

SENARAI SEMAKAN KELAYAKAN PERMOHONAN PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP

Nama Pemohon :
No Kad Pengenalan:
No. Telefon :

Nota: MBSP berhak membatalkan kelulusan sekiranya permohonan yang telah diluluskan didapati meragukan dan juga boleh mengarahkan pembinaan untuk diberhentikan serta merta sekiranya terdapat aspek - aspek pembinaan yang meragukan dan tidak mengikut syarat serta Pelan Setara serta maklumat yang diberikan adalah tidak benar atau palsu.

1. SYARAT – SYARAT KELAYAKAN MEMOHON

	Disemak oleh Pemohon	Disemak oleh MBSP
1.1 Warganegara Malaysia berusia 21 tahun keatas • Semakan Kad Pengenalan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Pengundi berdaftar di Pulau Pinang • Semakan daftar pemilih SPR (http://daftarj.spr.gov.my/)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Pemunya tanah yang sah atau surat kebenaran tuan Tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Kategori tanah (Jika berkaitan) :-		
a. First Grade, Geran Mukim dan Geran Pajakan sahaja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Tanah Pertanian (Kecuali sawah padi / Warta Tali Air)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Kawasan Bukit atau Lereng Bukit tidak dibenarkan (Kelulusan PTD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Tanah adalah milik sendiri atau mendapat kebenaran tuan tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nota : Bagi kategori tanah yang di zonkan sebagai pertanian, Jumlah unit yang dibenar adalah sebanyak enam (6) unit / ekar.		
1.5 Dokumen - Dokumen yang diperlukan		
a. Salinan Kad Pengenalan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Salinan Surat Hak Milik (Geran) terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Salinan Cukai Tanah yang terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Gambar tapak cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TANDATANGAN PEMOHON :

Nama :
Tarikh :

ULASAN MBSP

Pemohon adalah LAYAK / TIDAK LAYAK untuk memohon Pelan Setara MBSP

Nama dan Cop Pegawai MBSP :
No. Kakitangan :
Tarikh :

Kepada :

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
 JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
 14000 BUKIT MERTA JAM
 PULAU PINANG

**PERMOHONAN PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP
 SEBAGAI GANTI PELAN**

(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

PERMOHONAN (diisi oleh pemohon)

1. Saya bernama

.....

2. No. K.P.

3. Beralamat (Alamat Surat Menyurat)

.....

.....

Poskod :

4. No. Tel :

ingin memohon kelulusan **Pelan Setara Rumah Sesebuah Setingkat MBSP** untuk membina sebuah rumah sesebuah setingkat di atas lot No. * Mukim / Seksyen : Daerah : *SPU/ SPT/ SPS. (Sila rujuk Garis Panduan Pelan Setara Rumah sesebuah Setingkat MBSP serta Senarai Semak Kelayakan)

5. Pelan Setara MBSP yang dipilih adalah Jenis :-

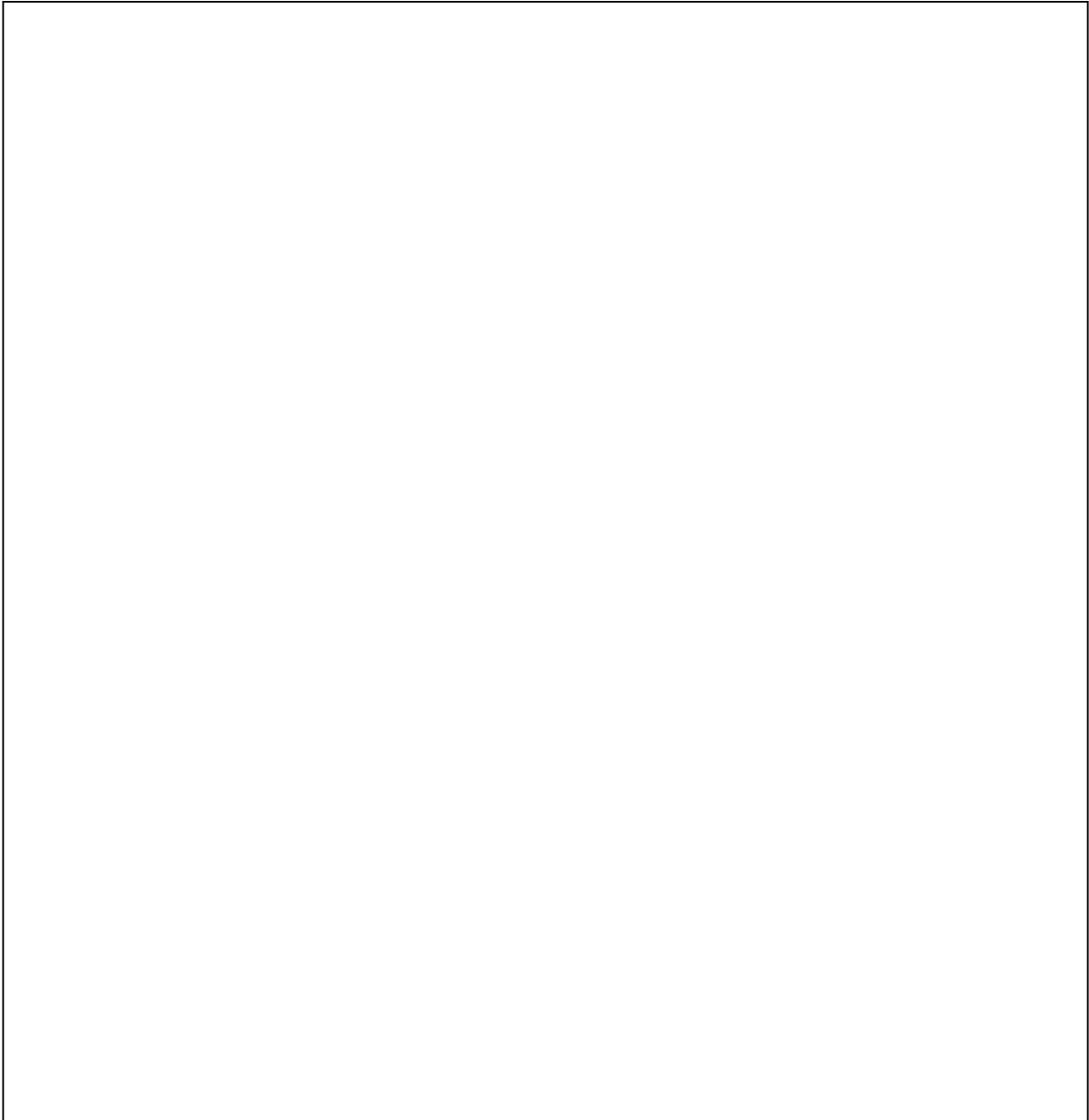
MERANTI	<input type="checkbox"/>	MERBAU	<input type="checkbox"/>	BALAU	<input type="checkbox"/>	CENGAL	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------	--------	--------------------------	-------	--------------------------	--------	--------------------------

Tandatangan pemohon ::

Tarikh :

NO. RUJUKAN :

PELAN LOKASI



Sila Sertakan No Telefon

Sila lakarkan secara kasar laluan ke tapak berkenaan dengan menunjukkan :-

- No Tiang Lampu berdekatan (jika ada)
- Nama Jalan (jika ada)
- Nama – nama bangunan yang berkaitan seperti nama kedai / jenis kedai (jika ada)
- ❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal Luaran mengesan tapak

NO. RUJUKAN :

PELAN TAPAK

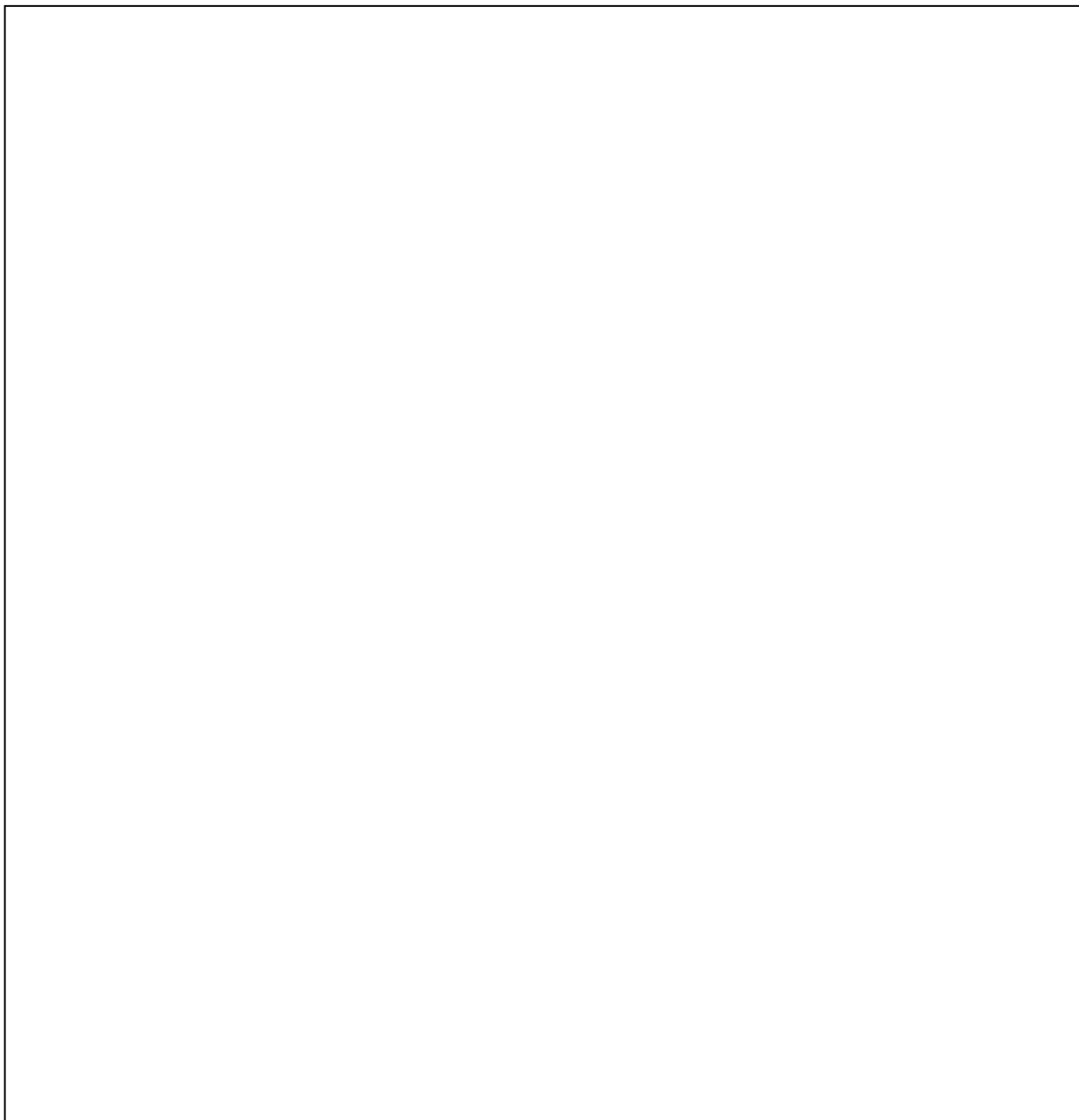
Sila Sertakan No Telefon

Sila lakarkan secara kasar laluan ke tapak berkenaan dengan menunjukkan :-

- No Tiang Lampu berdekatan (jika ada)
- Nama Jalan (jika ada)
- Nama – nama bangunan yang berkaitan seperti nama kedai / jenis kedai (jika ada)
- ❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal Luaran mengesan tapak

NO. RUJUKAN :

GAMBAR TAPAK



Sila Sertakan No Telefon

Sila lakarkan secara kasar laluan ke tapak berkenaan dengan menunjukkan :-

- No Tiang Lampu berdekatan (jika ada)
- Nama Jalan (jika ada)
- Nama – nama bangunan yang berkaitan seperti nama kedai / jenis kedai (jika ada)
- ❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal Luaran mengesan tapak

AKUAN SUMPAH PEMILIK TANAH YANG SAH

Bahawasanya, saya,

Nama / No Kad Pengenalan / Alamat Pemilik Tanah yang Sah

No. K.P. Dan beralamat

.....Dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa :-

1. Saya adalah salah seorang tuan tanah berdaftar yang sah dan berkepentingan di atas lot

.....

Nombor Lot / Mukim / Daerah

2. Oleh kerana saya mempunyai kepentingan dan bahagian di atas tanah tersebut, maka saya bercadang untuk mendirikan 1 unit rumah kediaman sesebuah setingkat di atas tanah lot tersebut.

3. Saya sesungguhnya telah berusaha mencari pemilik-pemilik tanah berdaftar yang lain bagi mendapatkan persetujuan, namun saya gagal berbuat demikian kerana tidak dapat mencari atau menghubungi mereka.

4. Dengan pengakuan saya ini, adalah diharapkan pihak Majlis Bandaraya Seberang Perai dapat meluluskan permohonan saya untuk mendirikan 1 unit rumah kediaman sesebuah setingkat tersebut. Serta saya bertanggungjawab ke atas sebarang masalah yang berbangkit berhubung dengan tanah lot..... tanpa melibatkan mana-mana pihak berkuasa tempatan, serta berkuasa untuk menandatangani sebarang dokumen mahupun pelan bangunan berhubung dengan rumah tersebut.

5. Saya mengaku dan bersumpah akan menanggung apa-apa natijah atas tindakan saya ini dan melepaskan pihak MBSP daripada sebarang tanggungan dan tuntutan di masa akan datang serta akan menanggung rugi Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) sekiranya terdapat sebarang tindakan terdapat MBSP.

Dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini adalah benar dan menurut peruntukan **Akta Akuan Berkanun, 1960**.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya
Diakui oleh yang tersebut namanya di
atas
di
di dalam Negeri
Pada

Di hadapan saya,

.....
(Tandatangan Hakim
Mahkamah Seksyen, Majistret,
Pesuruhjaya Sumpah atau
Notary awam)

BORANG AKU JANJI KEBENARAN PEMILIK TANAH YANG SAH
(Tidak Perlu Diisi Jika Pemohon adalah Pemilik Tanah Yang sah / Boleh Menggunakan Format Bebas)

Saya bernama
Nama / No Kad Pengenalan / Alamat Pemilik Tanah yang Sah

No. K.P. **Dan beralamat**

..... No. Tel :

Adalah pemunya tanah yang sah diatas lot
Nombor Lot / Mukim / Daerah

Dengan ini bersetuju membenarkan
Nama Pemohon / No Kad Pengenalan

Untuk membina sebuah rumah diatas tanah milik saya iaitu diatas lot bernombor

.....
Nombor Lot / Mukim / Daerah

Dengan akujanji ini saya tidak akan mensabitkan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dari apa – apa tuntutan yang berkaitan serta melepaskan MBSP terhadap apa – apa tuntutan serta pertikaian daripada kelulusan yang akan diberikan oleh MBSP nanti.

Saya juga sedar dengan kebenaran untuk memberi kebenaran kepada penama di atas untuk membina Sebuah rumah diatas tanah kepunyaan saya dan saya bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan tersebut.

Tarikh : Tandatangan pemohon :

Tarikh : Tandatangan pemilik tanah :

(Nota : Sekiranya pemilik tanah melebihi daripada seorang, lampiran berasingan boleh digunakan)

Dihadapan Pesuruhjaya Sumpah

Tarikh : Tandatangan dan Cop :



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP/40/36-

PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP
SEBAGAI GANTI PELAN
(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

A. PERMOHONAN (diisi oleh pemohon)

- 1. Saya bernama
2. No. K.P.
3. Beralamat
4. No. Tel :

memohon kelulusan Pelan Setara MBSP untuk membina sebuah rumah sesebuah setingkat di atas lot No. * Mukim / Seksyen : Daerah : * SPU / SPT / SPS.

5. Pelan Setara MBSP yang dipilih adalah Jenis :-

Table with 4 columns: MERANTI, MERBAU, BALAU, CENGAL

6. Pengakuan :

Saya memperakui bahawa :

- 6.1 Saya adalah pemunya tanah yang sah sekiranya tidak
6.2 (Surat Akuan dari Pemunya Tanah yang sah) atau Borang AKU JANJI (KPS4)
6.3 Saya adalah pengundi di Pulau Pinang
6.4 Pembinaan akan mengikut garis panduan dan Pelan Setara MBSP.
6.5 Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekukuhan dan kestabilannya.
6.6 Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan termasuk infrastruktur sekiranya ada.
6.7 Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro.
6.8 Memastikan bahan dan sisa binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
6.9 Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan dibuang di tempat pelupusan sampah MBSP.
6.10 Bersetuju bahawa pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab diatas urusan - urusan penyediaan kemudahan lampu jalan, Penyelenggaraan Jalan Masuk, penyelenggaraan Sistem Perparitan, Kutipan Sampah Rumah Kerumah serta perkara - perkara lain yang berkaitan dengan Majlis
6.11 MBSP tidak akan bertanggungjawab sekiranya ada berlaku pertikaian diantara lot lot berjiran serta tuan tanah
6.12 Semua maklumat yang diberikan adalah benar dan saya bersetuju permohonan saya DIBATALKAN sekiranya terdapat maklumat tidak benar / palsu

7 Bersama-sama ini disertakan 2 salinan pelan lakar berkaitan (setiap satu) dan *wang tunai / wang kiriman pos / bernombor untuk buku pelan setara RM700.00 / RM750.00 / RM800.00 / RM850.00, wang cagaran pelan lakar RM250.00 / RM500.00 / RM750.00, bayaran pelan RM140.00 / RM154.00 / RM196.00, wang cagaran kebersihan RM250.00, permit pelupusan sisa binaan RM100.00, buku garis panduan RM50.00, bayaran pelekat tanda pembinaan RM20.00

Tarikh : Tandatangan pemohon :

PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP SEBAGAI GANTI PELAN
(di bawah Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP/40/36-

D. PERAKUAN KELULUSAN MAJLIS (untuk diisi oleh Majlis)

PERAKUAN PENGARAH BANGUNAN
LULUS / TANGGUH / TOLAK

(.....)

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

BORANG AKU JANJI PEMOHON

Saya memperakui bahawa :

- a. Saya telah membaca dan memahami syarat - syarat am yang dinyatakan di dalam Garis Panduan Pelan Setara Rumah sesebuah setingkat ini.
- b. Semua pembinaan akan mengikut rekabentuk / spesifikasi yang diluluskan . Sekiranya tidak kelulusan akan dibatalkan dan pemohon perlu mengemukakan pelan Bangunan melalui Pelukis Pelan ataupun Arkitek yang berdaftar.
- c. Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekukuhan dan kestabilannya.
- d. Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur rumah jiran serta membaiki segala kerosakan termasuk infrastruktur sekiranya ada .
- e. Memastikan sisa binaan diletakkan dalam tong roro dan bahan binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
- f. Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan dibuang di Tapak Pelupusan Sampah MBSP Ampang Jajar Seberang Perai Tengah/
- g. Bersetuju bahawa pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab diatas urusan - urusan penyediaan kemudahan lampu jalan, Penyelenggaraan Jalan Masuk, penyelenggaraan sistem perparitan, kutipan sampah rumah ke rumah serta perkara - perkara lain yang berkaitan dengan Majlis
- h. MBSP tidak akan bertanggungjawab sekiranya ada berlaku pertikaian diantara lot- lot berjiran serta tuan tanah
- i. Semua maklumat yang diberikan adalah benar dan saya bersetuju permohonan saya DIBATALKAN sekiranya terdapat maklumat tidak benar / palsu

Dengan akujanji ini saya tidak akan mensabitkan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dari apa – apa tuntutan yang berkaitan serta melepaskan MBSP terhadap apa – apa tuntutan serta pertikaian daripada kelulusan yang akan diberikan oleh MBSP nanti.

Tandatangan pemohon :

Nama Pemohon :

No Kad Pengenalan pemohon :

Tarikh :

NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai

NOTIS MEMULAKAN KERJA BINAAN DITAPAK

Tuan,

Saya bernama

No. K.P.

Beralamat

No. Tel :

Kelulusan **Pelan Setara MBSP** untuk membina sebuah rumah sesebuah di atas lot :-

No. * Mukim / Seksyen : Daerah : * SPU / SPT / SPS.

Pelan Setara MBSP yang dipilih adalah Jenis :-

MERANTI		MERBAU		BALAU		CENGAL	
----------------	--	---------------	--	--------------	--	---------------	--

yang telah diluluskan oleh MBSP pada.....melalui No Rujukan MBSP.....

Dengan ini memaklumkan bahawa kerja - kerja pembinaan bagi membina sebuah rumah diatas lot diatas telah dimulakan pada

Tarikh :

Tandatangan pemohon :

BORANG PERMOHONAN BALIK WANG CAGARAN DAN PERAKUAN SIAP KERJA

D. PENGESAHAN BINAAN TELAH SIAP (untuk diisi oleh pemunya rumah)

No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP/40/36-

No. Pelan Lakar :

Tarikh Lulus :

Pengarah Bangunan Majlis Bandaraya Seberang Perai

Saya mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garis panduan dan pelan bangunan melalui Pelan Setara yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Binaan dibina megikut Pelan Lakar
2. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
3. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
4. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
5. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang dan jalan
6. Resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP dikemukakan.

Bersama-sama ini disertakan resit asal wang cagaran pelan lakar No.; resit asal Wang Cagaran Kebersihan No. dan resit asal Permit Pelupusan Sisa Binaan No.

Tandatangan Pemunya Rumah:

Nama :

No. Kad Pengenalan:

No Telefon :

Tarikh :

E. PERINGATAN

1. Permit akan terbatal dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garis panduan yang dibenarkan.
2. Wang cagaran tidak akan dikembalikan :-
 - 2.1 Binaan tidak mengikut pelan lakar dan garis panduan yang ada.
 - 2.2 Tapak tidak teratur dan bersih termasuk longkang dan jalan
 - 2.3 Sisa bahan binaan masih tidak dikemaskan.
 - 2.5 Resit asal wang cagaran pelan lakar dan resit asal wang cagaran kebersihan tidak dikemukakan (surat sumpah boleh dikemukakan sekiranya resit hilang).
 - 2.6 Resit asal bayaran permit perlupusan sisa binaan yang tidak disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan MBSP.
 - 2.7 Pelan permit telah tamat tempoh 1 tahun dan binaan masih belum dijalankan.
 - 2.8 Pemunya rumah membatalkan sendiri permohonan.

2.9

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

F. SYOR

- Binaan telah disiapkan dengan sempurna serta mematuhi garis panduan dan mengikut pelan Bil. () dlm.MBSP/40/36-.....
- Tapak telah dibersihkan dan keadaan teratur.
- Binaan tidak mengikut dan tidak mematuhi garis panduan pelan Bil.() dlm.MBSP/40/P-.....
- Tapak masih tidak teratur.
- Sisa-sisa bahan binaan masih tidak dikemaskan.

WANG CAGARAN PELAN LAKAR RM 500.00 BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.

WANG CAGARAN KEBERSIHAN RM 250.00 *BOLEH / TIDAK BOLEH DIKEMBALIKAN KEPADA PEMUNYA BANGUNAN.

Disemak oleh :

Disahkan oleh :

.....
()
Jawatan : Pen.Pegawai Senibina

.....
()
Jawatan : Pen. Pegawai Senibina Kanan

* Potong yang mana tidak berkenaan



KPS 7

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG

NO SIRI KPS 000001

No. Ruj : Bil.() dlm.MBSP/40/36-

**PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN
PELAN SETARA RUMAH SESEBUAH SETINGKAT MBSP**

.....
(Nama Pemohon)

.....

.....

.....
(Alamat pemohon)

Tuan / Puan,

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN

Perakuan Siap dan Pematuhan kerja (KPS 6) tuan bertarikh untuk Pelan Setara MBSP Jenis :-

MERANTI		MERBAU		BALAU		CENGAL	
----------------	--	---------------	--	--------------	--	---------------	--

yang telah diluluskan oleh MBSP pada..... melalui No Rujukan MBSP..... telah diterima oleh MBSP.

Sekian terima kasih

**'CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS'
'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'**

Saya yang menurut perintah,

b.p. Setiausaha Bandaraya
Majlis Bandaraya Seberang Perai

s.k Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta