

# **GARISPANDUAN PENUKARAN NAMA JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**

## **Garis panduan Penukaran Nama**

1. Penukaran nama pembayar cukai taksiran perlu dilakukan di bawah peruntukan Seksyen 160 Akta Kerajaan Tempatan 1976 jika wujud keadaan berikut:-
  - i. Berlaku penjualan / pindahmilik harta (secara pemberian)
  - ii. Berlaku kematian kepada pemilik harta
  
3. Syarat-syarat untuk proses penukaran nama adalah seperti berikut:-
  - A) RUMAH SKIM (PINDAHMILIK HARTA YANG MASIH HIDUP)**
    - i. Melengkapkan Borang I
    - ii. 1 Salinan dokumen hakmilik (borang 11A atau 14A) atau surat perjanjian Jual Beli ( Sales & Purchases Agreement) yang sah.
    - iii. Salinan bil cukai taksiran terkini tanpa tunggakan.
  
  - B) RUMAH SKIM (PINDAHMILIK HARTA YANG TELAH MENINGGAL DUNIA)**
    - i. Melengkapkan Borang J
    - ii. Mengemukakan 1 salinan surat kelulusan Pejabat Pesaka Harta Kecil atau surat Amanah Raya atau surat Arahan Mahkamah yang disahkan.
    - iii. Salinan bil cukai taksiran
    - iv. Salinan kad pengenalan pindahmilik dan penerima Pindahmilik

