



**SENARAI SEMAKAN
UNTUK PENGEMUKAKAN PERAKUAN BERPERINGKAT
BORANG G17 DAN G19 (CCC)
(JABATAN KEJURUTERAAN)**

JP 7 CCC

Ruj. Jurutera Perunding :
Ruj. Jabatan Kej : MBSP/50/10 - ()
Tarikh

Jabatan Kejuruteraan
Majlis Bandaraya Seberang Perai,

Tuan,
CADANGAN PEMBANGUNAN

TETUAN:

Kehendak-Kehendak Berikut Perlu Ditunaikan Terlebih Dahulu Sebelum Mengemukakan Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC)

BIL.	PERKARA	PETUNJUK (/) Ditunaikan (X) Belum Ditunaikan (-) Tidak berkaitan				
		Semakan Jurutera Perunding (kali Pertama)	Semakan OSC (Kali Pertama)	Semakan Jurutera Perunding (kali Kedua)	Semakan OSC (kali kedua)	Semakan Akhir oleh Jabatan
A.	UMUM (Semakan bersama Jurutera Perunding semasa di kaunter)					
1.	Borang G17 Borang G19 (sekiranya berkaitan)					
2.	4 keping pelan saiz A3 atau A4 yang menunjuk bilangan dan lokasi bangunan-bangunan untuk permohonan CCC (bangunan diwarnakan merah)					
3.	Sesalinan resit bayaran caruman pamaritan (Nota: Membayar caruman pamaritan dengan kadar RM50,000.00 seekar sebelum borang G 17 di kemukakan/ sebelum CCC di keluarkan. Pemohon dikehendaki mengemukakan pelan, geran berserta cara pengiraan daripada Jurukur berlesen. Manakala untuk rumah kos rendah pemohon perlu mendapat surat pengesahan daripada Pejabat Perumahan Negeri terlebih dahulu)					
4.	Pemohon perlu mengemukakan bagi tujuan penyerahan siap jalan dan parit :- a) 2 salinan pelan binaan sebenar (as built) jalan parit yang disahkan oleh Jurukur Berlesen					
	b) sesalinan Pelan Pecah Sempadan berlulus oleh Pejabat Tanah & Galian					

BIL.	PERKARA	Semakan Jurutera Perunding (kali Pertama)	Semakan OSC (Kali Pertama)	Semakan Jurutera Perunding (kali Kedua)	Semakan OSC (kali kedua)	Semakan Akhir oleh Jabatan
4.	c) i. sesalinan pelan jalan menunjukkan lokasi ujian CBR dan Ujian Tebukan (coring), ii. Laporan keputusan CBR iii. Laporan keputusan Coring test					
	d) 2 set borang ringkasan maklumat jalan parit JP 9 (Borang Marris) yang lengkap .					
	e) Sesalinan surat kelulusan nama taman dan jalan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perancang Bandar MBSP					
	f) CD-rom dalam format autocad terkini/ GIS dan PDF binaan sebenar (as built) jalan parit yang disahkan oleh Jurukur Berlesen.					
	g) CD-rom dalam format PDF pelan jalan parit berlulus					
	h) CD-rom dalam format PDF Pelan Kebenaran Merancang berlulus					
	i) CD-rom dalam format PDF Pelan Pecah Sempadan berlulus oleh Pejabat Tanah & Galian					
	j) CD-rom dalam format excel Borang MARRIS					
	k) CD-rom mengandungi gambar dan video jalan parit yang telah dibersihkan/dicuci bagi setiap lorong berserta patil nama jalan dan papan tanda nama taman					
	l) CD-rom dalam format PDF Pelan Lampu Jalan & lampu isyarat berlulus					
*	*Nota: perkara 4 F hingga 4 L boleh dimasukkan dalam satu CD rom atau lebih sekiranya perlu *Letak label rujukan di atas CD, seperti nama taman,nama pemaju dan no.fail jabatan kejuruteraan.					

BIL.	PERKARA	Semakan Jurutera Perunding (kali Pertama)	Semakan OSC (Kali Pertama)	Semakan Jurutera Perunding (kali Kedua)	Semakan OSC (kali kedua)	Semakan Akhir oleh Jabatan																																	
5.	<p>Pemohon dikehendaki mengemukakan 1 salinan lengkap pelan , cd-rom dalam format Autocad terkini/Shp.File/GIS dan PDF untuk tujuan penyelenggaraan bagi cadangan pembinaan gerai, pasar, dewan orang ramai, tadika dan depo yang diserahkan kepada MBSP.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bil</th> <th>Perkara</th> <th>Disemak oleh Jurutera Perunding</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a.</td> <td>Pelan tatasusunan</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b.</td> <td>Pelan Bangunan</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c.</td> <td>Pelan Konkrit Tetulang</td> <td></td> </tr> <tr> <td>d.</td> <td>Pelan Bekalan Air</td> <td></td> </tr> <tr> <td>e.</td> <td>Pelan Pemasangan Elektrik</td> <td></td> </tr> <tr> <td>f.</td> <td>Pelan Pembentungan (Sewarage)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>g.</td> <td>Borang kontrak TNB (Berasingan)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>h.</td> <td>Surat tiada halangan OC dari TNB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>i.</td> <td>Surat tiada halangan OC dari PBA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>j</td> <td>Memastikan lawatan tapak bersama-sama pegawai unit M & E untuk pemeriksaan pemasangan elektrik telah diadakan dan mendapat surat tiada halangan.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Bil	Perkara	Disemak oleh Jurutera Perunding	a.	Pelan tatasusunan		b.	Pelan Bangunan		c.	Pelan Konkrit Tetulang		d.	Pelan Bekalan Air		e.	Pelan Pemasangan Elektrik		f.	Pelan Pembentungan (Sewarage)		g.	Borang kontrak TNB (Berasingan)		h.	Surat tiada halangan OC dari TNB		i.	Surat tiada halangan OC dari PBA		j	Memastikan lawatan tapak bersama-sama pegawai unit M & E untuk pemeriksaan pemasangan elektrik telah diadakan dan mendapat surat tiada halangan.						
Bil	Perkara	Disemak oleh Jurutera Perunding																																					
a.	Pelan tatasusunan																																						
b.	Pelan Bangunan																																						
c.	Pelan Konkrit Tetulang																																						
d.	Pelan Bekalan Air																																						
e.	Pelan Pemasangan Elektrik																																						
f.	Pelan Pembentungan (Sewarage)																																						
g.	Borang kontrak TNB (Berasingan)																																						
h.	Surat tiada halangan OC dari TNB																																						
i.	Surat tiada halangan OC dari PBA																																						
j	Memastikan lawatan tapak bersama-sama pegawai unit M & E untuk pemeriksaan pemasangan elektrik telah diadakan dan mendapat surat tiada halangan.																																						
6.	<p><u>PEMASANGAN LAMPU JALAN</u> Pemohon perlu menyertakan sesalinan surat tiada halangan siap pemasangan lampu jalan/lampu isyarat (sila berhubung terus dengan unit lampu Jalan)</p>																																						
7.	<p><u>KERJA TANAH</u> Pemohon perlu menyertakan sesalinan surat tiada halangan siap kerja tanah</p>																																						
8.	Pemohon dikehendaki mengisi jadual dibawah:-																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Perkara</th> <th>No. Rujukan</th> <th>Tarikh Diluluskan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Pelan Perancangan</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>Pelan Bangunan</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Pelan Kerja Tanah</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Pelan Jalan dan Parit</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>Pelan Lampu Jalan</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>Pelan Lokasi Patil Nama Jalan</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>Pelan pemasangan lampu Isyarat (Jika ada)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No	Perkara	No. Rujukan	Tarikh Diluluskan	A	Pelan Perancangan			B	Pelan Bangunan			C	Pelan Kerja Tanah			D	Pelan Jalan dan Parit			E	Pelan Lampu Jalan			F	Pelan Lokasi Patil Nama Jalan			G	Pelan pemasangan lampu Isyarat (Jika ada)								
No	Perkara	No. Rujukan	Tarikh Diluluskan																																				
A	Pelan Perancangan																																						
B	Pelan Bangunan																																						
C	Pelan Kerja Tanah																																						
D	Pelan Jalan dan Parit																																						
E	Pelan Lampu Jalan																																						
F	Pelan Lokasi Patil Nama Jalan																																						
G	Pelan pemasangan lampu Isyarat (Jika ada)																																						

BIL.	PERKARA	Semakan Jurutera Perunding (kali Pertama)	Semakan OSC (Kali Pertama)	Semakan Jurutera Perunding (kali Kedua)	Semakan OSC (kali kedua)	Semakan Akhir oleh Jabatan
9.	Sila lengkapkan butir-butir seperti di LAMPIRAN A, B,C, D dan E (sekiranya berkaitan) i) LAMPIRAN A (JP7 CCC - Kolam Tadahan)					
	ii) LAMPIRAN B (JP7 CCC - Parit Monsun)					
	iii) LAMPIRAN C (JP7 CCC - Pondok Bas)					
	iv) LAMPIRAN D (JP7 CCC – Gambar dan video Jalan Parit yang telah dibersihkan/dicuci bagi setiap lorong berserta patil nama jalan dan papan tanda nama taman)					
	v) LAMPIRAN E (JP7 CCC- Butiran cerun)					
	vi) LAMPIRAN F (JP7 CCC- 2 salinan Rekod Penyerahan Kemudahan Awam beserta soft copy dalam CD (format excel)					

Perakuan Jurutera Perunding:-

Cop / Alamat Jurutera Perunding-

Dengan ini disahkan bahawa semua maklumat Yang bertanda (√) telah di tunaikan

Semakan Pertama

Jurutera Perunding : -

Tandatangan:

Nama:

No. Telefon:

Alamat :

.....
.....
.....
.....

Untuk Semakan OSC:-

Permohonan tuan dikembalikan kerana tidak menunaikan syarat-syarat pengemukaan.

Permohonan diterima (Kelulusan Permohonan ini tertakluk kepada syarat-Syarat teknikal dan syarat-syarat lain)

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Semakan kali Kedua

Jurutera Perunding : -

Tandatangan:

Nama:

No. Telefon:

Alamat :

.....
.....
.....
.....

Untuk Semakan OSC:-

Permohonan tuan dikembalikan kerana tidak menunaikan syarat-syarat pengemukaan.

Permohonan diterima (Kelulusan Permohonan ini tertakluk kepada syarat-Syarat teknikal dan syarat-syarat lain)

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

PSP / JURUTERA PERUNDING DIKEHENDAKI MENGATURKAN LAWATAN TAPAK BERSAMA WAKIL JABATAN UNTUK TUJUAN PEMATUHAN

B.	JALAN DAN PARIT (Semakan Oleh Jabatan Setelah Lawatan Tapak Diadakan)	Semakan Jurutera Perunding (kali Pertama)	Semakan Jabatan (Kali Pertama)	Semakan Jurutera Perunding (kali Kedua)	Semakan Jabatan (kali kedua)
1.	Memastikan syarat-syarat yang terkandung di dalam kelulusan pelan Jalan dan Parit ditunaikan.				
2.	Pemaju dikehendaki memasang semua patil-patil nama jalan mengikut pelan dan kehendak MBSP.				
3.	Parit konkrit/parit tanah/pembetung kotak hendaklah dibersihkan sampah-sarap, sisa konkrit di dalam parit, batu-batan sehingga pembuangan terakhir.				
4.	Memastikan air tidak bertakung di dalam parit, kotak takungan serta pembetung dan air dapat mengalir dengan sempurna.				
5.	Bahagian bahu jalan yang terdedah hendaklah dibersihkan, ditambun, diratakan, dimampat dan ditanam dengan rumput rapat jenis <i>cow grass</i> .				
6.	Jalan/bahu jalan / kerb yang telah rosak hendaklah diperbaiki dipulihkan kepada keadaan asal.				
7.	Pemohon dikehendaki membersihkan dan membaikpulih kawasan lot bersebelahan dan di hadapan hingga ke kepuasan tuan punya/pemilik berkenaan.				
8.	Meninggikan/merendahkan penutup lurang jika perlu supaya parasnya sama dengan paras permukaan jalan/lorong dan memperbaiki bahagian jalan yang berkenaan.				
9.	Tabiran perangkap sampah (trash screen)/ perangkap kelodak (grease Traps)				
10.	Pemohon dikehendaki memasang 'grating' di permukaan takungan (sump).				
11.	Kawasan tanah lapang/ kawasan cerun/ kawasan tanah yang terdedah kepada hakisan hendaklah dibersihkan, ditambun, diratakan dan ditanam dengan rumput rapat (<i>close turfing</i>) dari jenis <i>cow grass</i> .				
12.	Sila sediakan pagar pengadang di tepi parit yang luasnya 1.200m atau mempunyai kedalaman melebihi 0.900m.				
13.	Mengadakan ujian <i>CBR test</i> dan <i>coring test</i> untuk jalan-jalan yang di serahkan kepada kerajaan, tempat letak kereta, tapak penjaja/pasar dan lampiran keputusan hendaklah disertakan. Ujian ini hendaklah disahkan oleh Jurutera Perunding berserta laporan ujian makmal yang bertauliah.				

		Semakan Jurutera Perunding (kali Pertama)	Semakan Jabatan (Kali Pertama)	Semakan Jurutera Perunding (kali Kedua)	Semakan Jabatan (kali kedua)
14	Pemaju hendaklah memasang papan tanda pemberitahuan bagi jalan yang akan diselenggarakan oleh pihak pemaju.				
15.	Pemohon dikehendaki membina bonggol dan papan tanda lalulintas mengikut spesifikasi MBSP ditempat yang sesuai.				
16	Pemohon perlu dikehendaki memastikan cadangan tempat letak kereta mengikut pelan jalan dan parit yang berulus				
17	Pemohon di kehendaki memastikan lampu isyarat/lampu lintasan pejalan kaki telah siap serta berfungsi sepenuhnya dan telah di serahkan kepada unit M & E jabatan kejuruteraan MBSP				
18	Pemohon di kehendaki menyediakan segala kelengkapan bagi dewan orang ramai, tadika,depo, gerai dan pasar mengikut kehendak jabatan / ulasan jabatan(ulasan <i>standard</i> boleh diperolehi di laman web MBSP).				
19.	Pemohon perlu menyediakan papan tanda amaran bagi cadangan kolam tadahan				
20.	Pemohon perlu menyediakan papan tanda KOD NO. kolam tadahan. (KOD NO. tersebut boleh di perolehi dari 'Unit Parit ' Jabatan Kejuruteraan)				
21.	Pemohon perlu mengadakan ujian kecerunan parit bersama-sama pegawai MBSP ketika lawatan tapak dijalankan. Pemohon dikehendaki memasukan air kedalam parit 1 Jam sebelum lawatan tapak diadakan.				
22.	Tempat Letak kereta OKU hendaklah selari dengan Pelan kebenaran Merancang, Pelan Bangunan dan Pelan Jalan Parit. Logo dan garisan diwarnakan biru serta disediakan papan tanda.				
23.	Laluan basikal disediakan mestilah mengikut pelan kelulusan Jalan dan Parit				
24.	Cerun bukit dibina mengikut pelan kelulusan Jalan dan Parit.				

C.	LAIN-LAIN ULASAN DAN YANG BERKAITAN BERDASARKAN KEADAAN TAPAK PEMBANGUNAN	Semakan Jabatan (Kali Pertama)	Semakan Jurutera Perunding (kali Pertama)	Semakan Jabatan (Kali Kedua)	Semakan Jurutera Perunding (kali Kedua)	Semakan Akhir oleh Jabatan

Perakuan Jurutera Perunding:-

Cop / Alamat Jurutera Perunding-

Dengan ini disahkan bahawa semua maklumat Yang bertanda (✓) telah di tunaikan

<p><u>Semakan Pertama</u></p> <p><u>Jurutera Perunding</u> : -</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>No. Telefon:</p> <p>Alamat :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><u>Untuk Semakan Jabatan Kejuruteraan:-</u></p> <p><input type="checkbox"/> Permohonan tuan dikembalikan kerana tidak menunaikan syarat-syarat pengemukaan.</p> <p><input type="checkbox"/> Permohonan diterima (Kelulusan Permohonan ini tertakluk kepada syarat-Syarat teknikal dan syarat-syarat lain)</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p>
<p><u>Semakan kali Kedua</u></p> <p><u>Jurutera Perunding</u> : -</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>No. Telefon:</p> <p>Alamat :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p><u>Untuk Semakan Jabatan Kejuruteraan:-</u></p> <p><input type="checkbox"/> Permohonan tuan dikembalikan kerana tidak menunaikan syarat-syarat pengemukaan.</p> <p><input type="checkbox"/> Permohonan diterima (Kelulusan Permohonan ini tertakluk kepada syarat-Syarat teknikal dan syarat-syarat lain)</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p>

LAMPIRAN A
JP7 CCC - Kolam Tadahan
(Sila sediakan **3 salinan**)

Borang ini hendaklah diisi oleh Juruperunding dan dikepilkan bersama Borang Permohonan JP7 CCC / OC. (Untuk sebuah kolam takungan sahaja).

Sekiranya terdapat lebih daripada 1 (satu) buah kolam, pemohon dikehendaki mengisi borang berasingan)

1. Cadangan projek : _____

2. Nama Pemaju : _____

3. Nama taman : _____

Daerah : SPU / SPT / SPS (bulatkan yang berkenaan)

4. Keluasan kolam (P X L)

_____m x _____m = _____m²

5. Kedalaman kolam (T)

_____m

6. Isi padu kolam

_____m³

7. Status penyerahan kolam

Diserah kepada Kerajaan Negeri

8. Jenis Kolam

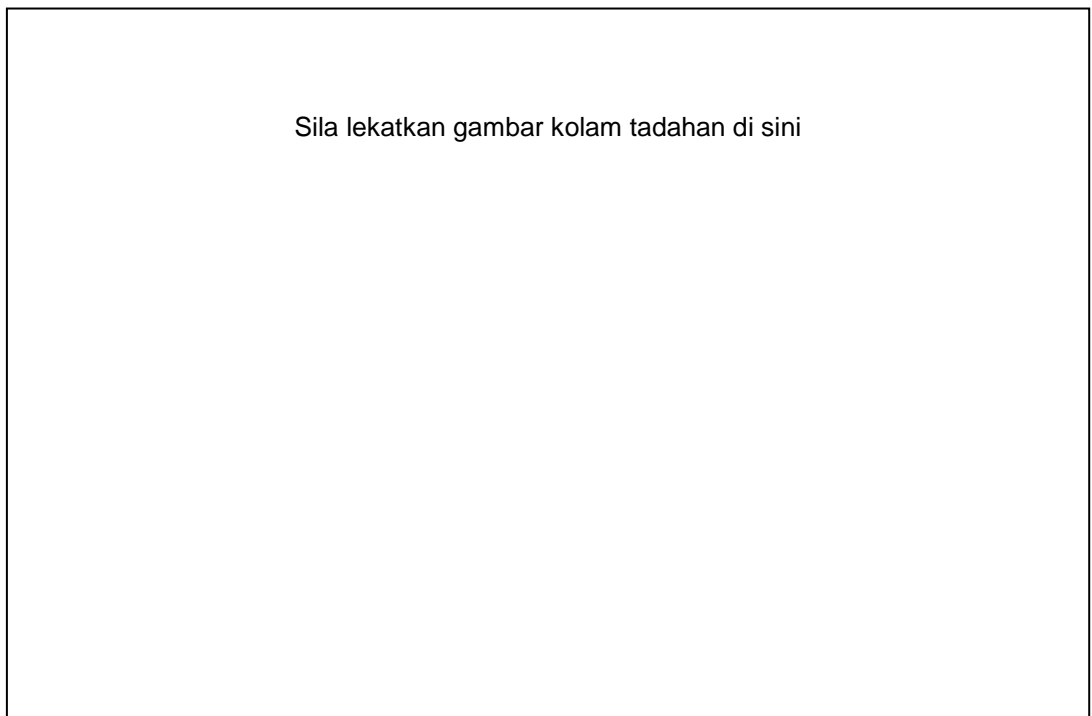
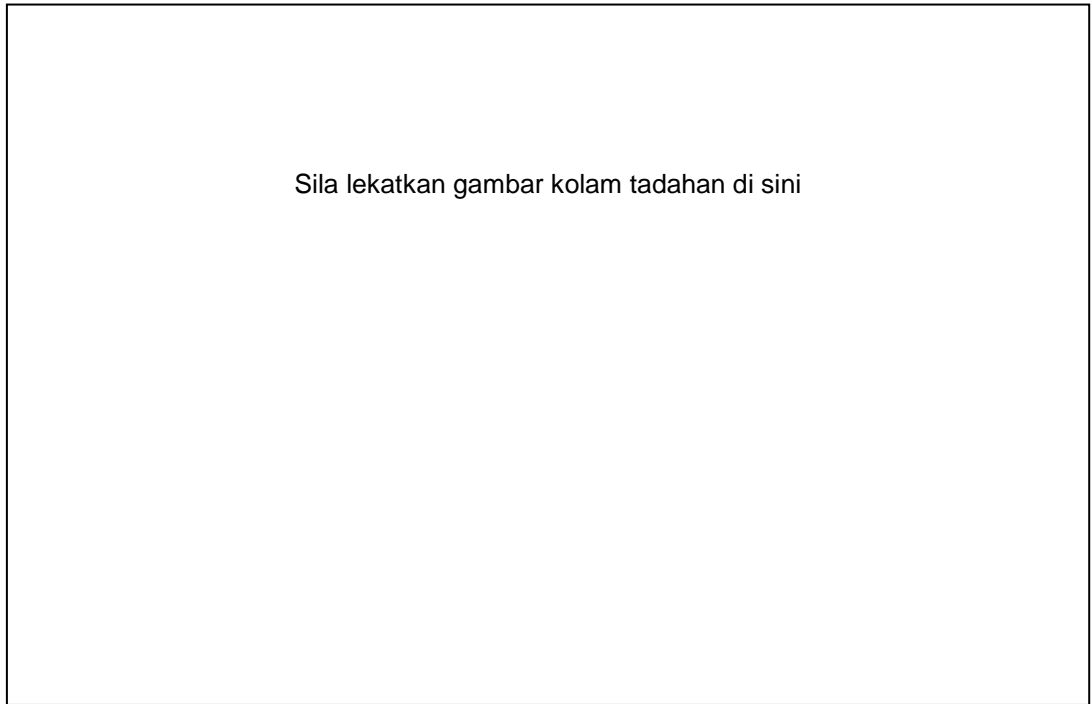
Kering

Basah

Dwifungsi (kawasan lapang/kolam tadahan kering)

(Sila tandakan \surd di dalam kotak)

9. Gambar kolam tadahan (4 sudut berbeza)



Sila lekatkan gambar kolam tadahan di sini

Sila lekatkan gambar kolam tadahan di sini

10. Gambar papan tanda kolam tadahan.



Nota : Sila kepilkan bersama tiga (3) set pelan tapak yang menunjukkan lokasi kolam tadahan.

LAMPIRAN B
JP7 CCC - Parit Monsun
(Sila sediakan 3 salinan)

Borang ini hendaklah diisi oleh Juruperunding dan dikepilkan bersama Borang Permohonan JP7 CCC/OC.

1. Cadangan projek : _____

2. Nama Pemaju : _____

3. Nama taman : _____

Diserah : SPU / SPT / SPS (bulatkan yang berkenaan)

4. Kelebaran parit monsun (L)

_____ m

5. Panjang parit monsun (P)

_____m

6. Keluasan parit monsun (P X L)

_____ m x _____ m = _____ m²

7. Kedalaman parit monsun

_____m


8. Pelan lokasi parit monsun (warnakan).

9. Gambar parit monsun (4 sudut berbeza)

Sila lekatkan gambar parit monsun di sini



Sila lekatkan gambar parit monsun di sini



Sila lekatkan gambar parit Monsun di sini

Sila lekatkan gambar parit Monsun di sini

Nota : Sila kepitkan bersama tiga (3) set pelan tapak yang menunjukkan lokasi parit Monsun.

LAMPIRAN C
JP7 CCC - Pondok Bas
(Sila sediakan 3 salinan)

Borang ini hendaklah diisi oleh Juruperunding dan dikepilkan bersama Borang Permohonan JP7 CCC/OC.

1. Cadangan projek : _____

2. Nama Pemaju : _____

3. Nama taman : _____

Daerah : SPU / SPT / SPS (bulatkan yang berkenaan)

GPS Koordinat : _____

4. Gambar pondok bas (2 sudut berbeza)

Sila lekatkan gambar di sini

Sila lekatkan gambar di sini

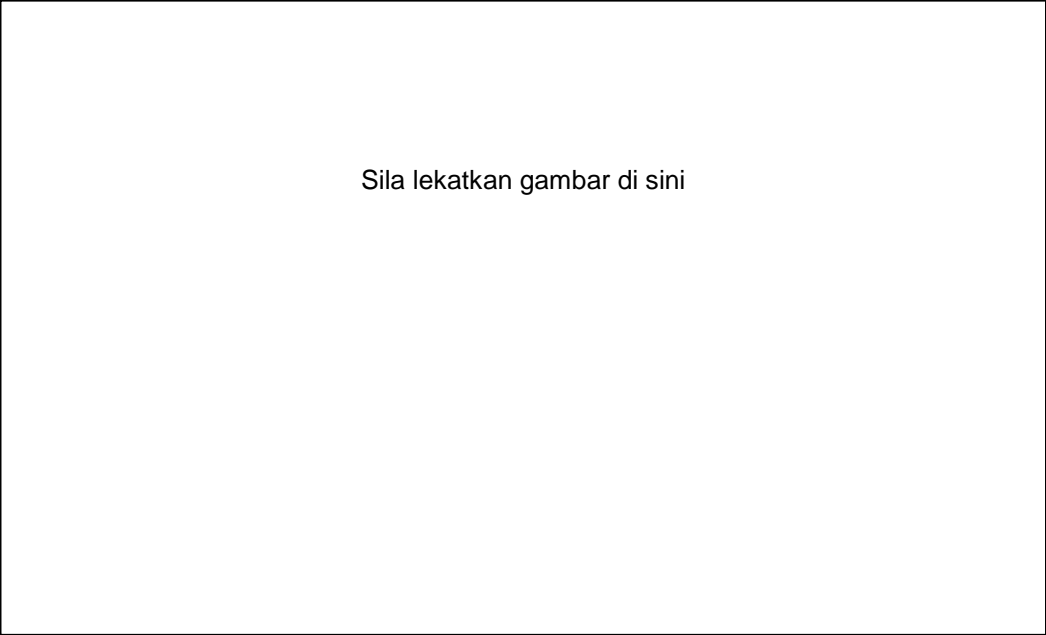
LAMPIRAN D

JP7 CCC – Gambar dan video Jalan Parit yang telah dibersihkan/dicuci bagi setiap lorong berserta patil nama jalan dan papan tanda nama taman

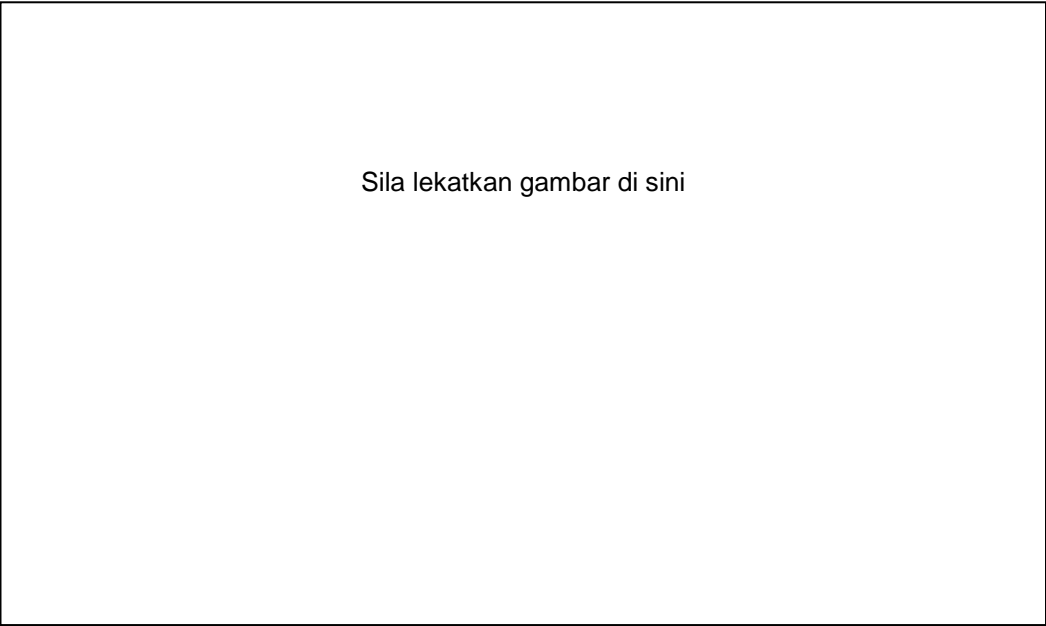
Nama taman :

Borang ini hendaklah diisi oleh Juruperunding dan dikepulkan bersama Borang Permohonan JP7 CCC/OC.

*Tambahan borang hendaklah diisi sekiranya terdapat lebih banyak gambar



Sila lekatkan gambar di sini



Sila lekatkan gambar di sini

LAMPIRAN E
JP7 CCC – Gambar Cerun

Nama taman :

Borang ini hendaklah diisi oleh Juruperunding dan dikepikan bersama Borang Permohonan JP7 CCC/OC.

* Tambahan borang hendaklah diisi sekiranya terdapat lebih banyak gambar

MAKLUMAT CERUN			Tandakan (✓ / isi) yang berkaitan		Tandakan (✓ / isi) yang berkaitan		Tandakan (✓ / isi) yang berkaitan
1	Jenis cerun	Tambak		Potong		Semulajadi	
2	Anggaran saiz cerun	Tinggi(m)		Panjang (m)		Sudut (°)	
3	Jenis Tutupan	Concrete		Rumput		Lain-lain(jelaskan)	

Sila lekatkan gambar di sini

Sila lekatkan gambar di sini

LAMPIRAN F
JP7 CCC –Rekod Penyerahan Kemudahan Awam (BORANG JP 14)

Nama taman :

Borang ini hendaklah diisi oleh Juruperunding dan dikepilkan bersama Borang Permohonan JP7 CCC/OC.

*Tambahan borang hendaklah diisi sekiranya perlu

Borang JP 14 --Dikepilkan bersama

CD *soft copy* disertakan di dalam format excel
Letak label rujukan di atas CD, - nama taman,,nama pemaju dan no.fail jabatan
kejuruteraan