



MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

TEKS UCAPAN
YBHG. DATO' AZHAR BIN HAJI ARSHAD
DATUK BANDAR SEBERANG PERAI

SEMPENA
FINAL PRESENTATION PAM-MBSP
ARCHITECTURAL DESIGN IDEAS COMPETITION
FOR PASAR AWAM BUKIT MERTAJAM

TARIKH / MASA / TEMPAT
11 DISEMBER 2023 (ISNIN)
9:15 PAGI

DEWAN KENANGA
MENARA BANDARAYA
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Bismillahir Rahmanir Rahim

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Selamat Pagi dan Salam Sejahtera,

1. Alhamdulillah, setinggi-tinggi kesyukuran, saya panjatkan ke hadrat Allah S.W.T. kerana dengan limpah kurnia dan keizinan-Nya, dapat kita bersama-sama berkumpul pada pagi ini bagi menyempurnakan ***Final Presentation PAM–MBSP Architectural Design Ideas Competition for Pasar Awam Bukit Mertajam*** di Dewan Kenanga, Menara Bandaraya.
2. Terlebih dahulu saya ingin mengalu-alukan kehadiran Ahli-Ahli Majlis, Tuan Setiausaha Bandaraya, Ketua-Ketua Jabatan dan Pegawai-Pegawai Kanan, TPr Mohd Ridzal Abdul Pengarah Pematuhan Teknikal dan Dasar merangkap penyelaras bagi pertandingan ini, Ar Amzar Ahmad Convener of PAM, Para panel juri professional daripada Pertubuhan Akitek Malaysia (PAM), Juri Awam yang terdiri daripada Ahli – Ahli Majlis , Ketua - Ketua Jabatan, Wakil Persatuan Penjaja, para peserta, tuan-tuan dan puan - puan yang dihormati sekalian.

3. Terima kasih kepada pihak Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM) yang sudi berkerjasama dengan MBSP untuk menganjur dan mengadakan Pertandingan Rekabentuk Pasar Awam Bukit Mertajam. Satu Perjanjian Persefahaman (MoU) telah ditandatangani antara pihak MBSP dan pihak PAM pada 04 Ogos 2023 bagi tujuan tersebut.

4. Pasar Awam Bukit Mertajam yang terletak di Jalan Pasar, Bukit Mertajam, telah dibina pada sekitar tahun 1970an di atas tapak seluas 57,440 kaki persegi. Pasar Awam Bukit Mertajam ini, kini didapati terlalu uzur dan perlu dibangunkan semula.

5. Pada 20 Oktober 2015, MBSP telah menandatangani Perjanjian Persefahaman (MOU) bersama *City of Yokohama, Japan International Cooperation Agency (JICA), Yokohama City University, Universiti Sains Malaysia dan Yokohama-Seberang Perai Urban Development Friendship Committee* bagi menjalankan kajian rekabentuk bandar di Bukit Mertajam, Seberang Perai Tengah. Projek kerjasama tiga tahun ini bermula pada tahun 2016 sehingga 2018 dan melibatkan pertukaran idea serta kepakaran dari kedua-dua pihak bagi meningkatkan imej bandar Bukit Mertajam.

6. Kajian rekabentuk ini berdasarkan konsep mewujudkan “*Liveable Town Based on Local Identity*” untuk mewujudkan model perintis di dalam pembentukan semula bandar yang melibatkan komuniti, sejarah tempatan dan persekitaran semulajadi. Kajian ini juga mensasarkan bagi mengekalkan identiti bandar dan mengembalikan kerancakkan bandar Bukit Mertajam.
7. Penemuan kajian awalan dan perbincangan MBSP bersama-sama *City of Yokohama, Yokohama City University* dan Universiti Sains Malaysia telah mengenalpasti Pasar Awam Bukit Mertajam sebagai simbol kepada pembangunan awal di Bandar Bukit Mertajam terutamanya dari segi fasad dan fungsi bangunan tersebut.
8. Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan (KPKT) telah meluluskan peruntukan sebanyak RM24juta kepada MBSP bagi projek pembangunan semula Pasar Awam Bukit Mertajam untuk tahun 2023. Pembangunan semula pasar awam ini akan terdiri daripada lima komponen iaitu bangunan utama, tempat letak kereta termasuk yang berbumbung, lintasan pejalan kaki (*zebra crossing*) serta landskap dan infrastruktur yang lebih baik dan lebih selesa kepada masyarakat setempat.

9. Semasa lawatan Yang Berhormat Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan pada 06 Februari 2023, beliau telah mengesyorkan agar satu pertandingan rekabentuk Pasar Awam Bukit Mertajam diadakan dengan kerjasama Persatuan Arkitek Malaysia (PAM). Rekabentuk yang terbaik akan dijadikan sebagai rekabentuk untuk pembangunan Pasar Awam Bukit Mertajam.

10. Susulan daripada itu, satu Perjanjian Persefahaman (MoU) telah ditandatangani antara pihak MBSP dan pihak PAM pada 04 Ogos 2023 bagi mengatur dan menyelaraskan pelaksanaan pertandingan secara "*design idea competition*".

11. Jumlah pendaftaran yang diterima pada tarikh tutup pendaftaran penyertaan pada 25 September 2023 adalah sebanyak 95 penyertaan. Walau bagaimanapun, jumlah yang telah mengemukakan cadangan idea rekabentuk Pasar Awam Bukit Mertajam sebelum tarikh tamat pada 16 November 2023 adalah sebanyak 75 penyertaan. Pada 23 November 2023, satu sesi penjurian awal telah dilaksanakan dan menyenarai pendek 10 daripada 75 penyertaan.

12. Sepuluh (10) senarai pendek tersebut telah layak ke peringkat kedua penjurian dan pada hari ini sesi pembentangan akhir akan diadakan sebentar nanti. Pemarkahan pembentangan akan dinilai oleh Juri Profesional dan Juri Awam dimana sebanyak 90 % markah adalah daripada Juri Profesional manakala sebanyak 10% adalah daripada Juri Awam. Pemenang tempat pertama hingga ketiga akan diberi peluang untuk mengemukakan cadangan kewangan dan teknikal untuk menjadi perunding bagi pelaksanaan projek. Sesi penyampaian hadiah dan pengumuman pemenang akan dibuat oleh Yang Berhormat Menteri Pembangunan Kerajaan Tempatan pada satu tarikh yang akan ditentukan kemudian.

13. Di kesempatan ini juga, saya ingin mengucapkan Syabas dan Tahniah kepada pemenang yang akan diumumkan nanti. Saya mengharapkan agar rekabentuk dan cadangan pembangunan Pasar Awam Bukit Mertajam akan menjadi contoh kepada pembangunan keseluruhan pasar awam di Malaysia seperti yang dihasratkan oleh Yang Berhormat Menteri.

14. Sebelum mengakhiri ucapan saya pada pagi ini, MBSP amat berterima kasih di atas peruntukan yang diberikan oleh Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan untuk membangunkan semula

Pasar Awam Bukit Mertajam. MBSP sentiasa menyokong Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan meletakkan kehendak masyarakat di hadapan bagi memakmurkan bumi Seberang Perai. MBSP akan jadikan cabaran pemangkin semangat untuk terus berjuang menjadikan “**Seberang Perai Aspirasi Bandar Masa Hadapan**” atau “***Seberang Perai Aspiring City of Tomorrow***”.

Sekian, terima kasih.

***Wabillahi Taufik Wal Hidayah, Wassalamualaikum Warahmatullahi
Wabarakatuh.***