

TAKLIMAT PELAN TINDAKAN AKSESIBILITI ORANG KURANG UPAYA DI BAWAH ASPEK PERSEKITARAN FIZIKAL BAGI PANDUAN PELAKSANAAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN BAGI ZON TIMUR DAN ZON UTARA SECARA DALAM TALIAN



PERKONGSIAN PELAKSANAAN INISIATIF AKSESIBILITI OKU MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI



OLEH
NOORHANIS NOORDIN
PENGARAH BANGUNAN
MBSP

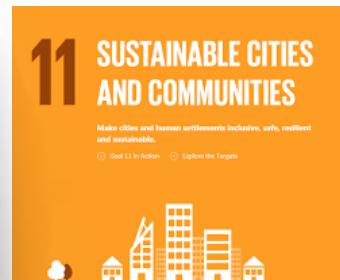


UNIVERSAL DESIGN:

Making Design Accessible To Everyone In Society.



2030 Agenda for Sustainable Development - SHARED BLUEPRINT FOR PEACE AND PROSPERITY FOR PEOPLE AND THE PLANET, NOW AND INTO THE FUTURE





Sustainable Development Goal (SDG) 11 - Make Cities Inclusive, Safe, Resilient and Sustainable

Goal 11.2 - Provide access to safe, affordable, accessible and sustainable transport system for all, improving road safety, notably by expanding public transport with special attention to the needs of those in vulnerable situations, women, children, persons with disabilities and older person

.Goal 11.7 - Provide universal access to safe, inclusive and accessible, green and public spaces in particular for women and children, older persons and persons with disabilities

KEUTAMAAN STRATEGIK

PELAN STRATEGI SEBERANG PERAI 2018- 2022



10 Keutamaan Strategik (*Strategic Priorities*) yang menjadi pilihan 'stakeholders' adalah seperti berikut:

- | | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 1 Persekitaran yang Selamat | 2 Kemudahan & Infrastruktur yang Berkualiti | 3 Gaya Hidup Sihat | 4 Pembangunan Hijau dan Persekitaran Bersih | 5 Penerapan Teknologi Baru |
| 6 Ekonomi Bandar yang Berdaya Saing | 7 Memperkuatkan Budaya dan Warisan | 8 Bandar yang Berdaya Tahan dan Berdaya Huni | 9 Keterlibatan Komuniti | 10 Pembangunan Bandar yang Inklusif dan Saksama |

Definisi 34A

**Undang - Undang
Kecil Bangunan
Seragam 1984**



1. Mana-mana bangunan atau bahagian daripadanya di mana undang-undang kecil ini terpakai hendaklah :
 - a) Disediakan akses bagi membolehkan orang-orang yang kurang keupayaan untuk masuk ke dalam, keluar darinya dan dalam bangunan itu kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan itu yang aksesnya disediakan sepenuhnya atau sebahagian besarnya untuk pemeriksaan, penyelenggaraan atau pembaikan bangunan, perkhidmatan-perkhidmatannya atau loji atau jentera tetap; dan
 - b) Direkabentukkan untuk kegunaan orang-orang yang kurang keupayaan.
2. Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan telah dipatuhi mengikut Piawaian Malaysia MS 1184 dan MS 1183.

Definisi 34A

Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984



3. Bangunan-bangunan yang pada tarikh undang-undang kecil ini mula berkuatkuasa telah didirikan, sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan hendaklah diubahsuai atau dipinda supaya mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa 3 tahun dari tarikh penguatkuasaan undang-undang kecil ini.
4. Walau apa pun perenggan (3) pihak berkuasa tempatan boleh jika ia berpuas hati bahawa adalah perlu untuk berbuat demikian :
 - a) membenarkan lanjutan atau lanjutan-lanjutan seterusnya suatu jangkamasa di mana kehendak-kehendak undang-undang kecil ini dipatuhi; atau
 - b) membenarkan variasi, penyimpangan atau pengecualian sebagaimana yang ditentukan daripada mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini.

Definisi 34A

Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984



5. Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (4) boleh dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan merayu secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Negeri yang keputusannya adalah muktamad.
6. Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah terpakai bagi kesemua bangunan berikut atau mana-mana bahagian daripadanya :
- a) Pejabat, bank, pejabat pos, kedai, gedung perniagaan, pasaraya dan lain-lain bangunan pentadbiran dan perdagangan; kecuali rumah kedai yang wujud pada masa berkuat-kuasanya undang-undang kecil ini;
 - b) Bangunan-bangunan untuk perjalanan keretapi, jalanraya, laut dan udara dan tempat-tempat yang berkaitan dengannya, bangunan tempat letak kereta dan kilang;

Definisi 34A

**Undang - Undang
Kecil Bangunan
Seragam 1984**



- c) Hospital, pusat perubatan, klinik dan lain-lain bangunan kesihatan dan kebajikan;
- d) Restoran, dewan konsert, panggung, pawagam, bangunan-bangunan persidangan, bangunan masyarakat, kolam renang, bangunan sukan dan lain-lain gerai minuman, bangunan hiburan dan rekreatif;
- e) Bangunan keagamaan
- f) Sekolah, kolej, universiti, zoo, muzium, galeri kesenian, perpustakaan, bangunan pameran dan lain-lain bangunan pendidikan, kebudayaan dan saintifik; dan
- g) Asrama, hotel dan lain-lain bangunan tempat tinggal selain daripada rumah kediaman keluarga persendirian.

INISIATIF 1



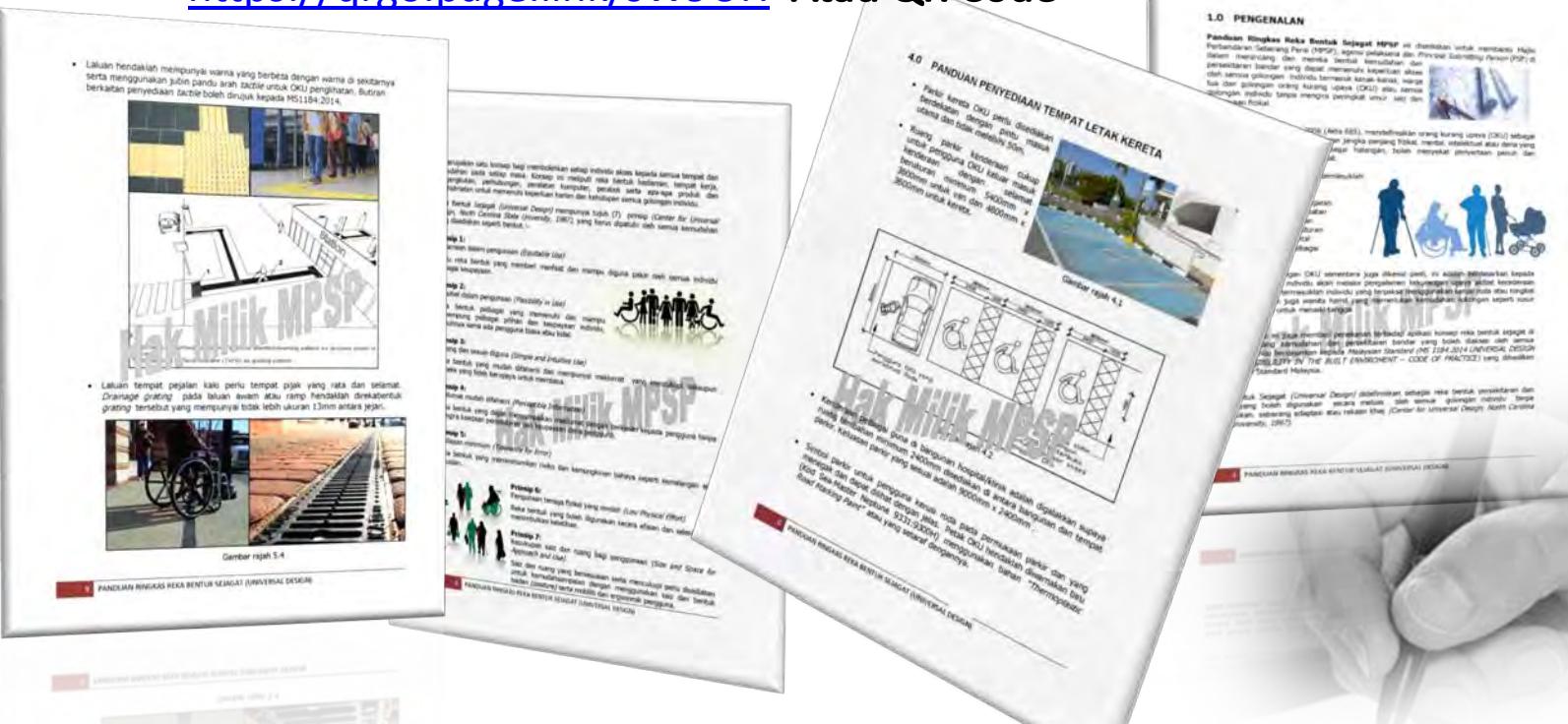
MENERBITKAN BUKU PANDUAN RINGKAS REKABENTUK SEJAGAT





Buku Panduan ini dilancarkan oleh Ybhg. Dato' Sr Haji Rozali Bin Haji Mohamud, YDP MPSP pada 24 Mei 2018 dan mula dikeluarkan kepada orang awam kepada pada 1 Jun 2018.

- ❑ Buku Panduan ini dijual dengan harga RM25.00 senaskah.
 - ❑ Buku Panduan ini mengandungi maklumat dan panduan ringkas berkaitan dengan penyediaan rekabentuk sejagat (universal design)
 - ❑ Boleh di akses di laman Web MBSP melalui Link
<https://qrgo.page.link/sW9UH> Atau QR Code



INISIATIF 2

SENARAI SEMAK REKA BENTUK SEJAGAT BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN



Memasukkan Eleman Semakan Bagi Penyediaan Rekabentuk Sejagat Ke Dalam Borang Semakan Permohonan Pelan Bangunan Untuk MBSP



BORANG SKP 3

SKP 3

JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

SENARAI SEMAKAN PELAN BANGUNAN

Kategori Pelan Bangunan

| Jenis Pelan | Kategori Pelan Bangunan | Jenis Pelan | Kategori Pelan Bangunan |
|-------------|--------------------------|-------------|--|
| Pelan (a) | Sku& Kompleks Perniagaan | Pelan (d) | Permit Kecil Bangunan (PKKB) |
| Pelan (b) | 3 Unit dan ke Bawau | Pelan (e) | Permit Bangunan Binaan Sementara bagi Pelan Lulus (PKBL) |
| Pelan (c) | Pindian & Tambahan | Pelan (f) | Permit Bangunan / Struktur Sementara (PKSS) |

1.0 SEMAKAN BUTIRAN

1.1 Pelak taluk menereng di sebelah kanan

1.2 Ruang kosong 150mm x 100mm di bahagian atas kanan pelak taluk

1.3 Tajuk permenaraan yang lengkap dengan

- i) Jenis Pembangunan
- ii) No. Lot / Alamat
- iii) Mukim / Sekayen
- iv) Lokaw / Jalan
- v) Daerah
- vi) Butiran Bangunan
 - a) Bilangan Unit
 - b) Jenis Bangunan
 - c) Bilangan Tingkat
 - d) No. Plat / No. Unit
- vii) Nombor Rujukan & tarikh kelulusan Pelan Susunut

1.4 Butiran Permenaraan Bangunan / Tanah

1.5 Tandatangan (hendaklah dibuat dengan dakwat)

- i) Tandatangan
- ii) Nama
- iii) No. Kad Pengenalan
- iv) Alamat

1.6 Butiran Orang Utama Yang Mengemaskakan

- i) Tandatangan (hendaklah dibuat dengan dakwat)
- ii) Nama dan Cop Pendaftran
- iii) Alamat

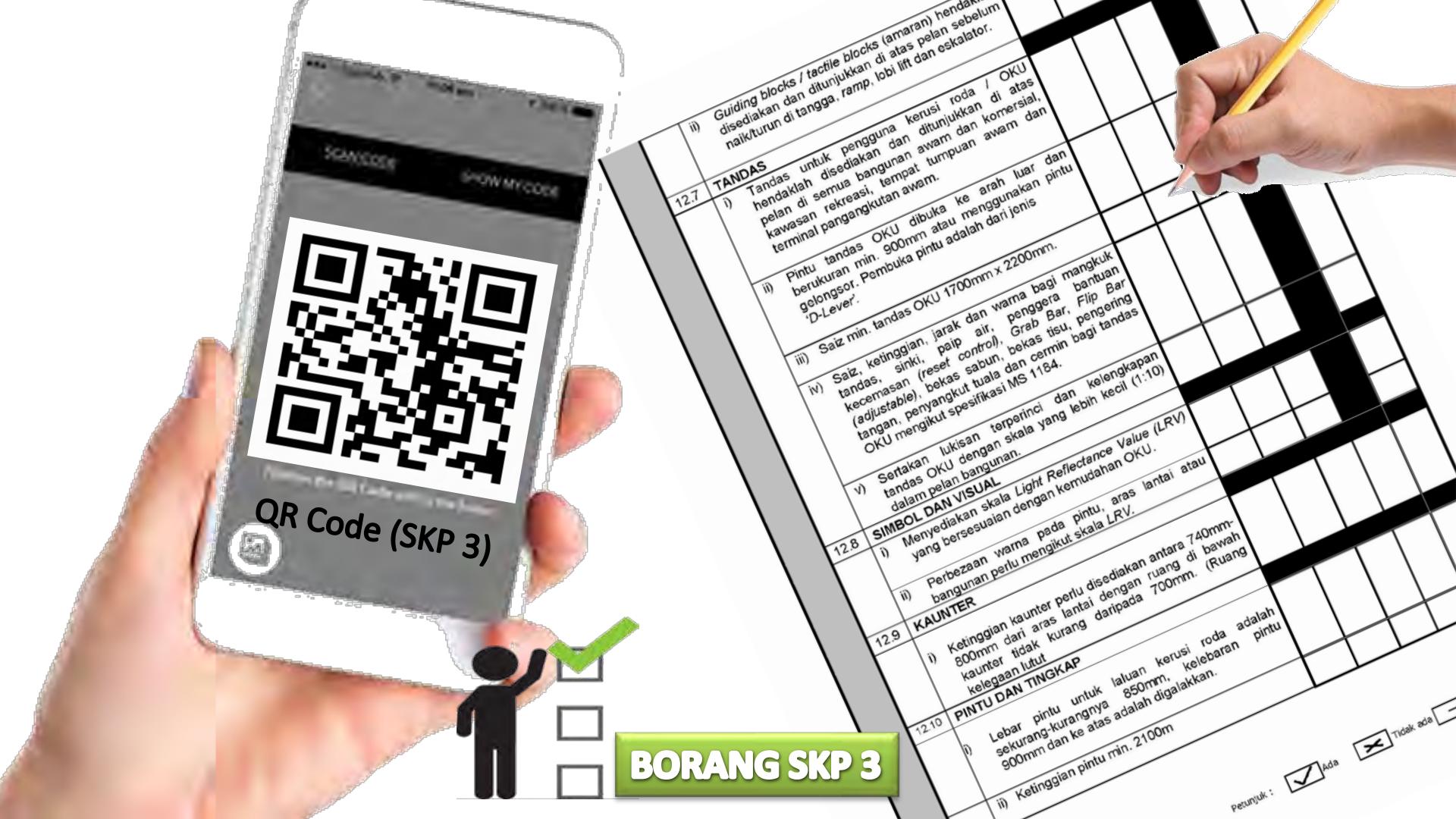
Senarai : Jad X Tidak Tidak Jadi

PKB/0001 Rev.3
Edisi 1.5 (1/12/2021)

| | | | |
|---|--|-------|--|
| | | SKP 3 | |
| <p>iv) Mengemukakan pelan diagrammatik dan pengiraan untuk bumbung semasa bangunan (kediaman dan peralihan arus udara (thermal transmittance) peralihan arus udara yang mempunyai kadar (U-value) yang melebihi :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 0.4 W/m²K, bagi bumbung yang ringan (kurang daripada 50 kg/m²) b) 0.6 W/m²K, bagi bumbung yang berat (lebih daripada 50 kg/m²) <p>melainkan jika dilengkapi dengan elemen tediuan atau penyejukan.</p> | | | |
| 11.7 KEPERLUAN LAIN <ul style="list-style-type: none"> i) Tinggi kemasan dinding jubin untuk dapur, bilik mandi/tandas dari lantai ≥ 1.5 meter ii) Minima "headroom" iaitu tinggi tegak lauan ke struktur kekal atas min 1800mm iii) Bagi rumah pangsa / flat / kondo bahagian yard, dapur & tempat basuhan yang berselamban dengan lauan awam perlu dipasang gerji besi yang boleh dibuka semasa kecemasan iv) Susur tangan yang terletak di bahagian luar tinggi minima 1100mm dipasang dengan baik dan selamat digunakan v) Anjung kereta (porch) ≥ 4.878 meter (16') <p>Rujukan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Lebih Besar > Lebih Kecil < Sama atau lebih besar ≥ Sama atau lebih kecil ≤ | | | |
| 12.0 REKABENTUK SEJAGAT (UNIVERSAL DESIGN) <p>Malaysian Standard (MS : 1184, 1183 & 1331)</p> | | | |
| 12.1 Kelengkapan OKU seperti "Ramp", Tactile (Guiding Blocks), Tandas OKU, Kemudahan lif, Tempat Letak Kereta OKU dan lain-lain kemudahan yang mematuhi piawainya MS1184, MSt183 (Keluuar / Masuk OKU), MS1331 (Kehendak Kebakaran OKU) | | | |
| 12.2 LALUAN PEJALAN KAKI <ul style="list-style-type: none"> i) Guiding blocks / tactile blocks hendaklah disediakan di lauan utama pejalan kaki sebagai petanda arah. (Tunjukkan di atas pelan) a. Berhadapan pintu masuk bangunan, tangga, lif, eskalator dan ramp. b. Laluau utama pejalan kaki di luar dan dalam bangunan. c. Platform terminal pengangkutan awam sebarang halangan fizikal untuk memberi akses ke bangunan, kawasan rekreasi, terminal letak kereta dan sebagainya. | | | |
| <p>Pertunjuk : <input checked="" type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> Tiada Ketahuan</p> <p>9/13</p> <p>PK-SKP/BGN Lamp.5 Keluuar 2 (01.07.2021)</p> | | | |

BORANG SKP 3

| | | | |
|--|--|-------|--|
| | | SKP 3 | |
| <p>iii) Penutup longkang / parit hendaklah tidak licin dan sama rata dengan permukaan lauan pejalan kaki. Buakaan maksimum lubang di antara penutup longkang dan parit adalah 13mm.</p> | | | |
| <p>iv) Tunjukkan lauan akses OKU dari tempat letak Kereta OKU hingga masuk ke dalam bangunan. (Tunjukkan di atas pelan)</p> | | | |
| 12.3 TEMPAT LETAK KERETA <ul style="list-style-type: none"> i) Lokasi parkir kereta hendaklah berdekatan dengan pintu masuk utama bangunan dan ditunjukkan diatas pelan. ii) Saiz minimum tempat letak kereta sudut tepat adalah 3600mm x 4800mm panjang. iii) Tunjukkan simbol parkir OKU di atas pelan. (Rujuk simbol standard) | | | |
| 12.4 RAMP <ul style="list-style-type: none"> i) Ramp hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan samada di luar dan dalam semua bangunan awam dan komersial, terminal pengangkutan awam, tempat letak kereta, kediaman bertingkat serta kawasan rekreasi bagi menghubungkan lauan pejalan kaki. ii) Kecerunan minimum ramp adalah 1:12 dan kelebaran minimum 1200mm iii) Ramp tanpa penghadang di kiri kanan hendaklah disediakan kerang dengan ketetinggian 100mm iv) Ramp hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan bagi aras yang berbeza. | | | |
| 12.5 SUSUR TANGAN (HANDRAIL) <ul style="list-style-type: none"> i) Susur tangan hendaklah disediakan di lauan pejalan kaki, koridor bangunan, ramp dan tangga bangunan untuk kegunaan dan keselamatan semua individu. ii) Dipasang minimum 840mm serta mempunyai jarak 900mm dari aras lantai seta maksimum 50mm dan maksimum 100mm dari dinding bangunan iii) Mempunyai ukur ilir / lebar minimum 40mm dan maksimum 60mm serta tidak licin dan selamat untuk digenggam | | | |
| 12.6 TANGGA, LIFT DAN ESKALATOR <ul style="list-style-type: none"> i) Satu lif atau eskalator berdekatan dengan pintu masuk utama bangunan hendaklah boleh diakses oleh pengguna kerusi roda dan mempunyai ruang untuk berpusing 180° | | | |
| <p>Pertunjuk : <input checked="" type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> Tiada Ketahuan</p> <p>10/13</p> <p>PK-SKP/BGN Lamp.5 Keluuar 2 (01.07.2021)</p> | | | |



BORANG SKP 3

| | | |
|-------|-------------------|--|
| | | ii) Guiding blocks / tactile blocks (amaran) hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan sebelum naik/turun di tangga, ramp, lobi lift dan eskalator. |
| 12.7 | TANDAS | i) Tandas untuk pengguna kerusi roda / OKU hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan di semua bangunan awam dan komersial, kawasan rekreasi, tempat tumpuan awam dan terminal pangangkutan awam. ii) Pintu tandas OKU dibuka ke arah luar dan berukuran min. 900mm atau menggunakan pintu gelongsor. Pembuka pintu adalah dari jenis 'D-Lever'. iii) Saiz min. tandas OKU 1700mm x 2200mm. iv) Saiz, ketinggian, jarak dan warna bagi manguk tandas, sinki, paip air, pengera bantuan kecemasan (reset control), Grab Bar, Flip Bar (adjustable), bekas sabun, bekas tisu, pengering tangan, penyangkut tuala dan cermin bagi tandas OKU mengikut spesifikasi MS 1184. v) Sertakan lukisan terperinci dan kelengkapan tandas OKU dengan skala yang lebih kecil (1:10) |
| 12.8 | SIMBOL DAN VISUAL | i) Menyediakan skala Light Reflectance Value (LRV) yang bersesuaian dengan kemudahan OKU. |
| 12.9 | KAUNTER | i) Perbezaan warna pada pintu, aras lantai atau bangunan perlu mengikut skala LRV. |
| 12.10 | PINTU DAN TINGKAP | i) Ketinggian kaunter perlu disediakan antara 740mm-800mm dari aras lantai dengan ruang di bawah kaunter tidak kurang daripada 700mm. (Ruang keleongan lutut) ii) Lebar pintu untuk laluan kerusi roda adalah sekurang-kurangnya 850mm, kelebaran pintu 900mm dan ke atas adalah digalakkan. iii) Ketinggian pintu min. 2100mm |

Petunjuk :



CONTOH-CONTOH PELAN BANGUNAN DAN GAMBARFOTO YANG MENYEDIAKAN KEPERLUAN REKA BENTUK SEJAGAT DI BANGUNAN TUMPUAN UMUM

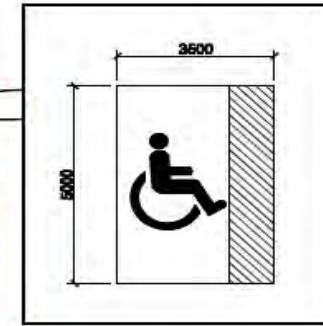
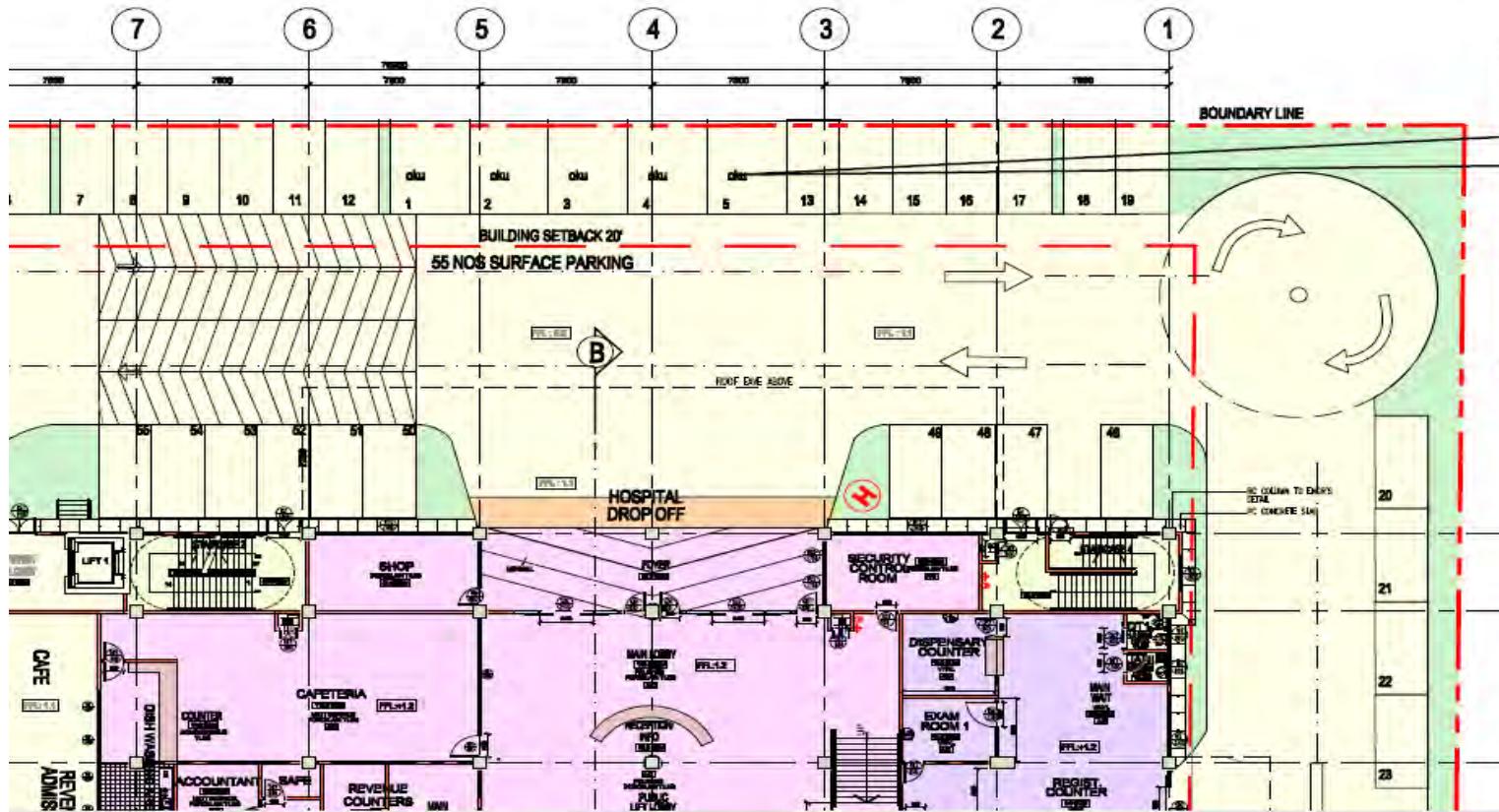


Contoh Pelan Bangunan Bagi Projek :

Hospital swasta (Bertam Specialist Hospital)

Kemudahan Yang Disediakan :

Parkir OKU

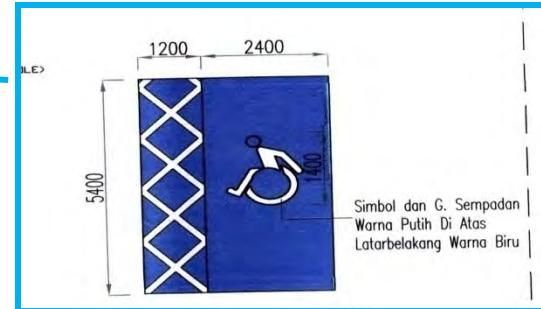
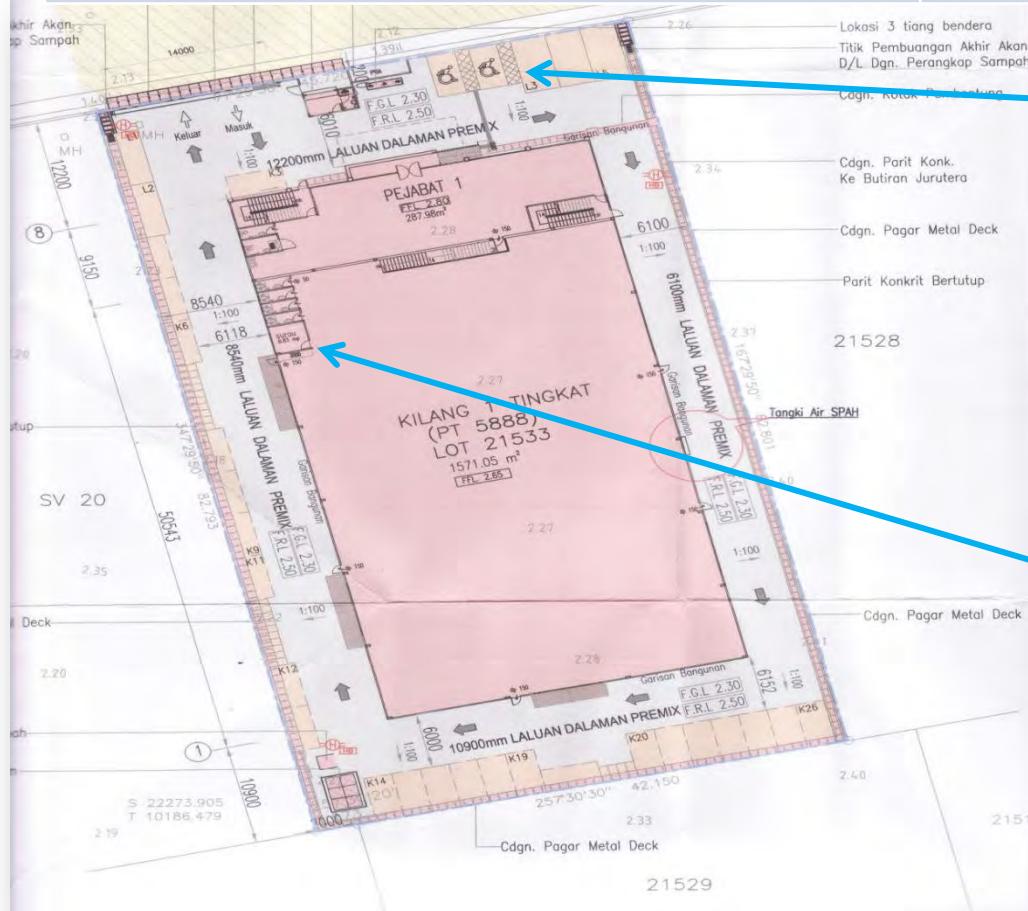


Contoh Pelan Bangunan Bagi Projek :

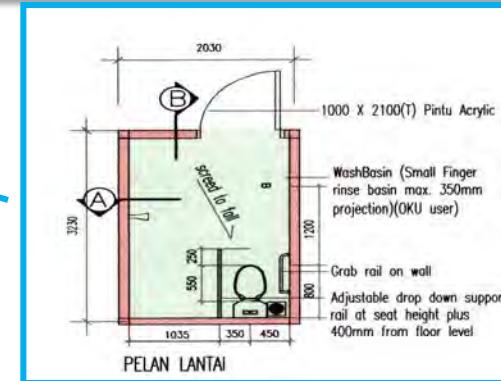
Kemudahan Yang Disediakan :

Kilang Satu Tingkat

Tempat letak kereta OKU, Tandas OKU



Butiran Tempat Letak Kereta OKU



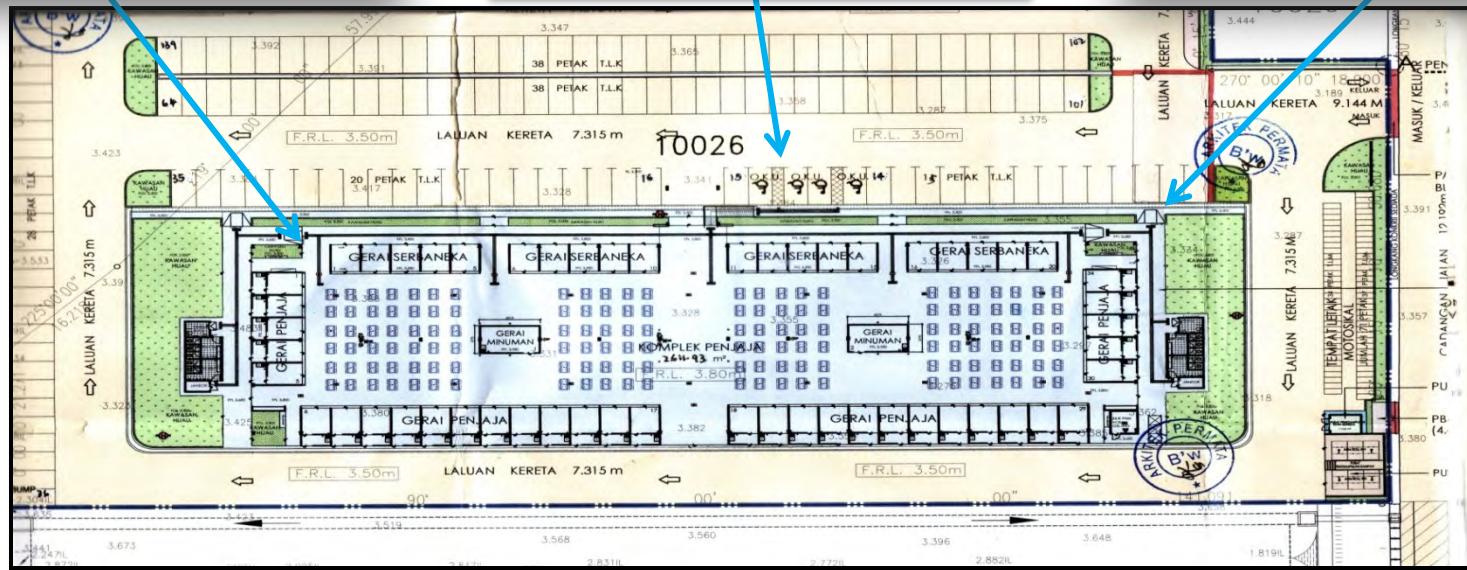
Butiran Tandas OKU

Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Gerai Penjaja MPSP Bandar Tasek Mutiara

Kemudahan Yang Disediakan :

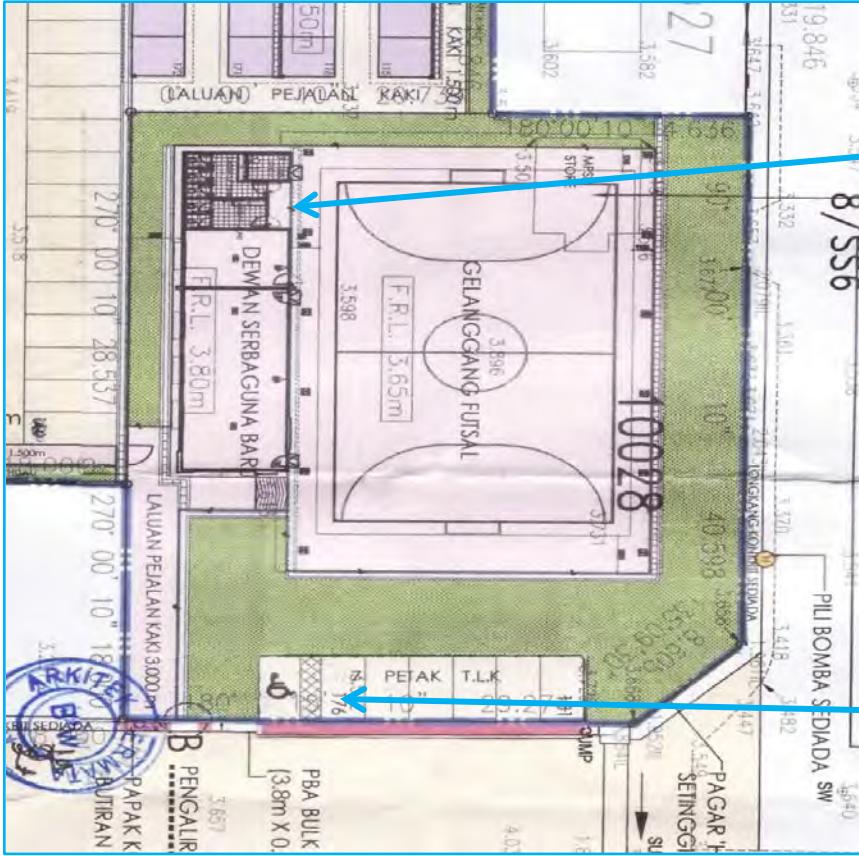
Laluan tack tile, parkir OKU, laluan ramp



Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kemudahan Yang Disediakan :

Dewan Serbaguna Dan Gelanggang Futsal Bandar Tasek Mutiara



Parkir OKU, tandas OKU, laluan ramp



INISIATIF 3

KOLOBORASI
BERSAMA DENGAN
KERAJAAN NEGERI /
AGENSI KERAJAAN /
SPEAD



Inisiatif Kerajaan Negeri Pulau Pinang

- Jawatankuasa Kumpulan Tindakan Aksesibiliti Pulau Pinang (Penang Accessibilty Action Group – PAAG) telah ditubuhkan oleh Kerajaan Negeri pada tahun 2016 bertujuan memperkasa dan mempertingkatkan kesejahteraan orang ramai di Pulau Pinang



Providing a voice for Penangites

Action group aims to improve the public's wellbeing



PAAG members are all ears at the meeting in Komtar, Penang.

"Regular audits will also be done at selected buildings to ensure that they fulfil the required standard," Yap said, adding that PAAG would prepare an annual report of the progress it has made and present it to the state Local Government Committee.

She said PAAG would also look into ways to create awareness among the public and educate them on the matters.

For complaints and suggestions, the public can go to or call Yap's service centre at 34, Jones Road (Tel: 04-2263227) which is open from 10am to 5pm daily except Sunday, Monday and public holidays.

PENANGITES now have an avenue to voice their grievances over poor walkways and accessibility to places such as buildings and to provide suggestions for improvement.

They can approach the Penang Accessibility Action Group (PAAG) which was set up by the state government yesterday to improve Penang's accessibility and walkability, especially for the disabled, senior citizens, women and families.

PAAG aims to act as a platform for these groups of people to voice out problems they faced and their needs to the related authorities as well as to deliver their suggestions and perspectives for better walkability and accessibility in the state.

It is chaired by Pulau Tikus assemblyman Yap Soo Huey and has 20 members, including two physically handicapped persons, a visually impaired person and a hearing impaired person.

Also in the group are representatives from the Penang Island City Council, Seberang Prai Municipal Council and professional bodies such as the Real Estate and Housing Developers Association, Institution of Engineers Malaysia, Malaysian Architect Association and Penang Master Builders and Building Materials Dealers Association.

Yap said the group would work towards improving the accessibility and walkability level in the state.

"It's an official body appointed by the state government that people can go to when they have complaints or suggestions and we will be their voice," she said after the group's appointment by state Local Government and Traffic Management Committee chairman Chow Kon Yeow at Komtar.

She said among the group's objectives was to cultivate advocacy for the rights of marginalised groups.

"We want to create a check and balance mechanism in the structure of related authorities to monitor the efforts to improve accessibility in the state."



Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Negeri Pulau Pinang telah meluluskan Garis Panduan Pematuhan Senarai Semak Audit Aksesibiliti Berdasarkan Rekabentuk Sejagat Bagi Pemajuan di Negeri Pulau Pinang berkuatkuasa pada 01 Jun 2021

- Garis panduan pematuhan senarai semak ini disediakan untuk membantu Pihak Berkuasa Negeri (PBN), Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi pelaksana/teknikal lain di dalam membuat semakan terhadap permohonan kelulusan pemajuan di negeri Pulau Pinang.

- Garis panduan ini juga dapat membantu pasukan audit aksesibiliti dalam mengaudit kemudahan-kemudahan dan persekitaran bandar yang dapat memenuhi keperluan akses oleh semua golongan individu daripada pelbagai gender, etnik, latar belakang termasuk kanak-kanak, orang-orang tua dan golongan orang kurang/kelainan upaya (OKU).



Majlis Mesyurat Kerajaan (MMK)

Negeri Pulau Pinang juga telah :-

Menubuhkan **Pasukan Audit Aksesibiliti** yang bertindak sebagai kumpulan yang mengaudit keperluan Rekabentuk Sejagat (Universal Design) yang merangkumi golongan Warga emas, kanak-kanak dan golongan OKU di kawasan Pihak Berkuasa Tempatan



KOMPONEN BORANG SENARAI SEMAK AUDIT AKSESIBILITI (PAAG)



Senarai Semak Ruang Luaran

- Akses
- Laluan
- Persimpangan & Lintasan
- Kerb Ramp
- Perhentian Bas
- Tempat Letak Kereta OKU
- Pencahayaan

Senarai Semak Ruang Dalam

- Pintu Masuk Utama
- Pintu
- Koridor
- Lif/Elevator
- Tangga/Anak Tangga
- Susur Tangan
- Tandas OKU
- Medan Selera
- Telefon (Jika Ada)
- Kemudahan Ruang Rehat
- Papan Tanda/Petunjuk Arah
- Kemudahan Penjagaan Keluarga



BORANG SENARAI SEMAK AUDIT AKSESIBILITI (PAAG)



BORANG SENARAI SEMAK AUDIT AKSESIBILITI BAGI PEMAJUAN DI PULAU PINANG (JADUAL 1)

- ✓ DIGUNAPAKAI OLEH PRINCIPAL SUBMITTING PERSON (PSP) / SUBMITTING PERSON (SP)
- ✓ UNTUK KELULUSAN / KEBENARAN MERANCANG KEMUDAHAN
- ✓ DIGUNAPAKAI SEBELUM PEMAJUAN



BORANG SENARAI SEMAK AUDIT AKSESIBILITI OLEH PASUKAN AUDIT (JADUAL 2)

- ✓ DIGUNAPAKAI OLEH PASUKAN AUDIT
- ✓ UNTUK MENYELARAS/ MEMANTAU/ PENG AUDITAN DI TAPAK
- ✓ DIGUNAPAKAI SEMASA & SELEPAS PEMAJUAN

KEANGGOTAAN PASUKAN AUDIT AKSESIBILITI DI BAWAH JAWATANKUASA PAAG

WAKIL JABATAN KERJA RAYA (JKR),
JABATAN KEBAJIKAN MASYARAKAT (JKM)
& LAIN-LAIN AGENSI BERKAITAN

WAKIL NGO/OKU/WARGA EMAS/KANAK-KANAK/GENDER DAN KELUARGA

WAKIL REAL ESTATE & HOUSING DEVELOPER'S ASSOCIATION MALAYSIA (REDHA)

Penang Master Builders & Building Materials Dealer Association (PMBBM) International Real Estate Federation (IABCI)

WAKIL INSTITUTION OF ENGINEERS MALAYSIA (IEM) CAWANGAN PULAU PINANG

AHLI TETAP

WAKIL MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG (MBPP)

WAKIL MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP)

AHLI JEMPUTAN

WAKIL PERTUBUHAN ARKITEK MALAYSIA (PAM) CAWANGAN UTARA

WAKIL PENANG WOMEN'S DEVELOPMENT CORPORATION (PWDC) & LAIN-LAIN ORGANISASI BERKAITAN

WAKIL MALAYSIAN INSTITUTE OF PLANNERS (MIP) CAWANGAN UTARA

SKOP PAAG AUDIT KAWASAN PEMAJUAN BAHARU DAN PEMAJUAN SEDIA ADA



BANGUNAN AWAM

Masjid

RIBI

Sekolah

Bangunan Kerajaan

Kompleks Komersial

Kompleks Makanan

Pasar

Dewan

INFRASTRUKTUR AWAM

Perhentian Bas

Laluan Pejalan Kaki

Taman Kejiranan



PENGANGKUTAN AWAM

Terminal Bas

Terminal Feri

Lapangan Terbang



- Memasukan syarat dalam senarai semak Jabatan Bangunan (SKP 3)
- Berkuatkuasa pada 01.06.2021



| | |
|------|---|
| 13.0 | <p>Mengemukakan Aksesibiliti yang lengkap Berdasarkan Reka Bentuk Sejagat , PAAG Sesebuah (Kecuali Kediaman Sekim dan Pembangunan melibatkan Kunjungan Tempat Awam - Jadual 1 PAAG</p> <p>- Jadual 1 (Pemohon) https://www.mbsp.gov.my/brgonline/bangunan/jenis-bangunan/jadual1-audit.pdf</p> <p style="text-align: right;">SKP</p> |
|------|---|

iii) Pembuka pintu dipasang pada ketinggian 800mm - 1000mm. Pembuka pintu adalah dari jenis 'D-Lever' adalah digalakkan.

iv) Menyediakan ruang untuk pergerakan OKU dan ruang laluan daun pintu tidak kurang 2000mm terutama bagi pintu menuju ke tangga.

Senarai Semak Audit

Salinan Reka Bentuk Sejagat , PAAG

Jenis Pembangunan disahkan oleh Perunding bagi

Sekim dan Pembangunan

Jadual Awam - Jadual 1 PAAG

CERTIFIED COPY BY STANDAR SELAMATI



INISIATIF 4



Menubuhkan Pasukan
Audit Dalaman Jabatan
Bangunan MBSP





✓ Pengauditan terhadap bangunan bagi keperluan Reka Bentuk Sejagat sebelum Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikemukakan

- Proses Audit dijalankan bersama PSP Projek
 - Arahan Tindakan Pembetulan dikeluarkan kepada PSP / Pemaju dilakukan di tapak
 - Pemaju akan menjalankan tindakan pembetulan serta mengemukakan akujanji atau surat pengesahan
- 

Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kompleks Penang Sentral, Butterworth, Pulau Pinang

Kemudahan Yang Disediakan :

Laluan ramp, tack tile block di hadapan escalator

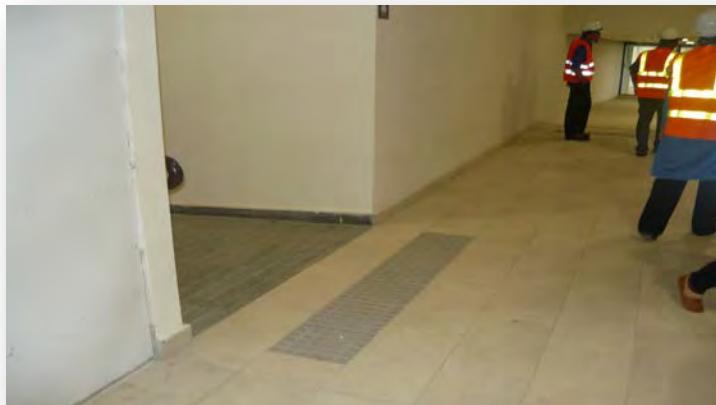


Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kompleks Penang Sentral, Butterworth, Pulau Pinang

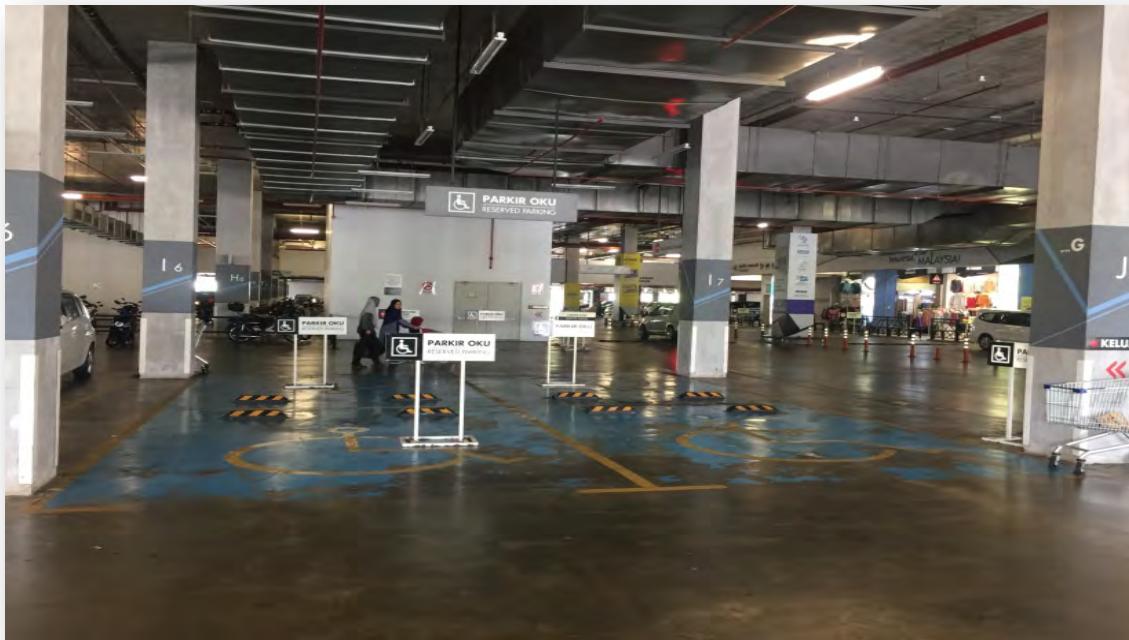
Kemudahan Yang Disediakan :

Tandas OKU, laluan *tack tile*, *tactile block* dan meja kaunter untuk kemudahan OKU



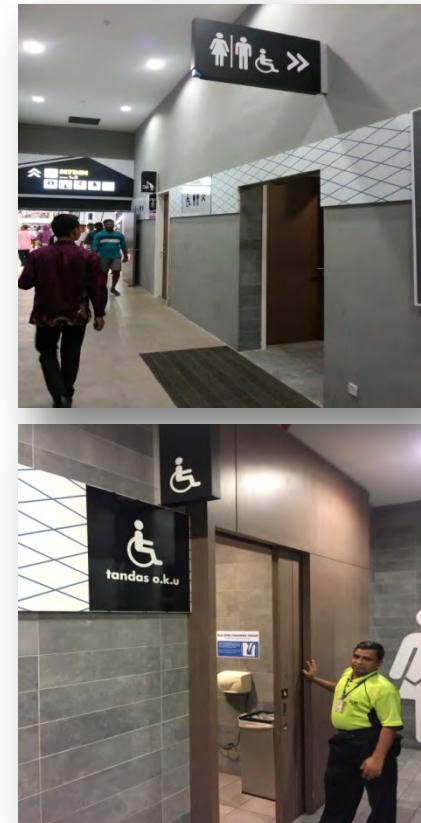
Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Mydin Bukit Mertajam, Jalan Baru Perai



Kemudahan Yang Disediakan :

Parkir OKU, Tandas OKU



Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Mydin Bukit Mertajam, Jalan Baru Perai

Kemudahan Yang Disediakan :

Tandas OKU

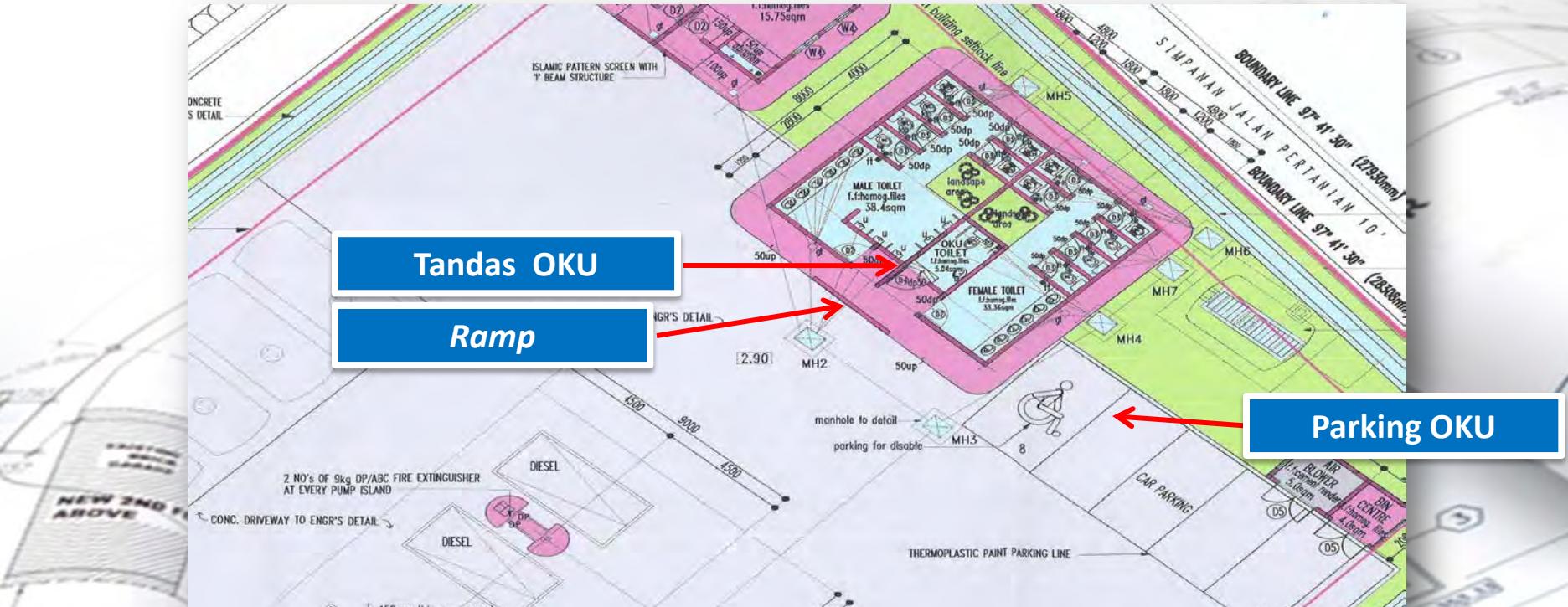




**CONTOH BANGUNAN YANG
MENYEDIAKAN KEPERLUAN
REKA BENTUK SEJAGAT TETAPI
TIDAK MENGIKUT
PELAN BANGUNAN YANG
DILULUSKAN**



Pelan bangunan yang mendapat kelulusan menunjukkan kemudahan keperluan Orang Kelainan Upaya (OKU) disediakan.



Lawatan di tapak dijalankan bagi melihat kemudahan aksesibili tandas OKU mengikut standart yang ditetapkan. Didapati pemasangan tidak mematuhi spesifikasi seperti dalam kelulusan pelan bangunan.

Tandas OKU



Pemasangan *ramp* tidak dibuat mengikut spesifikasi yang dibenarkan



Pemasangan suis yang tinggi menyukarkan pengguna OKU untuk mencapainya

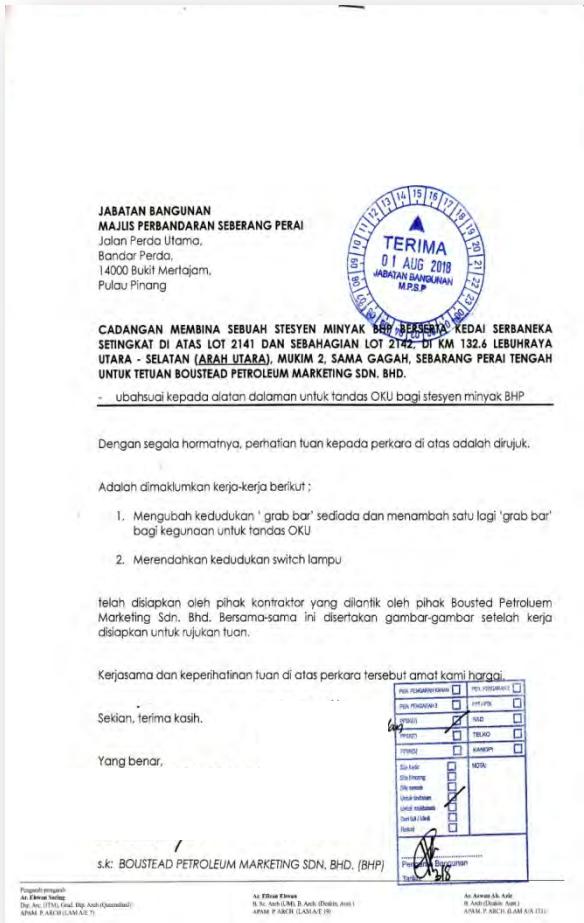


Grab bar tidak dipasang di bahagian sisi
kiri tandas duduk

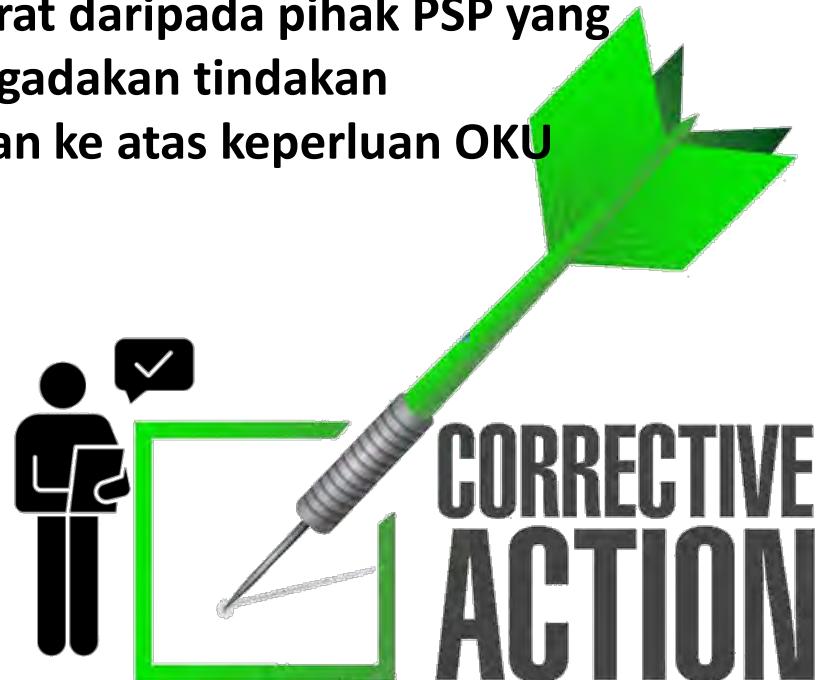


Grab bar yang telah dipasang berjauhan
dari kedudukan tandas duduk iaitu
220mm





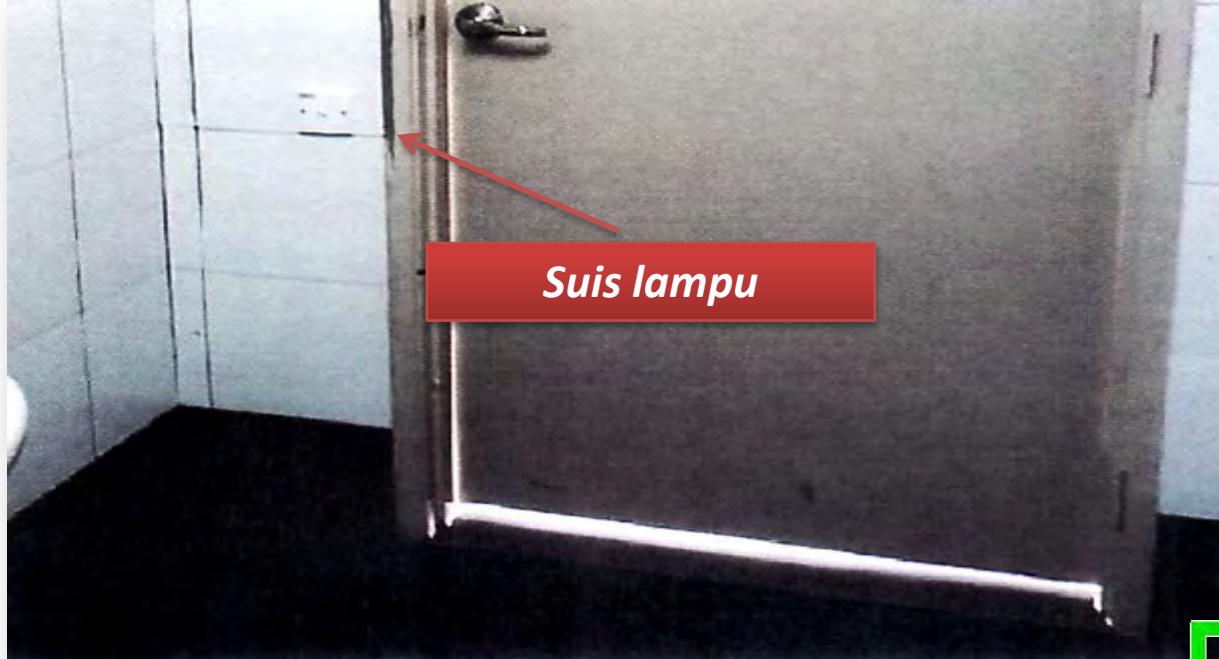
Contoh surat daripada pihak PSP yang telah mengadakan tindakan pembetulan ke atas keperluan OKU



Tindakan pembetulan yang dilakukan oleh pihak PSP :
Memasang *grab bar* mengikut spesifikasi yang ditetapkan



Tindakan pembetulan yang dilakukan oleh pihak PSP :
Memasang suis lampu di paras yang boleh dicapai oleh pengguna OKU



Pengauditan Bangunan – Bangunan MBSP :-

- Pasukan audit ditubuhkan terdiri daripada Penolong Pegawai Senibina untuk mengaudit aset dan bangunan milik Majlis
- Sebanyak 37 Aset MBSP telah diaudit terdiri daripada 16 Pasar Awam dan 21 Kompleks Penjaja / Makanan pada tahun 2019/2020
- Hasil Dapatan Audit telah dipanjangkan kepada Jabatan Pelesenan dan Jabatan Kejuruteraan untuk tindakan pembetulan
- Jabatan mensasarkan sekurang-kurangnya sebanyak 3 aset milik MBSP setiap tahun akan diaudit.





INISIATIF 5

**MENGHADIRI DAN
MENGANJURKAN
BENGKEL DAN SEMINAR
DIKALANGAN
KAKITANGAN, KALANGAN
PROFESSIONAL DAN
PERUNDING.**



MENGANJURKAN BENGKEL / SEMINAR

- LATIHAN "UNIVERSAL DESIGN"
- KURSUS PEMAHAMAN KEPERLUAN ORANG KURANG UPAYA (OKU)
- BENGKEL PEMAHAMAN DAN PELAKSANAAN UNIVERSAL DESIGN (UD) DI SEBERANG PERAI
- BENGKEL PENYEDIAAN BUKU UNIVERSAL DESIGN
- PROGRAM TOT : SEMINAR ON MS 1184 : 2014 UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY IN THE BUILT ENVIRONMENT
- SEMINAR UNIVERSAL DESIGN : FROM PRINCIPLES TO PRACTICE IN BUILD ENVIRONMENT



KURSUS YANG DIHADIRI OLEH PEGAWAI DAN KAKITANGAN MBSP

- SEMINAR ACCESSIBILITY FOR OKU IN PUBLIC AMENITIES
- TOWARDS OKU FRIENDLY PENANG WORKSHOP
- BENGKEL KESEDARAN TENTANG HAK DAN KEPERLUAN ORANG KURANG UPAYA (OKU) & REKABENTUK SEJAGAT
- FOCUS GROUP DISCUSSION MENGENAI SISTEM SOKONGAN KEPADA PENJAGA ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI MALAYSIA
- KURSUS PENGENDALIAN ORANG KURANG UPAYA 2012
- SEMINAR KESEDARAN PENGUATKUASAAN AKSES UNTUK ORANG KURANG UPAYA (OKU) PBT
- SEMINAR ON MS 1184: 2014 UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY IN THE BUILT ENVIRONMENT



INISIATIF 6



Mewujudkan Garis Panduan Reka Bentuk Dan Piawaian Spesifikasi Kompleks Makanan Untuk MBSP yang mematuhi Keperluan Reka Bentuk Sejagat



Memasukkan elemen penyediaan kemudahan aksesibiliti di dalam Garis Panduan

1.5. CONCRETE STEP

- 1.5.1 Kemasan lubuk hendaklah dari jenis 'non-slip homogeneous tile' dan dipasang pada permukaan jejak tangga bersama kemasan 'noising tile'.
- 1.5.2 Penggunaan kontra warna hendaklah dipasang pada 'nosing tile' dan berbeza dengan permukaan tangga bagi memudahkan daripada perlakuan kematangan semasa penggunaan tangga.



1.6. RAMP

- 1.6.1 Kecerunan / ramp hendaklah mengambilka keperluan aksesibiliti rebabtuk sejajar dengan kecerunan / ramp adalah min. 1:12 dan lebar / ramp adalah 1200mm.
- 1.6.2 Bagi kecerunan ramp yang melibatkan jarak melebihi 6 meter ke atas. Nisbah kecerunan ramp adalah 1:15.
- 1.6.3 Setiap ramp yang disediakan hendaklah dilengkapi dengan susur tangan. Penggunaan bahan jenis 'stainless steel' dengan saiz 40-50mm diameter 'handrail' pada kelenggihan minimum 750mm.
- 1.6.4 'Warning (zinc)' hendaklah disediakan dengan jarak 300mm pada bahagian atas dan bawah latar ramp, step atau tangga.
- 1.6.5 'Railing' hendaklah berketinggian 900mm (maksimum) dari aras lantai.



Contoh gambar railing

9

Foto 28 : Tangki Air Di Atas Teres



Hed' amanah untuk mendapat kerangka pembolehan tangki air yang memenuhi syarat dan peraturan.

Foto 29 : Instalasi Tangki Air Yang Sesuai Mengikut Makanan



Unduhan Fasa 1 dan Fase 2

Foto 30 : Instalasi Platfrom Tinggi Yang Sesuai Mengikut Makanan



Satu unit yang dilengkapi dengan servitik, 3 buah duduk, serta dilengkapi dengan sistem cuci tangan dan sistem penyaringan air.

Foto 31 : Instalasi Tangki Air Yang Sesuai Mengikut Perundangan Air



Unduhan Fase 1 dan Fase 2

10

11

12

13

14

15

- 1.6.6 Berbeldut konkrit hendaklah berketinggian 150mm disediakan di bahagian sisi ramp.

- 1.6.7 Saiz susurtagan hendaklah 40-50mm diameter.

1.7. TEMPAT LETAK KERETA UD

- 1.7.1 Bilangan TLK UD adalah bergantung kepada kehendak ketinggian 600mm dari aras tanah untuk dijadikan alas perlakutan tangki polysterik dan kapasiti 100 gelon.
- 1.7.2 Hendaklah memasang 'aluminium louvres' pada perimeter tangki S sebagai perlindungan. Sisi tangki hendaklah dipasang kepada pipa-pipa penggunaan penyamanan tanaman dan basuhan.
- 1.7.3 Keperlukan minima bagi penyediaan dan pemasangan langki SPAH adalah sekitar 2 unit.
- 1.7.4 Hendaklah menyediakan pipa overflow di bahagian atas tangki dan disambung ke longkap berhampiran.



- 1.7.5 Tempat letak kereta hendaklah dilengkapi dengan warna biru menggunakan bahan 'Thermoplastic Road Marking Paint' dan logo OKU perlu dipasang pada permukaan TLK dengan warna kuning atau warna putih.

- 1.7.6 Papan tanda TLK UD perlu dipasang di sepanjang TLK UD.

1.8. LANDSKAP

- 1.8.1 Penyediaan 'Kerb Landskap' bagi tanaman pokok hijau di kawasan yang dirasakan perlu untuk menghijaukan kawasan Kompleks Makaran.

1.9. BUMBUCK

- 1.9.1 Rebabtuk bumbung hendaklah menggunakan bahan metal decking ciw insulation' dan kerangka bumbung dan jenis 'galvanized iron'. Minimum kecerunan bumbung adalah 18 derajat mengikut UKSS 1986.



16

17

- 1.3.12 Tingkap pengudaraan hendaklah dipasang dari jenis 'Aluminum Louvres' bersaiz minimum 600mm x 600mm (setiap).



1.4. TANDAS AWAM

- 1.4.1 Persebaya kubikal tandas hendaklah bergantung kepada nisbah lebiki dan perempuan iaitu 5:5. Kepeluru ini termasuk juga urin bagi tandas lebiki dalam pengiraan nisbah tandas bagi lebiki dan perempuan hendaklah diasingkan.
- 1.4.2 Bagi tandas lebiki hendaklah disediakan minima 2 unit tandas duduk, 1 unit tandas cangkul dan 2 unit urin dan 3 batas bersens 'vanity top' termasuk cermin muka. Setiap tandas perlu menyediakan cisten dan juga pila air.
- 1.4.3 Bagi tandas perempuan hendaklah disediakan 3 unit tandas duduk, 2 unit tandas cangkul dan 3 unit batas bersens 'vanity top' termasuk cermin muka. Setiap tandas perlu menyediakan cisten dan juga pila air.
- 1.4.4 Ketinggian siling hendaklah minima 11' dan dari jenis 'mineral fibre'.
- 1.4.5 Pintu masuk utama ke tandas dan bilik utiliti hendaklah dari jenis 'spray paint' kerana tidak mudah rosak dan tahan lama. Pemasangan grif besi juga perlu dipasang bagi setiap pintu.
- 1.4.6 Pintu tandas hendaklah jenis 'Aluminiium Composite Panel (ACP)' kerana tidak mudah rosak dan tahan lama. Setiap pintu hendaklah dilakukannya nomor tandas berserta logo tandas samaada tandas cangkul atau duduk.
- 1.4.7 Keseluruhan dinding bahagian dalam tandas hendaklah menggunakan jubin jenis 'glazed tiles' sehingga ke paras siling.
- 1.4.8 Pemilihan dan pemasangan hendaklah dari jenis LED atau setara dengannya.
- 1.4.9 Pipa overflow langki di dalam tandas perlu dipasang ke bawah hingga ke lantai dan dipasang pendek supaya lebih kukuh.
- 1.4.10 Tingkap pengudaraan hendaklah dipasang 'Aluminum louvres' jenis tetap.

8

Impak Ketidakpatuhan

1. Pelan bangunan boleh ditolak jika tidak memasukkan keperluan Orang Kelainan Upaya (OKU).
2. Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) tidak boleh dikeluarkan sekiranya keperluan OKU tidak disediakan di tapak seperti mana yang disyaratkan.
3. MPSP akan melapor kepada Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) atau badan Ikhtisas lain yang berkaitan jika keperluan-keperluan ini tidak dipatuhi.
4. Laporan akan dikemukakan kepada pihak Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bagi setiap ketidakpatuhan di bawah Undang-Undang Kecil 34A Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam.



UNIVERSAL DESIGN:

Making Design Accessible To Everyone In Society.

Sebarang pertanyaan lanjut, sila hubungi :



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

TEL : 04-5497737

FAX : 04-5497595

EMAIL :bgn@mbsp.gov.my



SEKIAN, TERIMA KASIH..



**NOORHANIS BINTI NORDIN
(PENGARAH BANGUNAN MBSP)**

TEL : 04-5497411



**"Seberang Perai Aspirasi Bandar Masa Hadapan"
"Seberang Perai Aspiring City Of Tomorrow"**

