


JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
Kategori :

B	3 Unit ke Bawah (Rumah Kediaman)	Keputusan 50 hari daripada tarikh syarat dipatuhi
C	Pindaan dan Tambahan (Rumah Kediaman)	Keputusan 1 hari
D	Permit Binaan/ Struktur Sementara (UUK 19(2))	Keputusan 14 hari daripada tarikh syarat dipatuhi
E	Permit Binaan Sementara Untuk Pelan Berlulus (UUK 19 (1))	Keputusan 2 hari
F	Permit Kecil Bangunan/ Permit Pecahan Fasa (UUK 18)	Keputusan 14 hari daripada tarikh syarat dipatuhi

DOKUMEN		B	C	D	E	F
1	Pelan Bangunan diwarnakan	8 set	4 set	6 set	4 set	6 set
2	Borang A Yang Ditandatangani oleh Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) – Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar.					
3	Pelan hendaklah dilipat dan dijilid mengikut saiz A4					
4	Bayaran Proses Pelan dan Jadual Pengiraan bayaran					
5	Permit Perletakan Bahan Binaan - RM250					
6	Permit Pelupusan Sisa Binaan - RM100					
7	Bayaran Wang Cagaran Pelan - RM750/ RM500/ RM250					
8	Bayaran Wang Cagaran Kebersihan - RM250					
9	Borang Perakuan Kelulusan (PRK 1) yang lengkap diisi					
10	Melengkapkan Senarai Semak Borang Permohonan Pelan Bangunan (SKP3)					
11	Salinan Resit Semasa Bayaran Cukai Taksiran atau salinan Sijil Kelayakan Menduduki (OC) atau Borang F (Sekiranya Cukai Taksiran belum dikeluarkan)					
12	Salinan Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan bagi pelan yang melibatkan pecahan fasa (kelulusan pelan bangunan selepas Jun 2012) tambahan tingkat, pembangunan di lereng bukit, tembok penahan dan tingkat bawah tanah.					
13	Satu (1) salinan Geran Tanah dalam tempoh 6 bulan terkini/ Hakmilik Sementara dan S&P (sekiranya nama tiada dalam geran)					
14	Gambar tapak/ rumah yang terkini.					
15	Satu (1) salinan CD yang mengandungi pelan tapak, pelan bangunan (format Autocad versi 2000) dan gambar terkini lokasi/ rumah yang dipohon yang dicadangkan (format jpeg). CD dilabel dan disimpulkan.					
16	Bukti pelantikan pengerusi MC/ JMB yang masih sah bagi Skim Perumahan Berstrata (jika berkaitan).					
17	Satu (1) salinan Pelan bangunan / pelan kebenaran merancang yang telah diluluskan					
18	Bagi Pembahagian Fasa, Pelan yang telah disahkan oleh Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar hendaklah menunjukkan perkara berikut :					
	a) Pelan susunatur yang diwarnakan dengan menunjukkan pembahagian fasa yang dicadangkan					

	b) Cadangan jalan bagi setiap fasa perlu menunjukkan cadangan jalan dibina untuk sepenuhnya rezab jalan.	
	c) Cadangan parit bagi setiap fasa mempunyai sistem pamaritan yang lengkap dan dibina hingga akhir buangan (<i>final discharge</i>).	
	d) Cadangan bagi setiap fasa mempunyai penyambungan jalan yang sempurna hingga ke Jalan Utama (jalan sedia ada).	
	e) Catatan PSP di atas pelan bahawa pembinaan pondok bas bagi setiap fasa tertakluk kepada kehendak MBSP dan ianya bergantung kepada keperluan semasa	

DITERIMA.

DIKEMBALIKAN kerana permohonan tidak lengkap.

Catitan:

Disemak oleh:

Nama :
 Jawatan :
 Tarikh :

Nota : Ada Tiada Tidakberkaitan