



**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,**

BORANG SEMAKAN ULASAN DEWAN DAN TADIKA

DIISI OLEH PERUNDING

SURAT RUJUKAN KAMI : _____

SURAT RUJUKAN TUAN : _____

TAJUK KEMAJUAN : _____

PEMAJU : _____

ALAMAT PEMAJU : _____

NO TELEFON : _____

NO FAKSMILI : _____

EMAIL RASMI: : _____

PERUNDING : _____

ALAMAT PERUNDING : _____

NO TELEFON : _____

NO FAKSMILI : _____

EMAIL RASMI: : _____

NAMA JURUTERA PERUNDING

T/TANGAN JURUTERA PERUNDING

NO KAD PENGENALAN

BIL	PERKARA	PETUNJUK	
		(√) Ditunaikan	(x) Belum Ditunaikan
		(-) Tidak Berkaitan	
		SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN
A.	SYARAT-SYARAT UMUM		
1	<p>Pemohon dikehendaki mengemukakan As-built Pelan (beserta butiran) dalam bentuk, <i>tracing paper</i> sebanyak empat (4) set dan CD (dalam format PDF & Auto CADD) untuk rujukan Jabatan Penilaian Dan Pengurus Harta, Jabatan Kemasyarakatan (Pengurus Harta), Jabatan Kejuruteraan (menyelenggara harta) dan Jabatan Bangunan:</p> <p>a. Pelan Ukur / tatasusunan b. Pelan Bangunan c. Pelan tetulang d. Pelan Bekalan Air e. Pelan elektrik f. Pelan Sanitari (<i>sewerage</i>)</p>		
2	<p>Pemohon dikehendaki mengemukakan PELAN-PELAN YANG TELAH DILULUSKAN OLEH AGENSI BERKAITAN sebanyak 1 set dan CD (dalam format PDF- beserta cop kelulusan & Auto CADD) untuk rujukan Jabatan Kejuruteraan (menyelenggara harta) dan Jabatan Bangunan:</p> <p>a. Pelan Bangunan - yang diluluskan oleh Jab. Bangunan MBSP b. Pelan Bekalan Air - yang telah diluluskan oleh PBAPP c. Pelan elektrik- yang diluluskan oleh TNB d. Pelan Pembentung - yang diluluskan oleh IWK **Plan-plan berkaitan boleh di <i>save</i> di dalam satu CD**</p>		
B.	DI CATITKAN SEBAGAI NOTA DI ATAS PELAN BANGUNAN BERLULUS		
1	<p>Mengakui akan mengemukakan As-built Pelan (beserta butiran) dalam bentuk, <i>tracing paper</i> sebanyak empat (4) set dan CD (dalam format PDF & Auto CADD) untuk rujukan Jabatan Penilaian Dan Pengurus Harta, Jabatan Kemasyarakatan (Pengurus Harta), Jabatan Kejuruteraan (menyelenggara harta) dan Jabatan Bangunan:</p> <p>a. Pelan Ukur / tatasusunan b. Pelan Bangunan c. Pelan tetulang d. Pelan Bekalan Air e. Pelan elektrik f. Pelan Sanitari (<i>sewerage</i>)</p>		
3	<p>Mengakui akan mengemukakan PELAN-PELAN YANG TELAH DILULUSKAN OLEH AGENSI BERKAITAN sebanyak 1 set dan CD (dalam format PDF- beserta cop kelulusan & Auto CADD) untuk rujukan Jabatan Jabatan Kejuruteraan (menyelenggara harta) dan Jabatan Bangunan:</p> <p>a. Pelan Bangunan - yang diluluskan oleh Jab. Bangunan MBSP b. Pelan Bekalan Air - yang telah diluluskan oleh PBAPP</p>		

BIL	PERKARA	PETUNJUK	
		SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN
	c. Pelan elektrik- yang diluluskan oleh TNB d. Pelan Pembentung - yang diluluskan oleh IWK **Plan-plan berkaitan boleh di <i>save</i> di dalam satu CD**		
4	Pemasang papan tanda nama dewan / tadika jenis aluminium composite plate 3mm tebal latar belakang berwarna biru muda dan tulisan serta logo berwarna putih spesifikasi yang ditetapkan dengan pelekat jenis 3M atau setaraf dengan gred Engineer dan slated 60mm & post.		
5	Pemasangan papan tanda tunjuk arah dewan jenis aluminium composite plate 3mm tebal latar belakang berwarna biru muda dan tulisan serta logo berwarna putih spesifikasi yang ditetapkan dengan pelekat jenis 3M atau setaraf dengan gred Engineer dan slated 60mm & post.		
6	Sekeliling luar bangunan diturap primex sepenuhnya - disertakan bersama Keputusan Ujian CBR & CORING		
7	Kawasan sekeliling di pagar dengan ketinggian 1.7 meter termasuk <i>concrete beam</i> di bahagian bawah dan kawat duri bahagian atas. Pagar dan pintu (gelongsur / kepak) jenis <i>expanded metal</i> Semua besi dan pagar dicelup galvanise. Menyediakan pintu kecemasan.		
	<u>Di bahagian laluan pintu masuk perlu sediakan:</u>		
	a. Laluan ramp dengan kecerunan 1:12 dan lebar ramp 1200mm. (MS1184:2014).		
	b. Bebendul konkrit hendaklah ketinggian 150mm disediakan di bahagian sisi ramp.		
8	c. Setiap ramp yang disediakan hendaklah disertakan dengan susur tangan jenis stainless steel dengan saiz 40mm diameter handrail pada ketinggian 750mm.		
	*Penyediaan ramp bergantung kepada keadaan di tapak yang mana mengambil kira aksesibiliti keperluan sejagat**		
	<u>BUMBUNG</u>		
	a.Rekabentuk bumbung hendaklah menggunakan bahan metal decking Guge 28		
	b. Kerangka bumbung dari jenis galvanized iron		
9	c. Pemilihan warna bumbung juga standard iaitu warna merah bata (Sonic Red) jenis metadex atau setaraf dengannya.		
	Sediakan jerejak keselamatan (<i>grill</i>) bagi setiap pintu, tingkap, tingkap pengudaraan (kunci mangga pintu jerejak keselamatan (<i>grill</i>) di pasang di bahagian dalam (elak vandalisma)		
10	<i>Frame</i> pintu dan tingkap dewan dari jenis besi		

BIL	PERKARA	PETUNJUK	
		(√) Ditunaikan	(x) Belum Ditunaikan
		(-) Tidak Berkaitan	
		SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN
11	Semua pintu dewan jenis 'spray panel' (kayu keras)		
	Pintu masuk hendaklah di lengkapi dengan penutup pintu mekanikal		
	Semua tingkap dari jenis 'casement' dan cermin gelap		
	Semua pintu dan tingkap di pasang awning -unjuran luar 750mm (elak tempias)		
	Lantai jenis turapan simen 'floor haderner'		
	Pemasangan siling dari jenis 'strip siling'		
	Tingkap pengudaraan hendaklah dipasang dari jenis 'casement top hang' cermin gelap.		
<u>PENYEDIAAN BAHAGIAN DI BAHAGIAN PANTRY</u>			
11	a. Sinki jenis 'stainless steel'		
	b. Kepala paip		
	c. Pemasangan 'grease trap'. Air buangan sinki perlu disalurkan ke manhole		
<u>WARNA CAT BANGUNAN</u>			
12	a. Bahagian bawah : Orange lantern DSWC (17105) (ketinggian dari paras lantai hingga paras bawah frame tingkap)		
	b. Bahagian Atas: Tangerine DSWC (14254)		
	c. Jenis dan spesifikasi cat yang dicadangkan adalah dari jenis Nippon paint.		
<u>TANDAS LELAKI & PEREMPUAN</u>			
	a. Sediakan tandas berasingan.		
	b. Lantai tandas hendaklah jubin jenis 'non - slip homogeneous tiles', Pemilihan jubin warna gelap.		
	c. Kemas dinding hendaklah jubin jenis 'glazed tiles' dipasang hingga ke paras siling		
13	d. Pintu utama dan dalam tandas jenis 'Aluminium Composite panel' (ACP) mempunyai ruang udara di bahagian bawah (louvers) dan pemegang pintu jenis 'lever handle'		
	e. Semua pintu dan ruang tandas dipasang jerejak keselamatan (grill)		
	f. Setiap tandas hendaklah disediakan water closet (WC) basin, pili air berdekatan WC, cermin muka, cistern		
	g. Sediakan sinki basuhan tangan seta kelengkapan dan cermin muka berbingkai aluminium bagi setiap tandas		
	h. Tingkap pengudaraan hendaklah dipasang dari jenis 'casement top hang' cermin gelap.		
	i. Paip 'floor tarp' hendaklah bersaiz 100mm dari jenis 'orange pipe'		

BIL	PERKARA	PETUNJUK	
		SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN
	j. Paip saluran najis saiz 150mm elak tersumbat.		
	k. Paip 'over flow' di pasang dari tangki sehingga ke lantai termasuk pemasangan pendakap supaya air 'overflow' disalurkan ke bawah.		
	l. Pemasangan galang dari jenis besi untuk menampung tangki air di dalam tandas.		
	m. Ruang yang mencukupi untuk kerja penyelenggaraan tangki di atas.		
	n. Menyediakan ruang penyelenggaraan bersaiz 650mm x 650mm.		
	o. Pemasangan paip 'stop cock' secara berasingan bagi setiap tandas dan dipasang pada aras mudah dicapai bagi memudahkan penyelenggaraan.		
	p. Papan tanda tandas lelaki, perempuan OKU jenis 'Acrylist' 8mm tebal, latar belakang biru muda dan tulisan dan logo bewarna putih (saiz 150mm x 210mm).		
	<u>TANDAS OKU (STANDARD & SPESIFICATION MS 1184:2014)</u>		
	a. Rekabentuk tandas hendaklah berkeluasan 1900mm x 2400mm.		
	b. Memasang pintu tandas jenis 'panel spray' gelongsur bahagian bawah 'louvers' (pengudaraan) beserta pintu gril jenis gelongsur kelebaran minima 1000mm beserta symbol OKU (dibahagian bawah mempunyai ram ruang udara dan jerejak keselamatan gelongsur (2100 mm x 1000 mm) termasuk semua kelengkapan mengikut spesifikasi MS1184:2014 sehingga siap sempurna.		
	c. Membekal dan memasang 'kepala paip jenis 'lever handle' jenama Johnson suisse atau setaraf dengannya.		
	d. Membekal dan memasang sinki Johnson suisse atau setaraf dan dipasang paras ketinggian 700mm dari aras lantai seperti MS 1184:2014		
14	e. Pemasangan cermin muka berbingkai aluminium dan hendaklah ketinggian 800mm dari aras lantai.		
	f. Membekal dan memasang 40mm diameter 'stainless steel flip-up bar' di pasang paras ketinggian 700mm dari aras lantai dan mengikut standard MS 1184:2014.		
	g. Membekal dan memasang 40mm diameter stainless steel L bar di pasang di dinding paras ketinggian 700mm dari aras lantai dan mengikut standard MS 1184:2014.		
	h. Pemasangan 'push alarm' untuk kecemasan hendaklah berhampiran / di bawah 'L' bar dengan ketinggian 600mm dari aras lantai.		
	i. Pemasangan water closet (WC) hendaklah 'flush' jenis 'lever handle'.		

BIL	PERKARA	PETUNJUK	
		(√) Ditunaikan	(x) Belum Ditunaikan
		(-) Tidak Berkaitan	
		SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN
	j. Tingkap pengudaraan hendaklah dipasang dari jenis 'casement top hang' cermin gelap.		
	k. Susunatur peralatan dalam tandas hendaklah mengikut piawaian MS1184 dan MS1331		
	l. Ketinggian suis untuk punca lampu hendaklah 750mm dari aras lantai. Lokasi pemasangan hendaklah di bahagian dalam tandas bersebelahan pintu masuk.		
	m. Papan tanda OKU jenis 'Acrylist' 8mm tebal, latar belakang biru muda dan tulisan dan logo bewarna putih (saiz 150mm x 210mm). Pemasangan pada ketinggian 1200mm dari aras lantai		
15	Menyediakan bilik persalinan air dan bilik persalinan yang berasingan bagi kanak-kanak lelaki dan perempuan (tadika)		
16	Menyediakan alat permainan untuk kegunaan kanak-kanak (tadika)		
<u>TEMPAT LETAK KERETA OKU</u>			
	a. Saiz tempat letak kereta OKU hendaklah 3600mm (termasuk laluan 1200mm) x 4800mm dari jenis sudut tepat 90 darjah.		
	b. Disebelah kiri atau kanan petak hendaklah disediakan ruang laluan (aisle).		
	c. Laluan ke tempat etak kereta OKU hendaklah tiada bonggol dan bebas halangan.		
17	d. Ramp dengan kecerunan dibenarkan hendaklah disediakan sekiranya laluan dan pintu masuk-keluar bangunan mempunyai aras berbeza.		
	e. Di warnakan dengan warna biru muda (latar belakang) dan logo OKU pada permukaan TLK dan garisan dengan warna putih menggunakan bahan 'Thermoplastic Marking Paint'.		
	f. Papan tanda TLK OKU perlu dipasang di setiap TLK OKU.		
	g. Menyediakan tempat letak kereta berdasarkan kehendak Pelan Permohonan Merancang dan pelan bangunan, tempat letak kereta OKU hendaklah berdekatan pintu atau laluan masuk dan keluar bangunan.		
<u>KERJA-KERJA ELEKTRIKAL</u>			
18	a. Pemasangan elektrik perlu mematuhi Akta Bekalan elektrik, Peraturan IEE, elektrik standard (JKR) dan garis panduan pemasangan lampu MBSP. Meter TNB perlu disediakan.		
	b. Pemilihan dan penggunaan lampu hendaklah dari jenis penjimatan tenaga contohnya LED atau setara dengannya.		

BIL	PERKARA	PETUNJUK	
		SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN
	c. Penyediaan plug 3 pin (13AMP) hendaklah dipasangkan di dalam dewan.		
19	d. Sediakan lampu ,kipas dan punca kuasa yang mencukupi di dalam dewan / tadika .		
	e. Sila rujuk Jabatan Kejuruteraan MBSP (Unit Elektrikal) bagi ulasan pemasangan elektrikal.		
	f. Pemaju perlu menukar nama meter di atas nama MBSP semasa penyerahan bangunan dibuat.		
	g. Sediakan alat pencegah kebakaran berdasarkan garis panduan Bomba dan Penyelamat.		
<u>KERJA-KERJA BEKALAN AIR</u>			
20	a. Pemasangan bekalan air hendaklah mendapat pengesahan daripada PBAPP (Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang).		
	b. Sesalinan pelan pemasangan bekalan air yang telah diluluskan oleh PBA perlu dikemukakan kepada MBSP bagi tujuan memudahkan selenggaraan dikemudian hari.		
	c. Pemaju perlu menukar nama meter PBA kepada nama MBSP semasa penyerahan.		
	d. Tariff bekalan air semasa serahan kepada MBSP adalah tariff 2.		
<u>KERJA-KERJA PEMBENTUNGAN</u>			
21	a. Sistem kumbahan perlu mendapat KELULUSAN PELAN oleh IWK (Indah Water Konsortium).		
	b. Semua paip kumbahan perlu di salurkan ke lurang (manhole) IWK.		
	c. Pelan yang diluluskan oleh IWK perlu dikemukakan kepada MBSP bagi tujuan memudahkan selenggaraan dikemudian hari.		
22	Pemaju perlu menyelaras pemeriksaan akhir dengan semua Jabatan Teknikal MBSP yang berkaitan untuk pemeriksaan bangunan sebelum penyerahan.		
23	Semua kunci bangunan perlulah di labelkan sebelum penyerahan.		
24	Pemaju dikehendaki mengemukakan serahan secara bertulis kepada Jabatan Penilaian Dan Pengurus Harta :		
	a. Borang-borang permohonan untuk bekalan air dan elektrik		
	b. Semua kunci bangunan yang telah di lebal		
	c. As-built Pelan- Empat (4) set. *Penyelarasan yang berkaitan akan di buat oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta kepada Jabatan yang mengurus harta bekekaan		

