Permohonan ini disyorkan untuk kelulusan.

Disyorkan :

Disahkan :

(

)

(

)

Jawatan : Pen.Pegawai Senibina

Jawatan : Pen.Pegawai Senibina Kanan

Tarikh :

Tarikh :

PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP SEBAGAI GANTI PELAN

(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP/40/36-

D. PERAKUAN KELULUSAN MAJLIS (untuk diisi oleh Majlis)

PERAKUAN PENGARAH BANGUNAN

LULUS/ TANGGUH/ TOLAK

(.....)

Nama :

Jawatan :

Tarikh :