



GARIS PANDUAN
PENYERAHAN HAK KEBENARAN
MERANCANG / PELAN BANGUNAN
(ASSIGNMENT OF PLANNING PERMISSION /
BUILDING PLAN)

Diluluskan Oleh :

Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 7/2009 pada 20 dan 28 Ogos 2009
dan disahkan pada 8 September 2009

Disediakan Oleh :

Majlis Bandaraya Pulau Pinang / PLANMalaysia@ Pulau Pinang

GARIS PANDUAN PENYERAHAN HAK KEBENARAN MERANCANG / PELAN BANGUNAN (ASSIGNMENT OF PLANNING PERMISSION / BUILDING PLAN)

PROSEDUR

1. Permohonan Kebenaran Merancang baru / Pelan Bangunan hendaklah dikemukakan oleh pemohonan baru
2. Permohonan Kebenaran Merancang Baru / Pelan Bangunan hendaklah 'identikal' dengan Pemohonan Kebenaran Merancang asal / Pelan Bangunan asal yang disahkan oleh perunding
3. Dua (2) salinan Permohonan Kebenaran Merancang (termasuk 1 linen) / 2 salinan Pelan Bangunan
4. Satu (1) salinan Borang A untuk kebenaran merancang
5. Satu tawaran sumbangan kewangan oleh pemohon yang baru hendaklah dikemukakan seperti yang termaktub dalam syarat kebenaran merancang asal
6. 'Unilateral Undertaking' untuk bayaran pemajuan (infrastruktur) bagi ketumpatan / nisbah plot (jika berkaitan) hendaklah dikemukakan oleh pemohon baru
7. Yuran proses pelan iaitu: -
 - i. 3 kali ganda dari jumlah yuran pelan asal bagi kebenaran merancang
 - ii. 2 kali ganda dari jumlah bayaran yuran asal bagi pelan bangunan
8. Tidak perlu rujuk kepada lot berjiran
9. Tidak perlu rujuk kepada jabatan teknikal
10. Permohonan dibentang ke Mesyuarat Jawatankuasa One Stop Centre (OSC) untuk pertimbangan
11. Borang C1 baru dikeluarkan kepada pemohon baru
12. Mengemukakan Deed of Assignment