



GARIS PANDUAN

**PERANCANGAN LORONG BELAKANG
BAGI PERUMAHAN DI KAWASAN MAJLIS
BANDARAYA SEBERANG PERAI**

Diluluskan Oleh :

**Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.5/2020 pada 23 Julai 2020 dan disahkan
pada 28 Ogos 2020**

Disediakan Oleh :

Jabatan Perancang Bandar MBSP

GARIS PANDUAN PERANCANGAN LORONG BELAKANG BAGI PERUMAHAN DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Garis Panduan Perancangan Lorong Belakang ini hanya tertakluk semua pembangunan perumahan jenis teres berstrata dan tidak berstrata di kawasan MBSP. Manakala perumahan jenis sesebuah dan berkembar (semi – detached) dikecualikan daripada penyediaan lorong belakang.

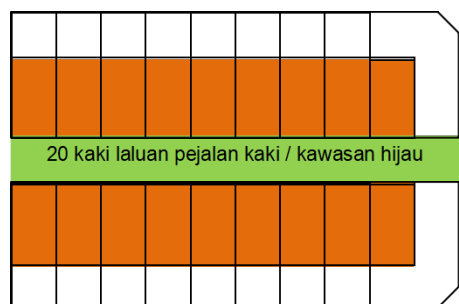
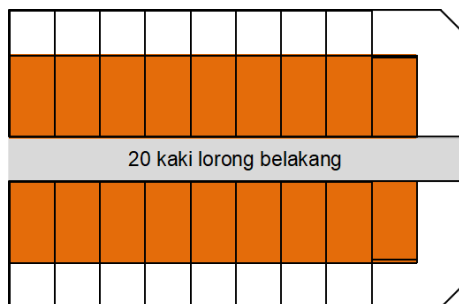
1. Penyediaan lorong belakang bagi pembangunan baru rumah teres terbahagi kepada kategori berikut:-

Jenis Perumahan	Penyediaan Lorong Belakang	Keterangan
Teres Tidak Berstrata	Penyediaan Lorong Belakang	<ul style="list-style-type: none">• Kelebaran minimum 20 kaki• Diwarnakan kuning• Diserahkan kepada kerajaan
Berstrata	Pilihan 1: Dengan Lorong Belakang	<ul style="list-style-type: none">• Kelebaran minimum 16 kaki sehingga 20 kaki• Dikehendaki menyediakan dalam bentuk berturap / berkonkrit, laluan pejalan kaki atau kawasan hijau• Diwarnakan kelabu• Diselenggarakan oleh Pihak Badan Pengurusan
	Pilihan 2: Tanpa Lorong Belakang	<ul style="list-style-type: none">• Pengecualian Lorong Belakang

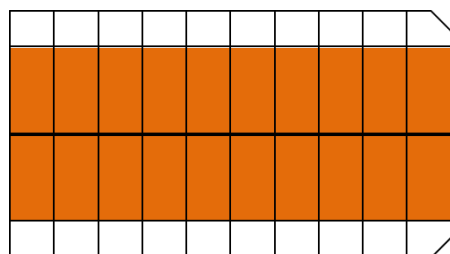
2. Kelebaran minima yang dibenarkan bagi semua kategori di atas adalah tertakluk dengan syarat – syarat seperti berikut:-
 - i. Bangunan kediaman tidak melebihi tiga tingkat.
 - ii. Jumlah unit kediaman tidak melebihi 15 unit dalam satu barisan atau deretan.
 - iii. Tidak melibatkan rumah kedai dan lain – lain bangunan yang bukan perumahan.

3. Contoh Konsep dan Rekabentuk Perancangan Lorong Belakang.

TERES BERSTRATA DENGAN LORONG BELAKANG



TERES BERSTRATA TANPA LORONG BELAKANG



TERES TIDAK BERSTRATA DENGAN LORONG BELAKANG

