

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
JALAN PERDA UTAMA, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM**

DIISI OLEH PERUNDING:

BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

NAMA PEMAJU: _____

NO. FAIL: _____ TARikh: _____

BIL	PERKARA	PETUNJUK			
		(<input type="checkbox"/>) Ditunaikan	(<input checked="" type="checkbox"/>) Belum Ditunaikan	(<input type="checkbox"/> -) Tidak Berkaitan	
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
1.	Sila lampirkan bersama surat daripada jabatan-jabatan berikut:- <ul style="list-style-type: none"> a. Pengesahan penerimaan surat pecah sempadan dari Jabatan Perancang Bandar b. Pengesahan penerimaan permohonan pecah sempadan daripada PTD c. Surat tiada halangan/ surat tunai syarat daripada JKR bayaran cagaran RM..... d. Surat tiada halangan daripada JPS e. Surat tiada halangan JAS (Kuari DLL) (Jika perlu) f. Surat tiada halangan Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) (Kuari) (Jika perlu) g. Surat tiada halangan Pejabat Tanah dan Daerah (PTD) (Kuari) (Jika perlu) h. Lain-lain. Nyatakan. 				
2.	Sekiranya terdapat syarat pengambilan balik tanah diperingkat PKM pemohon dikehendaki mengemukakan surat pengesahan penerimaan daripada PTD berhubung pengambilan balik tanah.				
3.	Sekiranya terdapat syarat berhubung persetujuan pemilik tuan tanah diperingkat PKM pemohon dikehendaki mengemukakan surat akaun sumpah berserta salinan geran hak milik dan tandatangan di atas pelan bagi kebenaran tersebut.				
4.	Bayaran Pelan RM..... (Bil bayaran akan dikeluarkan oleh Unit Kerja Tanah Jabatan Kejuruteraan). Jumlah bayaran ini tertakluk kepada kiraan semula oleh pihak Jabatan.				
5.	Nombor lot perlu ditunjukkan dengan jelas di atas pelan kerja tanah dan perlu diselaraskan dengan PKM berlulus.				
6.	Pelan lokasi hendaklah jelas dan mudah dikenalpasti.				

BIL	PERKARA	PETUNJUK					
		(✓) Ditunaikan	(x) Belum Ditunaikan	(-) Tidak Berkaitan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding
7.	Tapak kerja tanah diwarnakan mengikut spesifikasi yang ditetapkan.						
8.	Pelan tapak perlu mempunyai maklumat-maklumat seperti berikut :- <ul style="list-style-type: none"> a) Cadangan aras akhir tambunan tanah "Finished Ground Level" (F.G.L) b) "Finished Floor Level" (F.F.L) c) Aras siap jalan "Finished Road Level" (F.R.L) d) Aras perut parit (IL) dan lintasan e) Aras Basement (Asas Tapak) dan tempat alir keluar saliran 						
9.	Menunjukkan 2 lokasi BM (Bench Mark) mengikut Jabatan Ukur yang dirujuk						
10.	Menyediakan beberapa TBM (Temporary Bench Mark) pada struktur kekal berhampiran kawasan kerja tanah						
11.	Pemasangan papan tanda kerja tanah. (menyediakan 2 buah papan tanda sekiranya tapak kerja tanah jauh dari jalan awam).						
12.	Mengemukakan pelan butiran rekabentuk papan tanda kerja tanah.						
13.	Menyediakan kamera litar tertutup (CCTV) di laluan keluar masuk ke tapak pembangunan dan cadangan lokasi kolam mendapan. Sila tunjukkan/ plot dengan jelas di atas pelan tapak.						
14.	-Rangkaian kamera litar tertutup (CCTV) tersebut perlu disambungkan dan diakses melalui telefon pegawai penyelia jabatan yang dipertanggungjawabkan bagi pembangunan ini. -Kamera litar tertutup (CCTV) hendaklah boleh dipantau secara langsung/ pada bila-bila masa, paparan jelas, bewarna dan boleh menyimpan data (video) sekurang-kurangnya satu bulan sebelum. -Pemohon perlu menunjukkan di atas pelan tapak untuk lokasi pemasangan kamera litar tertutup (CCTV) tersebut.						
15.	Kerja tanah yang dijalankan hendaklah ditimbus ke paras minima 2.13 meter SOD atau lebih dengan memastikan paras tersebut selamat daripada banjir.						
16.	Menunjukkan dengan jelas di atas pelan laluan kerja tanah dari jalan utama (punca tanah) sehingga ke tapak cadangan						
17.	Parit / anak sungai/sungai yang sedia ada tidak dibenarkan ditambun / dikampus sehingga laluan baru bagi parit / anak sungai / sungai dibina atau dikorek terlebih dahulu.						
18.	Parit tanah keliling sementara dalam kawasan lot pemohon hendaklah diadakan pada paras jiran. Sekiranya dibina diatas tanah jiran, kebenaran bertulis daripada pemilik tanah hendaklah diperolehi						

BIL	PERKARA	PETUNJUK			
		(✓) Ditunaikan	(x) Belum Ditunaikan	(-) Tidak Berkaitan	
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
19.	Menyediakan kolam pemendapan dan kedudukannya mestilah hampir dengan parit buangan akhir.				
20.	Parit keliling sementara pada paras tambunan hendaklah disambungkan ke kolam pemendapan sebelum disalirkan keluar ke parit buangan.				
21.	Pemohon dikehendak menyediakan 'box culvert' (sementara) dengan saiz yang sesuai bagi lori-lori tanah yang keluar / masuk ke tapak (selaraskan dengan pelan Jalan & Parit jika perlu).				
22.	Menyediakan 2 buah "water jet" dengan tekanan yang mencukupi untuk membersihkan kenderaan dan jalan yang kotor. (Nyatakan dalam pelan tapak dalam struktur besen cuci tayar).				
23.	Menyediakan besen cuci tayar yang boleh berfungsi dengan sempurna. (Catit di atas pelan tapak dan kemukakan butiran)				
24.	Cadangan parit pembuangan akhir hendaklah ditunjukkan dengan jelas di atas pelan dan mestilah berfungsi / mengalir dengan sempurna.				
25.	Jalan konkrit 30m hendaklah disediakan dari kolam pembersihan hingga jalan utama.				
26.	Tidak dibenarkan menutup mana-mana jalan laluan yang sedia ada sehingga laluan lain diadakan. Pemohon juga perlu membaikpulih / membersihkan jalan-jalan laluan yang rosak disebabkan oleh kerja tanah tersebut.				
27.	Semua cadangan tembok hendaklah dari jenis tembok konkrit bertulang tetulang dan perlu diperakui kekuahan oleh jurutera perunding professional (PE).				
28.	Pemaju mengakujanji akan membina terlebih dahulu tembok penahan konkrit tetulang lengkap dengan parit konkrit perimeter di sepanjang sempadan taman perumahan / perkampungan sebelum kerja tanah utama dimulakan, sila tunjukkan keratan rentas dan butirannya dalam pelan kerja tanah.				
29.	Semua bentuk kerja tanah yang dicadangkan hendaklah dijalankan di dalam lot pemohon sendiri sahaja. Jika perlu dicadangkan di dalam lot-lot bersebelahan milik persendirian / individu, kebenaran secara bertulis daripada tuan tanah hendaklah diperolehi dan perlu diperakui di atas setiap set pelan kerja tanah berkaitan				
30.	Cadangan aras tambunan dan pemotongan di kawasan kemajuan perlulah diselaraskan dengan kemajuan sekeliling supaya tidak mendarangkan masalah kepada sistem peparitan / saliran sediada.				

BIL	PERKARA	PETUNJUK			
		(✓) Ditunaikan	(x) Belum Ditunaikan	(-) Tidak Berkaitan	
		Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan
31.	Pemohon dikehendaki membina ban pengadang di sepanjang sempadan lot dan taman perumahan bersebelahan supaya air larian dari permukaan tapak tidak mengalir masuk ke kawasan tersebut.				

TANAH BUKIT

32.	Pemohon dikehendaki mematuhi kehendak-kehendak Penang Safety Guidelines For Hill Site Development 2020.				
33.	Menyatakan 'gradient' (cerun/slop) di atas pelan keratan rentas dan pelan butiran kerja tanah.				
34.	Bagi perbezaan lot jiran dari lot kemajuan, pihak Jurutera Perunding perlulah mengemukakan cadangan struktur penahan. Segala pengiraan untuk rekabentuk struktur penahan serta analisa kestabilan hendaklah dikemukakan oleh Jurutera Perunding bertauliahan				
35.	Ketinggian tiap-tiap peringkat pemotongan tanah bukit dan spesifikasi lain yang berkaitan hendaklah dinyatakan dengan jelas berpandukan garis panduan yang telah ditetapkan. (Nyatakan ketinggiannya dan garis panduan yang digunakan).				
36.	Penyediaan rezab 3.0 meter dengan tanah sempadan perlu disediakan bagi pengorekan tanah bukit.				
37.	Satu (1) salinan surat kelulusan Jawatankuasa Tanah Berisiko Peringkat Negeri oleh JKR bagi pembangunan tanah berisiko. (salinan yang telah disahkan)*				

LAPORAN-LAPORAN

38.	Laporan Kajian Tanah (SI) dalam bentuk "hardcopy" dan "softcopy" CD dalam format Adobe pdf. Sila kemukakan rumusan (finding) kajian SI yang telah dibuat dan cadangan teknikal selaras dengan rumusan yang diperolehi.				
39.	Laporan pengiraan bagi kestabilan cerun (Slope Stability Calculation) yang memenuhi syarat dan perundangan yang telah ditentukan (kes tertentu seperti kuari)				
40.	Mengemukakan jadual perlaksanaan kerja tanah meliputi susunan peringkat kerja tanah dan tempoh perlaksanaan yang dicadangkan dan dimasukkan ke dalam pelan.				
41.	Laporan kerja tanah mengandungi :- a. Penilaian permulaan tapak bersama dengan perincian-perincian mengenai langkah untuk mengawal hakisan dan kelodak b. Cara pengorekan, merata, menimbus, menanam cerucuk				

BIL	PERKARA	PETUNJUK					
		(✓) Ditunaikan	(x) Belum Ditunaikan	(-) Tidak Berkaitan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding
	<p>perlindungan atau teknik yang sesuai dan selamat dari runtuhannya lot berjiran.</p> <p>c. Jadual kerja tanah dan susunan peringkat kerja tanah yang akan dijalankan.</p> <p>d. Kuantiti tanah yang hendak dikorek atau ditimbul dan tempat dimana tanah yang dikorek itu hendak dilonggokkan atau dari manakah hendak didapati tanah yang akan digunakan untuk kerja menimbus dan disertakan dengan kelulusan bertulis oleh pihak berkuasa yang berkenaan untuk mengangkut tanah itu.</p> <p>e. Langkah-langkah yang diambil untuk melindungi tanah, bangunan, jalan dan harta-harta yang berhampiran (bersambungan).</p> <p>f. Pelan-pelan terperinci dan berskala yang sesuai.</p> <p>g. Kiraan hidraulik mengikut MSMA bagi kecukupan kapasiti kolam pemendapan.</p>						
42.	<p>Pemohon dikehendaki merujuk kepada Safety Guidelines For Developments With Basement bagi sebarang kerja pengorekan, sesuatu kerja pengorekan diklasifikasikan sebagai Basement adalah :-</p> <p>a. Pengorekan kedalaman melebihi 3 m atau/dan panjang melebihi 5 m, dan</p> <p>b. Kerja-kerja akan memberi kesan terhadap mana –mana jalan, bangunan, struktur, cerun curam melebihi 30° atau paip utama berdiameter 75 mm atau lebih besar dan berada dalam zon 25° yang diukur daripada garis dasar pengorekan, atau</p> <p>c. Pengorekan di bawah aras air (water table) di mana boleh berlaku pergerakan air dalam tanah (dewatering) atau apa-apa aktiviti pengorekan yang boleh menyebabkan pergerakan air dalam tanah.</p> <p>Maka, pemohon dikehendaki mengemukakan laporan berikut sebelum pengemukaan permohonan pelan kerja tanah :-</p> <p>i. Laporan Geoteknikal melalui seorang Jurutera Perunding Geoteknikal Bertauliah, dan</p> <p>Laporan pendapat ke dua daripada <i>Independent Geotechnical Checker (IGC)</i></p>						
43.	Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan laporan pengesahan <i>Settlement Rate</i> mencapai tahap selamat bagi pembinaan bangunan sekiranya tanah tapak pembangunan terdiri daripada:-						
	<p>i. Tanah berpaya</p> <p>ii. Tanah bekas kolam/lombong/sungai</p>						

BIL	PERKARA	PETUNJUK			
		(✓) Ditunaikan	(x) Belum Ditunaikan	(-) Tidak Berkaitan	
Semakan Perunding	Semakan Jabatan	Semakan Perunding	Semakan Jabatan		
	iii. Tanah bekas sawah padi iv. Tanah kelapa sawit				
44.	Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan Laporan Geoteknikal yang disahkan oleh Pemeriksa Bebas (<i>Independent Checker</i>) yang diiktiraf (jika berkaitan)				
45.	Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan laporan berkala bagi memantau keberkesanan rawatan tanah yang dijalankan serta pengesahan oleh jurutera profesional berdaftar bahawa rawatan tanah memenuhi kriteria rekabentuk (jika berkaitan)				

LAIN-LAIN PERKARA

DISEMAK OLEH JABATAN :

Tandatangan:

Nama : ...

Jawatan :