



**JABATAN KEJURUTERAAN**  
**MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI**  
**JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,**  
**14000 BUKIT MERTAJAM**

**JP 1**

<b>BORANG SEMAKAN PELAN JALAN DAN PARIT</b>		TEL : 04-5497635 FAX : 04-5389700
<b>DIISI OLEH PERUNDING</b>		
SURAT KAMI : _____ SURAT TUAN : _____ TAJUK CADANGAN :		TARIKH : _____
PEMAJU : ALAMAT :		
NO TEL :	FAX :	E-MAIL :
PERUNDING : ALAMAT :		
NO TEL :	FAX :	E-MAIL :
_____	_____	_____
Nama SP	No. Kad Pengenalan	Tandatangan

BIL	PERKARA	PETUNJUK	
		Semakan Perunding	Semakan OSC
A	<b>KEHENDAK- KEHENDAK BERIKUT PERLU LAH DITUNAikan TERLEBIH DAHULU SEBELUM MENGEMUKAKAN PERMOHONAN</b>		
	<b>SYARAT-SYARAT UMUM</b>		
1.	Sediakan ruang kosong bersaiz 15 x 10cm dipenjuru atas kanan untuk kegunaan Jabatan		
2.	Pelan-pelan teratur dan diikat dengan kemas dengan menggunakan ' fastener plastic'		

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan	
		Semakan Perunding	Semakan OSC
3.	Dicatitkan fail rujukan jabatan kejuruteraan ( ) dlm MPSP/50/10-..... dicatatkan atas pelan disebelah kanan		
4.	Nama Skim/No. Lot/Daerah/Mukim		
5.	Nama dan Alamat Pemaju		
6.	Tandatangan Pemaju		
7.	Nama dan Alamat Jurutera Perunding		
8.	Tandatangan / Cop Jurutera Perunding		
9.	Alamat dan tandatangan tuan tanah dan pemilik bangunan perlulah diturunkan di atas pelan		
10.	Kemukakan satu set kiraan hidraulik bagi menentukan keluasan setiap parit didalam cadangan pembangunan/cadangan kolam tadahan		
11.	Pelan yang dikemukakan dalam unit metrik mengandungi: (a) Keratan memanjang jalan serta perincian (b) Keratan memanjang parit serta perincian (c) Keratan memanjang pejalan kaki serta perincian (d) Keratan memanjang bebendul jalan serta perincian (e) Keratan memanjang kotak pembentung serta perincian (f) Perincian pagar pengadang' (g) Perincian jeriji keluli (h) Perincian patil nama jalan (i) Perincian dan dimensi tempat letak kereta (j) Perincian Papantanda nama taman (k) Perincian bonggol jalan (l) Perincian pondok bas (m) Perincian papantanda Kod No Kolam Tadahan (n) Perincian papantanda amaran kolam tadahan		
12.	Kemukakan pelan lokasi kunci, tapak yang lengkap dan mudah dikenalpasti kedudukan tapak projek		

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan		
		Semakan Perunding	Semakan OSC	
13.	(a) Bangunan cadangan (b) Parit (c) Pembentung/Jambatan (d) Kawasan cadangan berumput (e) Jalan yang diserahkan kepada Kerajaan (f) Sempadan Lot (g) Struktur cadangan konkrit (h) Tempat letak kereta, laluan jalan kaki yang diserahkan kepada MPSP (i) Jalan sediada (j) Jalan dalaman yang tidak diserahkan (k) Lain-lain struktur	Merah muda Biru Merah Tua Hijau Muda Kuning Merah Hijau Tua Oren Hitam Coklat Lain-lain warna		
<b>B</b>	<b><u>DI CATITKAN SEBAGAI NOTA DI ATAS PELAN ( PERKARA BERIKUT PERLU DI TUNAIKAN SEBELUM CCC / SIJIL LAYAK MENDUDUKI DI SYORKAN )</u></b>			
1.	Mengakui akan mengemukakan pelan 'As Built' Pelan Jalan dan Parit dalam 'Hard Copy' dan 'Soft Copy' tersebut hendaklah disimpan dalam format Auto Cad terkini/Shp.file/GIS dan disimpan dalam format CD Rom ( 2 Salinan ) sebelum CCC di keluarkan.			
2.	Jurutera Perunding di kehendaki mengisi dan mengemukakan 2 set borang ringkasan maklumat jalan dan parit ( borang marris ) sebelum CCC di keluarkan			
3.	Pemohon mengaku akan membayar caruman sumbangan pamaritan sebanyak RM 10,000.00 seekar berdasarkan keluasan kawasan pembangunan. Pemohon perlu mengemukakan Hak Milik Tanah/Pelan Ukur berserta cara pengiraan yang disahkan oleh Jurukur berlesen untuk cadangan yang berkenaan supaya sumbangan pamaritan dapat dikira / sebelum kelulusan . Bagi rumah kos rendah pemohon perlu menyertakan surat pengesahan daripada Pejabat Perumahan Negeri terlebih dahulu untuk tujuan pengecualian caruman pamaritan. Bayaran perlu dijelaskan sebelum sijil layak menduduki/ Borang G 17 atau CCC di keluarkan.			
4..	Pemohon bersetuju tidak akan memulakan kerja ke atas jalan dan parit sebelum Kelulusan Pelan Jalan Dan Parit.			

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan	
		Semakan Perunding	Semakan OSC
5.	Jurutera Perunding hendaklah mengesahkan perkara-perkara berikut:- Saya dengan ini mengesahkan bahawa butir – butir konkrit tetulang yang mengemukakan adalah mengikut kehendak-kehendak 'British Standard Code of Practise CP 114 ( 1957)/CP 110/BS 8110 dan saya menerima segala tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk dan pengawasan kerja keatasnya'.CP 108		
6.	Semua paras yang di tunjukkan di atas pelan adalah selaras dengan Paras Ordinan Ukur ( S.O.D ) yang dicatit/ditunjuk di atas pelan. Jurukur berlesen / Jurutera Perunding dikehendaki mengesahkan paras tanah yang ditambun bagi tapak cadangan pembangunan mestilah ke paras minima + <b>2.130m</b> atau lebih dengan memastikan paras tersebut selamat daripada banjir		
7.	Parit konkrit yang dibina hendaklah dicuci sehingga ke tempat pembuangan yang sesuai untuk mendapatkan pengaliran air yang sempurna sebelum CCC dikeluarkan.		
8.	Kawasan rezab jalan di tepi Jalan perlu ditambun, diratakan, dipadatkan dan ditanam rumput		
9.	Pemohon bertanggungjawab memastikan parit sediaada tidak terkambus dan air sentiasa dapat mengalir dengan sempurna. Pemohon juga bertanggungjawab memastikan pengaliran air oleh lot-lot bersebelahan tidak terjejas akibat pembangunan ini		
10.	Pemohon perlu memaklumkan kepada Jabatan Kejuruteraan sebelum kerja-kerja pembinaan parit monsoon atau parit konkrit selebar 1200mm.		
11.	Ukuran minima untuk parit konkrit yang di cadangkan mestilah tidak kurang dari 300mm lebar dan 300mm dalam bagi permukaan parit.		
12.	Jurutera perunding hendaklah mengesahkan kekukuhan, kestabilan tembok penahan yang di cadangkan		

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan	
		Semakan Perunding	Semakan OSC
13.	Apabila kerja-kerja pembinaan telah siap dijalankan pemohon dikehendaki bertanggungjawab membaiki/memulihkan jalan/bebendul ( kerb ) parit dan lain-lain yang telah dirosakkan semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan kepada kepuasan pihak MPSP .		
14.	Pemohon bertanggungjawab menimbus kawasan takungan air yang tidak digunakan serta memusnahkan tong-tong kosong supaya mengelakkan daripada pembiakan nyamuk		
15.	Kabel / paip bersaiz besar yang merentangi parit perlu di tinggikan melepasi tebing parit. Untuk kabel / paip bersaiz kecil dan pembentung najis ia perlu di letakkan di bawah parit		
16.	Pemohon perlu memastikan air tidak bertakung di dalam parit, kotak takungan serta pembentung dan air dapat mengalir dengan sempurna		
17.	Pemohon di kehendaki membersihkan dan membaikpulih kawasan lot bersebelahan dan di hadapan lot sehingga ke kepuasan tuan punya/pemilik berkenaan.		
18.	Meninggikan/merendahkan penutup lurang jika perlu supaya parasnya sama dengan paras permukaan jalan/lorong dan memperbaiki bahagian jalan yang berkenaan.		
<b>C</b>	<b><u>DICATIT SEBAGAI NOTA DAN DISERTAKAN BUTIRAN TERPERINCI DI ATAS PELAN</u></b>		
19.	Pemohon bertanggungjawab menyediakan pagar pengadang dari jenis besi G.I paip kelas 'B' ditepi parit yang luasnya melebihi 1200mm dan lebih atau kedalaman melebihi 900mm mengikut spesifikasi Majlis		
20.	Semua parit tidak dibenarkan di adakan 'structs'		
21.	Sila kemukakan butiran terperinci patil nama jalan mengikut spesifikasi MPSP dan pelan lokasi nama jalan yang telah siap ke Jabatan Kejuruteraan untuk semakan sebelum kerja-kerja pemasangan dijalankan ditapak		

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan	
		Semakan Perunding	Semakan OSC
22.	Pemohon dikehendaki membina parit-parit konkrit bersaiz minima 1200mm berhadapan dengan lotnya dan selepas itu memperbaiki dan menaikkan taraf parit tanah sediaada atau mengorek sebatang parit tanah sehingga ke tempat buangan yang sesuai.		
23.	Pemohon perlulah menanam semula rumput bagi semua kawasan tanah yang terbuka/terdedah termasuk kawasan rumah, hendaklah dilindungi dengan rumput "cow grass", bagi kawasan cerun ditanam secara rapat "close turfing" dan bagi kawasan rata ditanam secara jarang "spot turfing" bagi mencegah hakisan permukaan.		
24.	Pemaju dikehendaki membina bas 'lay by' beserta dengan pondok bas berhadapan lot untuk setiap arah dan beberapa buah pondok bas di dalam lot pembangunan pada jarak 500 meter setiap satu.		

Untuk semakan OSC :

Permohonan dikembalikan kerana tidak menunaikan syarat-syarat Pengemukaan.

Permohonan diterima (Kelulusan permohonan ini mesti tertakluk kepada syarat-syarat teknikal dan syarat-syarat lain).

Nama : \_\_\_\_\_

Jawatan : \_\_\_\_\_