



GARIS PANDUAN

PIAWAIAN TEMPAT LETAK KENDERAAN DI

KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG

PERAI

Disediakan oleh:
Jabatan Perancang Bandar

Rujukan : -

1. Garis Panduan Piawaian Tempat Letak Kenderaan yang diluluskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 11/2015 pada 29 September 2015 dan disahkan pada 29 Oktober 2015
2. Garis Panduan Tempat Letak Kereta OKU dan Wanita yang diluluskan oleh Mesyuarat Majlis Penuh Bil. 3/2017 pada 30 Mac 2017

Pihak pemaju boleh membayar sumbangan jika gagal menyediakan TLK 5% kurang daripada keperluan syarat yang ditetapkan mengikut piawaian ini. Manakala 95% keperluan piawaian hendaklah disediakan secara fizikal.

Unit-unit tempat letak kereta ini tidak boleh dijadikan sebagai “aksesori” dan dijual kepada pemilik kediaman, kecuali 50% daripada TLK untuk kegunaan pelawat bagi jenis-jenis kediaman Apartment, Kondominium dan Rumah Pangsa Kos Sederhana. Tempat Letak Kereta bagi perumahan Kos Rendah dan Sederhana Rendah tidak boleh dijadikan sebagai “aksesori” dan dijual kepada pemilik kediaman.

Jenis Pembangunan	Piawaian
Rumah Kediaman (landed)	1 petak kereta/seunit kediaman
Rumah Pangsa	
i. Apartment / kondominium (keluasan bawah 1,400 kaki persegi)	1.5 petak kereta perunit ditambah 20% dimana 50% daripada tambahan tersebut untuk pelawat dan 1 petak motosikal
ii. Apartment mewah / kondominium (keluasan 1,400 kaki persegi dan ke atas)	2 petak kereta perunit ditambah 20% dimana 50% daripada tambahan tersebut untuk pelawat 10% Tempat Letak Motosikal daripada jumlah keperluan TLK
iii. Rumah Pangsa Kos Sederhana	1 petak kereta perunit ditambah 20% dimana 50% daripada tambahan tersebut untuk pelawat dan 1 petak motosikal / unit 1 petak kereta perunit di tambah 10% dariapda jumlah untuk pelawat dan 1 petak motosikal / unit
iv. Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah	1 petak kereta perunit di tambah 10% dariapda jumlah untuk pelawat dan 1 petak motosikal / unit
v. Rumah Pangsa Kos Rendah	1 petak kereta perunit di tambah 10% dariapda jumlah untuk pelawat dan 1 petak motosikal / unit
Perniagaan	
i. Pejabat	a) 1 Petak kereta / 500 kaki persegi. b) 1 petak motosikal / 500 kaki persegi
ii. Rumah Kedai	a) 1 Petak kereta / 500 kaki persegi. b) 1 petak motosikal / 500 kaki persegi
iii. Servis Apartment, SOHO, Emporium, Arked, Pusat membeli belah, Studio Fesyen, Pusat pembangunan Perniagaan Komprehensif, Kelab Malam, Gelanggang Boling & gelanggang Futsal	a) 1 Petak kereta / 500 kaki persegi. b) 1 petak motosikal / 500 kaki persegi
iv. Pasar dan Pasar Mini	a) 1 Petak kereta / 250 kaki persegi. b) 1 petak motosikal / 1,000 kaki persegi
v. Dewan Persidangan, Oditorium, Bilik Seminar, Dewan Serbaguna dan Dewan orang Ramai	a) 1 Petak kereta / 5 tempat duduk (1 petak kereta / 500 kaki persegi) b) 1 petak motosikal/ 500 kaki persegi
vi. Restoran, Kedai Makan, Kelab Malam, Kafeteria, :Snak Bars”, “Grill	a) 1 Petak kereta / 250 kaki persegi.

room”, Disco, “Steak House”, Bar, Dewan Tari Menari vii. Hotel (Rujuk kepada peruntukan keperluan lain jika perlu) viii. Panggung Wayang dan “Theatres” <i>Semua aktiviti di atas tertakluk kepada syarat penyediaan Tempat Letak Kereta OKU</i>	b) 1 petak motosikal / 250 kaki persegi 1 petak kereta / 4 bilik tidur untuk 100 bilik pertama 1 petak kereta / 6 bilik tidur untuk 100-200 bilik tidur 1 petak kereta / 8 bilik tidur untuk 200-400 bilik tidur 1 petak kereta / 12 bilik tidur untuk bilik-bilik tidur selepasnya 1 petak bas (tidak terpakai bagi kes tukarguna) 1 Petak kereta/ 5 tempat duduk (dibenarkan bumper to bumper parking)
Rekreasi	
i. Taman Awam, Taman Permainan ii. Kolam renang iii. Stadium iv. Gelanggang Squash / tenis v. Ice Skating Rink <i>Semua aktiviti di atas tertakluk kepada syarat penyediaan Tempat Letak Kereta OKU</i>	Bawah 1 ekar : 1 petak kereta/1,500 kaki persegi 1-5 ekar : 1 petak kereta/5000 kaki persegi Lebih 5 ekar : 1 petak kereta/10,000 kaki persegi 1 petak kereta / 250 kaki persegi kawasan kolam renang termasuk restoran / bar 1 petak kereta / 8 tempat duduk dan 1 petak kereta / 250 kaki persegi 2 petak kereta/ gelanggang 1 petak kereta / 1,000 kaki persegi dan 1 petak kereta / 8 tempat duduk
Institusi	
i. Hospital ii. Hospital swasta/ Pusat Perubatan iii. Rumah Orang Tua/ Rumah Kebajikan iv. Perpustakaan. <i>Semua aktiviti di atas tertakluk kepada syarat penyediaan Tempat Letak Kereta OKU</i>	1 petak kereta /5 katil dan 1 petak kereta / kakitangan professional 1 petak kereta / 3 kakitangan pentadbiran dan teknikal Tambahan tempat letak motosikal mesti sama banyak dengan petak kereta 1 petak kereta /2 katil dan 1 petak kereta / kakitangan professional 1 petak kereta / 2 kakitangan pentadbiran dan teknikal Tambahan tempat letak motosikal mesti sama banyak dengan petak kereta 1 petak kereta/ 2 kakitangan pentadbiran 1 petak kereta/ 1000 kaki persegi 1 petak kereta/ 2 kakitangan pentadbiran

Pelajaran	
i. Tadika	1 petak kereta / 3 kakitangan pentadbiran / pengajar 1 petak kereta / 10 murid (tidak terpakai bagi kes tukarguna)
ii. Sekolah Rendah	1 petak kereta / 2 kakitangan pentadbiran/pengajar 1 petak kereta / 20 murid
iii. Sekolah Menengah	1 petak kereta / 2 kakitangan pentadbiran / pengajar 1 petak kereta / 20 murid dan 1 petak motosikal/10 pelajar
iv. Institusi Pengajian Tinggi	1 petak kereta / 2 kakitangan pentadbiran / pengajar 1 petak kereta / 20 murid dan 1 petak motosikal / 5 pelajar dan 10% dari jumlah tersebut untuk pelawat.
<i>Semua aktiviti di atas tertakluk kepada syarat penyediaan Tempat Letak Kereta OKU</i>	
Keagamaan	
i. Masjid/ Tokong/ Gereja	1 petak kereta / 100 kaki persegi ruang beribadat. 1 petak motosikal / 200 kaki persegi ruang beribadat
ii. Ruang Pengkebumian / krematorium / kalomborium / “funeral parlour”	1 petak kereta/ 250 kaki persegi 1 petak letak bas
<i>Semua aktiviti di atas tertakluk kepada syarat penyediaan Tempat Letak Kereta OKU</i>	
Industri	
i. Industri	1 petak kereta dan 1 petak motosikal bagi setiap 1,000kp 1 tempat letak lori bagi setiap 5,000 kp, maksima 5 petak lori. Ukuran tempat letak lori adalah :- Lori kecil 10’ x 20’ Lori Besar 14’ x 60’
ii. Gudang	1 petak kereta dan 1 petak motosikal bagi setiap 2,500kp 1 tempat letak lori bagi setiap 5,000 kp, maksima 5 petak lori. Ukuran tempat letak lori adalah :- Lori kecil 10’ x 20’ Lori Besar 14’ x 60’
Industri Pembuatan Berteknologi tinggi; • Makmal kajian, • Penyelidikan dan Pembangunan • Rekabbentuk Bahan (product Design) • Pemerosesan Maklumat/ Pusat Komputer’ • Pembangunan Perisian • Pusat Latihan Perindustrian, dan • Pusat Pengagihan (Central Distribution)	
iii. Gudang / Setor	

iv. Kilang bertingkat <i>Semua aktiviti di atas tertakluk kepada syarat penyediaan Tempat Letak Kereta OKU</i>	1 petak tempat letak kereta setiap 2,500 kaki persegi. 1 petak tempat letak motosikal setiap 2,500 kaki persegi. 1 petak tempat letak lori setiap 10,000 kaki persegi 1 treler berukuran 14 kaki x 60kaki 1 lori kecil berukuran 10kaki x 20 kaki 1 petak tempat letak kereta setiap 1,000 kaki persegi. 1 petak tempat letak motosikal setiap 1,000 kaki persegi. 1 petak tempat letak lori setiap 10,000 kaki persegi 1 treler berukuran 14 kaki x 60kaki 1 lori kecil berukuran 10kaki x 20 kaki
Tempat Letak Kenderaan OKU / Wanita / Ibu Mengandung	
Tempat Letak Kereta Orang Kurang Upaya (OKU)	1 – 25 TLK = 1 petak 26 – 50 TLK = 2 petak 51 – 75 TLK = 3 petak 76 – 100 TLK = 4 petak 101 – 150 TLK = 5 petak 151 TLK dan ke atas maksima 5 petak *TLK OKU adalah sebahagian daripada TLK biasa
Tempat Letak Kereta Wanita / Warga Emas / Ibu Mengandung • <i>Bangunan Komersil (bangunan kompleks berstrata title / hotel)</i> • <i>Terminal Pengangkutan</i> • <i>Institusi Awam (Hospital)</i> • <i>Kawasan Rekreasi</i>	Wanita / Warga Emas 7% daripada keseluruhan jumlah TLK Ibu Mengandung / Bersama Kanak-Kanak 7% daripada keseluruhan jumlah TLK * TLK Wanita / Warga Emas / Ibu Mengandung / Bersama Kanak-Kanak adalah sebahagian daripada TLK biasa