



BORANG PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Borang-Borang Yang Akan Digunapakai

1.	Borang Semakan	PBK 1/10
2.	Borang Permohonan	PBK 2/10
3.	Borang Kelulusan	PBK 3/10
4.	Borang Aku Janji Pemohon	PBK 4/10
5.	Borang Aku Janji Pemilik Tanah Yang Sah	PBK 5/10
6.	Borang Maklumat Pelan Lantai (saiz A3)	PBK 6/10
7.	Borang Gambar Tapak (2 set)	PBK 7/10
8.	Contoh Pelan Lantai	PBK 8/10
9.	Surat Kelulusan Permit	PBK 9/10
9.	Notis Memulakan Kerja / Penyambungan Semula Kerja Bangunan	PBK 10/10
10.	Borang Permohonan Perakuan Siap Kerja	CPBK 1/2-2/2



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL

NAMA	:	
NAMA SYARIKAT	:	
NO KAD PENGENALAN	:	
ALAMAT SURAT MENYURAT	:	
NO. TELEFON	:	

		PEMOHON	MBSP	
			OSC	BANGUNAN
1.	Borang Permohonan PBK 1/10-10/10 diisi dengan lengkap .			
2.	Resit-Resit Bayaran Berkaitan :-			
	i. Bayaran Kiraan Pelan			
	ii. Bayaran Permit			
	iii. Bayaran Permit Perletakan Bahan Binaan			
	iv. Bayaran Permit Pelupusan Bahan Binaan			
	v. Pelekat Permit Sementara			
3.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon			
4.	Salinan HakMilik (Geran) terkini / Carian rasmi			
5.	Salinan Cukai Tanah terkini			
6.	Borang PBK 4/10 - Borang AKU JANJI PEMOHON			
7.	Borang PBK 5/10 - Borang AKU JANJI KEBENARAN PEMILIK TANAH YANG SAH (jika berkaitan)			
8.	Surat Pengesahan Zonning serta status bandar atau luar bandar dan Salinan Pelan Tapak dari Jabatan Perancang Bandar MBSP (Tingkat 7)			
9.	Borang PBK 6/10 - Tiga (3) Set Pelan Lantai bersaiz A3			
10.	Borang PBK 7/10 - Dua (2) Set Gambar Tapak			

DISEMAK OLEH OSC

Tandatangan :
 Nama :
 Tarikh :

DISEMAK OLEH JABATAN BANGUNAN

Tandatangan :
 Nama :
 Tarikh :



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

BORANG PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL

MAKLUMAT PEMOHON (diisi oleh pemohon)	
NAMA	
NO. KAD PENGENALAN	
ALAMAT SURAT MENYURAT	
NO. TELEFON	
BUTIRAN PREMIS/BANGUNAN	
NO. LOT / ALAMAT PREMIS	
MUKIM/SEKSYEN	
DAERAH	
KELUASAN LANTAI	
BERPAGAR	YA / TIDAK (SILA POTONG YANG BERKAITAN)
JENIS PAGAR	
SEKTOR	
KOD	
JENIS PERNIAGAAN	

PENGAKUAN :

Saya memperakui bahawa :

- 6.1 Mematuhi kesemua syarat yang ditetapkan oleh MBSP
- 6.2 Saya adalah pemunya tanah yang sah sekiranya tidak (Surat Akuan dari Pemunya Tanah yang sah) atau Borang AKU JANJI
- 6.3 Pembinaan akan mengikut garis panduan dan syarat yang ditetapkan
- 6.4 Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan dan struktur yang saya bina terutamanya dari segi kekukuhan dan kestabilannya.
- 6.5 Meruntuhkan sendiri binaan selepas tamat tempoh permit ataupun permit dibatalkan oleh Majlis serta memulihkan keadaan tanah seperti keadaan asal
- 6.6 Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur berdekatan serta memperbaiki segala kerosakan termasuk infrastruktur sekiranya ada semasa atau selepas pembinaan / peruntuhan binaan
- 6.7 Memastikan bahan dan sisa binaan diletakkan dalam tong roro.
- 6.8 Memastikan bahan dan sisa binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
- 6.9 Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan sisa binaan dibuang di tempat pelupusan sampah MBSP.
- 6.10 Bersetuju bahawa pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab diatas urusan-urusan penyediaan kemudahan lampu jalan, penyelenggaraan jalan masuk, penyelenggaraan sistem peparitan, kutipan sampah serta perkara-perkara lain yang berkaitan dengan Majlis
- 6.11 MBSP tidak akan bertanggungjawab sekiranya ada berlaku pertikaian diantara lot-lot berjiran serta tuan tanah atau pun tuan bangunan
- 6.12 Semua maklumat yang diberikan adalah benar dan saya bersetuju permohonan saya DIBATALKAN sekiranya terdapat maklumat tidak benar / palsu

TARIKH :

TANDATANGAN :
NAMA ()

ULASAN PEGAWAI TEKNIKAL(untuk diisi oleh Jabatan Bangunan)

KOD	PERKARA	RM	NO. RESIT
H 0272101	Bayaran Kiraan Pelan		
H 0171708	Bayaran Permit (tahunan)		
H 0171705	Bayaran Permit Perletakan Bahan Binaan	RM 250.00	
H 0171706	Bayaran Permit Perlupusan Sisa Binaan	RM 100.00	
H 0272101	Bayaran pagar	RM100.00	
H 0270404	Pelekat Permit Sementara	RM 20.00	

Ulasan:

.....

.....

.....

.....

SYOR PEGAWAI TEKNIKAL (untuk diisi oleh Jabatan Bangunan)

Permohonan ini disyorkan untuk kelulusan.

Disyorkan : Disahkan :

(.....) (.....)
 Jawatan : Pen.Pegawai Senibina Jawatan : Pen.Pegawai Senibina Kanan

KELULUSAN MAJLIS (untuk diisi oleh Jabatan Bangunan)

Tuan / Puan (Pemohon diatas)

Permohonan tuan/puan seperti di atas diluluskan dan dengan ini diberi tempoh satu tahun untuk memulakan kerja-kerja pembinaan seperti garis panduan dan Pelan Setara Majlis yang diluluskan Bil.(.....) dlm.MBSP/40/.....

Bersama-sama ini dikembalikan 1 set pelan lakar berlulus tersebut untuk simpanan tuan. Sila pihak tuan/puan maklumkan kepada pihak MBSP melalui Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan (PBK 10/10) sekiranya ingin memulakan pembinaan.

(.....)

b.p. Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Seberang Perai.

Tarikh :

TEMPOH SAH PERMIT SEMENTARA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL
ADALAH DARI HINGGA

(Sila pihak tuan memperbaharui permit pada setiap Disember)

Nota : Majlis berhak untuk menarik balik kelulusan atau tidak memperbaharui kelulusan atas sebab-sebab kepentingan awam atau tiada pematuhan syarat daripada pemohon



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

BORANG AKU JANJI PEMOHON PERMIT SEMENTARA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL

Saya..... No. Kad Pengenalan

memperakui bahawa :

- a. Saya telah membaca dan memahami syarat-syarat am yang dinyatakan di dalam Garis Panduan dan syarat-syarat **PERMIT SEMENTARA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL**.
- b. Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekukuhan dan kestabilannya.
- c. Bertanggungjawab terhadap keselamatan struktur binaan jiran serta membaiki segala kerosakan termasuk infrastruktur sekiranya ada akibat dari pembinaan serta aktiviti perniagaan saya.
- d. Memastikan sisa binaan diletakkan dalam tong roro dan bahan binaan tidak mengganggu laluan awam dan menjaga kebersihan sekitar tapak binaan.
- e. Memastikan pembersihan tapak daripada sisa binaan dan dibuang di Tapak Pelupusan Sampah MBSP Ampang Jajar Seberang Perai Tengah atau tapak yang diluluskan oleh Majlis.
- f. Bersetuju memastikan pembinaan hendaklah mematuhi pelan lakar yang diluluskan tertakluk kepada Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986.
- g. Sebarang Aktiviti melibatkan kerja tanah adalah tidak dibenarkan.
- h. Memastikan tapak permohonan berada dalam keadaan baik dan ianya mestilah sekurang-kurangnya di letak dengan "crusher run".
- i. Mengemukakan Notis Mula Kerja (Borang B) sebelum memulakan pembinaan di tapak.
- j. Memastikan tapak cadangan mempunyai akses yang sah ke jalan awam.
- k. Memastikan keluasan keseluruhan pembangunan adalah tidak melebihi 4,000 kaki persegi
- l. Bersetuju bahawa pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab diatas urusan-urusan penyediaan kemudahan lampu jalan, penyelenggaraan jalan masuk, penyelenggaraan sistem peparitan, kutipan sampah serta perkara-perkara lain yang berkaitan dengan Majlis.
- m. Memastikan tidak menimbulkan kacauganggu kepada penduduk/ pengguna berdekatan akibat daripada pembinaan dan aktiviti saya ini.
- n. MBSP tidak akan bertanggungjawab sekiranya ada berlaku pertikaian diantara lot-lot berjiran serta tuan tanah
- o. Memperbaharui permit setiap tahun kepada Majlis pada bulan Disember.
- p. Meruntuh sendiri binaan di tapak sekiranya saya gagal memperbaharui permit atau tidak menjalankan perniagaan dengan memulihkan keadaan tanah seperti sediaada.
- q. Semua maklumat yang diberikan adalah benar dan saya bersetuju permohonan saya **DIBATALKAN** sekiranya terdapat maklumat tidak benar / palsu serta berlaku apa-apa pelanggaran kepada syarat yang telah ditetapkan oleh Majlis atau atas sebab kepentingan Awam.

Dengan akujanji ini saya tidak akan mensabitkan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dari apa-apa tuntutan yang berkaitan serta melepaskan MBSP terhadap apa-apa tuntutan serta pertikaian daripada kelulusan yang akan diberikan oleh MBSP nanti.

TANDATANGAN :
NAMA :
NO. KAD PENGENALAN :
TARIKH :



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

BORANG AKU JANJI KEBENARAN PEMILIK TANAH YANG SAH (Tidak Perlu Diisi Jika Pemohon adalah Pemilik Tanah Yang Sah / Boleh Menggunakan Format Bebas)

Saya bernama

No. K.P. Dan beralamat

..... No. Tel :

Adalah pemunya tanah yang sah diatas lot

Nombor Lot / Mukim / Daerah

Dengan ini bersetuju membenarkan

Nama Pemohon / No Kad Pengenalan

Untuk membina BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL diatas tanah milik saya iaitu di atas lot bernombor

Nombor Lot / Mukim / Daerah

Dengan akujanji ini saya tidak akan mensabitkan Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) dari apa-apa tuntutan yang berkaitan serta melepaskan MBSP terhadap apa-apa tuntutan serta pertikaian daripada kelulusan yang akan diberikan oleh MBSP nanti.

Saya juga sedar dengan kebenaran untuk memberi kebenaran kepada penama di atas untuk membina bangunan perniagaan berskala kecil diatas tanah kepunyaan saya dan saya bertanggungjawab sepenuhnya terhadap pembinaan tersebut.

Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya sekiranya terdapat sebarang masalah/ isu berbangkit berkaitan tanah berkenaan serta akan menyelesaikan semua masalah/ isu berkenaan tanpa melibatkan pihak MBSP. Sekiranya pihak tuan gagal, tindakan pembatalan permit akan diambil.

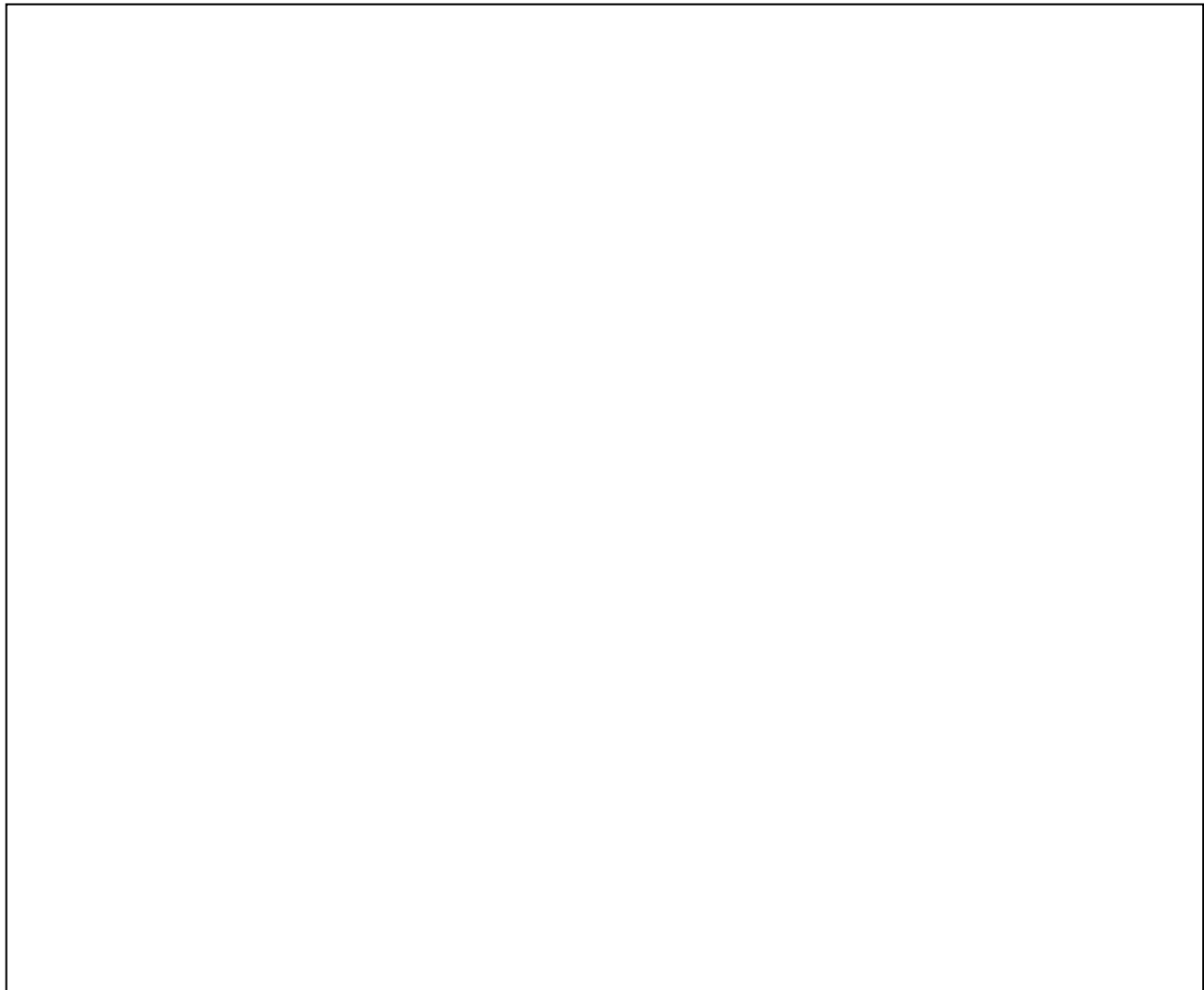
Tarikh : Tandatangan pemohon :

Tarikh : Tandatangan pemilik tanah :

(Nota : Sekiranya pemilik tanah melebihi daripada seorang, lampiran berasingan boleh digunakan)

NO. RUJUKAN :

PELAN LANTAI



Sila Sertakan No Telefon

Sila lakarkan secara kasar laluan ke tapak berkenaan dengan menunjukkan :-

- Kedudukan Tangki Pelimpah . Parit Buangan Air
- No Tiang Lampu berdekatan (jika ada) / Jalan Keluar Masuk / Nama Jalan (jika ada)
- Perletakan binaan-binaan sendiri (Cadangan atau telah bina)
- Nama-nama bangunan yang berkaitan seperti nama kedai / jenis kedai (jika ada)
- Satu (1) petak parkir
- ❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal mengesan tapak

Nota: Sekiranya tidak mencukupi boleh sediakan lampiran.

PERMIT SEMENTARA BAGI PEMBINAAN
SUATU TEMPOH TERHAD OLEH MAJLIS
BANDARAYA SEBERANG PERAI TERTAKLUK
KEPADA UNDANG-UNDANG KECIL
BANGUNAN SERAGAM 1986 PADA

.....

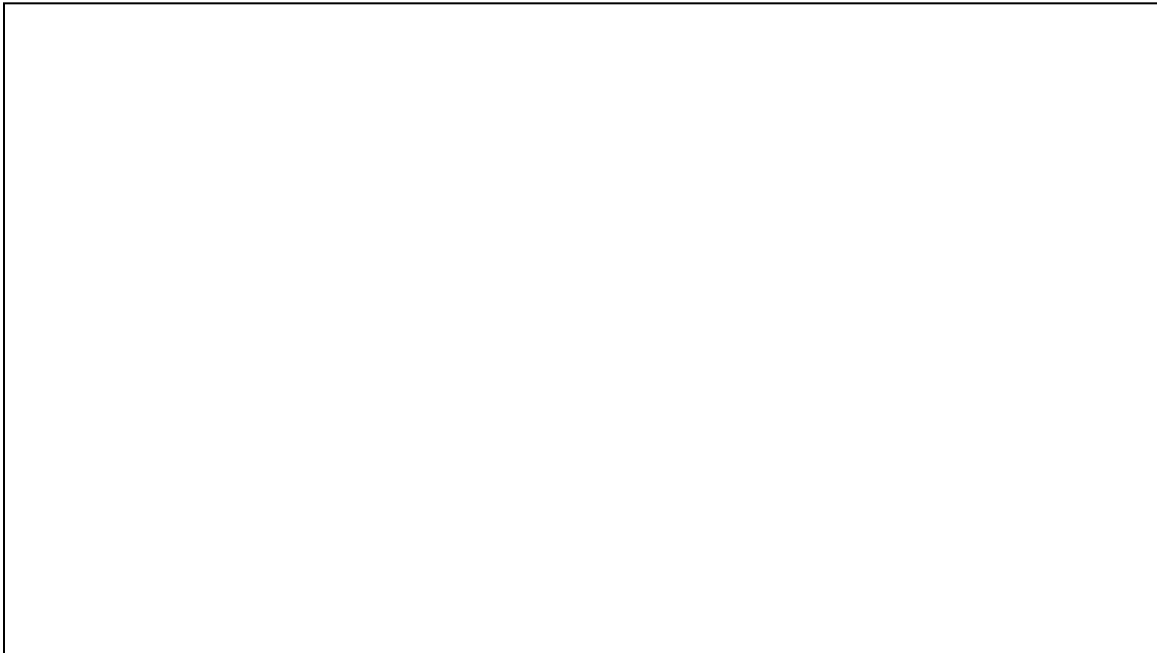
DAN LUPUT TEMPOHNYA PADA

.....

.....

b/p SETIAUSAHA BANDARAYA
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

GAMBAR TAPAK



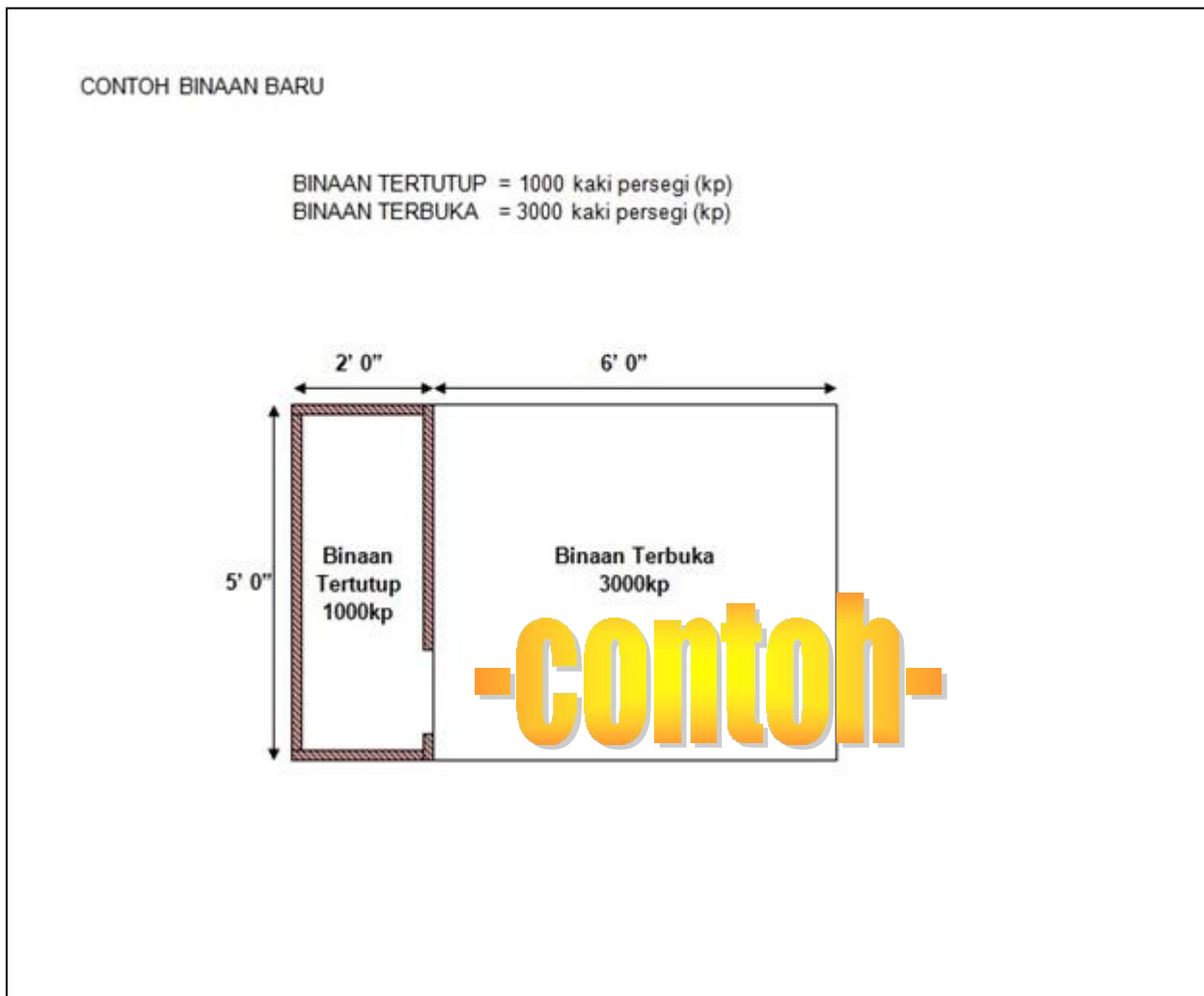
Sila Sertakan No Telefon

Sila lekatkan gambar dengan saiz yang bersesuaian dengan menunjukkan keadaan tapak

- ❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal mengesan tapak

NO. RUJUKAN :

PELAN LANTAI



Sila Sertakan No Telefon

Sila lakarkan secara kasar laluan ke tapak berkenaan dengan menunjukkan :-

- Kedudukan Tangki Pelimpah . Parit Buangan Air
- No Tiang Lampu berdekatan (jika ada) / Jalan Keluar Masuk / Nama Jalan (jika ada)
- Perletakan binaan-binaan sendiri (Cadangan atau telah bina)
- Nama-nama bangunan yang berkaitan seperti nama kedai / jenis kedai (jika ada)
- Satu (1) petak parkir
- ❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal mengesan tapak

Nota: Sekiranya tidak mencukupi boleh sediakan lampiran.

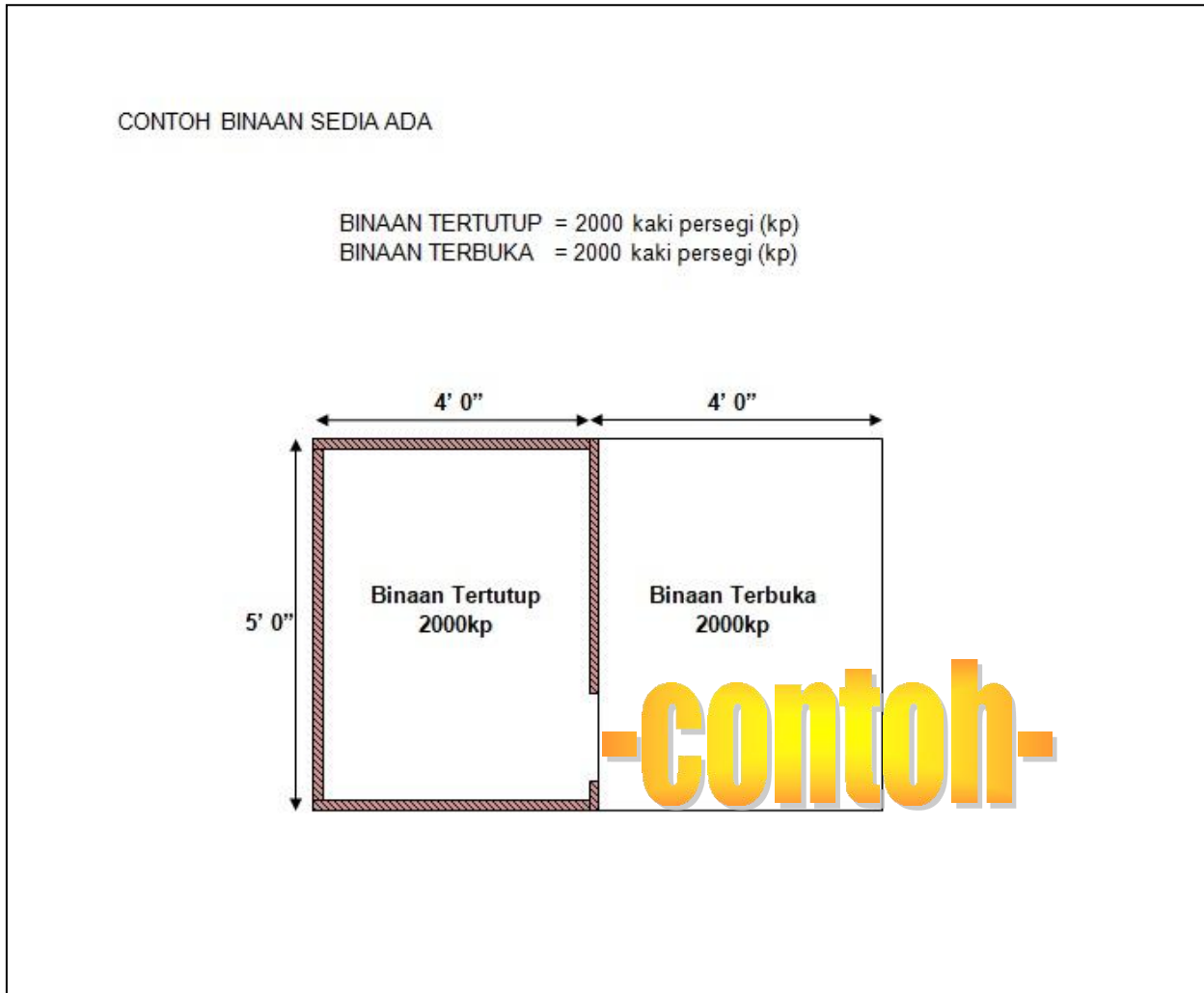
PERMIT SEMENTARA BAGI PEMBINAAN
 SUATU TEMPOH TERHAD OLEH MAJLIS
 BANDARAYA SEBERANG PERAI TERTAKLUK
 KEPADA UNDANG-UNDANG KECIL
 BANGUNAN SERAGAM 1986 PADA

.....
 DAN LUPUT TEMPOHNYA PADA

.....

b/p SETIAUSAHA BANDARAYA
 MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

PELAN LANTAI



Sila Sertakan No Telefon

Sila lakarkan secara kasar laluan ke tapak berkenaan dengan menunjukkan :-

- Kedudukan Tangki Pelimpah . Parit Buangan Air
- No Tiang Lampu berdekatan (jika ada) / Jalan Keluar Masuk / Nama Jalan (jika ada)
- Perletakan binaan-binaan sendiri (Cadangan atau telah bina)
- Nama-nama bangunan yang berkaitan seperti nama kedai / jenis kedai (jika ada)
- Satu (1) petak parkir
- ❖ sebagai panduan pihak MBSP dan Jabatan Teknikal mengesan tapak

Nota: Sekiranya tidak mencukupi boleh sediakan lampiran.

PERMIT SEMENTARA BAGI PEMBINAAN SUATU TEMPOH TERHAD OLEH MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI TERTAKLUK KEPADA UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1986 PADA

.....
 DAN LUPUT TEMPOHNYA PADA

.....

.....

b/p SETIAUSAHA BANDARAYA MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

NO. RUJUKAN : MBSP/40/___-___/___

NOTIS MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

(PELAN LAKAR PERMIT SEMENTARA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL)

Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai

NOTIS MEMULAKAN KERJA BINAAN DITAPAK

Tuan,

Saya bernama

No. K.P.

Beralamat

No. Tel :

Kelulusan **PELAN LAKAR PERMIT SEMENTARA BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL SEBAGAI GANTI PELAN**

untuk membina sebuah **BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL** di atas lot :-

No. * Mukim / Seksyen : Daerah : * SPU / SPT / SPS.

yang telah diluluskan oleh MBSP pada..... melalui No Rujukan
MBSP/40/___-___/___

Dengan ini memaklumkan bahawa kerja-kerja pembinaan bagi membina sebuah BANGUNAN PERNIAGAAN BERSKALA KECIL diatas lot diatas telah dimulakan pada

Tandatangan pemohon :

Tarikh :



JABATAN BANGUNAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

BORANG PERAKUAN SIAP KERJA

A. PENGESAHAN BINAAN TELAH SIAP (untuk diisi oleh pemunya bangunan)

No. Ruj : Bil. () dlm.MBSP/40/___ - ___/___

No. Pelan Lakar :

Tarikh Lulus :

**Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai**

Saya mengesahkan pembinaan telah disiapkan sepenuhnya mengikut garis panduan dan pelan bangunan melalui Pelan Lakar Permit Sementara Bangunan Perniagaan Berskala Kecil yang diluluskan oleh Majlis dan syarat-syarat berikut telah dipatuhi :-

1. Binaan dibina mengikut Pelan Lakar
2. Sisa-sisa binaan telah dibersihkan sepenuhnya dari tapak.
3. Sisa-sisa binaan telah dibuang di tapak pelupusan sampah yang diluluskan oleh MBSP
4. Mematuhi sebagaimana syarat-syarat kelulusan
5. Tapak telah teratur dan bersih termasuk longkang dan jalan
6. Resit asal permit pelupusan sisa binaan yang telah disahkan oleh Pegawai Kesihatan Awam di tapak pelupusan sampah MBSP dikemukakan.

Bersama-sama ini disertakan resit asal Permit Pelupusan Sisa Binaan No.

Tandatangan Pemunya Bangunan:

Nama :

No. Kad Pengenalan:

No.Telefon :

Tarikh :

Nota : SILA PIHAK TUAN/PUAN MEMOHON LESEN PREMIS DAN IKLAN KE JABATAN PELESENAN MBSP DENGAN SEGERA BAGI MENDAPATKAN LESEN PERNIAGAAN

B. PERINGATAN

1. Permit akan terbatal dengan sendirinya jika binaan tidak dibuat seperti garis panduan yang dibenarkan serta melibatkan kepada kepentingan awam.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**C. SYOR**

- | | |
|--|---|
| | Binaan telah disiapkan dengan sempurna serta mematuhi garis panduan dan mengikut pelan Bil. () dlm.MBSP/40/___-___/___ |
| | Tapak telah dibersihkan dan keadaan teratur. |
| | Binaan tidak mengikut dan tidak mematuhi garis panduan pelan Bil.() dlm.MBSP/40/___-___/___ |
| | Tapak masih tidak teratur. |
| | Sisa-sisa bahan binaan masih tidak dikemaskan. |
| | Disokong untuk pengeluaran Lesen Premis dan Iklan (Jabatan Pelesenan) |
| | Disokong untuk pengeluaran No Patil (Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta) |

Disemak dan Disahkan oleh :

Diluluskan oleh :

.....
 ()
 Pen.Pegawai Senibina /
 Pen. Pegawai Senibina Kanan

.....
 ()
 Pengarah Bangunan

* Potong yang mana tidak berkenaan

Salinan Kepada :

- 1.Jabatan Pelesenan
- 2.Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
3. Pemohon berkenaan