



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG

NO SIRI KPS 00001

No. Ruj : Bil.( ) dlm.MBSP/40/36-

PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP
SEBAGAI GANTI PELAN
(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 )

A. PERMOHONAN ( diisi oleh pemohon )

- 1. Saya bernama . [ISIKAN NAMA PENUH PEMOHON]
2. No. K.P. .... [ISIKAN NO KAD PENGENALAN]
3. Beralamat ..... [ISIKAN ALAMAT SURAT MENYURAT RASMI]
4. No. Tel : ..... [ISIKAN NO TELEFON YANG SENANG DIHUBUNGI]

memohon kelulusan Pelan Setara MBSP untuk membina sebuah rumah sesebuah setingkat di atas lot No. .... \* Mukim / Seksyen : ..... Daerah : \* SPU / SPT / SPS.

5. Pelan Setara MBSP yang dipilih adalah Jenis :-

Table with 4 columns: MERANTI, MERBAU, BALAU, CENGAL

6. Pengakuan :

Saya memperakui bahawa :

- 6.1 Saya adalah pemunya tanah yang sah sekiranya tidak
6.2 (Surat Akuan dari Pemunya Tanah yang sah) atau Borang AKU JANJI (KPS4)
6.3 Saya adalah pengundi di Pulau Pinang
6.4 Pembinaan akan mengikut garispanduan dan Pelan Setara MBSP.
6.5 Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekukuhan dan kestabilannya.
6.6 Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan termasuk infrastruktur sekiranya ada.
6.7 Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro.
6.8 Memastikan bahan dan sisa binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
6.9 Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan dibuang di tempat pelupusan sampah MBSP.
6.10 Bersetuju bahawa pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab diatas urusan - urusan penyediaan kemudahan lampu jalan, Penyelenggaraan Jalan Masuk, penyelenggaraan Sistem Perparitan, Kutipan Sampah Rumah, Kerumah serta perkara - perkara lain yang berkaitan dengan Majlis
6.11 MBSP tidak akan bertanggungjawab sekiranya ada berlaku pertikaian diantara lot lot berjiran serta tuan tanah
6.12 Semua maklumat yang diberikan adalah benar dan saya bersetuju permohonan saya DIBATALKAN sekiranya terdapat maklumat tidak benar / palsu

7 Bersama-sama ini disertakan 2 salinan pelan lakar berkaitan (setiap satu) dan \*wang tunai / wang kiriman pos / bernombor ..... untuk buku pelan setara RM700.00 / RM750.00 / RM800.00 / RM850.00, wang cagaran pelan lakar RM250.00 / RM500.00 / RM750.00, bayaran pelan RM140.00 / RM154.00 / RM196.00, wang cagaran kebersihan RM250.00, permit pelupusan sisa binaan RM100.00, buku garis panduan RM50.00

Tarikh : [TARIKH PEMOHONAN]

Tandatangan pemohon : [TANDATANGAN PEMOHON]

**B. ULASAN PEGAWAI TEKNIKAL ( untuk diisi oleh Majlis )**

**1. Permohonan lengkap dan teratur**

- 1.1 **KOD 73101** - Bayaran Pelan Setara **RM700.00 / RM750.00 / RM800.00 / rm850.00**  
No. Resit : .....
- 1.2 **KOD 73101** - Bayaran Buku Panduan **RM50.00**  
No. Resit : .....
- 1.3 **KOD 72110** - Bayaran Proses Pelan **RM140.00 / RM154.00 / RM196.00**  
No. Resit : .....
- 1.4 **KOD 97203** - Bayaran Wang Cagaran Pelan **RM250.00 / RM500.00 / RM750.00**  
No. Resit : .....
- 1.5 **KOD 97203** - Bayaran Wang Cagaran Kebersihan **RM250.00**  
No. Resit : .....
- 1.6 **KOD 71721** - Permit Perlupusan Sisa Binaan **RM100.00**  
No. Resit : .....

Ulasan : .....  
.....

**2. Surat ulasan Teknikal ( untuk diisi oleh Majlis )**

<b>JABATAN</b> (Jika Berkaitan)	<b>NO RUJUKAN</b>	<b>TARIKH</b>	<b>SOKONG</b>	<b>TIDAK SOKONG</b>
Jabatan Perancang Bandar MBSP				
Pejabat Tanah dan Daerah (SPU / SPT / SPS)				
Jabatan Pengairan dan Saliran (SPU / SPT / SPS)				
Jabatan Pertanian Negeri Pulau Pinang				

Ulasan : .....  
.....

**C. SYOR PEGAWAI TEKNIKAL ( untuk diisi oleh Majlis )**

Permohonan ini disyorkan untuk kelulusan.

Disyorkan : .....

Disahkan : .....

( )

( )

Jawatan : Pen.Pegawai Senibina

Jawatan : Pen.Pegawai Senibina Kanan

D. **PERAKUAN KELULUSAN MAJLIS** ( untuk diisi oleh Majlis )

**PERAKUAN PENGARAH BANGUNAN**  
**LULUS / TANGGUH / TOLAK**

---

Nama :  
Jawatan :

Tarikh :

**BORANG AKU JANJI PEMOHON****Saya memperakui bahawa :**

- a. Saya telah membaca dan memahami syarat - syarat am yang dinyatakan di dalam Garis Panduan Pelan Setara Rumah sesebuah setingkat ini.
- b. Semua pembinaan akan mengikut rekabentuk / spesifikasi yang diluluskan . Sekiranya tidak kelulusan akan dibatalkan dan pemohon perlu mengemukakan pelan Bangunan melalui Pelukis Pelan ataupun Arkitek yang berdaftar.
- c. Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekukuhan dan kestabilannya.
- d. Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan termasuk infrastruktur sekiranya ada .
- e. Memastikan sisa binaan diletakkan dalam tong roro dan bahan binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
- f. Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan dibuang di Tapak Pelupusan Sampah MBSP Ampang Jajar Seberang Perai Tengah/
- g. Bersetuju bahawa pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab diatas urusan - urusan penyediaan kemudahan lampu jalan, Penyelenggaraan Jalan Masuk, penyelenggaraan sistem perparitan, kutipan sampah rumah ke rumah serta perkara - perkara lain yang berkaitan dengan Majlis
- h. MBSP tidak akan bertanggungjawab sekiranya ada berlaku pertikaian diantara lot- lot berjiran serta tuan tanah
- i. Semua maklumat yang diberikan adalah benar dan saya bersetuju permohonan saya DIBATALKAN sekiranya terdapat maklumat tidak benar / palsu

Dengan akujanji ini saya tidak akan mensabitkan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dari apa – apa tuntutan yang berkaitan serta melepaskan MBSP terhadap apa – apa tuntutan serta pertikaian daripada kelulusan yang akan diberikan oleh MBSP nanti.

Tandatangan pemohon : .....

**TANDATANGAN PEMOHON**

Nama Pemohon :

**ISIKAN NAMA PENUH PEMOHON**

No Kad Pengenalan pemohon :

**ISIKAN NO KAD PENGENALAN**

Tarikh :

**ISIKAN TARIKH**