



JABATAN KEJURUTERAAN

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Senarai Semakan Permohonan Pelan Bangunan Untuk Dewan Dan Tadika

***Pemohon/Pemaju/PSP perlu memasti **syarat-syarat standard** berikut dicatitkan diatas pelan Bangunan berlulus dan dipatuhi sebelum bangunan diserahkan kepada MBSP ***

BIL	PERKARA	SEMAKAN PEMOHON
SYARAT-SYARAT UMUM		
	1) Mengakui akan mengemukakan As-built Pelan (beserta butiran) dalam bentuk, <i>tracing paper</i> sebanyak empat (4) set dan CD (dalam format PDF & Auto CADD) untuk rujukan Jabatan Penilaian Dan Pengurus Harta, Jabatan Kemasyarakatan (Pengurus Harta), Jabatan Kejuruteraan (menyelenggara harta) dan Jabatan Bangunan: <ol style="list-style-type: none"> i. Pelan Ukur / tatasusunan ii. Pelan Bangunan iii. Pelan tetulang iv. Pelan Bekalan Air v. Pelan elektrik vi. Pelan Sanitari (<i>sewerage</i>) 	
	2) Mengakui akan mengemukakan PELAN-PELAN YANG TELAH DILULUSKAN OLEH AGENSI BERKAITAN sebanyak 1 set dan CD (dalam format PDF- beserta cop kelulusan & Auto CADD) untuk rujukan Jabatan Kejuruteraan (menyelenggara harta) dan Jabatan Bangunan: <ol style="list-style-type: none"> i. Pelan Bangunan - yang diluluskan oleh Jab. Bangunan MBSP ii. Pelan Bekalan Air - yang telah diluluskan oleh PBAPP iii. Pelan Elektrik- yang diluluskan oleh TNB iv. Pelan Pembentung - yang diluluskan oleh IWK <p>**Plan-plan berkaitan boleh di save di dalam satu CD**</p>	
SYARAT-SYARAT KHUSUS		
	1) Pemasangan papan tanda nama dewan / tadika jenis aluminium composite plate 3mm tebal latar belakang berwarna biru muda dan tulisan serta logo berwarna putih spesifikasi yang ditetapkan dengan pelekat jenis 3M atau setaraf denganya dan dipasang secara welding di pintu pagar masuk utama dewan/tadika atau mana-mana lokasi yang jelas kelihatan.	

	2) Pemasangan papan tanda tunjuk arah dewan jenis aluminium composite plate 3mm tebal latar belakang berwarna biru muda dan tulisan serta logo berwarna putih spesifikasi yang ditetapkan dengan pelekat jenis 3M atau setaraf dengannya dan slated 60mm & post.	
	3) Sekeliling luar bangunan diturap premix sepenuhnya dan disertakan bersama Keputusan Ujian CBR & CORING.	
	4) Kawasan perimeter dewan hendaklah dipasang pagar perimeter jenis “anti-climb” dengan ketinggian 1.8meter tidak termasuk <i>concrete beam</i> di bahagian bawah dan kawat duri bahagian atas. Pagar dan pintu (gelongsur / kepak) jenis expanded metal (berketebalan 3.5mm dari keluli tergalvani dengan jaring berukuran 50mm) . Semua besi dan pagar dicelup <i>galvanize</i> . Serta menyediakan pintu kecemasan.	
BAHAGIAN LALUAN PINTU MASUK PERLU SEDIAKAN		
	1) Laluan <i>ramp</i> dengan kecerunan 1:12 dan lebar <i>ramp</i> 1200mm. (MS1184:2014).	
	2) Bebandul konkrit hendaklah ketinggian 150mm disediakan di bahagian sisi <i>ramp</i>	
	3) Setiap <i>ramp</i> yang disediakan hendaklah disertakan dengan susur tangan jenis stainless steel dengan saiz 40mm diameter <i>handrail</i> pada ketinggian 750mm. **Penyediaan ramp bergantung kepada keadaan di tapak yang mana mengambil kira rekabentuk aksesibiliti keperluan sejagat**	
BUMBUNG		
	1) Rekabentuk bumbung hendaklah menggunakan bahan Metal Decking Gauge 28.	
	2) Kerangka bumbung dari jenis galvanized iron dan disertakan bersama Laporan Pengiraan Struktur Kerangka Bumbung yang mempunyai PE endorsement.	
	3) Pemilihan warna bumbung juga standard iaitu warna Merah Bata (Sonic Red) jenis Metadex atau setaraf dengannya.	
	4) Pemasangan siling dari jenis ‘strip ceiling’	
PINTU DAN TINGKAP		
	1) Sediakan jerejak keselamatan (<i>grill</i>) bagi setiap pintu, tingkap, tingkap pengudaraan (kunci mangga pintu jerejak keselamatan (<i>grill</i>) di pasang di bahagian dalam (<i>vandalism</i>)).	
	2) <i>Frame</i> pintu dan tingkap dewan dari jenis besi.	

	3) Semua pintu dewan jenis ' spray panel ' (<i>kayu keras</i>).	
	4) Pintu masuk hendaklah dilengkapi dengan penutup pintu mekanikal.	
	5) Semua tingkap dari jenis <i>casement</i> dan cermin gelap.	
	6) Semua pintu dan tingkap di pasang awning daripada jenis metal deck (beserta struktur kerangka) -unjuran luar (overhang) ukuran 750mm minimum (elak tempias). Laporan Pengiraan Struktur Kerangka hendaklah mempunyai PE endorsement.	
	7) Tingkap pengudaraan hendaklah dipasang dari jenis ' casement top hang ' cermin gelap	
LANTAI		
	1) Lantai adalah dari konkrit bertetulang (dengan mengambil kira beban mengikut fungsi bangunan)	
PENYEDIAAN DI BAHAGIAN PANTRY		
	1) Sinki jenis ' stainless steel '	
	2) Kepala paip	
	3) Pemasangan ' grease trap '. Air buangan sinki perlu disalurkan ke <i>manhole</i>	
WARNA CAT BANGUNAN		
	1) Bahagian bawah: Orange lantern DSWC (17105) (ketinggian dari paras lantai hingga paras bawah frame tingkap)	
	2) Bahagian Atas: Tangerine DSWSC (14254)	
	3) Jenis dan spesifikasi cat yang dicadangkan adalah dari jenis Nippon Paint.	
TANDAS LELAKI & PEREMPUAN		
	1) Sediakan tandas berasingan.	
	2) Lantai tandas hendaklah jubin jenis 'non - slip homogeneous tiles' Pemilihan jubin warna gelap.	
	3) Kemasan dinding hendaklah jubin jenis 'glazed tiles' dipasang hingga ke paras siling.	
	4) Pintu utama dan dalam tandas jenis ' Aluminium Composite panel (ACP) mempunyai ruang udara di bahagian bawah (<i>louvers</i>) dan pemegang pintu jenis ' lever handle '	

5) Semua pintu dan ruang tandas dipasang jerejak keselamatan (<i>grill</i>).	
6) Setiap tandas hendaklah disediakan <i>water closet (WC) basin</i> , pili air berdekatan WC, cermin muka, <i>cistern</i> .	
7) Sediakan sinki basuhan tangan set kelengkapan dan cermin muka berbingkai aluminium bagi setiap tandas	
8) Tingkap pengudaraan hendaklah dipasang dari jenis 'casement top hang' cermin gelap.	
9) Paip ' floor trap ' hendaklah bersaiz 100mm dari jenis ' orange pipe '	
10) Paip saluran najis saiz 150mm elak tersumbat.	
11) Paip ' <i>over flow</i> ' di pasang dari tangki sehingga ke lantai termasuk pemasangan pendakap supaya air ' <i>overflow</i> ' disalurkan ke bawah	
12) Pemasangan galang dari jenis besi untuk menampung tangki air di dalam tandas.	
13) Ruang yang mencukupi untuk kerja penyelenggaraan tangki di atas.	
14) Menyediakan ruang penyelenggaraan bersaiz 650mm x 650mm.	
15) Pemasangan paip ' stop cock ' secara berasingan bagi setiap tandas dan dipasang pada aras mudah dicapai bagi memudahkan penyelenggaraan.	
16) Papan tanda tandas lelaki, perempuan OKU jenis ' Acrylist' 8mm tebal, latar belakang biru muda dan tulisan dan logo berwarna putih (saiz 150mm x 210mm).	

TANDAS OKU (STANDARD & SPESIFICATION MS 1184:2014)

1) Rekabentuk tandas hendaklah berkeluasan 1900mm x 2400mm.	
2) Memasang pintu tandas jenis ' <i>panel spray</i> ' gelongsur bahagian bawah ' <i>louvers</i> ' (pengudaraan) beserta pintu <i>grill</i> jenis gelongsur kelebaran minima 1000mm beserta simbol OKU (dibahagian bawah mempunyai ram ruang udara dan jerejak keselamatan gelongsur (2100 mm x 1000 mm) termasuk semua kelengkapan mengikut spesifikasi MS1184:2014 sehingga siap sempurna.	
3) Membekal dan memasang 'kepala paip jenis ' lever handle ' jenama Johnson Suisse atau setaraf dengannya.	
4) Membekal dan memasang sinki jenama Johnson Suisse atau setaraf dan dipasang paras ketinggian 700mm dari aras lantai seperti MS 1184:2014	
5) Pemasangan cermin muka berbingkai aluminium dan hendaklah ketinggian 800mm dari aras lantai.	

6)	Membekal dan memasang 40mm diameter ' <i>stainless steel flip-up bar</i> ' di pasang paras ketinggian 700mm dari aras lantai dan mengikut standard MS 1184:2014.	
7)	Membekal dan memasang 40mm diameter <i>stainless steel L bar</i> di pasang di dinding paras ketinggian 700mm dari aras lantai dan mengikut standard MS 1184:2014.	
8)	Pemasangan ' <i>push alarm</i> ' untuk kecemasan hendaklah berhampiran / di bawah 'L' bar dengan ketinggian 600mm dari aras lantai.	
9)	Pemasangan <i>water closet (WC)</i> hendaklah ' <i>flush</i> ' jenis ' <i>lever handle</i> '.	
10)	Tingkap pengudaraan hendaklah dipasang dari jenis ' <i>casement top hang</i> ' cermin gelap.	
11)	Susunatur peralatan dalam tandas hendaklah mengikut piawaian MS1184 dan MS1331	
12)	Ketinggian suis untuk punca lampu hendaklah 750mm dari aras lantai. Lokasi pemasangan hendaklah di bahagian dalam tandas bersebelahan pintu masuk.	
13)	Papan tanda OKU jenis ' Acrylist ' 8mm tebal, latar belakang biru muda dan tulisan dan logo berwarna putih (saiz 150mm x 210mm). Pemasangan pada ketinggian 1200mm dari aras lantai	
BILIK		
1)	Menyediakan bilik persalinan air dan bilik persalinan yang berasingan bagi kanak-kanak lelaki dan perempuan (tadika)	
ALAT PERMAINAN		
1)	Menyediakan alat permainan untuk kegunaan kanak-kanak (tadika)	
TEMPAT LETAK KERETA OKU		
1)	Saiz tempat letak kereta OKU hendaklah 3600mm (termasuk laluan 1200mm) x 4800mm dari jenis sudut tepat 90 darjah.	
2)	Disebelah kiri atau kanan petak hendaklah disediakan ruang laluan (<i>aisle</i>).	
3)	Laluan ke tempat letak kereta OKU hendaklah tiada bonggol dan bebas halangan.	
4)	<i>Ramp</i> dengan kecerunan dibenarkan hendaklah disediakan sekiranya laluan dan pintu masuk-keluar bangunan mempunyai aras berbeza.	
5)	Di warnakan dengan warna biru muda (latar belakang) dan logo OKU pada permukaan TLK dan garisan dengan warna putih menggunakan	

	bahan ' <i>Thermoplastic Marking Paint</i> '.	
	6) Papan tanda TLK OKU perlu dipasang di setiap TLK OKU.	
	7) Menyediakan tempat letak kereta berdasarkan kehendak Pelan Permohonan Merancang dan pelan bangunan, tempat letak kereta OKU hendaklah berdekatan pintu atau laluan masuk dan keluar bangunan.	
	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL	
	1) Pemasangan elektrik perlu mematuhi Akta Bekalan elektrik, Peraturan IEE, elektrik standard (JKR) dan garis panduan pemasangan lampu MBSP. Meter TNB perlu disediakan.	
	2) Pemilihan dan penggunaan lampu hendaklah dari jenis penjimatan tenaga contohnya LED atau setara dengannya	
	3) Penyediaan <i>plug 3 pin (13AMP)</i> hendaklah dipasangkan di dalam dewan.	
	4) Sediakan lampu, kipas dan punca kuasa yang mencukupi di dalam dewan / tadika	
	5) Sila rujuk Jabatan Kejuruteraan MBSP (Unit Elektrikal) bagi ulasan pemasangan elektrik	
	6) Pemaju perlu menukar nama meter di atas nama MBSP semasa penyerahan bangunan dibuat	
	7) Sediakan alat pencegah kebakaran berdasarkan garis panduan Bomba dan Penyelamat.	
	KERJA-KERJA BEKALAN AIR	
	1) Pemasangan bekalan air hendaklah mendapat pengesahan daripada PBAPP (Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang).	
	2) Sesalinan pelan pemasangan bekalan air yang telah diluluskan oleh PBA perlu dikemukakan kepada MBSP bagi tujuan memudahkan selenggaraan dikemudian hari.	
	3) Pemaju perlu menukar nama meter PBA kepada nama MBSP semasa penyerahan.	
	4) Tariff bekalan air semasa serahan kepada MBSP adalah Tariff 2 .	
	KERJA-KERJA PEMBENTUNGAN	
	1) Sistem kumbahan perlu mendapat KELULUSAN PELAN oleh IWK (Indah Water Konsortium).	
	2) Semua paip kumbahan perlu di salurkan ke lurang (manhole) IWK.	

	<p>3) Pelan yang diluluskan oleh IWK perlu dikemukakan kepada MBSP bagi tujuan memudahkan selenggaraan dikemudian hari.</p>	
<p>LAIN –LAIN PERKARA</p>		
	<p>1) Pemaju perlu menyelaras pemeriksaan akhir dengan semua Jabatan Teknikal MBSP yang berkaitan untuk pemeriksaan bangunan sebelum penyerahan.</p>	
	<p>2) Semua kunci bangunan perlulah di labelkan sebelum penyerahan.</p>	
	<p>3) Pemaju dikehendaki mengemukakan serahan secara bertulis kepada Jabatan Penilaian Dan Pengurus Harta:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Borang-borang permohonan untuk bekalan air dan elektrik ii. Semua kunci bangunan yang telah di lebal iii. As-built Pelan- Empat (4) set. <p>***Penyelarasan perkara yang berkaitan akan di buat oleh Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta kepada Jabatan yang mengurus harta berkenaan**</p>	