



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI



PUSAT SETEMPAT (OSC)

Penerimaan dan Semakan Terhadap Permohonan Pelan Pemajuan (Pelan Kebenaran Merancang, Pelan Bangunan, Pelan Kejuruteraan dan Permohonan Serentak 124A/204D KTN)

LATAR BELAKANG

Unit Pusat Setempat (OSC) di Majlis Bandaraya Seberang Perai bermula pada 13 Jun 2007 ditubuhkan bagi mempertingkatkan sistem penyampaian prosedur dan proses permohonan pemajuan dengan menerima, menyemak, memproses, mengedar dan memantau permohonan-permohonan pemajuan yang dikemukakan kepada PBT diselesaikan dalam tempoh piagam oleh KPKT. OSC MBSP menggunakan Sistem OSC 3.0 Plus bermula 01 Jun 2020 dan melaksanakan pembayaran fi proses permohonan melalui sistem PBT Pay bermula 02 Jun 2021.

Permohonan pemajuan terdiri daripada:-

- a. Permohonan Serentak (Pelan Kebenaran Merancang, Ubahsyarat dan Pecah Sempadan (124A, KTN), Penyerahan dan Pembeimilikan Semula (204D, KTN), Pelan Bangunan dan Pelan Kejuruteraan);
- b. Kebenaran Merancang;
- c. Permohonan Pelan Kejuruteraan;
- d. Permohonan Pelan Bangunan;
- e. Permohonan CCC dan lain-lain yang berkaitan.



PERANAN & FUNGSI

- Memberi khidmat nasihat kepada Pemohon / PSP berkaitan tatacara mengemukakan permohonan bagi memastikan permohonan yang diterima adalah lengkap;
- Meneliti permohonan yang diterima memenuhi kehendak asas atau senarai semak yang ditetapkan;
- Menerima dan menyemak permohonan pembangunan tanah, kebenaran merancang, pelan kejuruteraan, pelan bangunan dan pelan-pelan lain yang berkaitan daripada pemohon melalui Sistem OSC 3.0 Plus;
- Memastikan pengurusan proses pemajuan mematuhi prosedur dan peraturan sebagaimana ketetapan undang-undang;
- Membuat edaran permohonan pemajuan kepada agensi/jabatan teknikal berkaitan untuk diproses dan diberi ulasan teknikal;
- Mengumpul dan menyelaraskan kertas perakuan yang disediakan oleh Jabatan Induk dan memperakui untuk diangkat Ke Mesyuarat Jawatankuasa OSC;
- Menjadi Setiausaha dan mengurus Setia Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) diadakan minimum dua (2) kali sebulan;
- Memaklumkan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa OSC ke Mesyuarat Majlis Penuh PBT.
- Menyediakan Laporan Pemantauan dan Status Permohonan.



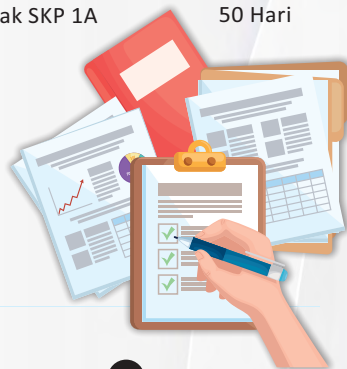
PIAGAM PELANGGAN

- Permohonan yang lengkap diterima, diproses dan diedar kepada Jabatan Induk, Agensi Teknikal Dalaman dan Agensi Teknikal Luaran dalam tempoh tujuh (7) hari;
- Pemakluman Keputusan Dasar Mesyuarat Jawatankuasa OSC adalah pada hari yang sama.
- Dokumen Penyerahan Pelan / Dokumen Kelulusan (C1/C2/ Dokumen) kepada Pemohon dalam tempoh enam (6) hari.

JENIS PERMOHONAN	SENARAI SEMAK/DOKUMEN	TEMPOH PROSES
Permohonan Kebenaran Merancang (Pendirian Bangunan / Kerja Tanah)	Senarai semak PKM 1A	73 Hari
Permohonan Kebenaran Merancang Serentak (Permohonan Serentak Ubah Syarat Dan Pecah Sempadan - Seksyen 124A KTN)	Senarai Semak PKM 1A Senarai Semak PS 1A	73 Hari
Permohonan Kebenaran Merancang Serentak (Permohonan Serentak Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula - Seksyen 204D, KTN)	Senarai Semak PKM 1A Senarai Semak PS 1A	73 Hari
Permohonan Kebenaran Merancang Tukarguna (Tertakluk kepada kawasan yang dibenarkan sahaja) a. Tukarguna Bangunan kepada Perniagaan b. Tukarguna Rumah kepada Tadika/Taska/Pusat jagaan	Senarai Semak OSC/PTG/W	73 Hari



JENIS PERMOHONAN	SENARAI SEMAK/DOKUMEN	TEMPOH PROSES
c. Tukarguna Bangunan kepada Hotel Bajet		
Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Cadangan Tukarguna Bangunan Industri Bagi Tujuan Penginapan Pekerja Untuk Tempoh Sementara	Senarai Semak OSC/PTG/ PP	73 Hari
Permohonan Kebenaran Merancang Untuk Pecah Sempadan / Cantuman / Penyerahan dan Pemberimilikan semula	Senarai Semak PKM 1A Senarai Semak PS 1A	73 Hari
Permohonan Pelan Pra-Hitung Pecah Sempadan / Cantuman / Penyerahan dan Pemberimilikan semula	Senarai Semak PS 1A	50 Hari
Permohonan Pelan Bangunan - a. Skim Perumahan b. Komesial c. Industri d. Institusi e. Pembangunan Bercampur	Senarai Semak SKP 1A	50 Hari
Permohonan Pelan Bangunan -Pindaan dan Tambahan a. Tukar Bangunan kepada Perniagaan, Tukarguna rumah kepada Taska / Tadika / Pusat jagaan, Hotel bajet b. Pindaan dan Tambahan Rumah Kedai	Senarai Semak SKP 1A	50 Hari



JENIS PERMOHONAN	SENARAI SEMAK/DOKUMEN	TEMPOH PROSES
c. Pindaan dan Tambahan Kilang Industri		
Permohonan Pelan Bangunan (TELCO)	Senarai Semak Borang TELCO	50 Hari
Pelan Kerja Tanah	Senarai Semak KTUP & KTUP 1	50 Hari
Pelan Jalan dan Parit	Senarai Semak JP & JP 1	50 Hari
Pelan Lampu Jalan	Senarai Semak LJUP & LJUP 1	33 Hari
Pelan Landskap	Senarai Semak PL 1A	42 Hari



CARA MENGEMUKAKAN PERMOHONAN

- Semua permohonan perlu dikemukakan melalui perunding bertauliah iaitu Perancang Bandar / Arkitek / Jurutera / Juruukur / Pelukis Pelan Berdaftar mengikut jenis permohonan.
- Permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kejuruteraan, Pelan Bangunan, dan Pelan Landskap perlu dikemukakan di dalam Sistem OSC 3 Plus Online melalui laman web <https://osc3plus.kpkt.gov.my/>
- Senarai semak bagi setiap permohonan boleh didapati di Laman Web MBSP > Borang > Urusetia Pusat Setempat (OSC) atau scan QR Code dibawah.



- Permohonan yang telah lengkap diterima atas talian dan telah membuat pembayaran melalui PBT Pay Sistem OSC 3.0 Plus Online, pihak perunding hendaklah mengemukakan dokumen permohonan di kaunter OSC dalam tempoh 7 hari.

UNTUK PERTANYAAN, SILA HUBUNGI :-

UNIT URUSETIA PUSAT SETEMPAT

Majlis Bandaraya Seberang Perai

Menara Bandaraya
Jalan Perda Utama, Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

☎ 04-5497 705 / 702 / 699

✉ osc@mbasp.gov.my

🌐 <https://www.mbsp.gov.my>

