



GARIS PANDUAN PENYEDIAAN RIZAB PENYELENGGARAAN PARIT DI SEBERANG PERAI



JABATAN KEJURUTERAAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Tarikh Kkuatkuasa Pada 27 SEPTEMBER 2022

(Diluluskan Di dalam Majlis Penuh Ke – 578 BIL 9/2022 Bertarikh 27 SEPTEMBER 2022)

GARIS PANDUAN PENYEDIAAN RIZAB PENYELENGGARAAN PARIT DI SEBERANG PERAI

1.0 DEFINISI

Rizab penyelenggaraan parit adalah sebahagian tanah yang perlu diperuntukkan khas untuk tujuan laluan jentera bagi penyelenggaraan parit.

2.0 TUJUAN

Garis panduan ini bertujuan mewujudkan dasar penyediaan rizab penyelenggaraan parit yang bersesuaian untuk digunakan ketika melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan parit. Dengan adanya garis panduan ini, ianya dapat membantu Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) membuat keputusan berkaitan permohonan projek-projek pembangunan untuk memastikan perancangan yang teratur

Selain dari itu, garis panduan ini juga dapat memberi panduan kepada pemaju, principal submitting person (PSP), jurutera perunding, kontraktor dan lain-lain agensi sebagai rujukan bagi memudahkan kerja masing-masing.

3.0 FUNGSI RIZAB PENYELENGGARAAN PARIT

Fungsi rizab penyelenggaraan parit adalah seperti berikut:-

- Sebagai laluan jentera untuk masuk bagi menjalankan kerja-kerja pengendalian dan penyelenggaraan pembersihan parit supaya dapat dilaksanakan dengan mudah serta lancar.
- Memudahkan penyelenggaraan struktur parit sekiranya berlaku kerosakan.
- Meningkatkan mutu dalam tugas-tugas pembersihan parit di antara komuniti, kontraktor dan MBSP.
- Mengurangkan risiko banjir kilat disebabkan oleh penyelenggaraan parit tidak konsisten dan seragam berpunca dari ketiadaan rizab penyelenggaraan yang bersesuaian.
- Memberi manfaat kepada keseluruhan kawasan tadahan dan berupaya menampung pertambahan luahan akibat pembangunan.
- Bertindak sebagai penampungan di antara parit dan tanah yang bersebelahan dengannya bagi melindungi parit dari aktiviti yang tidak diinginkan yang boleh menjejaskan fungsi parit tersebut.
- Sebagai ruang untuk melebarkan parit pada masa hadapan sekiranya terdapat keperluan.
- Untuk bertindak sebagai dataran banjir.

- Untuk memelihara kestabilan tebing.
- Sebagai kawasan 'buffer' untuk mengawal hakisan berlaku.

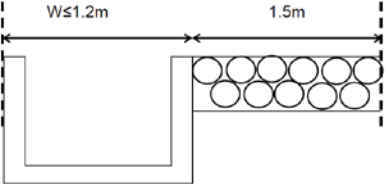
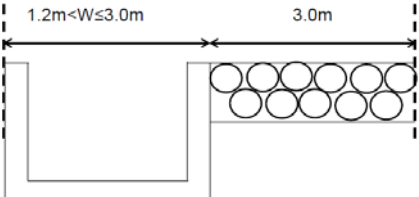
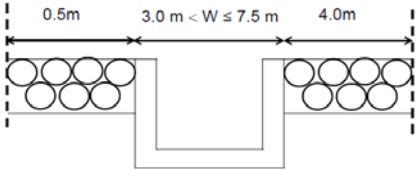
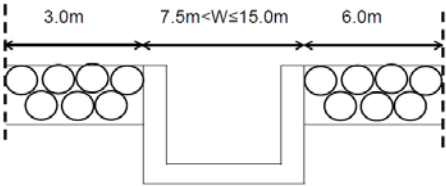
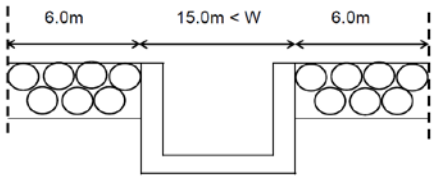
4.0 SYARAT-SYARAT UMUM

Syarat-syarat umum rizab penyelenggaraan parit adalah seperti berikut ;-

- 4.1 Pemaju/PSP perlu menyediakan rizab bagi struktur parit beserta rizab penyelenggaraan mengikut garis panduan dan ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan semasa mengemukakan Permohonan Pelan Kebenaran Merancang.
- 4.2 Jajaran dan kelebaran rizab struktur parit dan rizab penyelenggaraan parit mesti ditunjukkan dengan jelas di atas Pelan Kebenaran Merancang (diwarnakan, dicatatkan untuk diserahkan kepada Kerajaan) dan diperincikan pelan jalan dan parit.
- 4.3 Pemaju perlu membuat serahan tanah kepada Kerajaan bagi rizab penyelenggaraan parit untuk semua struktur parit yang diserahkan kepada Kerajaan.
- 4.4 Rizab parit perlu disediakan tanpa sebarang halangan. Mana-mana pihak adalah tidak dibenarkan untuk menjalankan sebarang aktiviti penanaman pokok/ penanaman utiliti/ pembinaan sebarang struktur dan sebagainya di atas rizab parit di bawah selenggaraan MBSP.
- 4.5 Rizab penyelenggaraan parit perlu ditambun tanah sekurang-kurangnya ke paras S.O.D. + 2.130m, diratakan dan diletakkan lapisan batu baur mengikut keperluan syarat Jabatan Kejuruteraan MBSP.

5.0 SYARAT -SYARAT KHUSUS

5.1 Secara khususnya, kelebaran rizab penyelenggaraan parit yang perlu disediakan adalah seperti berikut :-

LEBAR STRUKTUR PARIT (W) METER	LEBAR RIZAB PENYELENGGARAAN PARIT (W) METER	PELAN KERATAN
$W \leq 1.2 \text{ m}$	1.5 m (satu belah)	
$1.2 \text{ m} < W \leq 3.0 \text{ m}$	3.0 m (satu belah)	
$3.0 \text{ m} < W \leq 7.5 \text{ m}$	4.5 m (satu belah)	
$7.5 \text{ m} < W \leq 15.0 \text{ m}$	3.0 m dan 6.0 m (dua belah kiri / kanan)	
$15 \text{ m} < W$	6.0 m dan 6.0 m (dua belah kiri / kanan)	

- 5.2 Parit yang berkelebaran kurang atau sama dengan dari 1.2 m boleh berada di dalam rizab jalan, manakala bagi parit melebihi kelebaran 1.2 m perlu diperuntukkan rizab parit yang berasingan dari Garisan Perlebaran Jalan (R.O.W) cadangan jalan JKR / MBSP.
- 5.3 Penyediaan rizab parit bagi kawasan yang telah terdapat pelan induk peparitan (*master plan*) adalah tidak tertakluk kepada garis panduan ini dan hendaklah mengikut ketetapan sepertimana pelan induk tersebut.
- 5.4 Syarat khusus rizab penyelenggaraan parit ini terpakai untuk semua jenis parit.

6.0 BUTIRAN KERATAN PEMBINAAN RIZAB PENYELENGGARAAN PARIT

