

**JABATAN BANGUNAN****MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PENGINAPAN PEKERJA SEMENTARA (TLQ) – PEKELING MMKN (33/2023)**Kategori :**

	A	Bangunan Perniagaan	Keputusan 14 hari daripada tarikh syarat dipatuhi
	A1	Bangunan Perniagaan - Hotel&Resort	
	B	Bangunan Perindustrian	
	C	Bangunan Kediaman Bertanah (<i>Landed</i>)	
	D	Bangunan Kediaman Strata	
	E	Rumah Teres Taman Nagasari Sahaja	

Sila Scan QR Code di bawah bagi mendapatkan Borang-borang mengikut Kategori Bangunan

DOKUMEN		A	A1	B	C/E	D
1	Borang TLQ yang lengkap diisi					
2	Surat permohonan rasmi dari pemohon					
3	1 Salinan kad pengenalan pemohon					
4	3 set Pelan Bangunan (Pelan Lakar)					
5	3 Set Pelan Bangunan (Pelan Lakar) dikemukakan oleh Perunding Bertauliah (Arkitek Berdaftar / Pelukis Pelan Berdaftar)					
6	Gambar Premis/Bangunan terkini					
7	2 salinan Geran Tanah terkini					
8	1 Salinan Sijil Layak Menduduki (OC) atau Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC) dan Salinan Resit Semasa Bayaran Cukai Taksiran					
9	1 Salinan perjanjian penyewaan premis (sekiranya bukan pemilik bangunan/premis yang sah) atau surat persetujuan pemilik bangunan					
10	Surat Sokongan ADUN Kawasan (Kecuali Rumah Teres Taman Nagasari Sahaja)					
11	Surat Kebenaran / Persetujuan dari JMB/MC sekiranya melibatkan Pembangunan Strata melalui ketetapan khas yang disokong tidak kurang daripada $\frac{3}{4}$ undi sah yang dihitung dalam Mesyuarat Agung Tahunan (AGM) atau Mesyuarat Khas atau Jika tiada JMB / MC, maka syarikat atau majikan perlu mendapat surat sokongan secara bertulis daripada ADUN kawasan Nota : Sekiranya melibatkan Bangunan Strata					

12	<p>Bayaran mengikut kadar yang ditetapkan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bayaran Fee Bangunan (Kod –H0272322) secara one-off untuk tempoh tiga (3) tahun 2. Bayaran pelekat RM 20.00 (Kod – H0272404) 3. RM 0.80 setiap satu kaki persegi bagi kategori E (Melibatkan permohonan di Taman Nagasari sahaja) -Kod - H0272323 	<p>Nota :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pemohon akan dihubungi untuk membuat pembayaran 2. Surat Kelulusan hanya akan dikeluarkan setelah semua pembayaran dijelaskan
----	--	---

Nota : Ada Tiada Tidakberkaitan

- DITERIMA.**
- DIKEMBALIKAN** kerana permohonan tidak lengkap.

CATITAN

Disemak oleh:

Nama :
 Jawatan :
 Tarikh

.....

Sila Scan QR Code di bawah bagi mendapatkan Borang Permohonan atau Syarat-syarat permohonan mengikut Kategori Bangunan.



Syarat - Syarat Permit Sementara TLQ MBSP



Borang Permohonan Permit Sementara TLQ MBSP