



**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI  
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,  
14000 BUKIT MERTAJAM**

**BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH**

NAMA PEMAJU : \_\_\_\_\_

NO. FAIL : \_\_\_\_\_      TARIKH : \_\_\_\_\_

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
1.	Surat tiada halangan daripada jabatan-jabatan berikut :- a)Pengesahan Penerimaan surat pecah sempadan dari Jabatan Perancang Bandar b)Jabatan Kerja Raya (JKR) c)Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) d)Jabatan Alam Sekitar (JAS) – Jika Perlu e)Lain-lain. Nyatakan.				
2.	Bayaran Pelan RM..... (Bil bayaran akan dikeluarkan oleh Unit Kerja Tanah Jabatan Kejuruteraan) . Jumlah bayaran ini tertakluk kepada kiraan semula oleh pihak Jabatan				
3.	No. Lot ditunjukkan dgn jelas di atas pelan dan selaras dengan PKM berlulus				
4.	Pelan lokasi yang jelas, mudah dikenalpasti				
5.	Tapak kerja tanah (warnakan).				
6.	Pelan tapak perlu mempunyai maklumat seperti berikut :- a) Cadangan aras akhir tambunan tanah /"Finished Ground Level" (F.G.L) b) "Finished Floor Level" (F.F.L) c) Aras siap jalan "Finished Road Level" (F.R.L) d) Aras perut parit (IL) dan lintasan e) Aras Basement (Asas Tapak) dan tempat alir keluar saliran				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
7.	Menunjukkan 2 lokasi BM (Bench Mark) Jabatan Ukur yang dirujuk				
8.	Mengadakan beberapa TBM (Temporary Bench Mark) pada struktur kekal berhampiran kawasan kerja tanah				
9.	Papan tanda kerja tanah (menyediakan 2 buah papan tanda sekiranya tapak kerja tanah jauh dari jalan awam).				
10.	Mengadakan pelan rekabentuk papan tanda kerja tanah seperti detail bil. <b>D10</b>				
11.	Kerja tanah yang dijalankan hendaklah ditimbus ke paras minima 2.13 meter SOD				
12.	Menunjukkan dengan jelas di atas pelan laluan kerja tanah dari jalan utama sehingga ke tapak cadangan				
13.	Parit/anak sungai/sungai yang sedia ada tidak dibenarkan ditambun/dikambus sehingga laluan baru bagi parit/anak sungai/sungai dibina atau dikorek terlebih dahulu.				
14.	Parit tanah keliling sementara dalam kawasan lot pemohon hendaklah diadakan pada paras jiran. Sekiranya dibina diatas tanah jiran, kebenaran bertulis daripada pemilik tanah hendaklah diperolehi				
15.	Mengada kolam pemendapan dan kedudukannya mestilah hampir dengan parit buangan akhir.				
16.	Parit keliling sementara pada paras tambunan hendaklah disambungkan ke kolam pemendapan sebelum disalurkan keluar.				
17.	Pemohon dikehendaki menunjuk dan menyediakan 'box culvert' dengan saiz yang sesuai bagi lori-lori tanah yang keluar / masuk tapak (selaraskan dengan pelan Jalan & Parit jika perlu).				
18.	Menyediakan 2 buah "water jet" dengan tekanan yang mencukupi untuk membersihkan kenderaan dan jalan yang kotor. (Nyatakan dalam pelan tapak dalam struktur besen cuci tayar).				
19.	Menyediakan besen cuci tayar yang boleh berfungsi dengan sempurna				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
20	Parit Pembuangan akhir hendaklah ditunjuk.				
21	Jalan konkrit 30m hendaklah disediakan dari kolam pembersihan hingga jalan utama.				
24.	Tidak dibenarkan menutup mana-mana jalan laluan yang sedia ada sehingga laluan lain diadakan dan akan membaikpulih/membersihkan jalan-jalan laluan yang rosak disebabkan oleh kerja tanah tersebut.				
25.	Semua tembok hendaklah dari jenis tembok konkrit tetulang				
26.	Pemaju mengakujaji akan membina terlebih dahulu tembok konkrit tetulang lengkap dengan parit konkrit parameter di sepanjang sempadan taman perumahan / perkampungan sebelum kerja tanah utama dimulakan, sila tunjukkan detail dalam pelan kerja tanah				
27.	Semua bentuk kerja tanah dicadangkan dan dijalankan di dalam lot pemohon sendiri. Jikalau dicadangkan di dalam lot-lot bersebelahan, kebenaran secara bertulis daripada tuan tanah hendaklah diperolehi dan dibuat di atas setiap set pelan kerja tanah berkaitan				
28.	Cadangan aras tambunan dan pemotongan di kawasan kemajuan perlulah diselaraskan dengan kemajuan sekeliling supaya tidak berlakunya masalah dalam sistem peparitan /saliran.				
29.	Pemohon dikehendaki membina ban pengadang di sepanjang sempadan / lot / taman perumahan bersebelahan supaya <b>air larian permukaan</b> tidak masuk ke kawasan tersebut				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
	<b>TANAH BUKIT</b>				
30.	Menyatakan gradient (cerun) di atas pelan keratan kerja tanah.				
31.	Bagi perbezaan lot jiran dari lot kemajuan, pihak Jurutera Perunding perlulah mengemukakan cadangan struktur penahan. Segala pengiraan untuk rekabentuk struktur penahan serta analisa kestabilan hendaklah dikemukakan oleh Jurutera Perunding bertauliah				
32.	Ketinggian tiap-tiap peringkat pemotongan tanah bukit dan spesifikasi lain yang berkaitan hendaklah dinyatakan dengan jelas berpandukan garis panduan yang telah ditetapkan. (Nyatakan ketinggianannya dan garis panduan yang digunakan).				
33.	Penyediaan <b>rezab 3.0meter</b> dengan tanah sempadan perlu disediakan bagi pengorekan tanah bukit.				
34.	Satu (1) salinan surat kelulusan Jawatankuasa Tanah Berisiko Peringkat Negeri oleh JKR bagi pembangunan tanah berisiko. (salinan yang telah disahkan)*				
	<b>LAPORAN-LAPORAN</b>				
35.	Laporan Kajian Tanah (SI) dalam bentuk "hardcopy" dan "softcopy" CD dalam format Adobe pdf. <b>Sila kemukakan rumusan (finding) kajian SI yang telah dibuat dan cadangan teknikal selaras dengan rumusan yang diperolehi.</b>				
36.	Mengemukakan surat bukti penyerahan menyatakan bahawa satu (1) satu set laporan penyiasatan kerja tanah (SI) dalam bentuk "hard copy" dan "soft copy" (CD) dalam format Adobe pdf. telah dikemukakan kepada JKR KOMTAR.				
37.	Laporan pengiraan bagi kestabilan cerun (Slope Stability Calculation) yang memenuhi syarat dan perundangan yang telah ditentukan (kes tertentu seperti kuari)				
38.	Mengemukakan jadual pelaksanaan kerja tanah meliputi susunan peringkat kerja tanah dan tempoh pelaksanaan yang dicadangkan.				

BIL	PERKARA	PETUNJUK (√) Ditunaikan (x) Belum Ditunaikan (-) Tidak Berkaitan			
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
39.	<p>Laporan kerja tanah mengandungi :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Penilaian permulaan tapak bersama dengan perincian-perincian mengenai langkah untuk mengawal hakisan dan kelodak</li> <li>Cara pengorekan, merata, menimbus, menanam cerucuk perlindungan atau teknik yang sesuai dan selamat dari runtuh lot berjiran.</li> <li>Jadual kerja tanah dan susunan peringkat kerja tanah yang akan dijalankan.</li> <li>Kuantiti tanah yang hendak dikorek atau di timbus dan tempat dimana tanah yang dikorek itu hendak dilonggokkan atau dari manakah hendak didapati tanah yang akan digunakan untuk kerja menimbus dan disertakan dengan kelulusan bertulis oleh pihak berkuasa yang berkenaan untuk mengangkut tanah itu.</li> <li>Langkah-langkah yang diambil untuk melindungi tanah, bangunan, jalan dan harta-harta yang berhampiran (bersambungan).</li> <li>Pelan-pelan terperinci dan berskala yang sesuai.</li> <li>Kiraan hidraulik mengikut MSMA bagi kecukupan kapasiti kolam pemendapan.</li> </ol>				
40.	<p>Pemohon dikehendaki merujuk kepada <b><i>Safety Guidelines For Developments With Basement</i></b> bagi sebarang kerja pengorekan, sesuatu kerja pengorekan diklasifikasikan sebagai <b><i>Basement</i></b> adalah :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Pengorekan kedalaman melebihi 3 m atau/dan panjang melebihi 5 m, dan</li> <li>Kerja-kerja akan memberi kesan terhadap mana –mana jalan, bangunan, struktur, cerun curam melebihi 30° atau paip utama berdiameter 75 mm atau lebih besar dan berada dalam zon 25° yang diukur daripada garis dasar pengorekan, atau</li> <li>Pengorekan di bawah aras air (water table) di mana boleh berlaku pergerakan air dalam tanah (dewatering) atau apa-apa aktiviti pengorekan yang boleh menyebabkan pergerakan air dalam tanah.</li> </ol> <p>Maka, pemohon dikehendaki mengemukakan laporan berikut sebelum pengemukaan permohonan pelan kerja tanah :-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Laporan Geoteknikal melalui seorang Jurutera Perunding Geoteknikal Bertauliah, dan</li> <li>Laporan pendapat ke dua daripada <b><i>Independent Geotechnical Checker (IGC)</i></b></li> </ol>				

