



GARIS PANDUAN PARIT BERTUTUP BAGI PEMBANGUNAN BAHARU DI SEBERANG PERAI

(Edisi Kedua)



Tarikh Kuatkuasa Pada 1 Ogos 2024 Diluluskan Dalam Majlis Penuh Ke - 601
Bertarikh 26 Julai 2024

GARIS PANDUAN PARIT BERTUTUP BAGI PEMBANGUNAN DI SEBERANG PERAI

1. TUJUAN

Garis panduan ini disediakan bertujuan untuk dijadikan panduan bagi membantu pemaju, jurutera perunding, agensi luar, pengawai MBSP dan pihak lain yang berkaitan di dalam merancang pembangunan serta mengawal penyediaan parit bertutup supaya lebih teratur bagi meningkatkan kualiti persekitaran penduduk di Seberang Perai.

2. LATAR BELAKANG

Pada dasarnya pemaju perumahan pada masa kini sering memohon untuk mencadangkan parit bertutup di kemajuan yang dibangunkan dengan alasan cadangan parit bertutup ini akan menambahkan nilai estetika pada kemajuan tersebut.

Tidak dinafikan cadangan parit bertutup ini dapat menambah nilai estetika sesuatu tempat namun dari penyelenggaraan ia sukar dilakukan oleh tenaga manusia.

Walaubagaimanapun pembinaan parit tertutup ini jauh lebih selamat di mana dapat mengelakkan orang ramai terutamanya kanak-kanak terjatuh ke dalam parit.

Garis Panduan Parit Bertutup sediada dipinda untuk lebih relevan dengan keadaan semasa dengan mengambilkira pandangan semua. Oleh yang demikian, garis panduan yang baru disediakan sebagai panduan kepada semua pihak.

3. GARIS PANDUAN UMUM

- 3.1 Parit bertutup **diwajibkan** untuk digunakan bagi keseluruhan pembangunan kawasan perumahan, komersial dan industri baharu di Seberang Perai.
- 3.2 Secara umumnya, parit bertutup dibahagikan kepada dua kategori seperti berikut:

Jadual 1: Kategori Parit Bertutup

BIL	KATEGORI PARIT BERTUTUP
i.	Parit Bertutup yang diserahkan kepada MBSP/ Jabatan Kerja Raya (JKR) untuk tujuan penyelenggaraan
ii.	Parit Bertutup yang tidak diserahkan kepada MBSP (Penyelenggaraan dibawah Badan Pengurusan Bersama (Joint Management Body, JMB)/ Perbadanan Pengurusan (Management Corporation, MC)/ Persendirian)

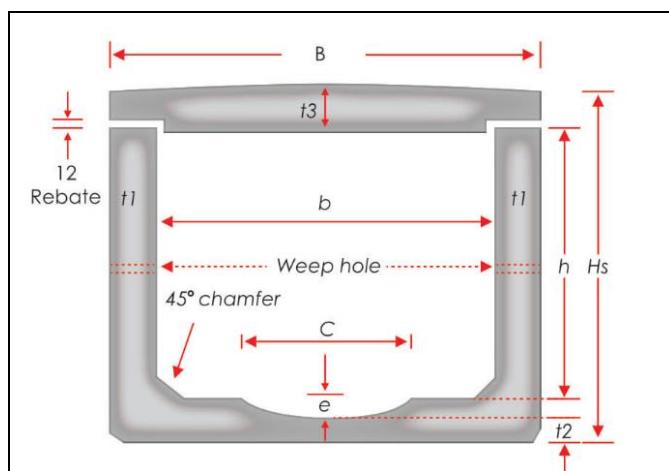
4. GARIS PANDUAN KHUSUS

4.1 Syarat Rekabentuk Parit Bertutup

Rekabentuk parit bertutup yang dibenarkan adalah tertakluk kepada kawasan penyelenggaraan seperti Jadual 2:

Jadual 2: Rekabentuk Parit Bertutup

BIL	REKABENTUK PARIT BERTUTUP	KAWASAN PENYELENGGARAAN
i.	Parit bertutup jenis <i>u-drain with dry weather flow</i> sahaja (<i>precast concrete</i>)	MBSP/ JKR
ii.	Parit bertutup <i>u-drain with dry weather flow</i> sahaja (<i>precast concrete</i>)	PERUMAHAN KOS RENDAH (Kawasan hak milik strata penyelenggaraan dilaksanakan oleh JMB/ MC/ Persendirian)
iii.	Parit bertutup jenis pembentung kekotak/ <i>u-drain with dry weather flow/ paip</i> Lain-lain rekabentuk	LAIN-LAIN PEMBANGUNAN (Kawasan hak milik strata penyelenggaraan dilaksanakan oleh JMB/ MC /Persendirian)



U-Drain With Dry Weather Flow

4.2 Spesifikasi Parit Bertutup

Spesifikasi adalah seperti Jadual 3:

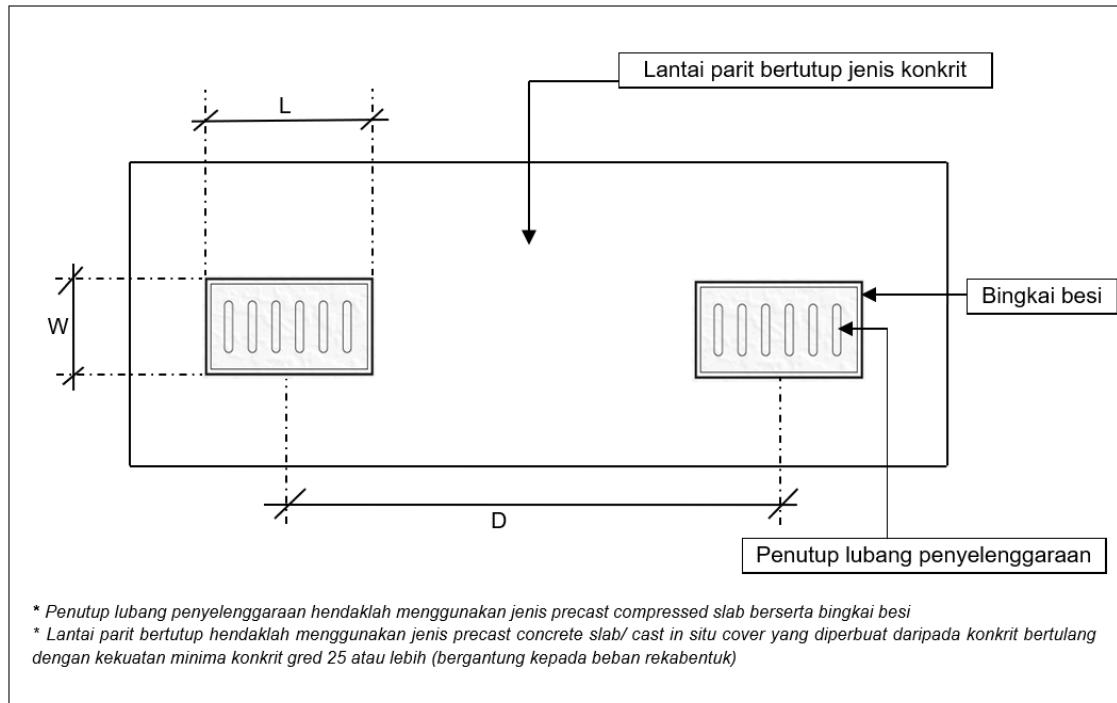
Jadual 3: Spesifikasi Parit Bertutup

BIL	KATEGORI JALAN	DIBAWAH KAWALSELIA/ PENYELENGGARAAN	LOKASI PARIT BERTUTUP	SAIZ PARIT	KEDUDUKAN PARIT
i.	Jalan Bandaran a. Perumahan b. Komersial	MBSP	Lorong Belakang/ Sisi	Mengikut perkiraan hidraulik dengan saiz minima kelebaran 450 mm. (Hanya terpakai untuk menampung air bumbung sahaja)	Dua Belah/ Sebelah
			Jalan Hadapan Bangunan/ Jalan Susur	Mengikut perkiraan hidraulik dengan saiz minima kelebaran 600 mm	Dua Belah
ii.	Jalan Industri	a. JKR b. MBSP (Zon Perdagangan Bebas, <i>Free Trade Zone, FTZ</i> sahaja)	Lorong Belakang/ Sisi	Mengikut perkiraan hidraulik dengan saiz minima kelebaran 450 mm. (Hanya terpakai untuk menampung air bumbung sahaja)	Dua Belah/ Sebelah
			Jalan Hadapan Bangunan/ Jalan Susur	Mengikut perkiraan hidraulik dengan saiz minima kelebaran 600 mm	Dua Belah
iii.	Jalan Negeri	JKR	Di Dalam Rezab Jalan Negeri	Mengikut perkiraan hidraulik dengan saiz minima kelebaran 600 mm	Dua Belah
iv.	Jalan Persekutuan	Tidak tertakluk dengan garis panduan ini			
v.	Lain-lain Kategori Jalan	Tidak tertakluk dengan garis panduan ini			
vi.	Jalan Persendirian /Strata (Perumahan /Komersial/ Industri)	JMB/MC/ Persendirian	Lorong Belakang/ Sisi	Mengikut perkiraan hidraulik dengan saiz minima kelebaran 450 mm. (Hanya terpakai untuk menampung air bumbung sahaja)	Dua Belah/ Sebelah/ Ditengah Jalan
			Jalan Hadapan Bangunan/ Jalan Susur	Mengikut perkiraan hidraulik dengan saiz minima kelebaran 450 mm	Dua Belah
				Minima kelebaran 600 mm & mengikut perkiraan hidraulik	Sebelah/ Ditengah Jalan

*Rujuk **Lampiran A** bagi contoh rekabentuk kedudukan parit dua belah/ sebelah

4.3 Bukaan Lubang Penyelenggaraan Bagi Parit Bertutup

Bukaan lubang penyelenggaraan parit konkrit tertutup tersebut haruslah mempunyai ciri –ciri seperti Jadual 4:



Pelan Skematicik Parit Bertutup

Jadual 4: Bukaan Lubang Penyelenggaraan

LEBAR PARIT, x (mm)	SAIZ BUKAAN LUBANG PENYELENGGARAAN (mm)		JARAK LUBANG PENYELENGGARAAN (mm)
	Lebar (Width, W)	Panjang (Length, L)	Jarak (Distance, D)
450 mm \leq x \leq 600mm	400	600	3000 (disekeliling padang)
			6000 mm atau lebih bergantung kepada kedudukan (tembok pagar) sempadan lot rumah/ kedai/ industri dan tidak melebihi 7320 mm
600 mm $<$ x \leq 1200 mm	600	600	6000
1200 mm $<$ x \leq 2000 mm	600	1200	6000
$x > 2000$ mm	Parit terbuka		

*Rujuk **Lampiran B** bagi contoh perincian saiz penutup lubang penyelenggaraan parit

4.4 Lain-Lain Kriteria Bagi Parit Bertutup

Lain-lain kriteria yang harus di ambilkira adalah seperti Jadual 5:

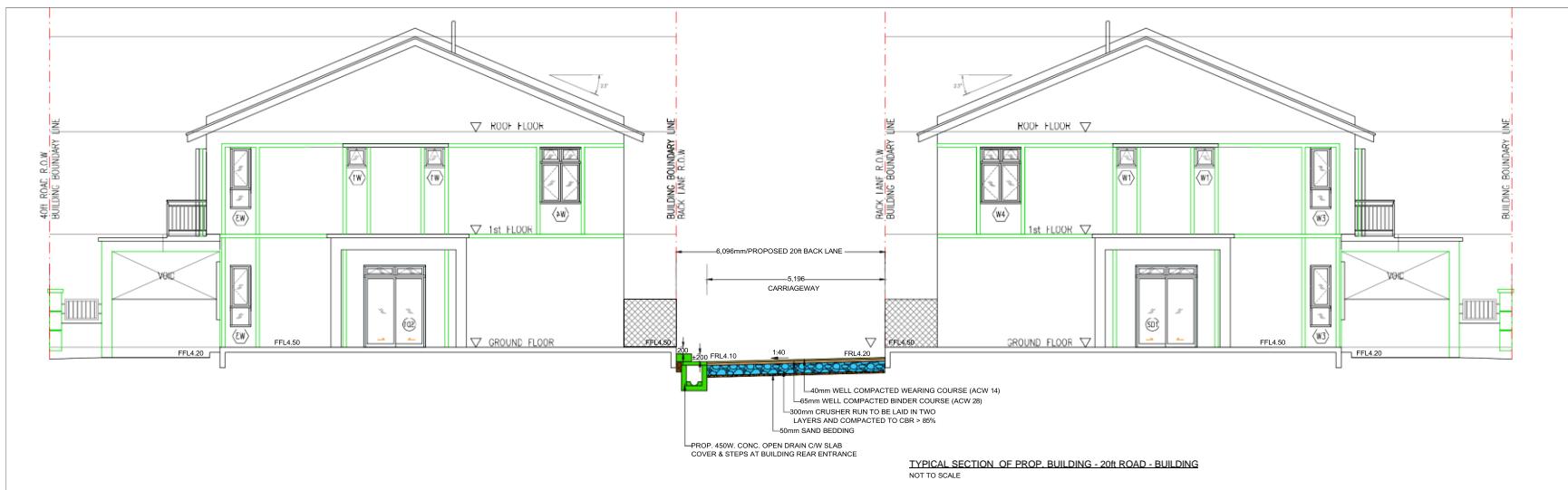
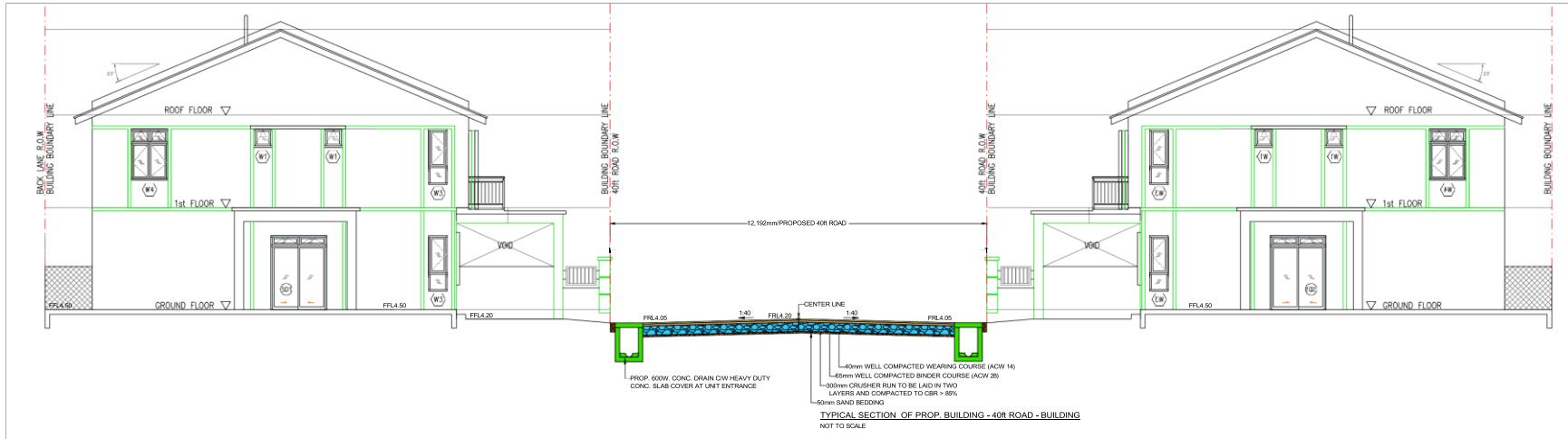
Jadual 5: Lain-lain Kriteria Bagi Parit Bertutup

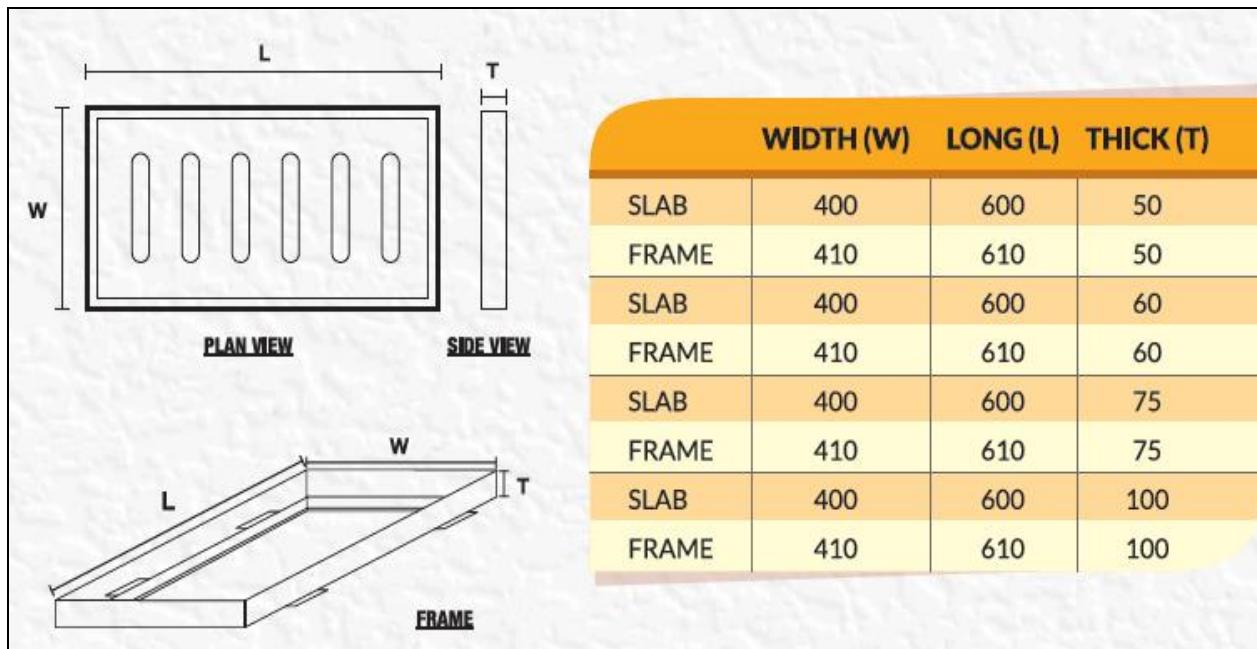
BIL	KRITERIA
i.	Lubang penyelenggaraan tidak dibenarkan diletakkan di tengah entrance/ pintu masuk bangunan dan ianya perlu disusun di antara tembok rumah supaya lebih teratur (Gambar A)
ii.	Arah penutup parit tidak boleh dipasang selari dengan arah laluan (Gambar B)
iii.	Kemudahan utiliti (tiang lampu, pili bomba, pokok dan lain-lain) di letakkan di antara tembok pagar bangunan (Gambar C & D)
iv.	Penutup lubang penyelenggaraan hendaklah menggunakan jenis <i>precast compressed slab</i> berserta bingkai besi (Gambar E)
v.	Lantai parit bertutup hendaklah menggunakan jenis <i>precast concrete slab/ cast in situ cover</i> yang diperbuat daripada konkrit bertulang dengan kekuatan minima konkrit gred 25 atau lebih (bergantung kepada beban rekabentuk) (Gambar E)

*Rujuk **Lampiran C** bagi contoh gambar parit bertutup di tapak

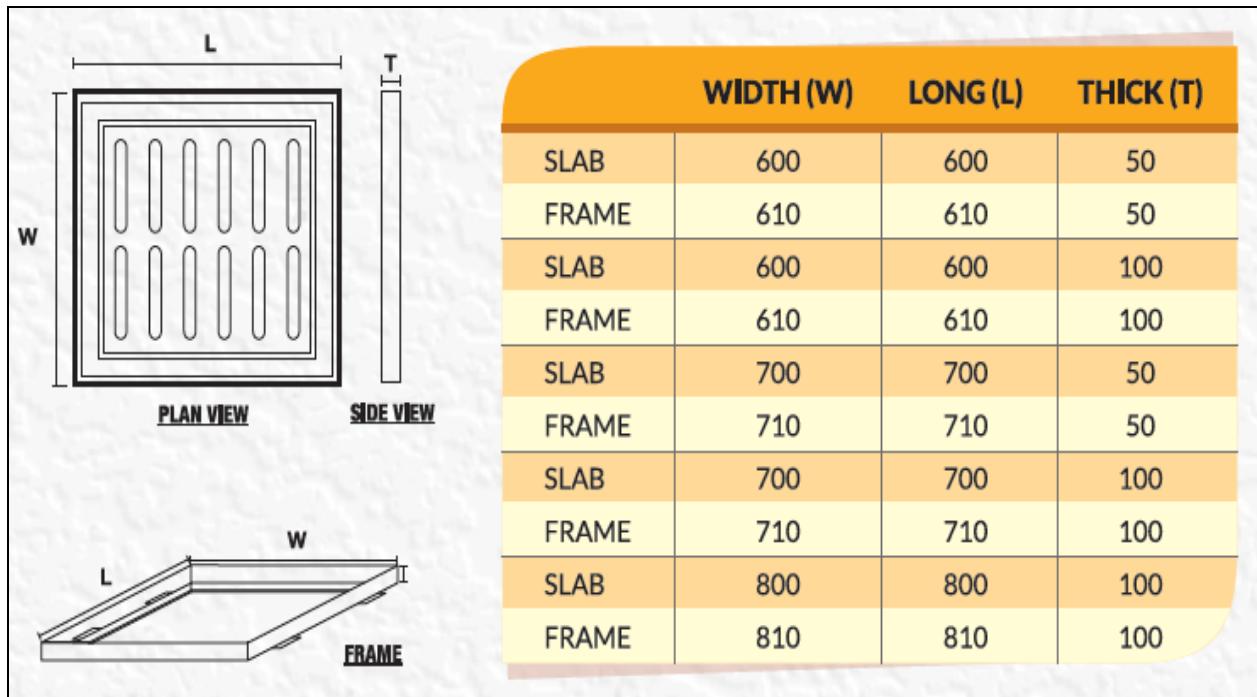
LAMPIRAN A

CONTOH REKABENTUK KEDUDUKAN PARIT DUA BELAH/ SEBELAH



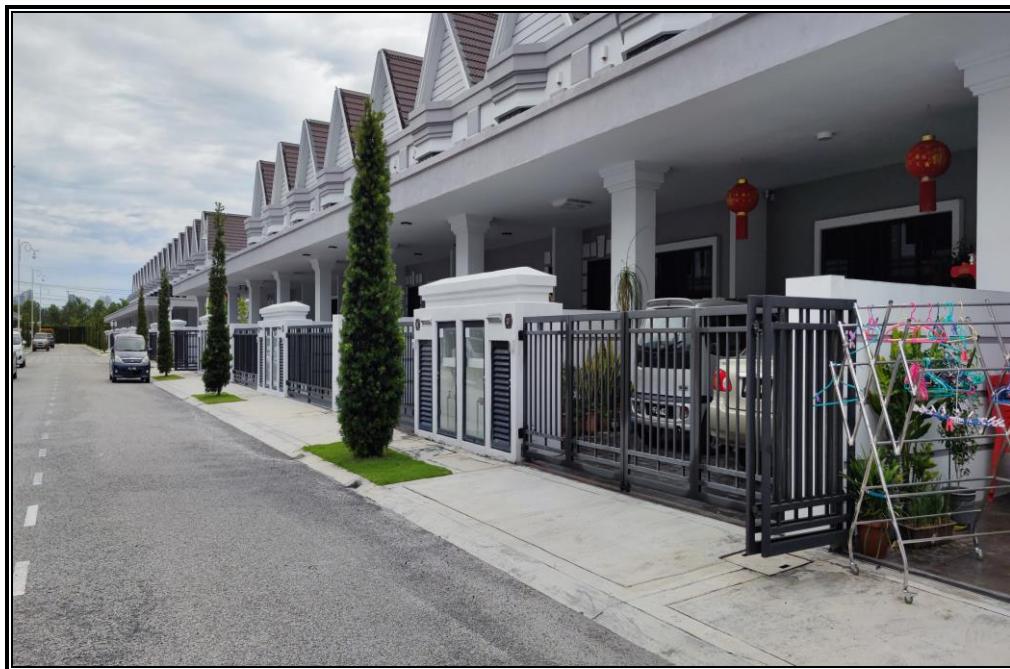
CONTOH PERINCIAN SAIZ PENUTUP LUBANG PENYELENGGARAAN PARIT

Rajah 1: Perincian Saiz Penutup Lubang Penyeleggaraan - Saiz 400 mm X 600 mm dan ke atas

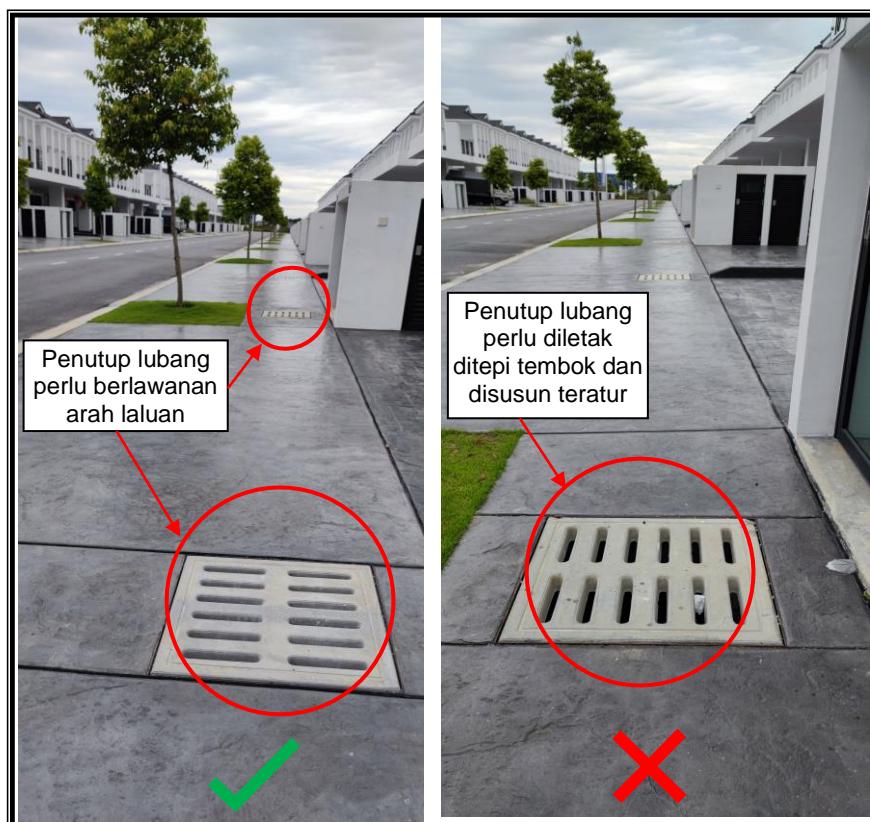


Rajah 2: Perincian Saiz Penutup Lubang Penyeleggaraan – Saiz 600 mm X 600mm dan ke atas

CONTOH GAMBAR PARIT BERTUTUP DI TAPAK



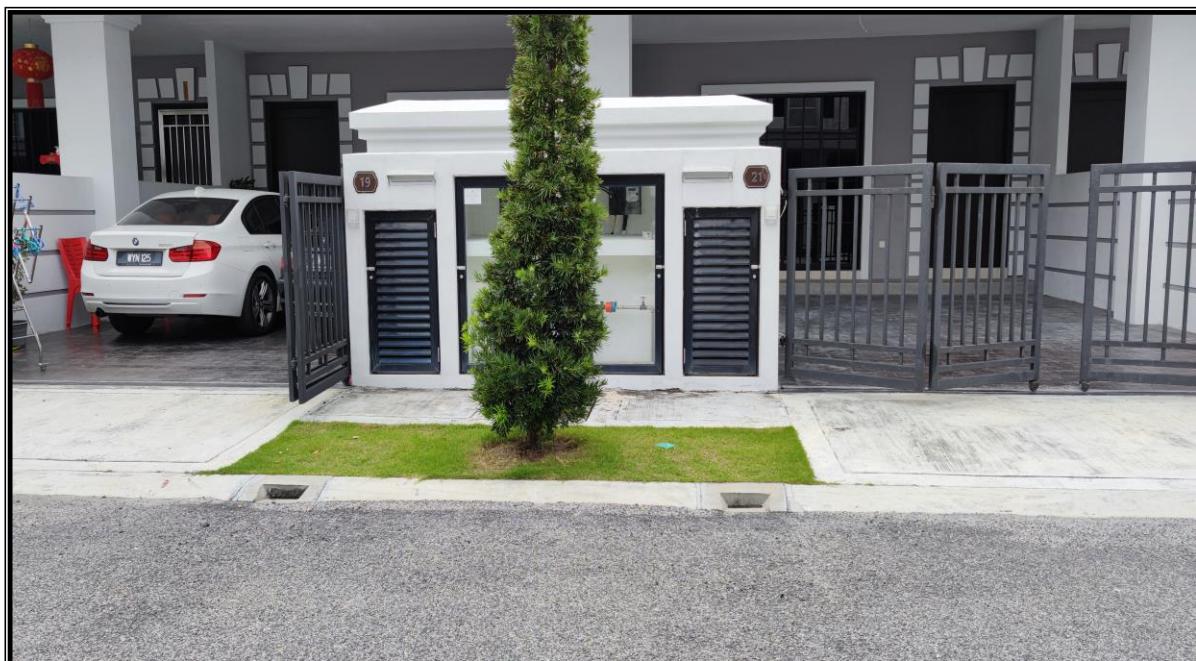
Gambar A: Lubang penyelenggaraan tidak dibenarkan diletakkan di tengah entrance /pintu masuk bangunan dan ianya perlu susun atur diantara tembok pagar bangunan supaya lebih teratur



Gambar B: Arah penutup longkang tidak boleh dipasang selari dengan arah laluan



Gambar C: Kemudahan Utiliti (Tiang Lampu, Pili Bomba Dan Lain-Lain) Di Letakkan Di Antara Tembok Pagar Bangunan



Gambar D: Sekiranya Terdapat Penanaman Pokok, Ianya Hendaklah Diletakkan Di Antara Tembok Pagar Bangunan



Gambar E: Parit Bertutup Dengan Lubang Penyelenggaraan Di kawasan Skim Komersial